

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2014. szeptember 24.-ei,
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire**

Ügyiratszám: IX/697/2014.

Tárgy: Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása.

Az előterjesztés tárgyalása *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a *Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2014. (VI.18.) ÖKT. számú határozata alapján nyílt pályázatot írt ki a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A pályázati felhívásban a bérlet 5 éves időtartamra, a bérleti díj minimális mértéke 70.000,-Ft + Áfa/hó összegben került meghatározásra.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok benyújtási határideje 2014. július 18. (péntek) 12⁰⁰ óra volt. A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt.

A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett. A pályázó neve Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, székhelye 4032 Debrecen, Tarján u. 90. A pályázati felhívásban a pályázó 75.000 Ft/hó bérleti díjat jelölt meg, az ingatlanon hagyományőrző gasztrokulturális központot kíván létrehozni, melynek részletes leírását az előterjesztés mellékletét képező pályázat tartalmazza.

A pályázat hiányosan érkezett, pályázó nem csatolta az igazolást arról, hogy nem áll fenn köztartozása.

A pályázati felhívás szerint amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a hivatal egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót.

Fentiekre tekintettel pályázónak hiánypótlási felhívást küldtünk, és kértük, hogy a köztartozásról szóló igazolást csatolja, valamint kértük tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő bérleti díj tartalmazza-e az áfát, mivel a pályázati felhívás alapján a minimális bérleti díj 70.000 Ft+Áfa/hó, összesen 88.900 Ft/hó.

A pályázó a hiánypótlási felhívásra határidőn túl nyújtotta be a köztartozásról szóló igazolást, valamint pontosította a megajánlott bérleti díjat, amely ez alapján 70.000,- Ft+Áfa/hó. Pályázó méltányossági kérelmet nyújtott be a határidőn túl benyújtott hiánypótlás elfogadására.

A pályázati felhívás alapján a hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak, a hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Fentiek alapján javasoljuk az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázat elbírálásából történő kizárását, mivel a pályázó nem nyújtotta be határidőben a hiányzó dokumentumokat, valamint javasoljuk, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és írjon ki új pályázatot az ingatlan bérbeadás útján történő ideiglenes hasznosítására.

Melléklet:

1. Pályázati felhívás
2. Pályázati anyag
3. 212/2014. (VI.18.) ÖKT. határozat alapján kiírt pályázat
4. Kérelem

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t zárja ki a 212/2014. (VI.18.) ÖKT. határozat alapján a Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásából, mivel nem nyújtotta be határidőben a hiányzó dokumentumokat.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő, ideiglenes hasznosítására.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díj minimális mértékét Ft + Áfa / hó összegben határozza meg.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti idő éves időtartamra, 90 napos felmondási idővel kerüljön meghatározásra.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1)-bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t kizárja a 212/2014. (VI.18.) ÖKT. határozat alapján a Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásából, mivel nem nyújtotta be határidőben a hiányzó dokumentumokat.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő, ideiglenes hasznosítására.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti díj minimális mértékét Ft + Áfa / hó összegben határozza meg.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérlet időtartamát éves időtartamban, 90 napos felmondási idővel határozza meg.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő az eredmény közlésére: döntést követő 15 nap

Határidő újabb pályázat kiírására: döntés követő 15 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. szeptember 11.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Csoportvezető:

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2014. (....) ÖKT számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant ideiglenes hasznosításként bérbe kívánja adni.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs Észak-keleti részén, Budaörs és Budapest határán, a Tüzkő-hegyen található. Megközelítése a budaörsi Felsőhatár útról nyíló Tüzkőhegyi utcából lehetséges. Az ingatlan területe és az azt határoló közutak között 1,5 – 2 m-es szintkülönbség van.

Az ingatlan alapterülete: 5.794 m².

Közművek: víz, villany.

Felépítmények: egy faház:

Építés éve: 2000-2001. évek

Földszint: 43 m² lakótér + 23 m² fedett terasz

Tetőtér: az 1,9 m magasság feletti részek: 29 m².

