

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. szeptember 18-i,
valamint a Képviselő-testület 2014. szeptember 24-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/148/2014.

Tárgy: A Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti 1681/1 hrsz-ú Nefelejcs utcából terület értékesítése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, belterület 1681/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, amely természetben a budaörsi Nefelejcs utcának felel meg Budaörs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

A Budaörs, belterület Nefelejcs utca 36. szám alatti, 2148 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Kariusz Rita 51/100 arányú és Kariusz Jakab 49/100 arányú tulajdonában volt. A Budaörs, belterület Nefelejcs utca 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan Horváth Norbert 1/1 arányú tulajdonában volt. A két magántulajdonú ingatlan volt tulajdonosai, mint építtetők értékesítették az ingatlanokon felépült két-két társasházi lakást.

Jelenleg a Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan Földi Annamária 114/200 arányú, Szabó Ákos 43/200 arányú és Dr. Szabó-Héjjas Krisztina 43/200 arányú tulajdonban van.

A két magántulajdonú ingatlan határos az önkormányzati tulajdonú közterülettel.

A használatbavételi engedélyezési eljárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlanokon álló épületek részben a közterületre épültek, továbbá a 2148 hrsz-ú ingatlan esetében az engedélytől eltérően került kiépítésre a közúti csatlakozás.

A közterületre történt kiépítés, illetve a közúti csatlakozás rendezésére vonatkozóan több előterjesztés készült már a Képviselő-testület üléseire. Az ügyben a mellékletben csatolt, következő döntések születtek: 531/2012.(XI.28.), 47/2013.(II.27.), 266/2013.(VI.19.) és 427/2013.(X.30.) ÖKT számú határozatok.

A felsorolt határozatok alapján a Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosai 41.000,- Ft/m² áron megvásárolhatják a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű Nefelejcs utca területéből a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlan előtti, a mellékeltben csatolt helyszínrajzon megjelölt közterületrészt azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően a megvásárolt területet saját költségükön (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolják.

A Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Képviselő-testület döntései alapján rendezni kívánják a kialakult helyzetet, így meg kívánják vásárolni a tulajdonukban álló ingatlan előtti Nefelejcs utcából a határozatok alapján kijelölt közterületrészt.

Az egyik tulajdonos, **Földi Annamária** a mellékletben csatolt levéllel fordult az Önkormányzathoz, melyben a **Képviselő-testület döntései szerinti közterületészen felül, a mellékletben csatolt helyszínrajzon megjelölt területet is szeretné megvásárolni**, mivel a hűvös időszakban több alkalommal is hajléktalanok foglalták el a lakás bejárata, illetve a garázs előtti - a helyszínrajzon jelölt - területet és az ingatlan előtt végezték el szükségleteiket. Ennek megakadályozása érdekében Földi Annamária szeretné ezt a területet megvásárolni és kerítéssel elkeríteni, azaz szeretné az idegenek elől elzárni.

Javasoljuk 41.000,- Ft/m² eladási áron értékesíteni a Budaörs, 1681 hrsz-ú Nefelejcs utca területéből a mellékelt helyszínrajzon megjelölt kérelmezett, további közterületrészt Földi Annamária részére a 47/2013.(II.27.) ÖKT számú határozatban rögzített feltételekkel, azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően ezt a terület is saját költségén (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.

Mellékletek:

- Földi Annamária kérelme
- Helyszínrajz
- 531/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozat
- 47/2013.(II.27.) ÖKT sz. határozat
- 266/2013.(VI.19.) ÖKT számú határozat
- 427/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozat
- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű Nefelejcs utca területéből az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt közterületrészt nyilvánítsa forgalomképesé és 41.000,- Ft/m² eladási áron értékesítse a Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa, Földi Annamária részére a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatban rögzített feltételekkel azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően ezt a terület is saját költségén (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű Nefelejcs utca területéből az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt közterületrészt forgalomképesse nyilvánítja és 41.000,- Ft/m² eladási áron értékesíti a Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti, 2153 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa, Földi Annamária részére a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozatban rögzített feltételekkel azzal, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően ezt a terület is saját költségén (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2153 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. szeptember 5.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
2014. SZEPT 10.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető:
Út-és mélyépítési Csoportvezető: Zolnai Márton
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Főépítési Irodavezető: Mártonffy István
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

