



Ajánlat
a Budaörsi Városfejlesztő Kft
könyvvizsgálói megbízásának elnyerésére

Tisztelt Szőke Balázs!

Megköszönve megtisztelő ajánlatkérését társaságunk - a Diamant Könyvvizsgáló Kft - a mellékelt küldött cégismertető dokumentációval és szakmai önéletrajzzal alátámasztott ajánlatot tesz a Budaörsi Városfejlesztő Kft könyvvizsgálói megbízásának elnyerésére.

A társaság e- beszámolóban közzétett adatai alapján ajánlati árunk a 2014 és 2015 évi éves könyvvizsgálatra évi nettó:

300 000 Ft,

mely összeg irányárnak tekintendő, és az igények pontos ismerete alapján személyes egyeztetés során pontosítható.

Éves könyvvizsgálatunk, - mely folyamatos évközi és évvégi könyvvizsgálatot jelent – az éves beszámoló mérlegsorainak vizsgálata mellett **magába foglalja az éves adó- és járulékkötelezettségek vizsgálatát is**, beleértve adóalap növelő, adóalap csökkentő tételek minősítését, valamint annak vizsgálatát, hogy a társaság az adótörvényekben rejlő adóalap-csökkentő tételek és adókedvezmények igénybevitelére milyen módon jogosult vagy szerezhet jogosultságot.

Ajánlatunk az éves könyvvizsgálat mellett tartalmazza

Okleveles nemzetközi szakértővel,

Okleveles forgalmi adó szakértővel,

Okleveles adóeljárás szakértővel való

konzultációt és az adó- és járuléktörvények értelmezésével kapcsolatos folyamatos tanácsadást is (e-mailben, telefonon, szükség esetén személyesen).

Év közben **segítséget nyújtunk**, adózási problémák mellett a számviteli, pénzügyi területen felmerülő kérdések megválaszolásában is, akár az **adóhatóságoktól vagy Nemzetgazdasági Minisztériumtól való tájékoztatás-kéréssel is**.

Sokéves szakmai gyakorlatunk alapján biztos vagyok abban, hogy megbízásunk esetén a feladatot megfelelő színvonalon vagyunk képesek ellátni.

Remélve, hogy ajánlatunk találkozik elvárásaikkal, várom megtisztelő válaszát,

Budaörs-Kamaraerdő, 2014. március 24.

Tisztelettel:

Bárány Terézia
bejegyzett könyvvizsgáló

DIAMANT

Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó KFT

Székhely: 1223. Budapest, Gyulavezér u 72.
Fiókirodák: 2040. Budaörs-Kamaraerdő, Kismartoni u 86.
8000. Székesfehérvár, Jókai u 10/
Telefon : 00-36-23-428 021,
Mobil: 00-36-30-993 8933,
Fax: 00-36- 23-428 022,
e-mail: tbarany@diamantkft.hu
honlap: www.diamantkft.hu
Kamarai bejegyzés száma : 000089
Alapítás éve: 1991

Felelősségbiztosító: ALLIANZ-HUNGÁRIA Biztosító Zrt, limit: 20 millió forint

Speciális jogosítványok: nemzetközi adószakértés,
forgalmi adó szakértés,
költségvetési könyvvizsgálat,
pénztári könyvvizsgálat
pénzügyi intézményi könyvvizsgálat.
befektetési vállalkozási könyvvizsgálat.

Vezető adószakértő és könyvvizsgáló : *Bárany Terézia*

A könyvvizsgálói és adótanácsadói részfeladatokat a társaság alkalmazásában nagy szakmai tapasztalattal rendelkező **szakemberek** végzik: *Albrecht Barbara* okleveles könyvvizsgáló, szakközgazdász, MBA, *Botos Ágnes* bejegyzett könyvvizsgáló, adószakértő, *Dr. Ivanov Marcell* jogász, közgazdász, *Etl János* okl. közgazdász, *Németh Krisztina* okl. közgazdász, *Szokolcai Dorina* bejegyzett könyvvizsgáló, adótanácsadó.

Tulajdonosi szerkezet: belföldi magánszemélyek, **jegyzett tőke:** 20 millió forint

A társaság szolgáltatásai:

- adótanácsadói,
- számviteli-pénzügyi szolgáltatások:
- adó- és pénzügyi tanácsadás,
- szabályzatok készítése,
- apportértékelés,
- vagyonértékelés,
- átalakulási vagyonmérleg készítés,
- cégátvilágítás,
- konszolidált beszámoló készítés,
- vezetői tanácsadás.
- írásban adott tanácsainkat szükség esetén a pénzügyminisztérium, ill. az APEH adott témában illetékes munkatársaival egyeztetjük.

- könyvvizsgálat az **ipar, kereskedelem, szolgáltatások**, pénzügyi intézmények, nyugdíj- és egészségpénztárak, egyéb szervezetek (kamarák, alapítványok) és az állami és önkormányzati költségvetés területén;
- **Sportegyesületek** támogatás elszámolásának hitelesítése;
- átalakulással, **vagyonerőteléssel**, apport-értékeléssel, **devizanem váltással kapcsolatos hitelesítési feladatok ellátása**;
- pályázatok **elszámolásának** könyvvizsgálata
- **Társasházak** könyvvizsgálata
- **Környezetvédelmi** termékdíj, **Erdőgazdálkodás** és mezőgazdasági termelés auditja
- **EVA** alóli visszatérés nyitómérlegének könyvvizsgálata
- **papírmentes audit**.

szolgáltatásainkat igény szerint **angol és német nyelven** is nyújtjuk.

Néhány jelentősebb referencia:

ABN AMRO Magyar Élet- és Nyugdíjbiztosító Rt,
 AustroFa Kereskedelmi KFT,
Büki Gyógyfürdő ZRt,
 BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt
 Columbus Industrial Products Gyártó és Forgalmazó Kft
 Duna Palota Kulturális Nonprofit KFT,
 Dél-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
 Dunakanyar-Pilis Kultúrpark Marketing KHT,
Dunadogdányi Vízmű Nonprofit KFT,
 Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,
 Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit KFT,
 Giacomelli Kereskedelmi KFT (Olasz tőzsdére is audit)
 H.IMES Kereskedelmi KFT (az IBM japán beszállítója)
 JAKO Fémárugyár KFT
 KARSAI Holding (Konzolidált beszámoló auditálás is),
KDT Vízügyi Igazgatóság, Siófok
 Kunplast-Karsai Zrt, Kiskunfélegyháza
 K&H és OTP Bank befektetési alapjai.
 MOKÉP ZRt
 NIJHOF-WASSINK KFT
 RATHGEBER KFT /audit német konszolidációhoz is/
 REJLEK Metal & Stamping KFT
 ROPLASTO Kereskedelmi Kft / audit német konszolidációhoz is/
 SANO Kereskedelmi KFT / audit német konszolidációhoz is/
 SPINNER Hungaria KFT / audit német konszolidációhoz is/
 SYLVAN Hungaria Kereskedelmi KFT
 VIDEOTON Audio KFT
 WGS Stamping KFT / audit német konszolidációhoz is/

Budaörs, 2012.május

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Név: **Bárány Terézia**
Elérhetőség:
Telefon: 00-36-30-9938 933
Tel./Fax: 00-36-23-428 021 / 428 022
E-mail: tbarany@diamantkft.hu

Tanulmányok/ szakmai diplomák :

2008 Okleveles adóeljárási szakértő, Pénzügyminisztérium, ASZÉ-01./2008/01.
2006 Okleveles forgalmi adó szakértő, Pénzügyminisztérium, 0131/2/2006
2004 Okleveles nemzetközi adószakértő, Pénzügyminisztérium, 552/01/2004
1990 –1992 Ellenőrzési szakközgazdász Adó- és pénzügyi ellenőrzési szakirányon,
Pénzügyi és Számviteli Főiskola, 69/I-1992
1990 Okleveles könyvvizsgálói képesítés, Pénzügyminisztérium, OK-700
1989 Adótanácsadói képesítés, AT-542
1984 – 1987 Közgazdász, Pénzügyi és Számviteli Főiskola, Vállalatgazdálkodási szak, Ipari
szakágazat, Zg-38/1987

Speciális szakmai minősítések:

Okleveles adószakértő, OASZ 4108097
Költségvetési könyvvizsgálói minősítés, KM000751
Pénz- és hitelintézeti könyvvizsgálói minősítés, MKK-4499/1996/137
Pénztári könyvvizsgálói minősítés, E-IV/27/2006, Ept-000428/06

Munkahelyeim és a betöltött munkakörök:

1992 – Diamant Könyvvizsgáló KFT: vezető adószakértő és könyvvizsgáló
2009 – Alba-AudiTax Bt könyvelés, adótanácsadás irányítása
1992 – 1994 Szuna Gépjárműkereskedelmi KFT, gazdasági igazgató
1991 – 1992 Coopers & Lybrand Könyvvizsgáló KFT: vizsgálatvezető könyvvizsgáló
1987 – 1991 APEH Fejér Megyei Igazgatósága: osztályvezető helyettes
1986 – 1987 Pénzügyminisztérium Ellenőrzési Főigazgatóság Fejér Megyei Igazgatósága:
főrevizor
1971 – 1986 VIDEOTON Elektronikai Vállalat: különféle termelésirányítási és számviteli
(önköltség számítás, utókalkuláció, költségelemzés) munkakörök.

Szakmai tapasztalat:

1991 óta kizárólag könyvvizsgálói, adótanácsadói és szakértői tevékenységet végzek hivatásszerűen, főállásban. 1992 óta a **DIAMANT** Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó KFT tulajdonos-ügyvezetőjeként és egyéni vállalkozóként kis- és nagy vállalkozások, sőt multinacionális vállalatok számára egyaránt nyújtottam szolgáltatást. Főkönyvelői gyakorlatomat az önállóság első évében egy gépjármű kereskedelemmel foglalkozó cégnél szereztem, ahol vezetésem idején jelentős értékű beruházásokra került sor.
1991-1992-ben a **Coopers & Lybrand** Könyvvizsgáló Kft-nél dolgoztam vizsgálatvezető könyvvizsgálóként, ezt megelőzően,

1986-1991 között az **APEH** Fejér Megyei Igazgatóságán és jogelődjénél, a **Pénzügyminisztérium** Ellenőrzési főigazgatóságán pénzügyi gazdasági ellenőrzést végeztem, illetve irányítottam, előbb mint főrevizor, később osztályvezető helyettesként. Termelővállalati ismereteimet - termelés irányítási, kalkulációs, önköltség számítási területen - a VIDEOTON eltöltött 15 éves tapasztalat adja,

néhány jelentős **Adószakértői** referencia:

FORD Magyarország KFT, Székesfehérvár
Johnson & Johnson Kereskedelmi KFT, Törökbálint
OSRAM Kereskedelmi KFT, Budapest
PHILIPS cégcsoport, Budapest, Székesfehérvár
SENSATA Holland B.V., Székesfehérvár
TEXAS Instruments Holland B.V., Székesfehérvár
VISTEON Hungary Kft, Székesfehérvár
Yageo KFT, Szombathely

Önkormányzati tulajdonban lévő társaságoknál **könyvvizsgálati** referencia:

Büki Gyógyfürdő Zrt, Bükfürdő
Dunagödányi Vízmű Nonprofit Kft, Dunabogdány
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft

Budapest, 2014. március 24.



Bárány Terézia



C.C. Audit
Könyvvizsgáló
Korlátolt Felelősségű Társaság



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Szőke Balázs
ügyvezető Úr
részére

AJÁNLAT

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Mindent megelőzően szeretnénk megköszönni ajánlatkérésüket a **Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálati feladatainak ellátására a 2014. – 2015. pénzügyi évre.**

Felkérésük alapján Cégünk az alábbi ajánlatot adja.

A szolgáltatás teljes körű ellátását

nettó 300.000,- Ft + 27% Áfa/ év,
azaz nettó háromszázezer forint plusz 27% Áfa/ év

ellenszolgáltatásért hajtjuk végre.

Visszajelzésükig maradok tisztelettel:


.....
Dr. Szebellédi István
ügyvezető
C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.

C.C. Audit
Könyvvizsgáló KFT.
1148 Budapest, Fogarasi út 58.
Tel.: 220-8723, 220-8724, 220-8725
Fax: 220-8722

Budapest, 2014. február 11.

Audit - Controlling Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

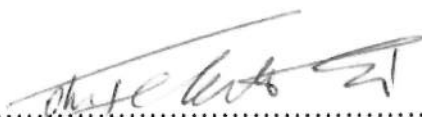
Budapest 1026. Pasaréti út 34. T/F.: 003613566500

ÁRAJÁNLAT

A Budaörsi Városfejlesztő Kft (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószám: 13799676-2-13) előzetes megkeresése alapján az általuk biztosított információk figyelembe vételével, a Társaság 2014. December 31.-vel végződő, valamint az azt követő üzleti évének, a magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálatára vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

Könyvvizsgálati szolgáltatás díja: 400 000 Ft + ÁFA / év

Budapest, 2014. Február 17.



.....

dr. Fekete Éva

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 003199

AUDIT-CONTROLLING KFT

1026 Budapest, Pasaréti út 34.

nyilvántartásba-vételi szám: 001113

AUDIT-CONTROLLING KFT.

BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓI TÁRSASÁG

001113

ÁRAJÁNLAT MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSRE

Tisztelt Budaörsi Városfejlesztő Kft!

A Társaság 2014.12.31.-vel végződő pénzügyi évére, valamint az azt követő évekre (a megválasztás időtartamával megegyezően, amennyiben ez megtörténik) az év végi beszámolókat könyvvizsgálói ellenőrzésére a következő árajánlatot és megbízás-tervezetet adjuk:

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő:

MARKETSERVICE Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
1144 Budapest, Zalán utca 23. I. Lépcsőház, Fsz. 1.
A Társaság szakértői száma: 001712
(a továbbiakban: „Könyvvizsgáló”),

Könyvvizsgálati díj megjelölése:

A bevezetőben megjelölt munka elvégzéséért javasolt könyvvizsgálati díj értéke:
400.000.- Ft + ÁFA.

A könyvvizsgálati díj fizetendő összege a következőképpen alakul:

Könyvvizsgálói díj:	400.000.-Ft
Áfa (27%):	108.000.-Ft
Összesen:	508.000.-Ft

azaz Ötszáznyolcezer Ft.

Megjegyzés: amennyiben a következő években a cég árbevételi nagyságrendje a 2014. évet meghaladóan, min. 15 %-ot emelkedik, úgy felek egyeztetik a következő év könyvvizsgálati díját, és megállapodnak az új díjazásban.

2. Könyvvizsgálatra kijelölt személy

Megbízott részéről a könyvvizsgálatot Bálint Gyula Levente kamarai tag könyvvizsgáló (lakhely: 1104 Budapest, Sörös utca 5. szakértői szám: 002914, költségvetési szakértő: KM 000 002) végzi.

3. Amennyiben javaslatunkat elfogadják, úgy a társaság könyvvizsgálatára vonatkozó részletes szerződéstervezetünket megküldjük.

E-mail címünk: info@marketservice.hu Tel: 0620/9628-541

Budapest, 2014. február 06.


Bálint Gyula Levente
ügyvezető igazgató
ajánlattevő

MARKETSERVICE
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
1144 Budapest, Zoltán u. 23. I. Lépesház Fsz. 1.

