



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

Budaörs
belfterület

VÁROS

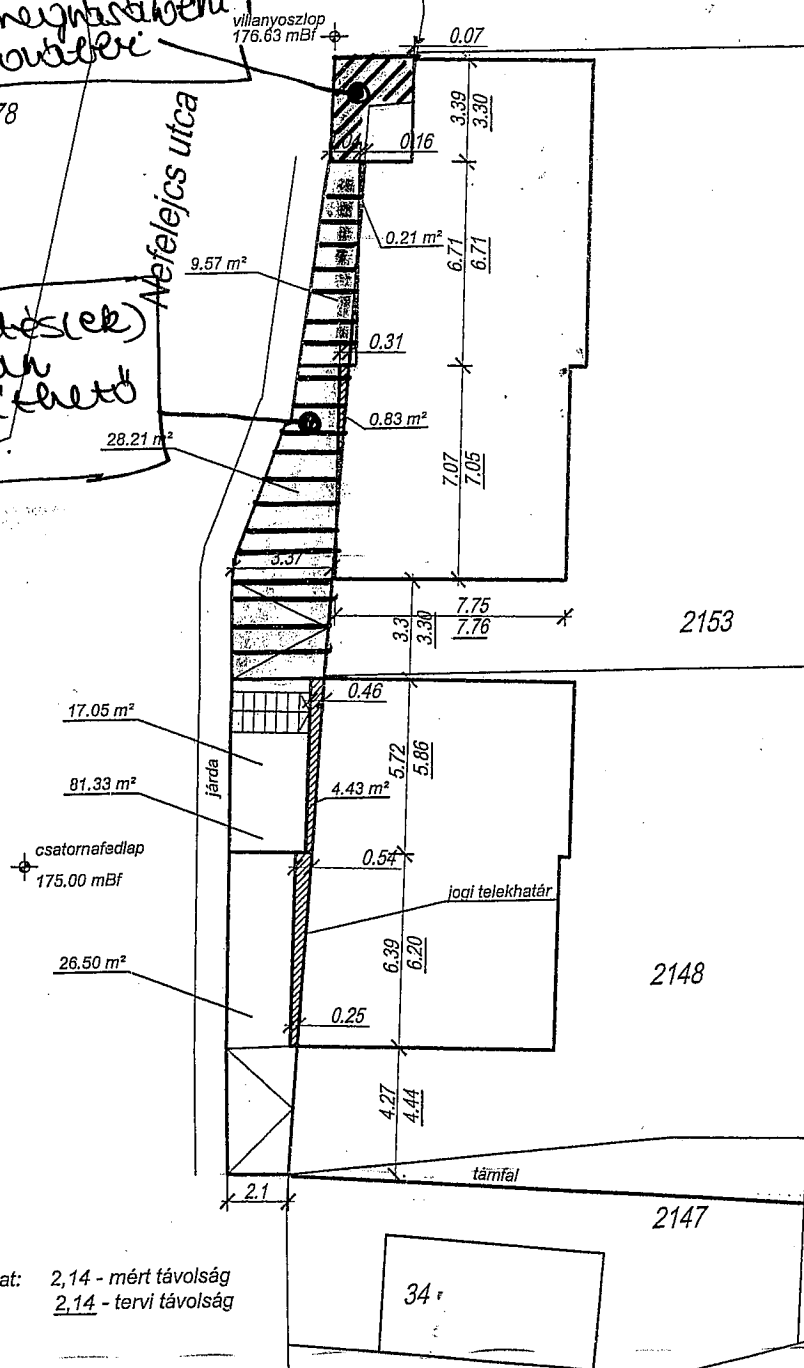
HELYSZÍNRAJZ

Nefelejcs u. 36-38. szám és 2153, 2148 hrsz-ú ingatlanok előtti közterületről

Méretarány= 1:250

Földi Anamária 1681/1
által megvásárolt
kivánci terület
épült 1678

KT döntések
alapján
ételezhető
terület



A TERKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ,
MÁSOLATA SEMMILYEN HIVATALOS
ELJÁRÁSBAN NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

Jelmagyarázat: 2,14 - mért távolság
2,14 - tervi távolság

Készült: Budaörs, 2013. december 18.
Mérte: Marton Norbert

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Budaörs, 2014. szeptember 7.

Tárgy: közterület vásárlás

Tisztelt Cím!