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

Az Ingatlan - a területére érvényes Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályozási terv) alapján – a „K-1” jelű, „Különleges területek” megnevezésű övezetben fekszik. Az Ingatlant útszabályozás érinti.

A „Különleges területek” megnevezésű övezet elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

A „K-1” jelű építési övezet területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) Vásárok, kiállítások, kongresszusok épületei,
- b) Irodaépületek,
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) Kulturális, szórakoztató, szabadidős épületek,
- e) Sportcélú építmények,
- f) Szálláshely szolgáltató épület,
- g) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

Az e) és g) pontokban szereplő funkciók az építhető bruttó össz-szintterület legfeljebb 30%-án helyezhetők el. A „K-1” jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
K-1	2000	20	25	1,0	50	40	4,0	7,5

A bérleti idő:

A bérlet időtartamra, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető, a bérelőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant. A bérlet sem előbérleti jog, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke:- Ft + ÁFA/hó.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérelő által a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérelő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 23/447-861) előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- A pályázó adatai:
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. november 14. (péntek) 12⁰⁰ óra

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- előnyt élvez a közösségi funkciók megvalósítása

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékon csak **"Pályázat: Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. "** jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlási határidő indokolt esetben egyszeri alkalommal meghosszabbítható.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-861-es telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2014. szeptember

Budaörs Város Önkormányzat

2014 JUL 23.

2. SZ. MELLÉKLET

Aláírás

PÁLYÁZAT

a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs
Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon, hagyományörző
gasztrokulturális központ létrehozására

A pályázó adatai:

a pályázó neve: Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság

- a pályázó címe: 4032 Debrecen Tarján utca 90

- a pályázó adó száma: 13494450-2-09

- a pályázó cégjegyzék száma: 09-09-011584

- képviselőre jogosult: Márton Tamás ügyvezető

- bankszámla száma: 10400339-50526667-65501004

- telefon:

- e-mail:

A pályázat címe:

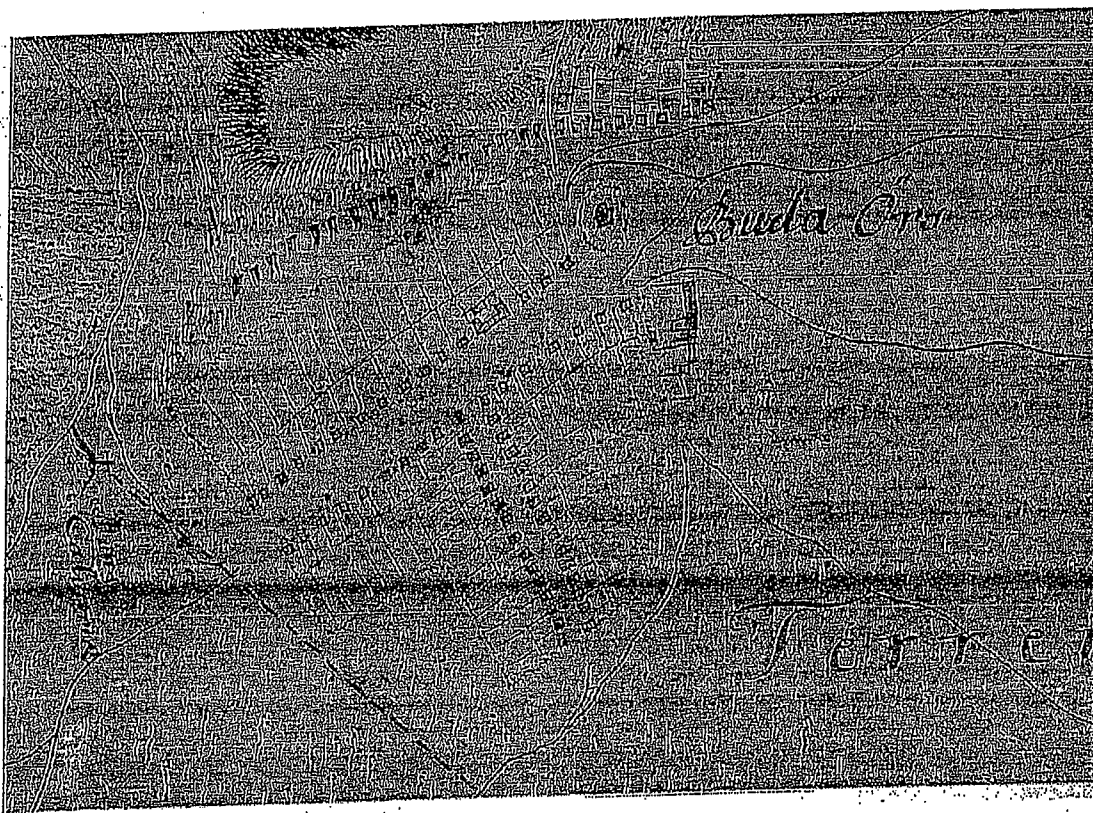
Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon, hagyományörző gasztrokulturális központ létrehozására

A pályázat tartalma:

Történelmi előzmények:

Budaörs város fejlődésének kezdete a németek 1700-as évek közepén kezdődő betelepítéséhez köthető. Ettől az időponttól jelentek azok az iparosok és földművesek, akik újfajta termelési módszereket jelenítettek meg az akkori faluban, és ezzel virágzóvá tették az addig részben kihalt, alvó települést. A Rajna mellől érkező földművesek, magukkal hozták a szőlőtermelésnek azt a kultúráját, amelyre építve jelentős borászati termelés indult meg a településen, az 1870-es évektől. A bortermeléssel együtt kialakult, és igen híressé vált pezsgőgyártás, valamint az ebben az időszakban még kevésbé ismert, de minden akkori háztartásban megtalálható gyümölcspárlat – pálinka – készítés.

A szőlőkultúra fő termelési helyszíne, a mai Frankhegyi területeken zajlott.



A déli fekvésű lejtők, tökéletesen alkalmasak voltak a tevékenység végzésére. A virágzó tevékenységnek a filoxéra járvány vetett véget, amelyre válaszul teljesen át kellett alakítani a gyümölcstermesztést. A borszőlő helyét átvette a csemegeszőlő termelés.

A szőlő mellett a háztáji udvarokban igen sokféle gyümölcs volt megtalálható. Ezek a gyümölcsök ebben az időszakban, még nem kerültek piacra, mert a háztartások általában ezeket saját maguk elfogyasztották, a feleslegből pedig lekvárokat, befőtteket és párlatokat készítettek. A budaörsi gazdák igen jól ismerték azokat a gyümölcsfajtákat, amelyeket minden módon jól tudtak hasznosítani. Ezek a kedvelt fajták a következők voltak: cseresznye, meggy, különböző szilva és körtefajták.

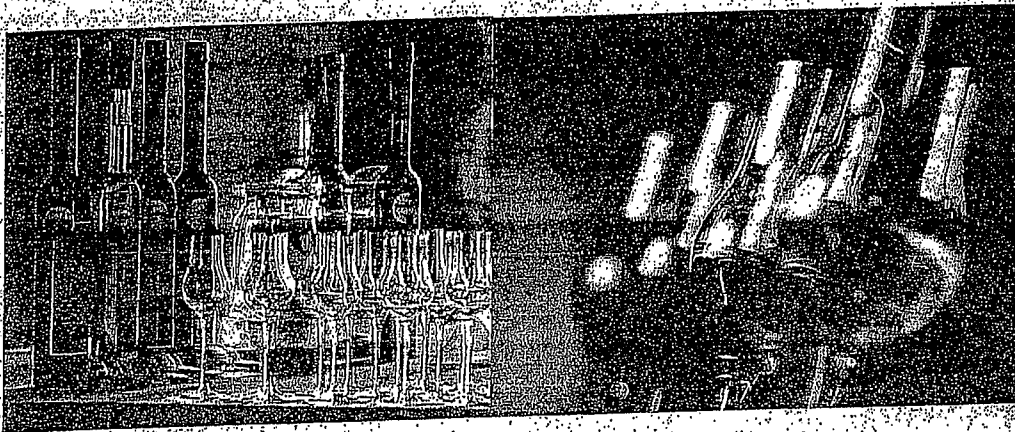
A gyümölcstermesztésben igazi áttörést az őszibarack megjelenése hozta. Egészen a kitelepítést követő időkig, a gyümölcstermesztésnek ez az ága adta a termelés nagy részét.