Budaörs VÁROS
belfterület

HELYSZÍNRAJZ

Nefelejcs u. 36-38. szám és 2153, 2148 hrsz-ú ingatlanok előtti közterületről

Méretarány= 1:250

Földi Anyaméltó 1681/1
sétőle meghosszabbított
kivárat tovább
épült 1678

villanyoszlop
176.63 mBf

Nefelejcs utca

KT döntések
alapján
élethosszig tartó
szűkít

csatornafedlap
175.00 mBf

Jelmagyarázat: 2,14 - mért távolság
2,14 - tervi távolság

A TERKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ,
MÁSOLATA SEMMILYEN HIVATALOS
ELJÁRÁSBAN NEM HASZNÁLHATÓ FEL!"

Készült: Budaörs, 2013. december 18.
Mérte: Marton Norbert

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Budaörs, 2014. szeptember 7.

Tárgy: közterület vásárlás

Tisztelt Cím!

Budaörs, belterület **2153.** helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Nefelejcs u. 38. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa 114/200 arányban Földi Annamária, tulajdonostársai Dr. Szabó - Héjjas Krisztina és Szabó Ákos, együtt 86/200. arányban.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 531/2012. (XI.28.) ÖKT számú határozata, valamint annak 47/2013. (II.27.) számú módosításában foglaltak alapján fenti tulajdonosok benyújtották vételi szándékukat a 1681/1. helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” hozzávetőlegesen 38 m² területére.

Az Önkormányzat Építéshatósági Irodája által készített, 2013. december 18-án, Marton Norbert aláírásával igazolt Helyszínrajzon látható, hogy a Nefelejcs u. 38. baloldali szélső lakása előtt sem rendezett a közterület.

A lakás és a garázs kijárata is részben közterületet vesz igénybe. Ennek következtében hűvös, szeles időben a lakás és a garázs előtti területet éjszaka hajléktalanok foglalják el, saját életszükségletüket is itt végzik el. Ezt a helyzetet csak a terület körbekerítésével lehet megszüntetni.

Ennek érdekében én, - Földi Annamária - kérem Önöket, szíveskedjenek a közterület eladását erre a területre is kiterjeszteni, hogy rendeltetésszerűen, higiénikusan használható legyen a lakás, illetve az előtte lévő terület.

A terület megvásárlásának vételárára tudomásul veszem a 41.000.- Ft/m² vételárat.

Kérem, szíveskedjenek kérésemet támogatni.

Tisztelettel:

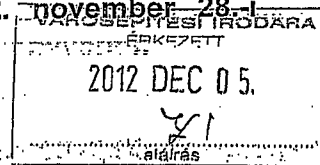
Földi Annamária

Földi Annamária

Budaörs, Nefelejcs u. 38/A.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:



531/2012.(XI.28.) ÖKT. sz.

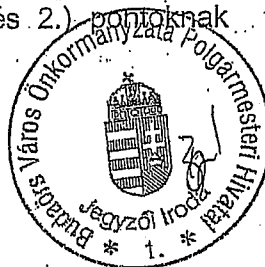
határozat

Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezése – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) rendelet módosításának keretében az Önkormányzat törzsvagyont képező, Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt kivonja a forgalomképtelen vagyon tárgyak köréből és forgalomképpé nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100.000,- Ft/m² vételáron értékesíti a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt Kariusz Rita és Horváth Norbert részére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2.) pontban meghatározott értékesítésre vonatkozóan Megállapodást köt a Kérelmezőkkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy
 - a Kérelmezők a Megállapodás aláírásakor egyösszegben kifizetik a vételárat, valamint rendezik az Önkormányzat által elfogadható módon a Budaörs, 2148 hrsz-ú ingatlan közúti csatlakozását
 - az Önkormányzat, mint a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vételár jóváírását és a közúti csatlakozás rendezését követően megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó használatba vételi engedélyek kiadásához
 - a Kérelmezők vállalják, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően a megvásárolt területet saját költségükön (vázrajz és földhivatali eljárás költségei) a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanokhoz csatolják
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) rendelet módosítására az 1.) és 2.) pontoknak megfelelően.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester



k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2012. december 04.

Biro Agnes



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

47/2013.(II.27.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezéséről szóló 531/2012.(XI.28.) ÖKT. sz. határozat felülvizsgálata – ZÁRT ülésen

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az 531/2012.(XI.28.) ÖKT számú határozatában megállapított vételárát, és 41.000,- Ft/m² vételáron értékesíti a Budaörs, 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10,765 m² nagyságú Nefelejcs utca területének, a Budaörs, 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok ingatlanok előtti, az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt - a Budaörs, 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészt Kariusz Rita és Horváth Norbert részére.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 531/2012.(XI.28.) ÖKT. számú határozat módosítással nem érintett részeit fenntartja.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

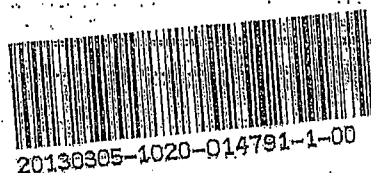
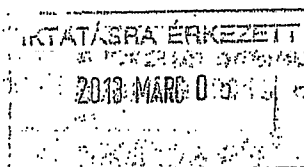
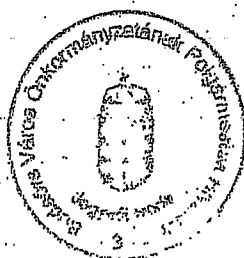
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. március 04.

Timar Zsannett



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013. MARCH 06.	
Szám:	18/110-12 / 2013.	
Előszám:	Melléklet:	Jegyző:
		Abonyi

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 19. ülésének jegyzőkönyvéből:

266/2013. (VI. 19.) ÖKT. sz.

határozat

Budaörs, Nefelejcs út. 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorságnak rendezéséről szóló 47/2013. (II. 27.) ÖKT. sz. határozat felülvizsgálata – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fenntartja a 47/2013. (II. 27.) ÖKT. számú határozatát.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2013. június 24.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

427/2013.(X.30.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Nefelejcs utca 36-38. sz. alatti 2148, 2153 hrsz-ú ingatlanok előtti terület jogi sorsának rendezése – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozat szerinti megállapodás megkötésének lehetőségét felajánlja a Budaörs 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi tulajdonosai részére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 47/2013. (II.27.) ÖKT számú határozat szerinti megállapodás sem az építetőkkel, sem az ingatlanok jelenlegi tulajdonosaival 2013. december 31-ig egyenlesen nem jön létre, akkor az Önkormányzat pert indít a Budaörs 1681/1 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, összesen 10.765 m² nagyságú Nefelejcs utca előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon megjelölt Budaörs 2153 és 2148 hrsz-ú ingatlanok telekhatára és a járda közti - hozzávetőlegesen 87 m² nagyságú közterületrészének használatáért járó használati díj megállapítása iránt azzal, hogy a használati díj összege 29.754 Ft/m² + ÁFA, és az Önkormányzat a használati díj megállapítását a közterületre történt kiépítés észlelésének napjától, azaz 2012. május 10. napjától kéri megfizetni a Budaörs 2148 és 2153 hrsz-ú ingatlanok mindenkorai tulajdonosaitól.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felkészítő: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

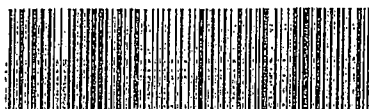
A kivonat hiteléül:

Budaörs, 2013. november 08.

Bíró Agnes



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva: 2013 NOV 11.	
Szám: IX/110-27/2013	
Előszám:	Melléklet: Egyintéző: Abonyi



20131107-1124-062592-1-00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldali 172

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/63854/2014

2014.09.05

Szektor : 6

BUDAÖRS
Belterület 2153 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca. 38.

Szájleggy: 38112/2014 2014.05.15.

Építési tilalom törlése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	osztály adatai
művelési ág/kívett megnevezés/	ha. m2	ha. m2	ter. kat. jöv. ha. m2 k. fill
Kívett lakóház, udvar	0	318	000

1. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésre

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 114/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 43230/2012.02.16

jogcím: vétel

átalás: II /9:

jogállás: tulajdonos

név : Földi Annamária

sz.név: Földi Annamária

szül. : 1947

a.név: Hajja Viktória

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 38

társasház bejegyzés során kialakuló 2153/2/1 helyrajzi számú ingatlan.

11. tulajdoni hányad: 43/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 49086/2012.05.02

jogcím: vétel

átalás: II /9:

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ákos

sz.név: Szabó Ákos

szül. : 1979

a.név: Bereczlányi Márta

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 38

társasház bejegyzés során kialakuló 2153/2/2 helyrajzi számú ingatlan.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 30005/63854/2014

2014.09.05

Szektor: 6

BUDAÖRS

Belterület: 2153 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 43/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 49086/2012.05.02

jogcím: vétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: Dr. Szabó-Héjjas Krisztina

sz.név: Héjjas Krisztina

szül.: 1981

a.név: Bakányi Éva Eleonóra

cím: 2040 BUDAÖRS Mefelejcs utca 38/B.

társaasház bejegyzés során kialakuló 2153/A/2 helyrajzi számú ingatlan.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54444/2012.10.18

Társasházalapítás előzetes feljegyzése

jogosult:

név: Horváth Norbert

szül.: 1973

a.név: Gyurcsák Ágnes

cím: 2051 BUDAÖRS Rákóczi Ferenc utca 92

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34571/2013.10.12.06

Építési tilalom

A 28/2004. (V.25.) rendelete alapján, 2013. május 31-ig.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, törzsszáma: 15730105

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 13

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35579/2013.09.21

Önálló szöveges bejegyzés épület felhútatása a 932/2013. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 80005/63855/2014

2014.09.05

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület: 1681/1 helyrajzi szám

IRÁSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mégrendelési ág/kivett megnevezés/	min. m	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alrészlet adatai kat. t. jöv. k. fill.
--	--------	------------------	--------------------------	--

Kivett kistérség

0

1.0765

0.000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével.

IRÁSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08.
 jogcím: tulajdonbaadás
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
 törzsszáma: 15730105

IRÁSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43937/1998.08.10.
 Önálló szöveges bejegyzés kialakítása az 1681/1 helyrajzi szám alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43938/1998.06.07.

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanok az 1675/1 helyrajzi számú birtokhatára - az ingatlanok térmé- tékének megváltoztatása nélkül - módosítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53710/2003.09.10

Önálló szöveges bejegyzés feltekintéskorrendezés az E/10/2003 sz. vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45013/2004.06.11

Elutasítás
 távközlési vezetékek jogbejegyzés, részleges átvétele a 57126/2000 sz.
 jogosult:
 név: MÁTYÁS RÓBERT
 cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinty Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63855/2014

2014.09.05

Szektor: 52

BUDAÖRS

Belterület 1681/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezetékgjog

az ingatlan 406 m² nagyságú területére, a VB-306/2010.-J. számú jogerős határozat és az 5-1185/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyzés határozat, érkezési idő: 115/3/2012/2011.08.17

Önálló szöveges bejegyzés tévképezési hiba kiigazítása a 115-3/2012. számú határozat és a 4-26/2012. számú változási vázrajz alapján.

8. bejegyzés határozat, érkezési idő: 62440/2012.12.21

Vezetékgjog

MMB-52/2012 engedély számú, (20958) Budaörs. 4.sz. 0.400 vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 709 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap