

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. december ...-i,
a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága 2014. december ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. december ...-i,
valamint a Képviselő-testület 2014. december ...-i üléseire

Ügyiratszám: IX/ 1079 /2014.

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmény

A Budaörs, Clementis L. utca 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészek Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

A Képviselő-testület 184/2000. (XII.12.) ÖKT számú, valamint 346/2007. (XII.13.) ÖKT számú határozatai alapján az Önkormányzat és Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM, a továbbiakban: Egyesület) között **közérdekű, kulturális feladatellátás céljára** 2009. december 31. napjáig tartó, határozott időre szóló két térítésmentes használatba adási szerződés jött létre a tárgyi ingatlanrészekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozata alapján a Felek a használatba adási szerződéseket **2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**

Mindkét használatba adási szerződés úgy rendelkezik, hogy az ingatlanrészek átadása a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb a közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2014. december 31-ig - határozott időtartamra szól.

Kérelem

Molnár Göb Zoltán az Egyesület elnöke 2014. november 3-án kelt – az Egyesület képviseletében előadott - kérelmében kéri a tárgyi ingatlanrészekre vonatkozó használatba adási szerződések, 2015. január 1-től további 5 évre történő meghosszabbítását annak érdekében, hogy az általuk több mint egy évtizede Budaörsön folytatott kulturális tevékenységet változatlan feltételekkel továbbra is elláthassák. Munkájuk, tevékenységük elképzelhetetlen ezen helyiségek nélkül, hiszen kiállításoknak, rendezvényeknek, művésztelepeknek, nyári és évközi gyerektáboroknak, szakköröknek ad helyszínt.

Az Egyesület kérelme előterjesztésre került a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. novemberi ülésire, ahol támogató döntések születtek. Mind a három Bizottság további 5 évre javasolta meghosszabbítani a használati szerződéseket. A mellékletben csatolva a 232/2014.(XI.12.) TFVB, a 122/2014.(XI.13.) KMISB és a 181/2014.(XI.14.) PEB számú határozatok.

A kérelmet a Képviselő-testület 2014. novemberi ülésén nem tárgyalta, mivel azt az előterjesztő visszavonta.

Indoklás

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanrészek Egyesület általi térítésmentes használata „közhasznú tevékenység eredményes ellátását” szolgálja, a kérelemben foglaltak teljesítése, azaz a hivatkozott használati szerződések módosítása, illetve meghosszabbítása indokolt.

A Zichy-major épületegyüttesének hasznosításával kapcsolatban a Hivatal új koncepciót fog a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az ehhez kapcsolódó szakmai egyeztetések, a döntés meghozatala minimálisan 6 hónapot vesz igénybe, ezért **az Egyesület által kérelmezett további 5 évre történő hosszabbítást nem javasoljuk.**

Az Egyesület szakmai munkájának, kulturális tevékenységének folyamatos, változatlan feltételekkel történő ellátása érdekében **javasoljuk, hogy az átmeneti időszakra, azaz a Zichy-major épületegyüttesének hasznosítására vonatkozó koncepció kidolgozásáig a használatba adási szerződések 6 hónappal, 2015. június 30-ig kerüljenek meghosszabbításra.**

Mellékletek:

- Kérelem
- Használatba adási szerződések és azok módosításai
- 232/2014.(XI.12.) TFVB, 122/2014.(XI.13.) KMISB és 181/2014.(XI.14.) PEB számú határozatok

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 6 hónappal, 2015. június 30-ig tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 6 hónappal, 2015. június 30-ig tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel – meghosszabbítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. november 25.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Papp Csaba

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítési Irodavezető: Mártonffy István

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Budaörs 2014. nov. 3. 2014. NOV 12.

KÉRELEM

E: IX/1079/2014.

2014 NOV 04

2483

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2014 NOV 07

Tárgy: Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörsi Clementis Emlékes sz. u. 22. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadainak tekintetében, mely ingatlan részeket 100%-os tulajdoni hányadban jelenleg a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) használ.

Cím: Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városház utca 1. Vagyongazdálkodási Csoportja

HOZATÁSRA ERKEZETT

2014 NOV 12

Tisztelt Abonyi Krisztina

Ezúton szeretnénk kérni a fenti Ingatlanrészekre vonatkozóan, a Budaörsi Önkormányzat és a BUM között jelenleg fennálló használatba adási szerződés, 2015. január 1-től való meghosszabbítását 5 évre.

Indokaink a következők:

Az ún. Zichy major fent említett részeit Egyesületünk több mint egy évtizede használja éves programjainak megvalósításában, melyek beszámolóinkból az Önkormányzat előtt ismertek. Munkánk és tevékenységünk elképzelhetetlen lenne ezen helyiségek nélkül.

Kiállításoknak, rendezvényeknek, művésztelepeknek, nyári és évközi gyerektáboroknak, szakköröknek ad helyszínt a Zichy major.

Több budaörsi és regionális egyesülettel és szakmai szervezettel tartunk kapcsolatot, akikkel sok közös programokat tartunk de rendelkezésükre szoktuk bocsátani a helyiségeket egyéni programjaik megvalósításához is (Regio Art, egyéni budaörsi művészek, 2040 Fiatal Budaörsi Építészek Egyesülete, Rímfaragók Irodalmi Egyesülete, Keszi Art (Budakeszi), Benta Art (Százhalombatta) Kőbányai Művészek Egyesülete, Hatok Regionalista Csoport stb.) valamint kezd körvonalazódni egy kapcsolat a Zeneakadémiával is a szintén Budaörsi illetőségű Lakatos Gyuri (fagott művész és a Kalocsai Kékmadár fesztivál főszervezője) barátunkon keresztül, akivel rendszeres havi közös programok megvalósításán gondolkodunk.

Rendszeres és elmaradhatatlan programjaink – melyek szintén a Zichy majorhoz kötődnek – a Budaörsi Tavasz Fesztivál kiállításai, a BUM majális, a nyári gyerektáborok, nyári művésztelepek, rendszeres egyéni és vendégművész kiállítások és évközi foglalkozások és munkák melyek elvégzéséhez számunkra nélkülözhetetlen a Zichy épülete.

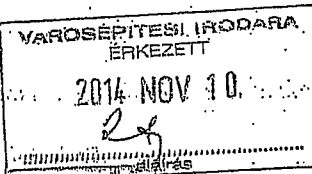
Erőnkhöz mérten gondozzuk, karbantartjuk, ápoljuk és „állagmegóvjuk” az ingatlant. Pályázatokból képfüggesztő sínrendszert, székeket, kemencét, és egyéb más a működésünket elősegítő eszközöket tudunk vásárolni.

Reméljük minél tovább és ezen túl is színesíteni tudjuk a város kulturális palettáját működésünkkel.

A Zichy major meglete nagyban elősegíti mindezt.,

Így, ezúton kérjük Önöket a fennálló szerződés meghosszabbításának lehetőségére.

Molnár-Göb Zoltán



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2014 NOV 13.		
Szám: IX/1079-3/2014		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		A. K.



20141104-1337-065344-1-00

908-3177

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2010 FEBR 08.
Szám:
Előszám:
Adószám:
Adószámvizsgáló:

amely létrejött
egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)
másrészt **Budaörsi Művészek Egyesülete** (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34, adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: **Molnár-Göb Zoltán** elnök) mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)

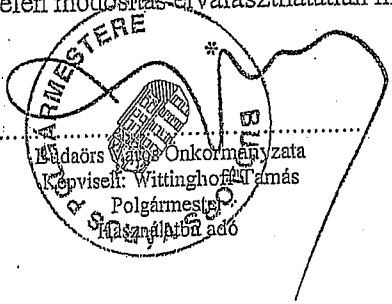
továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

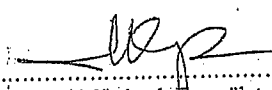
ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük, 2008. február 1. napján, használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Használati Szerződés**) jött létre a **Budaörs 152/1 helyrajzi számú**, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m² - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m² - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis L. utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlannak, a **Használatba adó** tulajdonában álló, és az ingatlan-nyilvántartásba II./5. alatt bejegyzett, 39/100 tulajdoni hányadára (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Használati Szerződés 5.) pontja** úgy módosul, hogy az **Ingatlanrész Használatba vevő** részére történő használatba adása a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozatával elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2014. december 31-ig - tartó, határozott időtartamra szól.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT számú, valamint 393/2009. (XI.26.) ÖKT számú határozatait jelen módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik.




Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseleti: Molnár-Göb Zoltán
Elnök
Használatba vevő
Budaörsi Művészek Egyesülete
2040 Budaörs, Lévai u. 34.
Adószáma: 18673955-1-13

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás a **Használati Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Jelen módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a **Használatba adó**, 1 (egy) példány a **Használatba vevő**, a módosítás példányainak átvételét Szerződő Felek jelen módosítás aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2009. 2010. 02. 04.



Budaörsi Művészek Egyesülete
képviselet: Molnár-Göb Zoltán

Elnök
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete
2240 Budaörs, Léval u. 34.
Adószám: 12673955-1-13

Kivonat
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 26-i
ülésének jegyzőkönyvéből:

393/2009. (XI.26.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) térítésmentes használatba adási
szerződésének meghosszabbítása a Budaörs, Clementis L. u. 22. 152/1. hrsz-ú
ingatlanra

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zichy-major
épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb a
329/2009. (X.29.) ÖKT. számú határozattal elfogadott közművelődési
megállapodásban rögzített időpontig - 2010. december 31-ig - tartó, határozott
időtartamra meghosszabbítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi
Művészek Egyesülete között, a budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1
helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő
ingatlanrészekre létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert
az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester.

Végrehajtást végzi: Városháza Igazgató

k.m.f.

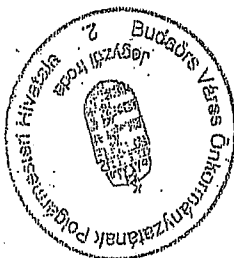
Wittinghoff Tamás sk.

polgármester

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2009. december 02.

Timár Zsánett



dr. Bocsi István sk.

jegyző

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

329/2009.(X.29.) ÖKT.sz.

határozat

Közművelődési megállapodások felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Művészek Egyesületével, valamint a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel – a melléklet szerinti tartalommal – a közművelődési megállapodást 2014. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

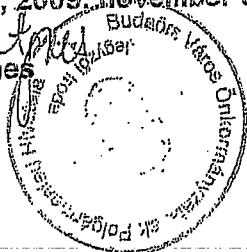
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2009. november 05.

Bíró Ágnes



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2010 FEBR 08.
Szám:	18673955-1-13
Előszám:	adószám:
Képviselet: Wittinghoff Tamás polgármester	
Helyszín:	

amely létrejött

egyrésztől

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester)
Használatba adó, (a továbbiakban Használatba adó)

másrészről

Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Molnár-Göb Zoltán elnök)
mint Használatba vevő, (a továbbiakban Használatba vevő)

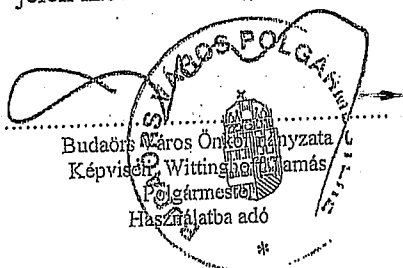
továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük, 2008. február 1. napján, használatba adási szerződés (a továbbiakban: Használati Szerződés) jött létre a Budaörs 152/1 helyrajzi számú, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m² - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m² - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis L. utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlannak, a Használatba adó tulajdonában álló, és az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett, 56/100 tulajdoni hányadára (a továbbiakban: Ingatlanrész).

1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használati Szerződés 5.) pontja úgy módosul, hogy az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő használatba adása a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT. számú határozatával elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2014. december 31-ig - tartó, határozott időtartamra szól.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2009. (XI.26.) ÖKT. számú határozata alapján kötik meg.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2009. (X.29.) ÖKT. számú, valamint 393/2009. (XI.26.) ÖKT. számú határozatait jelen módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik.



Budaörsi Művészek Egyesülete
képviselet: Molnár-Göb Zoltán
Elnök
Használatba vevő

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen módosítás a **Használati Szerződés** jelen elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Jelen módosítás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a **Használatba adó**, 1 (egy) példány a **Használatba vevő**, a módosítás példányainak átvételét Szerződő Felek jelen módosítás aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a jelen módosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2009. 2010. 02. 04.

Budaörs Városi Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Molnár-Göb Zoltán
Elnök
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete
2340 Budaörs, Léval u. 34.
Adószám: 18573955-1-13

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

393/2009.(XI.26.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) térítésmentes használatba adási szerződésének meghosszabbítása a Budaörs, Clementis L. u. 22. 152/1. hrsz-ú ingatlanra

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb a 329/2009. (X.29.) ÖKT számú határozattal elfogadott közművelődési megállapodásban rögzített időpontig - 2010. december 31-ig - tartó, határozott időtartamra meghosszabbítja a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között, a budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1. helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

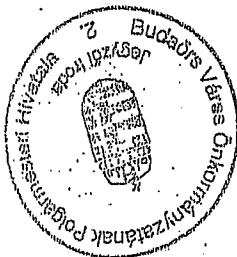
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Budaörs, 2009. december 02.

Timár Zsanett



dr. Bocsi István sk.
jegyző

Kivonat
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. október 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből:

329/2009. (X.29.) ÖKT sz.

határozat

Közművelődési megállapodások felülvizsgálata

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Művészek Egyesületével, valamint a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel – a melléklet szerinti tartalommal – a közművelődési megállapodást 2014. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

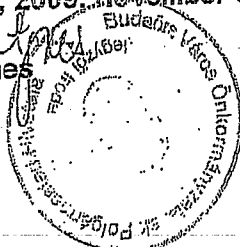
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2009. november 05.

Biró Ágnes



12. o. alatt ábrák: 22

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Használatba adó, (a továbbiakban Használatba adó)

másrésztől Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Török Czene István elnök) mint Használatba vevő, (a továbbiakban Használatba vevő)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

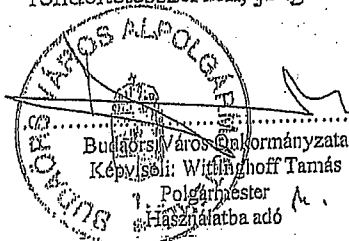
1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db. és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m² - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m² - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./5. alatt bejegyzett 39/100 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Használatba adó tulajdonában van.
2. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, Használatba adó tulajdonában álló Ingatlanrész, a jelen szerződéshez mellékként (1. számú melléklet) csatolt alaprajzon 1. számmal jelölt helyiségek: egy 52,76 m² alapterületű lakás (2 db szoba, konyha, fürdő), egy 63,77 m² alapterületű alagsori helyiség (pince), illetve egy 6,05 m² és egy 3,35 m² alapterületű külső tároló helyiség (kamra); valamint a csatolt alaprajzon 1. számmal jelölt udvar kizárólagos használatát foglalja magába.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2007. (XII.13.) ÖKT számú határozata (2. számú melléklet) alapján, az abban foglalt feltételekkel, Használatba adó az Ingatlanrész, mint nem lakáscélú, közérdekű feladatellátást biztosító helyiség, használati jogát átadja a Használatba vevő részére, a Szerződő Felek között 2007. március hóban kötött, és

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviselet: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes, Közművelődési Megállapodásban (a továbbiakban: Közművelődési Megállapodás) (3. számú melléklet) rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás céljára.

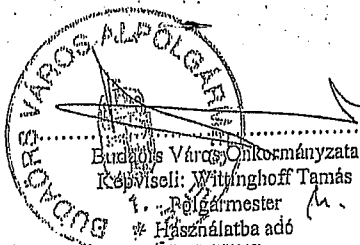
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, 60/2004.(X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő használatba adása a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési - hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb a Közművelődési Megállapodás 15.) pontjában rögzített időpontig - 2009. december 31-ig - határozott időtartamra szól.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott időtartam lejártát megelőzően Használatba adó a Közművelődési Megállapodással összhangban döntést hoz a jelen szerződés módosításáról vagy megszüntetéséről.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt - jelen szerződés 3.) pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Használatba adó az Ingatlanrészt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban, a beépített tartozékokkal, valamint a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített berendezésekkel, eszközökkel és bútorokkal együtt adja a Használatba vevő birtokába. Használatba adó átadja a Használatba vevőnek az ingatlan kulcsait.
Használatba vevő a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni.
9. Használatba vevő a birtokba adás napjától számított 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átiratni. Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, a birtokbaadás időpontjától a Használatba vevő nevére átirásra kerüljenek.
10. Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek



Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

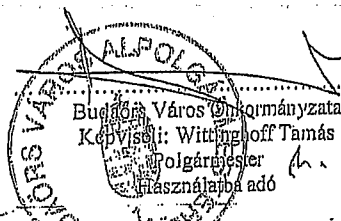
séremlje nélkül használni; a Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlanrész állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlanrész berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékrendszer meghibásodása miatt az Ingatlanrészen belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlanrész használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevő az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített köztüzemi mérőórák állásától a köztüzemi díjak (villany, víz, gáz; csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlanrész Használatba vevő által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl. szemétszállítás díja, stb.) Használatba vevőt terheli.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészt a Használatba adó által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – Használatba vevő fizeti úgy, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére a díjat továbbszámolja.
16. A Használatba vevő köteles az Ingatlanrészhöz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tarolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanrészben.
17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész épületszerkezetét érintő munkálatokat Használatba adóval történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
18. Használatba adó az Ingatlanrészben a Használatba vevő által elhelyezett tárgyak biztonságaért nem vállal felelősséget. Használatba vevő az Ingatlanrészben tárolt berendezései, tárgyai őréséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
19. Használatba vevő köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tenni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanrészben végezni kívánt munkálatok elvégzését.
20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha, ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanrészbe be menni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.



Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Használatba vevő** az ingatlanrészben értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlanrészt nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Közművelődési Megállapodás** bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanrészt **Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az ingatlanrészt kitérítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az ingatlanrészt véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztyák az ingatlanrész jogi sorsát. Szerződő Felek az ingatlanrész **Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az ingatlanrészt nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. A **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** az ingatlanrészt sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 14.) és 15.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az ingatlanrészt jelen szerződés 3.) és 7.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;



Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

a Használatba adó köteles a Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerinti magatartás tanúsítására, illetve a fent írásban felszólítani. Ha a Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

29. Jelen szerződésnek 4 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. Alaprajz
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2007. (XII.13.) ÖKT számú határozata
3. Közművelődési Megállapodás
4. Birtokbaadási jegyzőkönyv

30. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Használatba adóé, 1 példány a Használatba vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

31. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

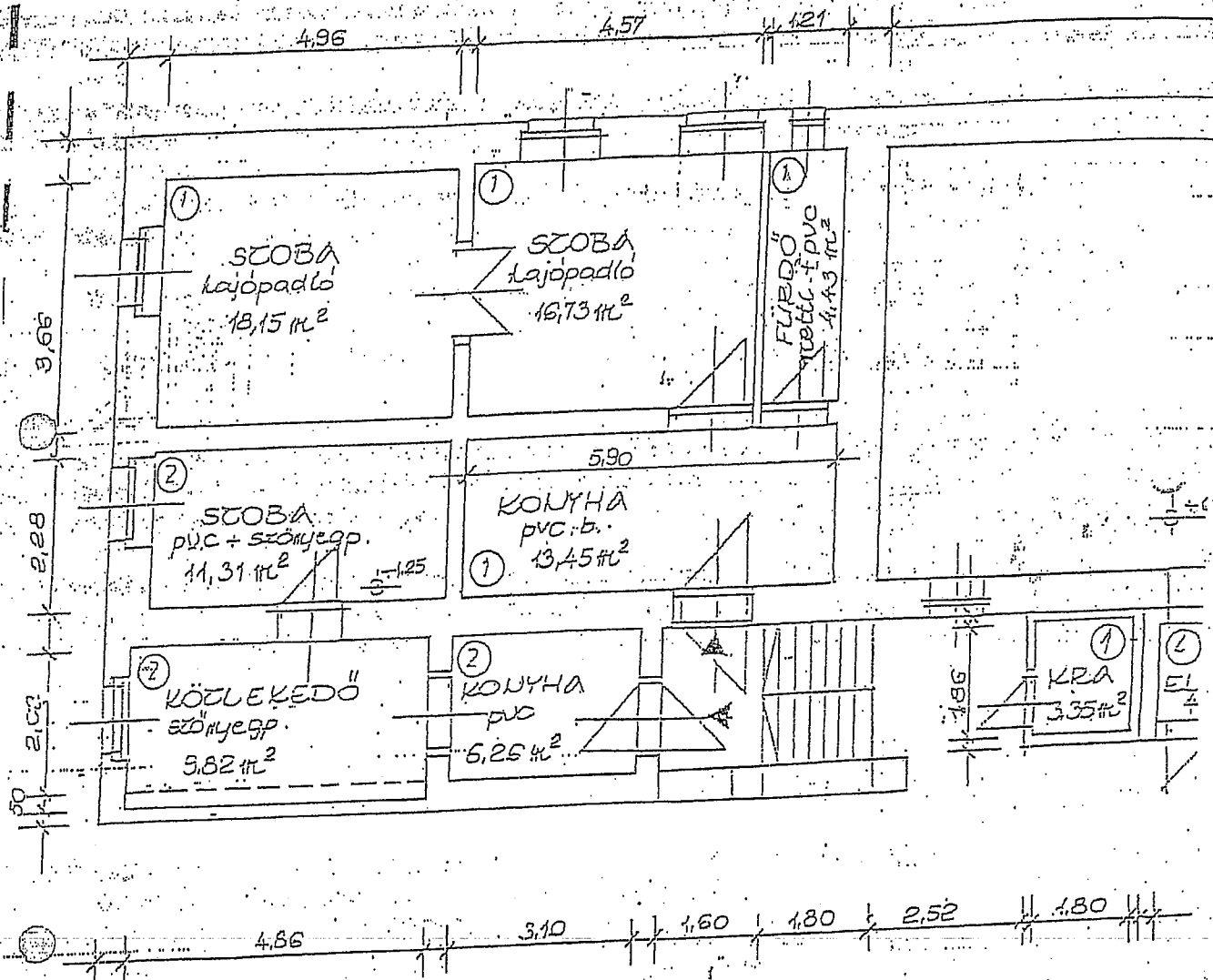
Budaörs, 2008. február 1.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittmann Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

