

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. december ...-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. december ...-i  
valamint a Képviselő-testület 2014. december 19-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/ 239 /2014.

**Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Egyesület közötti (Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan) üzemeltetési szerződés módosítása (meghosszabbítása)**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

**Előzmény**

A 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1016 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Az Önkormányzat és a Régiségbúvár Ifjúsági és kulturális Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b, adószám: 18693221-1-13, képviseli: Dr. Mester Edit elnök) között 2009. november 27. napján 2011. december 31. napjáig tartó, határozott időre szóló üzemeltetési szerződés jött létre a tárgyi ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. A szerződést a felek **azzal a céllal kötötték, hogy az Egyesület (Feladatellátó) ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.** A Képviselő-testület 458/2011. (XI. 30.) ÖKT sz. határozata alapján a felek a Megállapodást **2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**

**Kérelem:**

Dr. Mester Edit, a Régiségbúvár Egyesület elnöke 2014. november 4-én kelt, polgármester úrhoz címzett – az Egyesület képviseletében előadott - kérelmében kéri a T. Képviselő-testületet, hogy döntésével tegye lehetővé az Egyesület számára, hogy változatlan feltételekkel, térítésmentesen továbbra is használni tudja a 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlant annak érdekében, hogy az általuk 2002-óta folyamatosan végzett szakmai feladatokat változatlan feltételekkel továbbiakban is elláthassák.

Az Egyesület kérelme, illetve az üzemeltetési szerződés 1 évvel, 2015. december 31-ig történő meghosszabbítása előterjesztésre került a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Képviselő-testület 2014. novemberi üléseire. Azonban az Egyesület elnöke a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén szóban kiegészítette kérelmüket, mely szerint 5 évre kérelmezik az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását. Ezt követően az előterjesztést mind két Bizottság levette napirendről, továbbá a kérelmet a Képviselő-testület sem tárgyalta, mivel azt az előterjesztő visszavonta.

### **Indoklás**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Egyesület általi térítésmentes használata „közhasznú tevékenység eredményes ellátását” szolgálja, a kérelemben foglaltak teljesítése, a hivatkozott üzemeltetési szerződés módosítása, vagyis **2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő meghosszabbítása indokolt.**

Fentiekben foglaltakra tekintettel, valamint a kérelem Egyesület elnökének szóbeli kiegészítése alapján **javasoljuk, hogy az üzemeltetési szerződés 5 évvel, 2019. december 31-ig kerüljön meghosszabbításra.**

### **Mellékletetek:**

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Üzemeltetési szerződés és annak módosításai

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 596 helyrajzi szám alatt felvett,

természetben 2040 Budaörs, Károly Király utca 2. sz. alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** 2014. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. november 26.

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Csoport**

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője: Papp Csaba

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Wittinghoff Tamás, polgármester úr!

A Régiségbúvár Egyesülettel kötött üzemeltetési szerződés a Városi Régészeti Kiállításra vonatkozóan, ez év december 31-én lejár. Szeretnénk kérni, hogy az általunk 2002-óta folyamatosan végzett szakmai feladatokat változatlan formában a továbbiakban is elláthassuk.

Támogatását és a szerződés meghosszabbítását előre is köszönjük.

Budaörs, 2014. november 4.

Köszönettel:

dr. Mester Edit  
Régiségbúvár Egyesület

Egyesületi példány  
Budaörs, 2009. 11. 27.  
Dr. Mester Edit

### Üzemeltetési szerződés

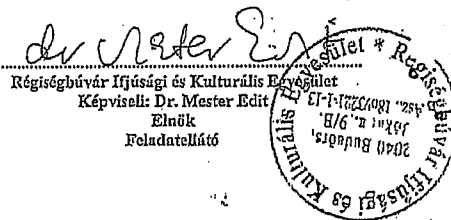
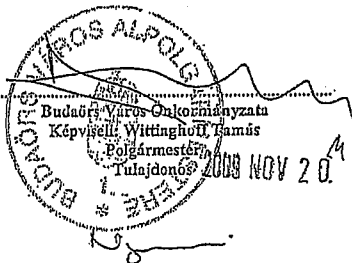
509-3114