Budaörs, belterület **2153.** helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa 114/200 arányban Földi Annamária, tulajdonostársai Dr. Szabó - Héjjas Krisztina és Szabó Ákos, együtt 86/200. arányban.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 531/2012. (XI.28.) ÖKT számú határozata, valamint annak 47/2013. (II.27.) számú módosításában foglaltak alapján fenti tulajdonosok benyújtották vételi szándékukat a 1681/1. helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” hozzátartozólegesen 38 m2 területére.

Az Önkormányzat Építéshatósági Irodája által készítettett, 2013. december 18-án, Marton Norbert aláírásával igazolt Helyszínrajzon látható, hogy a Nefelejcs u. 38. baloldali szélső lakása előtt sem rendezett a közterület.

A lakás és a garázs kijárata is részben közterületet vesz igénybe. Ennek következtében hűvös, szeles időben a lakás és a garázs előtti területet éjszaka hajléktalanok foglalják el, saját életszükségletüket is itt végzik el. Ezt a helyzetet csak a terület körbekerítésével lehet megszüntetni.

Ennek érdekében én, - Földi Annamária - kérem Önöket, szíveskedjenek a közterület eladását erre a területre is kiterjeszteni, hogy rendeltetésszerűen, higiénikusan használható legyen a lakás, illetve az előtte lévő terület.

A terület megvásárlásának vételárára tudomásul veszem a 41.000.- Ft/m2 vételárat.

Kérem, szíveskedjenek kérésemet támogatni.

Földi Annamária

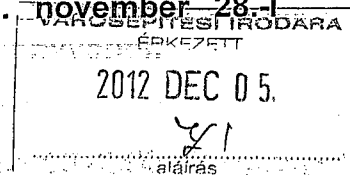
Tisztelettel:

Földi Annamária

Budaörs, Nefelejcs u. 38/A.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:



531/2012.(XI.28.) ÖKT sz.

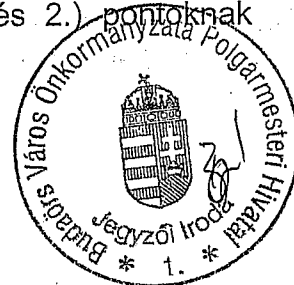
határozat

Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezése – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) rendelet módosításának keretében az Önkormányzat törzsvagyont képező, Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt kivonja a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és forgalomképpessé nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000,- Ft/m² vételáron értékesíti a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt Kariusz Rita és Horváth Norbert részére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2.) pontban meghatározott értékesítésre vonatkozóan Megállapodást köt a Kérelmezőkkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy
 - a Kérelmezők a Megállapodás aláírásakor egyösszegben kifizetik a vételárat, valamint rendezik az Önkormányzat által elfogadható módon a Budaörs, 2148 hrsz-ú ingatlan közúti csatlakozását
 - az Önkormányzat, mint a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vételár jóváírását és a közúti csatlakozás rendezését követően megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó használatba vételi engedélyek kiadásához
 - a Kérelmezők vállalják, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően a megvásárolt területet saját költségükön (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanokhoz csatolják
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a szükséges dokumentumok aláírására.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) rendelet módosítására az 1.) és 2.) pontoknak megfelelően.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester



Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási
Csoport

k.m.f.

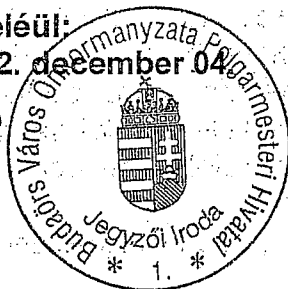
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Budaörs, 2012. december 04.

Biro Agnes



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 27-i ülésének jegyzőkönyvéből:

47/2013.(II.27.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezéséről szóló 531/2012.(XI.28.) ÖKT. sz. határozat felülvizsgálata – ZÁRT ülésen

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az 531/2012.(XI.28.) ÖKT számú határozatában megállapított vételárat, és 41.000,- Ft/m² vételáron értékesíti a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének, a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt Kariusz Rita és Horváth Norbert részére.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 531/2012.(XI.28.) ÖKT számú határozat módosítással nem érintett részeit fenntartja.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

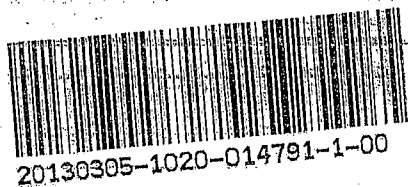
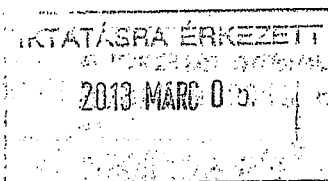
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2013. március 04.