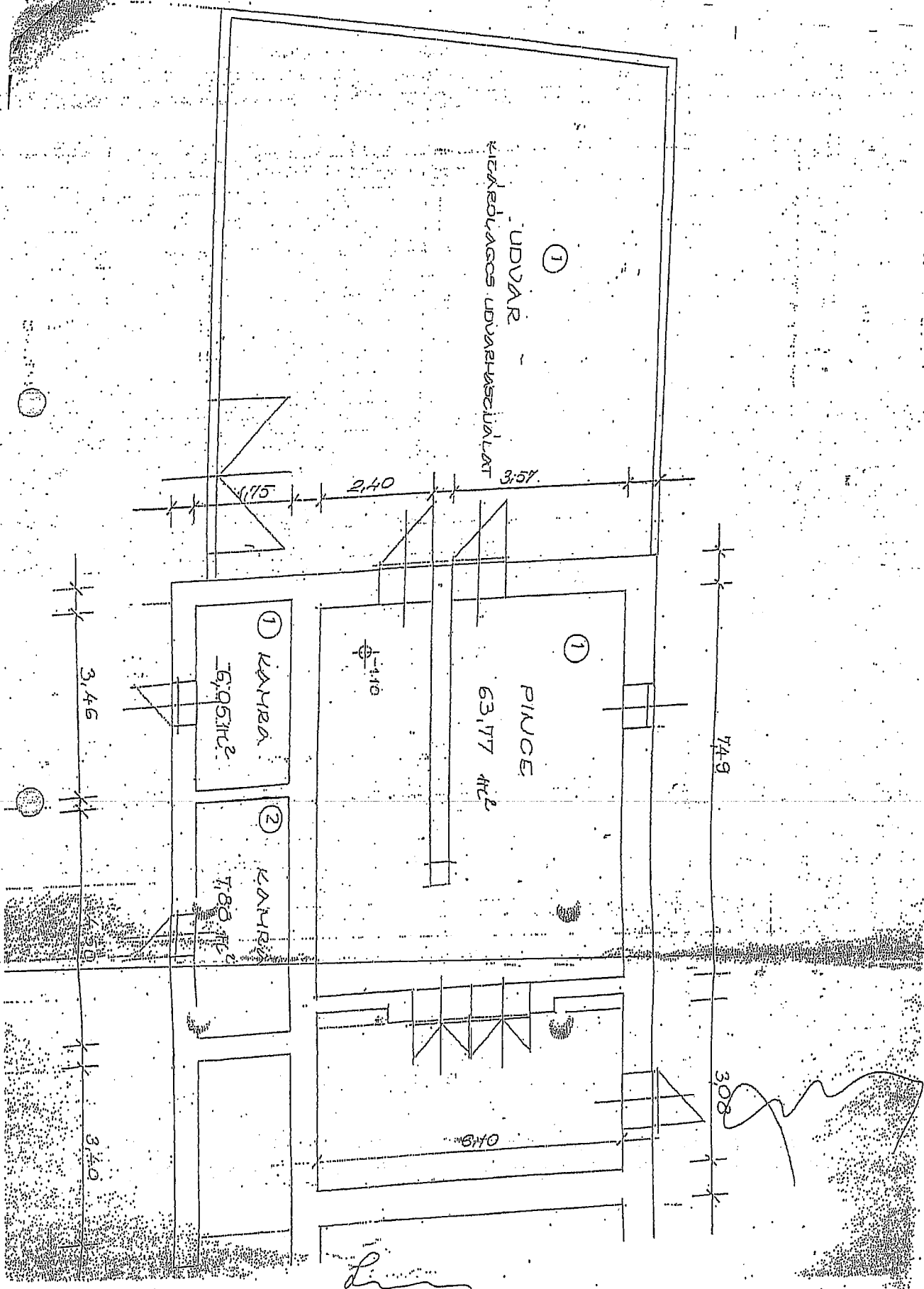
Budaörsi Művészek Egyesülete
2050 Budaörs, Léval u. 31.
Tel.: 06-23-456789

152/1 hrs



Dr. Domok Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Nagy u. 87.

152/1 hrs



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

346/2007.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Ingatlanhasználati jog átadása (Zichy major)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Clementis u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 tulajdoni hányadot képviselő ingatlanrészét a jövőben nem lakáscélú helyiségként kívánja hasznosítani.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004.(X.18.) ÖKT rendelet 29. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján eltekint az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásától, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész a jövőben közérdekű feladatellátást biztosító helyiségként kívánja hasznosítani.

3. Az ingatlanrész használati jogát átadja a Budaörsi Művészek Egyesülete részére, Közművelődési Megállapodásban rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás céljára. Az épület állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról és rezsiköltségeiről az Egyesület köteles gondoskodni.

4. A használatba adás a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig tartó időszakra (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési – hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb tíz év időtartamra szól.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Várospépítési Iroda

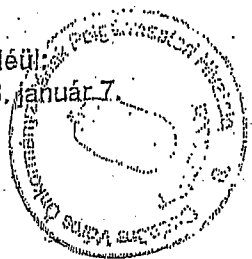
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

Kissné Benedek Zsuzsanna sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2008. január 7.