A budaörsi gasztró turizmus jelenlegi helyzete:

Napjainkban Budaörsön jelentős erőfeszítések zajlanak, a város turisztikai vonzerejének növelése érdekében. A különböző fesztiválokon, rendezvényeken jól látszanak azok a törekvések, amelyek a gasztró turizmus erősödését hivatottak népszerűsíteni. A város, jelentős számú és színvonalú vendéglővel rendelkezik, amelyekben a manapság népszerű borvacsorák

száma növekedésnek indult. Ezzel párhuzamosan megjelentek azok a borászok, akik a régi budaörsi borkultúra alapjaira építve, különböző boregyesületeket alakítanak és népszerűsítik a borfogyasztást.

A gasztróturizmusnak van egy olyan ága, amelynek a megerősödése még várat magára. Ez az ág, a pálinkafőzés és fogyasztás kultúrája. Mindenki számára ismert, hogy a pálinkakészítés egy olyan egyedülálló hungarikum, amelyet az egész világon elismernek. Ezt a rést kívánja kitölteni az a fejlesztés, amelyet az alábbiakban ismertetésre kerül.



A fejlesztési koncepció bemutatása:

Elképzeléseink szerint az előző szakaszban megjelölt űrt tudjuk kitölteni azzal a fejlesztéssel, amit budaörsi szakemberekkel és kollégáinkkal megalkottunk. A fejlesztési koncepció lényege, hogy a Budaörs Tűzkőhegy utca 2. szám alatt található ingatlanon, az Agrárház-Profitt Kft. egy olyan komplexumot kíván létrehozni, amely magában foglal egy mintagyümölcsöst, a Budaörsön honos gyümölcsfajtákból, amelyek a kitelepítés előtti időszakban jellemezték a város gyümölcsstermesztését. A gyümölcsösre épülve létre kívánunk hozni egy olyan gyümölcspárlat készítő manufaktúrát, amely az érdeklődők számára be tudja mutatni a pálinkafőzés folyamatát, minden korosztály és a külföldi vendégek számára egyaránt. Az így kialakuló hagyományörző létesítmény, ismeretterjesztő és oktatási célokat egyaránt szolgál, mert a helyi lakosok és iskolás csoportok ingyenesen látogathatják a létesítményt, szakképzett idegenvezető segítségével. A látogatók megfelelő kiszolgálása érdekében létre kívánunk hozni egy budaörsi hagyományokra építő vendéglátó egységet, ahol a gyümölcspárlatokat autentikus környezetben tudják megkóstolni az érdeklődők 18 éves kor felett. A 18 év alatti korosztálynak, a gyümölcshasználtság különböző módjait fogjuk tudni bemutatni, mind például a „csiriszőlő” készítést, amelynek a hagyománya lassan a homályba vész. Ebben a vendéglátóegységben kap helyet továbbá egy étterem, ahol szintén a helyi hagyományokat idéző ételekkel tudjuk fogadni a látogatókat. A fejlesztés további elemeként

létre kívánunk hozni egy vendégházat, amelyben a turisták kipihenhetik az utazás fáradalmait, és néhány napos itt tartózkodásuk ideje alatt megismerhetik Budaörs egyéb látványosságait. A fejlesztés megvalósulása esetén, a komplexumot be kívánjuk kötni Budaörs kulturális vérkeringésébe. Ez azt jelenti, hogy becsatlakozva azokba a kulturális eseményekbe, amik a városban megrendezésre kerülnek, helyet tudunk adni koncertek kiállítások megrendezésére.

