

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. szeptember 18-i,  
valamint a Képviselő-testület 2014. szeptember 24-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/114/2014.

**Tárgy: Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház kérelme**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján LFP-2008-LA-2 kódszámon Pályázati Felhívást tett közzé az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése támogatására.

A Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) által a kiírt pályázatra benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázathoz a Képviselő - testület a 324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozatával a beruházás költségének 1/3 erejéig, de maximum 64.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére.

A pályázatot a Társasház LFP-2008-LA-2-08-10-392 kódszámon elnyerte. A projekt költsége kedvezőbb lett, így a támogatás összege arányosan csökkent. Ennek megfelelően 2010. július 23-án Támogatási szerződés került megkötésre a Társasház, mint Támogatott és az Önkormányzat, mint Támogató között 63.992.837,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra vonatkozóan.

A támogatott panelprogram megvalósult, továbbá a Társasház szerződéses kötelezettségének eleget tett (a kifizetett számlákkal és az önrésszel elszámolt), így 2010-ben a 63.992.837,- Ft összegű támogatás két részletben átutalásra került a Társasház elkülönített számlájára. Az állami támogatás lehívásakor a pályázatokat elbíráló ÉMI Nonprofit Kft. hiányosságokat állapított meg, ezért a Társasházat 1.326.886,- Ft-t összegű állami támogatás visszautalására kötelezte.

A Társasház közös képviselője 2013. decemberében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Társasház visszautalta az ÉMI Nonprofit Kft. Pályázatkezelő Iroda részére a fel nem használt 1.326.886,- Ft összegű állami támogatást; továbbá, hogy a pályázati ÉTER-1 Kft. beperelte a Társasházat, mivel a Társasház az el nem végzett munkát nem igazolta és annak ellenértékét nem fizette ki a Kft. részére. A Kft. pereszes lett.

A közös képviselő leírta továbbá, hogy a pince szigetelése nem történt meg, mivel a pályázati ÉTER-1. Kft. nem megfelelően járt el (kimaradt a tervdokumentumból a pince szigetelése). Ezért a földszinti lakások továbbra is hidegek, a fűtésszámlájuk nem változott annak ellenére, hogy a beruházásban ugyanúgy részt vettek, mint a ház többi tulajdonosa, de továbbra is fáznak. Ezért a Társasház szeretné a pince pótlólagos hőszigetelését elvégeztetni a földszinti lakók jogos panaszai alapján.

A leírtak alapján a közös képviselő az Önkormányzat hozzájárulását kérte ahhoz, hogy a még Társasház-elkülönített számláján lévő, fel nem használt 1.326.886,- Ft összegű önkormányzati támogatásrészlet a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelésére felhasználhassa és ne kellejen azt az Önkormányzatnak visszafizetnie.

**A Képviselő-testület 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozatában hozzájárult, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelése céljára felhasználja.**

**A határozat szerint a felhasználásra külön szerződésben rögzített feltételek mellett, a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.**

A Társasház közös képviselője a határozat szerinti támogatási szerződés megkötése előtt a mellékletben csatolt levéllel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a pályázati ÉTER-1 Kft. újból pert indított a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt az el nem végzett munka ellenértékének behajtására. A tárgyalásra 2014. október 14-én kerül sor.

Abban az esetben, ha a Társasház peresztés lesz, ki kell fizetnie az ÉTER-1 Kft. részére a Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó - jelenleg a Társasház elkülönített számláján lévő - 1.326.886,- Ft-ot.

Tekintettel arra, hogy a per alakulása, ideje, illetve kimenetele bizonytalan a Társasház közös képviselője kérelmezi a megítélt összeg felhasználási, illetve elszámolási határidejének (2014. november 30.) meghosszabbítását.

#### Mellékletek:

- Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház közös képviselőjének levele
- 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat
- Támogatási szerződés
- 324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozat

#### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat 1.) pontját azzal, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház az 1.326.886,- Ft-tal legkésőbb a Társasház és az ÉTER-1 Kft. között fennálló per jogerős lezárását követő 12 hónapon belül köteles elszámolni.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit tartsa fenn.