Seres Beláné
Seres Beláné



KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (továbbiakban: Közművelődési Törvény) 78. § (3) és a 79. § (1-3) bekezdései, valamint a helyi közművelődési tevékenység ellátásáról szóló 67/2004. (XII. 1.) ÖKT rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 6. § (1-3) bekezdéseiben biztosított hatáskör alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Rendelet 3. §-ban meghatározott közművelődési feladatnak ellátása céljából közművelődési megállapodást köt a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel.

A közművelődési megállapodás létrejött
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat),
képviseli Wittinghoff Tamás polgármester,

és a

Budaörsi Művészek Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 18673955-1-13.), képviseli: Török Czene István (továbbiakban: Feladatellátó) között

az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai közül az alábbiakban felsorolt és a megállapodás részét képező éves programtervben rögzített, jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

1. A megállapodás keretében ellátandó helyi közművelődési feladatok

Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból – a Közművelődési Rendelet 5. § (1-8) bekezdéseivel összhangban – szakszerűen és folyamatosan biztosítja Budaörsön az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását:

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- Klubszintű foglalkozások, rendezvények, szakkörök megszervezése gyerekeknek és felnőtteknek

b) A település környezetei, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása.

- Az Egyesület a régióban tevékenykedő társszervezetek művészeivel közös tárlatokat rendez, illetve egyeztetett igény esetén ezekhez helyiségeket biztosít kölcsönösségi alapon.

A galéria rendezvényeinek integrálása a Városban megvalósuló egyéb jeles napokhoz, kulturális eseményekhez (Budaörsi fesztivál, Testvérvárosi találkozók, Körmenet, stb.)

c) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

- Nemzetközi kapcsolataik felhasználásával kölcsönös vendégtárlatok lebonyolítása. Elsődlegesen Budaörs testvérvárosi kapcsolatait kívánjuk felhasználni: Bretzfeld, Kanizsa, Kisújfalu, Pyrgos.

d) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.

- Kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tétele, fejlődésük szakmai támogatásának biztosítása.

A városban élő képző- és iparművészek egyéni és csoportos kiállításainak létrehozása különböző helyszíneken (Zichy major, Jókai Mór Művelődési Központ, iskolák, stb.)

e) *A helyi társadalmi kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítésének segítése.*

A városban élő rajztanárok kérésének megfelelően szorosabbra fűzik kapcsolataikat a helyi iskolákkal (felhelyezett rajzórák, tárlatlátogatások megszervezése tárlatvezetéssel). Együttműködés kialakítása a helyi művészeti élet mecénásaival.

f) *A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.*

Nyári képzőművészeti táborok szervezése (gyermek és felnőtt).

2. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Budaörs város területén látja el a Közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat, illetve hazai és nemzetközi kulturális és művészeti eseményeken képviseli Budaörs városát.

3. Feladatellátó a 1. pontban és a mellékletben feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 16. pontjában rögzített időpontig biztosítja.

4. Feladatellátó a Közművelődési Rendelet 3. §-ában meghatározott kötelező helyi közművelődési feladatokból a jelen közművelődési megállapodás 1. pontjában és az évente kötelező mellékletében megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja. Az Önkormányzat megbízottjai minden esetben a rendezvény előtt legalább 15 nappal szóban, egyeztetnek a Feladatellátóval, az egyeztetés eredményét írásba foglalják.

5. Feladatellátó az általa vállalt közművelődési feladatok színvonalas ellátása érdekében, indokolt esetben a feladatellátásban foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök szükséges képzési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.

6. Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról - az éves beszámolón kívül - az Önkormányzat Szákirodája által kért, az éves beszámolóhoz szükséges statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére évente (minden év február 15-ig) biztosítja.

7. Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező működési igényekre, jelen megállapodás módosítását nem eredményező felajánlást tehet.

8. Feladatellátó köteles a folyamatos művelődési lehetőségek megfelelő ismertetéséről gondoskodni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi támogatásokhoz jusson. A pályázatokon feladatfinanszírozásra nyert források nem csökkentik az Önkormányzat által az éves költségvetési rendeletben megállapított támogatás összegét.

Az Önkormányzat Köznevelési és Művelődési Bizottsága (továbbiakban: KMB) a pályázatokon való részvételeket félévente megvizsgálhatja, és adott esetben a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján véleményezheti.

10. Feladatellátó évente, a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont és 9. § (2) bekezdés értelmében beszámol a KMB-nek az általa ellátott közművelődési feladatokról (január 15-ig), és benyújtja a Feladatellátó következő évi költségvetését és munkatervét (október 31-ig). A munkaterv minden évben a Közművelődési megállapodás mellékleteként kerül becsatolásra.
11. A KMB a benyújtott munkaterv és költségvetési terv alapján javaslatot tesz a következő évi támogatás összegére.
12. A feladatok végrehajtására adott támogatás összegéről, a KMB javaslatára a Képviselő-testület az adott évi költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.
13. Feladatellátó az Önkormányzat által átutalt támogatási összegről évenként az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. § (2) bekezdése alapján pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles (a december 31-i állapotról) tárgyévet követő január 31-ig elszámolni a Pénzügyi Iroda felé.
14. Önkormányzat a Közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.
15. Jelen megállapodás az elfogadást követően, 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes. A határidő lejártá előtti 2009. szeptember 30-ig a felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.
16. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül, bármikor módosítható. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel a bejelentéstől számított 30 nap lejártá után szüntethető meg.
17. Jelen Szerződés be nem tartása, a Feladatellátó ellehetetlenülése, vis mayor, vagy a Feladatellátónak felróható alapos ok miatt egyoldaltan 30 nap lejártával szüntethető meg.
18. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Közművelődési megállapodás végrehajtása során közöttük támadt vitát a megállapodás céljának érdekében tárgyalás útján rendezik.
19. Felek jelen közművelődési megállapodást előolvasást követően, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyják, aláírásra jogosult képviselőik útján aláírásukkal látják el.
20. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési megállapodás érvényességéhez a Közművelődési Rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) előírásai az irányadók.