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök) mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó),

továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budaörs, belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található összesen 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely az alábbi részekből áll:
  - Teljes beépített terület: 200,15 m<sup>2</sup> + 103 m<sup>2</sup> pince
  - 90 m<sup>2</sup> kiállító terem
  - 52 m<sup>2</sup> rendezvényterem
  - 2 db mellékhelység, konyha, iroda és raktár
  - Épület jellege: felújított parasztház (kb. 250-300 éves), valamint a telken egy díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel, valamint egy 60 m<sup>2</sup>-es melléképület a kertben, amely kézműves műhelyként funkcionál.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az 1.) pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Feladatellátó használatába adja azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen, Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az „Antik gyökereink” című régészeti kiállítás létesítéséről és üzemeltetéséről Szerződő Felek között 2002. október 14-én megállapodás jött létre, amely alapján az intézmény 2002. október 15-én megnyílt. Az üzemeltetés feltételeiről 2003. március 17-én Szerződő Felek újabb megállapodást kötöttek, amely alapján az épületben a Városi Régészeti Kiállítás - Élő Múzeum (a továbbiakban: Városi Régészeti Kiállítás) megkezdte működését.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. március 28-án közművelődési megállapodás (1. számú melléklet) és ahhoz kapcsolódóan támogatási szerződés jött létre, amely alapján Feladatellátó alapszabályában rögzített célszerű tevékenységeként az 1.) pontban körülírt Ingatlanon biztosítja a Városi Régészeti Kiállításban a szakmai programok lebonyolítását. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2007. március 28-án létrejött közművelődési megállapodás annak 15. pontja értelmében 2009. december 31. napjáig érvényes és közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján továbbra is térítésmentesen adja Feladatellátó használatába az Ingatlant.

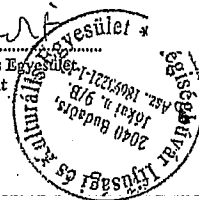


- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon álló épület Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete alapján védett, ezért Feladatellátó e rendeletben foglaltak betartásával köteles használni az Ingatlant.
- 7.) Jelen szerződésben a Városi Régészeti Kiállítás folyamatos működésének helyszínét biztosító Ingatlanra vonatkozóan Szerződő Felek üzemeltetési és karbantartási kötelezettségei kerülnek rögzítésre.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó az Ingatlant a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységek céljára használhatja. Az ingatlan üzemeltetésének jellegét csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó köteles az Ingatlant valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Feladatellátót a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 10.) Feladatellátó köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat az Ingatlanon.
- 11.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlan állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlan berendezéseinek rendeltetésszerű használatára alkalmas, üzemképes állapotáról 2010. január 1. napjától köteles saját költségén gondoskodni. Az e pontban rögzített feladatok elvégzésére 2009. december 31. napjáig Tulajdonos költségén kerül sor.
- 12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó rendkívüli esemény bekövetkeztekor - az üzemeltetési feladatokat meghaladó esetekben is - haladéktalanul köteles gondoskodni a vészhelyzet elhárításáról.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó a vészhelyhelyzet megszűnését követően köteles tájékoztatni a Tulajdonost a vészhelyhelyzet megszüntetése érdekében tett intézkedésekről, valamint a káresemény következtében felmerülő, Tulajdonosi kötelezettségbe tartozó további munkálatok elvégzésének szükségességéről.
- 14.) A vészhelyhelyzet elhárításával kapcsolatban Feladatellátó által elvégzett Tulajdonosi kötelezettségbe tartozó munkálatokkal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeket Tulajdonos számla ellenében köteles Feladatellátó részére megtéríteni.
- 15.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Feladatellátó az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.

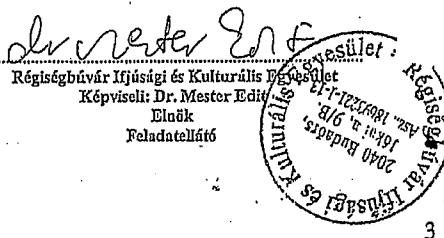
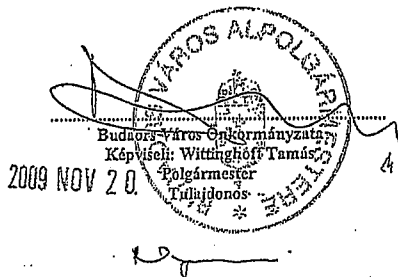


2009 NOV 20

*Dr. Mester Edit*  
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
Képviseli: Dr. Mester Edit  
Elnök  
Feladatellátó



- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig tűrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkák elvégzését,
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátót terheli. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átiratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átirásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámlázza. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.



- 16.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Tulajdonosnak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanra bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkákat elvégezni.
- 17.) Feladatellátó köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig tűrni és lehetővé tenni a Tulajdonos által az Ingatlanon elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
- 18.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Feladatellátó által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) 2010. január 1. napjától Feladatellátót terhel. Az e pontban rögzített költségek 2009. december 31. napjáig Tulajdonost terhelik.
- 19.) Feladatellátó 2009. december 31-ig köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés fennállásáig a saját nevére átíratni. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a szerződés aláírásának napjától Feladatellátó nevére átírásra kerüljenek.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Tulajdonos által kötött vagyonbiztosítás díját 2010. január 1. napjától jelen szerződés fennállásáig Feladatellátó fizeti úgy, hogy a Tulajdonos Feladatellátó részére a díjat továbbszámolja. A Vagyonbiztosítás díját 2009. december 31. napjáig Tulajdonos fizeti.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat kizárólag Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
- 22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Feladatellátó az Ingatlanon értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli.
- 23.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett értéknövelő beruházások fedezetéről elkülönített nyilvántartást vezet. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó az értéknövelő beruházási költségek megtérítésére kizárólag a saját erő mértékéig tarthat igényt.
- 24.) A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
- 25.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához Feladatellátó jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és - amennyiben szükséges - alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.
- 26.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mindazok az eszközök és berendezések, melyeket Feladatellátó a Városi Régészeti Kiállítás működésének kezdete óta a Tulajdonos költségén vásárolt és vásárol, valamint a Tulajdonos felé számlákkal igazoltan elszámolt és a jövőben elszámol, Tulajdonos tulajdonát képezik.

2009 NOV 20

Budapesti Városi Önkormányzat  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Tulajdonos

Dr. Mester Edit

Régisbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
Képviseli: Dr. Mester Edit  
Elnök  
Feladatellátó

Régisbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
Képviseli: Dr. Mester Edit  
Elnök  
Feladatellátó

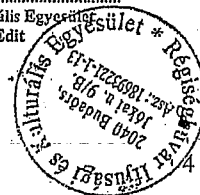


- 27.) Feladatellátó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanon elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes állapotfelmérő leltárt készíteni, melyben hiteit érdemlően igazolja azt, hogy az egyes ingóságok a Tulajdonos vagy Feladatellátó tulajdonát képezik. Feladatellátó köteles az ingóságokról készített leltárt folyamatosan karbantartani és minden év december 31-ig a Tulajdonosnak bemutatni.
- 28.) Tulajdonos a Városi Régészeti Kiállításban elhelyezett, tulajdonában álló ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig térítésmentesen Feladatellátó használatába adja.
- 29.) Feladatellátó az Ingatlanon tárolt berendezések, tárgyak állapotáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg állapotfelmérő jegyzőkönyvet köteles készíteni, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 30.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Feladatellátó jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az Ingatlant nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 31.) Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Feladatellátó az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- 32.) Tulajdonos 2010. január 1. napjától a fenti kezelési és üzemeltetési feladatok ellátásához a Szerződő Felek közötti hatályos közművelődési megállapodás és a minden évben megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján anyagi támogatást biztosít, melyet a hatályos támogatási szerződésben foglaltak szerint utal át Feladatellátó 10918001-00000053-09090000 számú számlájára. Feladatellátó a támogatás felhasználásáról számlamásolatokkal igazoltan, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező kimutatás szerinti bontásban, tárgyévet követő január 31. napjáig köteles elszámolni Tulajdonos felé.
- 33.) Tulajdonos a támogatás összegét minden évben az éves költségvetésében biztosítja.
- 34.) Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás mértékének meghatározása érdekében Feladatellátóval egyeztet a költségvetési koncepció összeállításának időszakában, legkésőbb a költségvetési évet megelőző év október 31. napjáig.
- 35.) Feladatellátó rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges költségeihez kérheti a Tulajdonos által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás év közbeni, pótlólagos kiegészítését.
- 36.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden negyedév utolsó napjára szólhat.
- 37.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Feladatellátó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, Tulajdonos köteles Feladatellátót – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás, tanúsítására írásban felszólítani. Ha Feladatellátó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Tulajdonos azonnali hatállyal rendkívüli felmondással élhet.



dr. Mester Edit

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
Képviselő: Dr. Mester Edit  
Elnök  
Feladatellátó





- 38.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük lévő hatályos közművelődési megállapodás bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 39.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg Feladatellátó rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlant Tulajdonos birtokába visszaadni. Feladatellátó a saját tulajdonában álló eszközöket és berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant Tulajdonos tulajdonában álló ingóságokkal, kitakarított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonos birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztyák az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Tulajdonos részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 40.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátót az Ingatlanra sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 41.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátó nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 42.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2010. december 31. napjáig tartó határozott időre, az aláírásának napját követő naptól jött létre.
- 43.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2009.(X.29.)ÖKT számú határozatával jóváhagyta.
- 44.) Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Tulajdonosé, 1 példány Feladatellátóé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 45.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 46.) Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 2007. március 28-án kelt közművelődési megállapodás
  2. Állapotfelvevési jegyzőkönyv
  3. „Elszámolás”

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2009. november 27. ....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Tulajdonos  
2009 NOV 20

  
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
Képviseli: Dr. Mester Elnök  
Elnök  
Feladatellátó  


## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2010. december 31. napján lejárt.
- 3.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 459/2010. (XII.15.) ÖKT számú határozata alapján az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti Szerződéssel és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. 2011. FEBR. 25.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Tulajdonos

Budaörs, 2011. 2011. FEBR. 25.

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
képviselet: Dr. Mester Edit  
Elnök  
Feladatellátó

Egy eredeti példányt írtam.

2011. FEBR. 25.

Mester Edit

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (cím: 2040 Budaörs, Jókai utca 9/b.; adószám: 18693221-1-13; képviseli: Dr. Mester Edit elnök), mint Feladatellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

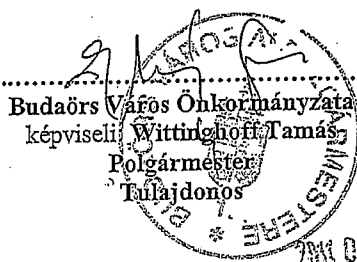
továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. november 27-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs belterület 596 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, összesen 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan azzal a céllal, hogy Feladatellátó ezen a területen Városi Régészeti Kiállítás néven közérdekű muzeális kiállítóhelyet üzemeltessen. A Szerződés 2011. február 25-én módosításra került.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2011. december 31. napján lejár.
- 3.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2011. (XI.30.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2012. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 4.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti Szerződéssel és annak módosításaival együtt érvényes.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

2011 DEC 13.

Budaörs, .....



Ellenjegyző: *[Signature]*  
2011 DEC 09.

2011 DEC 13.

Budaörs, .....

*[Signature]*  
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
képviselet: Dr. Mester Edit

Elnök  
Feladatellátó  
Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület  
2040 Budaörs, Jókai u. 9/b  
Tel.: 06-30-376-6699, Fax: 06-23-415-428  
www.regisegbuvaregyesulet.hu  
Adószám: 18693221-1-13  
Bankszámlaszám: 10918001-00000053-09090000