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat 1.) pontját azzal, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház az 1.326.886,- Ft-tal legkésőbb a Társasház és az ÉTER-1 Kft. között fennálló per lezárását követő 12 hónapon belül köteles elszámolni.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 22/2014.(II.27.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit fenntartja.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

**Határidő:** A Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház és az ÉTER-1 Kft. között fennálló per jogerős lezárását követő 12 hónap.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. szeptember 3.

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport**

Vagyongazdálkodási Csoportvezető:  
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
.....  
.....

**Látta:**

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné  
Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

2014 AUG 0 0.

2014 JUL 29.

## BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Műszaki Osztály

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Csoport

Lörincz Mihály ügyosztályvető részére

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

2014 AUG 0 1.

1690

Aláírás

Műszaki Ügyosztályra érkezett

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Hiv.sz. IX/14-8/2014

2014 AUG 11.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		2014 JUL 30.
BUDAÖRS		Aláírás
Hiv.sz. IX/14-8/2014		
2014 AUG 11.		
Szám: IX/14-8/2014	Előszám:	Melléklet:
		Ügyintéző: A. K.

Tisztelt Lörincz Úr!

Tájékoztatom, hogy a 22./2014/II.27./ÖK.T. sz. határozat alapján a Társasház az alábbiak szerint jár el:

- 1) Műszaki hőszigetelés mérést végeztünk.
- 2) Behatárolásra kerültek a nagy hőveszteséget jelentő falfelületek.

A szükséges pótszigeteléseket az alábbi területekre határoztuk meg:

- a) A bejárati földszinti nagylakások külső és belső pótszigetelése és festése.
- b) Bejárati közlekedő feletti kislakások alsószinti szigetelése és festése.
- c) A felmérés alapján a földszinti lakások erkély kiugró részeinek pince alsó szigetelése szükséges.

A társasház az a-b. pontban meghatározott szigeteléseket elvégezte, melynek eredménye 10-15 %-os hő megtakarítást eredményezett.

A c. pontban foglalt munkák elvégzése tervezés alatt van, tekintettel arra, hogy a pince beépítése nem egységes.

A további munkavégzést befolyásolja, hogy az állami támogatás fel nem használt részét a társasház visszafizette.

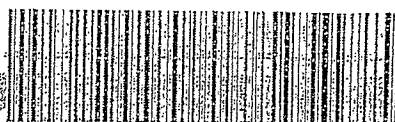
A pályázatról ÉTER-1 Kft újból pert indított a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt az el nem végzett munka ellenértékének behajtására. A tárgyalásra 2014. október 14-én kerül sor.

A végleges elszámolást a per alakulásától függően szíveskedjenek engedélyezni. Az Önkormányzati támogatás elkülönített beruházási számlán van.

Budaörs, 2014. 07.29.

Tisztelettel:

Takács Viktor társasházi képviselő



20140729-0926-046323-1-00

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. február 27-i ülésének jegyzőkönyvéből:

22/2014.(II.27.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szivárvány u. 2-4. sz. alatti Társasház kérelme

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelése céljára felhasználja. A felhasználásra külön szerződésben rögzített feltételek mellett, a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtási végzi: Műszaki Ügyosztály Városerőpítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

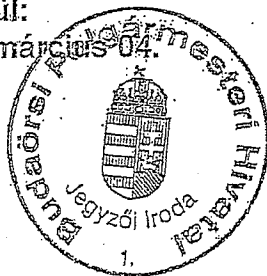
Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2014. március 04.

Bíró Agnes  
Bíró Agnes



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, statisztikai szám: 15390053-8411-321-13 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Támogató,

másrészről a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. sz. alatti Társasház (adószám: 24419330-2-13, képviseli: Takács Viktor közös képviselő) mint Támogatott,

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Korm. rendeletben kapott felhatalmazása alapján közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása” céljából kiírt pályázatot (továbbiakban: Pályázat) a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti Társasház vonatkozásában elnyerte, melynek alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozata szerint, a pályázatban előírt s jelen szerződésben rögzített feltételekkel a beruházás költségének 1/3 erejéig, de maximum 64.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére
- 2.) Támogató a Támogatottnak a támogatott program megvalósításának részletes leírását tartalmazó - jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlatban feltüntetett munkálatok elvégzésére max. azok kivitelezési költség 1/3- a erejéig.
- 3.) A támogatott program részletes adatai:
  - 3.1. A támogatott program megvalósításának helye:  
2040 Budaörs, Szivárvány utca 2-4.  
  
Helyrajzi szám: 4153/4/A
    - a) A támogatott programmal érintett lakások száma: 128 db.
    - b) A megvalósításának kezdő időpontja: 2010. március 22.  
befejező időpontja: 2010. szeptember 15.
  - 3.2. A támogatott program tervezett teljes költsége: 191. 978. 511,- Ft, azaz Százkilencvenegymillió-kilencszázhetvennyolcezer-ötszáztizennyegy forint.
    - 3.2.1. A támogatás szempontjából elismert beruházási költség tartalmazhatja:
      - a) a tervezési, engedélyezési és használatbavételi költségeket,
      - b) a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint
      - c) az ÁFA-t.

- 3.2.3. Támogatói hozzájárulás mértéke: 63.992.837,- Ft  
3.2.4. Állami támogatás mértéke: 63.992.837,- Ft  
3.2.5. Támogatott önrésze: 63.992.837,- Ft

3.2.6. Amennyiben Támogatott a tervezési és engedélyeztetési költségeket, mint a felújítással kapcsolatos költségek egy részét a jelen szerződés aláírásakor már kifizette, úgy a jelen szerződés alapját képező pályázat benyújtását megelőző 24 hónapon belüli, számlával igazolt és megfizetett költségei a támogatás alapját képező költségek közé beszámítanak, kivéve a nem lakáscélú ingatlanok felújítási költségét.

3.3. Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program ellenőrzésére kijelölt felelős személy: Melles Emil műszaki ellenőr, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, dokumentálását munka teljesítésének igazolását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).

3.4. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: Dobrai Zsuzsanna

Beosztás: Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Telefon: (23) 447-861

E-mail: [dobrai.zsuzsanna@budaors.hu](mailto:dobrai.zsuzsanna@budaors.hu)

Név: Nyéky Anita

Beosztás: építési ügyintéző

Telefon: (23) 447-866

E-mail: [nyeky.anita@budaors.hu](mailto:nyeky.anita@budaors.hu)

#### 4.) Támogatott kötelezettségei

4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.5. pontban rögzített önrésszel rendelkezik, illetve folyamatban van a hitelszerződés megkötése, valamint igazolja a támogatáshoz szükséges elkülönített bankszámla megnyitását - 2. számú melléklet.

4.2. Támogatott kijelenti, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és erről igazolást nyújt be, 3. sz. melléklet.

4.3. Támogatott köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat elkülönítetten nyilvántartani. a SZIVÁRVÁNY U 2-4 THÁZ MKTF elnevezésű 11742173-20161468 elkülönített számlaszámon

#### 5.) A Támogatás folyósítása

5.1. Az Önkormányzati támogatás folyósítása legkorábban akkor válik esedékessé, ha a pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatok hitelesített másolatai alapján a Támogatott által benyújtott

- jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett és a támogatás szempontjából elismerhető, (a Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt) költség számlák

- valamint a beruházás során keletkező kivitelezői és egyéb elismerhető költség számlák és teljesítésigazolások (a műszaki ellenőr és a Támogató teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt másolatai)

összege meghaladják a támogatás szempontjából elismerhető költségek 1/3-ának és a program megvalósításához szükséges, de a támogatás szempontjából el nem ismerhető költségek együttes összegét.

- 5.2. A támogatás folyósítása a Támogatott jelen szerződés 4.3. pontjában rögzített elkülönített számlájára történik.

- 5.2.1. A teljesítésigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Támogatott megjelölése:
- jelen szerződés szerinti támogatás összege:
- a műszaki készültség foka
- műszaki ellenőr aláírása
- a teljesítésigazolás kelte
- a teljesítés igazolásra jogosult aláírása

- 5.2.2. A teljesítésigazoláshoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- a támogatás lehívással érintett készpénzes ráfordításokat igazoló számlá(k)nak Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program műszaki ellenőrként kijelölt felelős személy és a Támogató részéről teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt (ellenjegyzett) hiteles másolata(i)
- részszámla esetén Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program műszaki ellenőrként kijelölt felelős személy által aláírt, a műszaki készültségi fokot megállapító műszaki felmérés (teljesítési jegyzőkönyv).
- A társasház által megrendelt, a támogatás szempontjából elismerhető költségek esetén a társasházi közös képviselő nyilatkozata, hogy a teljesítés megtörtént.

- 5.2.3. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és dokumentumokkal ellátott számlák jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített Támogatói hozzájárulás mértékéig, a benyújtást követő 30 napon belül jelen szerződés 4.3. pontjában rögzített elkülönített számlára kerülnek átutalásra.

- 5.4. Támogatott tudomásul veszi, hogy

- ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a Támogatott köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
- ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.

- 6.) A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

- 6.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását Támogató folyamatosan ellenőrizni jogosult



6.2 Támogatott a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató vagy megbízottja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrzi.

## 7.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

7.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:

- a) a szerződésben rögzített időbeli ütemezés első határidejétől számított 3 hónapon belül a szerződés teljesítése Támogatottnak felróható okból nem kezdődik meg, illetve Támogatott a támogatás igénybe vételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- b) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- c) amennyiben a támogatott program megghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény Támogatottnak felróható okból következett be.

## 7.2. A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

7.2.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatás teljes összegét Támogató részére visszafizetni köteles. A támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségét neki felróható módon megszegi, Támogató jogosult a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét visszavonni.

7.2.2. A támogatás vagy annak egy részének visszavonása esetén, Támogatott a már igénybevett támogatás visszavont részét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.

7.2.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszédési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozóan Támogatott felhatalmazó nyilatkozata jelen támogatási szerződés 4. sz. melléklete, eiválaszthatatlan részét képezi.

7.2.4. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen támogatási szerződés alapján jogosulatlanul igénybe vett összeg, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) rendelkezései szerint adótartozásnak, illetőleg köztartozásnak minősül.

## 8.) Egyéb feltételek

8.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása Támogatottnak fel nem róható okból megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt Támogatónak köteles azonnal írásban jelezni, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az igénybe nem vett támogatásról nem jár.


8.2. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évre átvihető.

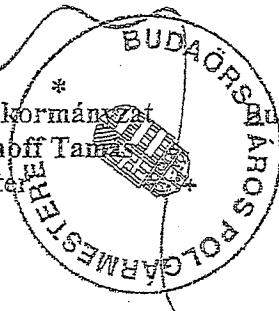
8.3. Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére a felek kikötik – az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

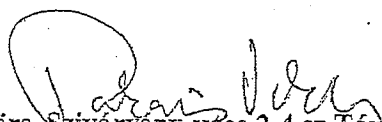
- 8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. az irányadók.
- 8.5. A pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 8.6. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2010. 07. 23.

Budaörs, 2010. 07. 23.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester



  
Budaörs, Szivárvány utca 2-4.sz. Társasház  
Képviseli: Takács Viktor  
közös képviselő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlat
2. sz. melléklet: Igazolás Támogatott, pályázat részére elkülönített bankszámla megnyitásáról
3. sz. melléklet: Igazolás, hogy a Támogatottnak 60 napnál régebbi köztartozása nincs,
4. sz. melléklet: Támogatott nyilatkozata azonnali beszedési megbízásról

## Pályázatok elbírálása (Szivárvány utca 2-4. szám)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti társasház által benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe: 2040 Budaörs, Szivárvány utca 2-4.
2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület helyrajzi száma: 4153/4
3. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 192.000.000.-Ft
4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 192.000.000.-Ft
5. Az önkormányzati támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
6. Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrása: 64.000.000.-Ft, saját forrás
7. Az önkormányzati támogatás feltételei: az állami támogatás elnyerése közreműködés módja, - eszköze:-
8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 64.000.000.-Ft
9. Az állami támogatás összege: 64.000.000.-Ft
10. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.