Budaörs, 2007. március

Budaörsi Város Önkormányzata
részéről
Viltinger Tamás
polgármester

Budaörsi Művészek Egyesülete
részéről

Török Czene István
elnök

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A Budaörs 152/1 helyrajzi számú ingatlan 39/100 részének birtokba adásáról

Készült:

Hely: a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlanon.

Idő: 2008. 02. 01.

Jelen vannak:

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonos mint Használatba adó részéről:
~~Etele Ferenc – Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport~~
 dr. Varga Nikolett – Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport
 (tel.: 06/23/447-861)

Dr. Balogh András

Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Török Czene István elnök) mint Használatba vevő részéről:

Török Czene István elnök úr

Tárgy: a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan 39/100 arányú tulajdonrészéhez tartozó helyiségek birtokba adása és átvétele, a mellékelt, 2008. napján kelt használatba adási szerződés alapján.

Használatba adó a tárgyban ingatlanrészhez tartozó, és a fent megjelölt használatba adási szerződés mellékletében megjelölt, helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban, a beépített tartozékokkal, valamint a jelen birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített berendezésekkel, eszközökkel és bútorokkal együtt, a mellékelt fotók szerint adja a Használatba vevő birtokába. Használatba adó átadja a Használatba vevőnek az ingatlan kulcsait:

- 3 db különböző méretű és formájú bejárati kulcs
- 2 db különböző méretű és formájú bejárati kulcs a földszinti műhelyhez
- 6 db különböző méretű és formájú kulcs a lakásban található kasszakerénnyhez és a közműórákhoz
- 2 db kulcs padlásfeljáró lakatjához

Használatba adó tájékoztatást ad arról, hogy a használatba adási szerződés 9.) pontja alapján, a Használatba vevő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni.

Az átadás időpontjában a közüzemi mérőóraállások a következők:

Villanyórák száma:

1. alagsori villany: 9901280178
2. lakossági villanyóra: 9970650717
3. ipari (fűtés) villanyóra: 9900887968
4. nem működő villanyóra: 9901028941

Állása:

000101,8
000623,7
004821,7
000000,8

Vízórák száma:

1. főóra (elkerített udvaron):
2. almérő: ZR 97109653

Állása:

0,205
bejárt. nem volt bejelölt

A Fővárosi Vízművek írásos tájékoztatása alapján a mellékvízmérő (almérő) nem szerepel a Fővárosi Vízművek nyilvántartási rendszerében. A főóra több ingatlan együttes fogyasztását méri.

Megjegyzések:

kmf.

Bejárt oda
a Víz

2009. MAJ 15. 10:19/055

Mr. Abonyi Krisztina



E-026195-0001-2009

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

amely létrejött

Értkezett: 2009. MAJ 19.		
Szám: IX - 325 - 1		
Előszám:	Melléklet:	Dokumentáció:

egyrésztől: Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út. 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Használatba adó, (a továbbiakban Használatba adó)

másrésztől: Budaörsi Művészek Egyesülete (cím: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., adószáma: 18673955-1-13, számlavezető bank és bankszámlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet 64500041-10407642, képviseli: Török Czene István elnök) mint Használatba vevő, (a továbbiakban Használatba vevő)

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m² - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m² - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett 56/100 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Használatba adó tulajdonában van.
2. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, Használatba adó tulajdonában álló Ingatlanrész, a Szerződő Felek között 2003. december 1. napján létrejött üzemeltetési szerződés alapján átadott helyiségek és terület kizárólagos használatát foglalja magába.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2000. (XII.12.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, Használatba adó az Ingatlanrész használati jogát átadja a Használatba vevő részére Alkotóház és Galéria, valamint a Szerződő Felek között 2007. március hóban kötött, és 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes, Közművelődési Megállapodásban (a továbbiakban: Közművelődési Megállapodás) (2. számú melléklet) rögzített közérdekű, kulturális feladatellátás céljára.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
* Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviselet: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő
Budaörsi Művészek Egyesület

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, 60/2004.(X.20.) ÖKT rendeletének 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő használatba adása a Zichy major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig (amelyet a későbbi Zichy major épületegyüttes közművelődési – hasznosítási koncepciója fog szabályozni), de legfeljebb a Közművelődési Megállapodás 15.) pontjában rögzített időpontig - 2009. december 31-ig - határozott időtartamra szól.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 5.) pontjában meghatározott időtartam lejártát megelőzően Használatba adó a Közművelődési Megállapodással összhangban döntést hoz a jelen szerződés módosításáról vagy megszüntetéséről.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt - jelen szerződés 3.) pontja alapján - kizárólag Alkotóház és Galéria, valamint közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész a Használatba vevő birtokában van.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) Használatba vevő nevére átírásra kerüljenek.
10. Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt székelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; a Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlanrész állagmegővéséről, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlanrész berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanrészen belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlanrész használatát, műszaki

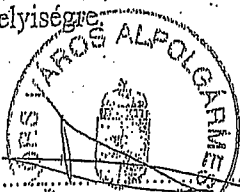
Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök

Használatba vevő
Budaörsi Művészek Egyesülete

állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevő az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az Ingatlanrész Használatba vevő által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) Használatba vevőt terheli.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészre a Használatba adó által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – Használatba vevő fizeti úgy, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére a díjat továbbszámlázza.
16. A Használatba vevő köteles az Ingatlanrészhez kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanrészben.
17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész épületszerkezetét érintő munkákat Használatba adóval történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
18. Használatba adó az Ingatlanrészben a Használatba vevő által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. Használatba vevő az Ingatlanrészben tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
19. Használatba vevő köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanrészben elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanrészbe bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő az Ingatlanrészben értéknövelő beruházásokat végez, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az Ingatlanrészt nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő nem tarthat igényt másik helyiségre.