Megvalósítási ütemterv

Első ütemben a terület rekultivációja után a gyümölcsös betelepítése történik. Az első ütem magában foglalja az esetleges engedélyeztetési eljárásokat, tervezést. A gyümölcsös telepítése 2014 őszén meg tud valósulni. Forrása saját forrás, egyéb források bevonására nincs szükség.

Második lépcsőben a parlatkészítő üzem, a látogatóközpont, az infrastrukturális beruházások készülnek el, amelyek már lehetővé teszik az üzemszerű működést. Elképzeléseink szerint, olyan zárt technológiával működő üzem szeretnénk létrehozni, amely sem zaj, sem egyéb környezeti terhelést nem jelent a területre. A második ütem megvalósítása 2015. január és 2016. április közé tehető. Forrása részben saját forrás, részben külső finanszírozási forrás.

Harmadik lépcsőben a vendéglátóegységek és a vendégház kerül kialakításra a területen. A vendéglátóegység egy 40-50 fő befogadására alkalmas terem, illetve egy konyha részt tartalmaz. A vendégház az előzetes felméréseink szerint egy körülbelül 15 fő elhelyezésére alkalmas épületrészből állhat, de az üzemszerű működés alapján behatárolt forgalmi adatok, ezt az elképzelést módosíthatják. Forrása részben magán forrás, részben külső finanszírozási forrás.

Összegzés:


Azért esett a választás a tűzkőhegy utcái ingatlanra, mert a fentiekben már említett gyümölcsstermesztési hagyományok a Frankhegy területeire vezethetők vissza. A Frankhegy területén található, eddig hasznosítatlan területen, olyan gasztrokulturális turisztikai létesítményt kívánunk létrehozni, amely mind megjelenésében, mind tartalmában növeli Budaörs Város turisztikai vonzerejét, és megőrzi a történelemnek azt a szeletét, amelyet a betelepült svábok hoztak a településre. A fejlesztés beleilleszkedik azokba a törekvésekbe, amelyek a város gazdaságát egy más oldalról, a turisztika oldaláról kívánják erősíteni. Az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólag olyan létesítményeket kíván létrehozni a területen, amelyek megfelelnek az építési szabályzatban megjelölt kritériumoknak, építési szabályzatmódosítást nem kezdeményez.

Ajánlott bérleti díj

Az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Budaörsi Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5794 négyzetméter alapterületű ingatlan havi bérleti díjára

75.000.- azaz hetvenötezer forint / hó

ajánlatot teszi, a pályázati kiírásban ismertetett feltételekkel.


Márton Tamás
ügyvezető


AGRÁRHÁZ-PROFIT KFT.
4032 Debrecen, Tarján u. 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-011584
Adószám: 13494450-2-09

Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **MARTON TAMÁS** születési neve: Márton Tamás (született: Hajdúnánás, 1969. december hó -7., anyja neve: Halmi Erzsébet) 4032 Debrecen, Tarján utca 90. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint az **AGRÁRHÁZ-PROFIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 4032 Debrecen, Tarján utca 90. szám (cégnyilvántartás helye és cégjegyzék száma: Debreceni Törvényszék Cégbírósa 09-09-011584; adószáma: 13494450-2-09) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzi, hogy a Társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, előnyemtatott, vagy bélyegző-lenyomatos elnevezése alatt képviseleti jogkörben eljárva nevet **önállóan** az alábbiak szerint írja:

Debrecen, 2014. július hó 16.


Márton Tamás
ügyvezető



Hodosiné dr. Papp Katalin
debreceni közjegyző
Debrecen, Simonffy u. 4-6. 1/114. szám
4002 Pf. 158. Tel: 52/414-063.

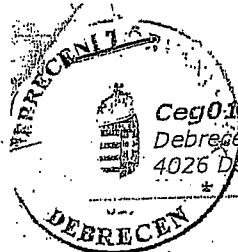
32012/H/1688/2014. ügyszám alatt tanúsítom, hogy **MARTON TAMÁS** születési neve: Márton Tamás (született: Hajdúnánás, 1969. december hó -7., anyja neve: Halmi Erzsébet) 4032 Debrecen, Tarján utca 90. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki magát az Okmányiroda Nádudvar által kiállított, ellenőrzött 841421 MA számú, érvényes személyazonosító igazolványával, míg lakcímét az Okmányiroda Debrecen által kiállított, ellenőrzött 241571 ML számú érvényes lakcímét igazoló hatósági igazolványával igazolta; a fenti Aláírási Címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Az Aláírási Címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt: Debrecen, 2014. (kettőezer-tizenhétedik) év július hónap 16. (tizenhatodik) napján





Cég0109 Mediator 5.1
Debreceni Törvényszék Cégbírósága
4026 Debrecen, Perényi u. 1.

Cégkivonat

A Cg.09-09-011584 cégjegyzékszámú AGRÁRHÁZ-PROFIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Tarján utca 90.) cég 2014. július 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 09-09-011584

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2005/04/28

2. A cég elnevezése

2/1. AGRÁRHÁZ-PROFIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2005/04/28

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. AGRÁRHÁZ-PROFIT KFT.

Hatályos: 2005/04/28

5. A cég székhelye

5/2. 4032 Debrecen, Tarján utca 90.

A változás időpontja: 2012/11/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27

1. Hatályos: 2012/11/26

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2005. április 26.

Hatályos: 2005/04/28

8/2. 2010. január 3.

Bejegyzés kelte: 2010/01/13

Hatályos: 2010/01/13

8/3. 2010. október 29.

Bejegyzés kelte: 2010/11/09 Közzétéve: 2010/11/25

Hatályos: 2010/11/09

8/4. 2012. november 26.

Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/12/07

902. A cég tevékenysége

9/210. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/09

9/211. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

9/212. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/213. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/214. 4332 '08 Épületesztalos szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/215. 4333 '08 Padló- falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/216. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/217. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/218. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/219. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/220. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/221. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/222. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/223. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/224. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/225. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

00000000000000000000

- 9/226. 4621 '08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/227. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/228. 4623 '08 Élőállat nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/229. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/230. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/231. 4635 '08 Dohányáru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/232. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/233. 4637 '08 Kávész, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/234. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/235. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/236. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/237. 4645 '08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/238. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/239. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

9/240. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/241. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/242. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/243. 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/244. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/245. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/246. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/247. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/248. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/249. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/250. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/251. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/252. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/253. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

9/254. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/255. 4772 '08 Lábbell-, bőraru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/256. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/257. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/258. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/259. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/260. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/261. 5320 '08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/262. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/263. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/264. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/265. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/266. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/267. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

- 9/268. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/269. 7733 '08 Irodagép-kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/270. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/271. 8220 '08 Telefoninformáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/272. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/273. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/274. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/275. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/276. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/277. 4644 '08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/278. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/279. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/280. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/281. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04



Hatályos: 2013/02/09 ...

9/282. 6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/283. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/284. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/285. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/286. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/287. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/288. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

A változás időpontja: 2010/01/13

Bejegyzés kelte: 2010/01/13

Hatályos: 2010/01/13 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4. Mártonné Demjén Éva-Angéla (an.: Komoróczy Éva Irén)
Születési ideje: 1976/07/27
4032 Debrecen, Tarján utca 90.
Adóazonosító jel: 8400195000
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2010/10/29
A változás időpontja: 2012/11/26
Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27
Hatályos: 2012/11/26 ...

13/5. Márton Tamás (an.: Halmi Erzsébet)
Születési ideje: 1969/12/07
4032 Debrecen, Tarján utca 90.
Adóazonosító jel: 8375952184
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2012/11/26



A változás időpontja: 2012/11/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/11/26 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/2.

13494450-7022-113-09.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21.

A cég adószáma

21/2.

Adószám: 13494450-2-09.

Közösségi adószám: HU13494450.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2005/04/26

A változás időpontja: 2009/02/13

Bejegyzés kelte: 2012/11/29 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2009/02/13 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2.

10400339-50526667-65501004

A számla megnyitásának dátuma: 2012/05/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 033 Debrecen (4026 Debrecen, Kálvin tér 8) kezeli. 01-10-041043.

Bejegyzés kelte: 2012/05/03 Közzétéve: 2012/05/17

Hatályos: 2012/05/03 ...

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/5.

Márton Tamás (an.: Halmi Erzsébet).

Születési ideje: 1969/12/07

4032 Debrecen, Tarján utca 90.

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/26

A változás időpontja: 2012/11/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/11/26 ...

1/6.

Mártonné Demjén Éva Angéla (an.: Komoróczy Éva Irén)

Születési ideje: 1976/07/27

4032 Debrecen, Tarján utca 90.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/26

A változás időpontja: 2012/11/26

Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/11/26 ...

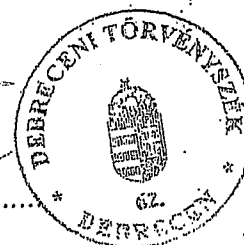
A Debreceni Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.09-14-002132 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Debrecen, 2014. július 16.

A kiadmány hiteléről:

116/122



Készült: 2014/07/16 10:29:38.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
212/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant ideiglenes hasznosításként bérbe kívánja adni.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs Észak-keleti részén, Budaörs és Budapest határán, a Tűzkő-hegyen található. Megközelítése a budaörsi Felsőhatár útról nyíló Tűzkőhegyi utcából lehetséges. Az ingatlan területe és az azt határoló közutak között 1,5 – 2 m-es szintkülönbség van.

Az ingatlan alapterülete: 5.794 m².

Közművek: víz, villany.

Felépítmények: egy faház:

Építés éve: 2000-2001. évek

Földszint: 43 m² lakótér + 23 m² fedett terasz

Tetőtér: az 1,9 m magasság feletti részek: 29 m².

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

Az Ingatlan - a területére érvényes Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályozási terv) alapján – a „K-1” jelű, „Különleges területek” megnevezésű övezetben fekszik. Az Ingatlant útszabályozás érinti.

A „Különleges területek” megnevezésű övezet elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

A „K-1” jelű építési övezet területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) Vásárok, kiállítások, kongresszusok épületei,
- b) Irodaépületek,
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) Kulturális, szórakoztató, szabadidős épületek,
- e) Sportcélú építmények,
- f) Szálláshely szolgáltató épület,
- g) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

Az e) és g) pontokban szereplő funkciók az építhető bruttó össz-szintterület legfeljebb 30%-án helyezhetők el. A „K-1” jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	széles- sége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
K-1	2000	20	25	1,0	50	40	4,0	7,5

A bérleti idő:

A bérlet 5 éves időtartamra, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető, a bérletnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant. A bérlet sem előbérleti jog, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 70.000,- Ft + ÁFA/hó.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlettel a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlet saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 23/447-861) előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- A pályázó adatai:
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. július 18. (péntek) 12⁰⁰ óra

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- előnyt élvez a közösségi funkciók megvalósítása

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékon csak "Pályázat: Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. " jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri-alkalommal pótolhatók. X

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. ~~A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.~~

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredmény közzését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-861-es telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2014. június

Budaörs Város Önkormányzat

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:

212/2014.(VI.18.) ÖKT sz.

határozat

**Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítása – ZÁRT
ülésem**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budaörs, Tűzkőhegy utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő, ideiglenes hasznosítására, *azzal, hogy a pályázat elbírálásakor a közösségi funkció előnyt élvez.*
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díj minimális mértékét 70.000,-Ft + Áfa / hó összegben határozza meg.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlet időtartamát 5 éves időtartamban, 90 napos felmondási idővel határozza meg.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Csoport

Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2014. június 23.

Timár Zsanett
Timár Zsanett