Timár Zsanett



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013. MARCH 06.	
Szám:	18/110-12/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Abayk

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 19. ülésének képviselő-testületi határozatának
jegyzőkönyvéből:

266/2013.(VI.19.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Nefelejcs út. 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorságnak rendezéséről szóló 47/2013.(II.27.) ÖKT. sz. határozat felülvizsgálata – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fenntartja a 47/2013.(II.27.) ÖKT. számú határozatát.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. június 24.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

427/2013.(X.30.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezése – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozat szerinti megállapodás megkötésének lehetőségét felajánlja a Budaörs 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi tulajdonosai részére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozat szerinti megállapodás sem az építetőkkel, sem az ingatlanok jelenlegi tulajdonosaival 2013. december 31-ig érvényesen nem jön létre, akkor az Önkormányzat pert indít a Budaörs 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - Budaörs 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészének használataért járó használati díj megállapítása iránt azzal, hogy a használati díj összege 29.754 Ft/hó + ÁFA, és az Önkormányzat a használati díj megállapítását a közterületre történt kiépítés észlelésének napjától, azaz 2012. május 10. napjától kéri megfizetni a Budaörs 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok mindenkorai tulajdonosaitól.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Budaörs, 2013. november 08.

Bíró Agnes



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 NOV 11.	
Szám:	IX/110-27/2013	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A. Bocsi



20131107-1124-062592-1-00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63854/2014

2014.09.05

Szektor : G

BUDAÖRS
Belterület 2153 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 38.

Szálljegy: 38112/2014 2014.05.15.

Építési tilalom törlése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadság út
134

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	osztály adatok
megjelölési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. jöv.	ter. kat. jöv.
		ha m2	k. jöv.
Kivett lakóház, udvar	0	318	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 114/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 43230/2012.02.16

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Földi Annamária

sz.név: Földi Annamária

szül. : 1947

a.név : Hájja Viktória

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 38.

társasház bejegyzés során kialakuló 2153/A/1 helyrajzi számú ingatlan.

11. tulajdoni hányad: 43/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 49086/2012.05.02

jogcím: vétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ákos

sz.név: Szabó Ákos

szül. : 1979

a.név : Peregélysi Márta

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 38

társasház bejegyzés során kialakuló 2153/A/2 helyrajzi számú ingatlan.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63854/2014

2014.09.05

Szektor : 6

BUDAÖRS
Belterület 2153 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 43/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 49086/2012.05.02
jogcím: vétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Szabó-Héjjas Krisztina
sz.név: Héjjas Krisztina
szül. : 1981
a.név : Bakanyai Éva Eleonóra
cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 39/B.
társasház bejegyzés során kialakuló 2153/A/2 helyrajzi számú ingatlan.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54444/2011.10.18
Társasházalapítás előzetes feljegyzése
jogosult:
név : Horváth Norbert
szül. : 1973
a.név : Gyurcsák Ágnes
cím : 2051 BIAITORBÁGY Rákóczi Ferenc utca 32.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34571/2013/2012.02.06
Építési tilalom
A 28/2004. (V.25.) rendelete alapján, 2013. május 31-ig.
jogosult:
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 43578/2013.08.21

Önálló szöveges bejegyzés épület felüntetése a 932/2013. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63855/2014

2014.09.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1681/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mégvelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fíll.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fíll

Kivett közterület

0

1.0765

0.000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43937/1999.06.10

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1681 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43408/1999.06.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan az 1675/1 hrsz-el közös birtokhatára -az ingatlanok térmér- térének megváltoztatása nélkül- módosítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53710/2003.09.10

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés az E 10/2003 sz. vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45013/2004.06.11

Elutasítás

távközlési vezetékek bejegyzés, részleges átvezetés a 57126/2000 sz.

jogosult:

név: MÁTÁV Rt.

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmécskai Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63855/2014

2014.09.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1681/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

VezetékJog

az ingatlan 406 m² nagyságú területére, a VB-306/2010.-J. számú jogerős határozat és az 5-1185/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 115/3/2012/2011.08.17

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása a 115-3/2012. számú határozat és a 4-26/2012. számú változási vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 62440/2012.12.21

VezetékJog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0.400 vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 709 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap