

Kivonat  
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 21-i ülésének  
jegyzőkönyvéből:

145/2014.(V.21.) ÖKT sz.  
Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének  
meghosszabbítása **határozat**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. közt a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, 2011. január 31-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a szerződés lejártá előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Nonprofit Kft-t az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport  
BTG Nonprofit Kft.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Budaörs, 2014. május 27.

*Timár Zsanett*  
Timár Zsanett



**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. május 13-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. május 15-i,  
a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. május 14-i,  
valamint a Képviselő-testület 2014. május 21-i  
üléseire**

**Tárgy:** Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Részönkormányzat!**

A Budaörs, 3567/1 helyrajzi számú, természetben a **Budaörs, Kismartoni utca 45. szám alatt** található ingatlan (Kamaraerdei Községi Ház) Budaörs Város Önkormányzat tulajdona.

Az ingatlanban kialakított 50,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport 1997. óta a Magyar Posta Zrt. részére került bérbe adásra, határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával. A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 337/2010.(IX.23.) ÖKT számú határozata alapján kötött, **jelenleg hatályos bérleti szerződés 2014. május 1-én lejár.** A helyiségcsoport kezelője a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.

A Magyar Posta Zrt. a mellékletben csatolt, 2014. április 24-én kelt levelében leírta, hogy hosszú távú elköteleződést posták működtetésére vonatkozóan nem tudnak vállalni tekintettel arra, hogy az üzleti stratégiai koncepciójuk jelenleg is kidolgozás alatt van. Azonban mindezek mellett a Magyar Posta Zrt. szeretné, ha a Budaörs 2. (Kamaraerdő) posta továbbiakban is a jelenlegi helyén üzemelne.

A leírtak alapján **kérelmezik** a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, **2014. május 1-én lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását 1 év határozott időre, mely a szerződés lejárta előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján további 1 évre meghosszabbítható.**

A bérleti szerződés alapján a bérlő jelenleg 163.531,- Ft + ÁFA / hó, összesen 207.684,- Ft /hó összegű bérleti díjat fizet a bérlemény használatáért. A BTG Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján a Magyar Posta Zrt. a bérleti díjat rendszeresen fizeti, bérleti díj tartozása nincs.

Mivel az Önkormányzat érdeke az, hogy a helyiség továbbra is hasznosítva legyen, valamint a lakosság számára is fontos, hogy Kamaraerdőben a jelenlegi posta továbbműködjön, továbbá a bérlet a bérleti díjat a bérleti jogviszony kezdete óta rendszeresen fizeti; **javasoljuk, hogy a bérleti szerződés a Magyar Posta Zrt. kérelmének megfelelően kerüljön meghosszabbításra.**

Melléklet:

- 337/2010.(IX.23.) ÖKT. sz. határozat
- 2011. január 31-én kelt bérleti szerződés
- A Magyar Posta Zrt. 2014. április 24-én kelt levele

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. közt a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, 2011. január 31-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig hosszabbítsa meg azzal, hogy a szerződés lejártá előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. közt a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, 2011. január 31-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a szerződés lejártá előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Nonprofit Kft-t az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

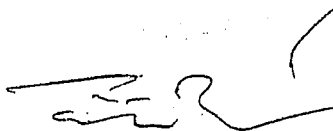
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport  
BTG Nonprofit Kft.

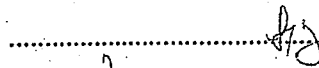
Budaörs, 2014. április 28.



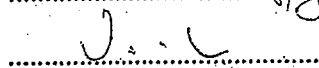
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Várospépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

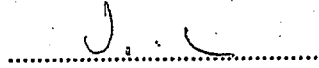
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma




Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

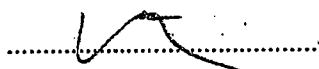


Látta:

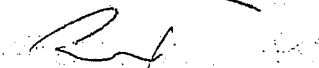
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné



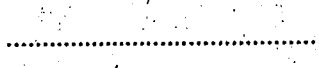
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:



Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István