Budaörsi Városi Önkormányzat
Képviselő: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő
Budaörsi Művészek Egyesülete
7000 Budaörs, Lével u. 34.

23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Közművelődési-Megállapodás**nak, ami bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlanrészt Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlanrészt** kitűrtve, kitakarított, tiszta állapotban köteles a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlanrészt** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlanrész** jogi sorsát. Szerződő Felek az **Ingatlanrész Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlanrészt** nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. A **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
26. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevőt** az **Ingatlanrészre** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
27. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 14.) és 15.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az **Ingatlanrészt** jelen szerződés 3.) és 7.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- a **Használatba adó** köteles a **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
29. Jelen szerződésnek 2 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2000. (XII.12.) ÖKT számú határozata

Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

2. Közművelődési Megállapodás

30.

Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a **Használatba adó**, 1 példány a **Használatba vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

31.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2008. február 1.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseli: Török Czene István
Elnök
Használatba vevő

Budaörsi Művészek Egyesülete
2040 Budaörs, Lévai u. 34.
Adószám: 18673955-1-13

184/2000.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Művészek Egyesülete részére helyiség biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Köznevelési és Művelődési Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy a Zichy-major önkormányzati tulajdonrész használati tulajdonjogát a Budaörsi Művészek Egyesület részére Alkotóház és Galéria céljára átadja. Az egyesület éves működési költségeihez köznevelődési megállapodás megkötését követően támogatást nyújt.

Határidő: 2001. március 31.

Felelős: polgármester

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Közművelődési Törvény) 78. § (3) és a 79. § (1-3) bekezdései, valamint a helyi közművelődési tevékenység ellátásáról szóló 67/2004. (XII. 1.) ÖKT rendlete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 6. § (1-3) bekezdéseiben biztosított hatáskör alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Rendelet 3. §-ban meghatározott közművelődési feladatok ellátása céljából közművelődési megállapodást köt a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel.

A közművelődési megállapodás létrejött

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat), képviseli Wittinghoff Tamás polgármester,

és a

Budaörsi Művészek Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 18673955-1-13.), képviseli: Török Czene István (továbbiakban: Feladatellátó) között

az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai közül az alábbiakban felsorolt és a megállapodás részét képező éves programtervben rögzített, jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

1. A megállapodás keretében ellátandó helyi közművelődési feladatok

Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból – a Közművelődési Rendelet 5. § (1-8) bekezdéseivel összhangban – szakszerűen és folyamatosan biztosítja Budaörsön az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását:

a) Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életműködést és életesélyi javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése.

- Klubszintű foglalkozások, rendezvények, szakkörök megszervezése gyerekeknek és felnőtteknek

b) A település környezetei, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása.

- Az Egyesület a régióban tevékenykedő társszervezetek művészeivel közös tárlatokat rendez, illetve egyeztetett igény esetén ezekhez helyiségeket biztosít kölcsönösségi alapon.

A galéria rendezvényeinek integrálása a Városban megvalósuló egyéb jeles napokhoz, kulturális eseményekhez (Budaörsi fesztivál, Testvérvárosi találkozók, Körmenet, stb.)

c) Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

- Nemzetközi kapcsolataik felhasználásával kölcsönös vendégtárlatok lebonyolítása. Elsődlegesen Budaörsi testvérvárosi kapcsolatait kívánjuk felhasználni: Bretzföld, Kanizsa, Kisújfalu, Pyrgos.

d) Az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.

- Kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tétele, fejlődésük szakmai támogatásának biztosítása.

A városban élő képző- és iparművészek egyéni és csoportos kiállításainak létrehozása különböző helyszíneken (Zichy major, Jókai Mór Művelődési Központ, iskolák, stb.)

e) A helyi lársadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítésének segítése.

A városban élő rajztanárok kérésének megfelelően szorosabbra fűzik kapcsolataikat a helyi iskolákkal (idehelyezett rajzórák, tárlatlátogatások megszervezése tárlatvezetéssel). Együttműködés kialakítása a helyi művészeti élet mecenásaival.

f) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása.

Nyári képzőművészeti táborok szervezése (gyermek és felnőtt).

2. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Budaörs város területén látja el a Közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat, illetve hazai és nemzetközi kulturális és művészeti eseményeken képviseli Budaörs városát.

3. Feladatellátó a 1. pontban és a mellékletben feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 16. pontjában rögzített időpontig biztosítja.

4. Feladatellátó a Közművelődési Rendelet 3. §-ában meghatározott kötelező helyi közművelődési feladatokból a jelen közművelődési megállapodás 1. pontjában és az évente kötelező mellékletében megjelölt feladatokat az önkormányzat által rögzített formában, módon és mértékben ellátja. Az Önkormányzat megbízottjai minden esetben a rendezvény előtt legalább 15 nappal szóban, egyeztetnek a Feladatellátóval, az egyeztetés eredményét frásba foglalják.

5. Feladatellátó az általa vállalt közművelődési feladatok színvonalas ellátása érdekében, indokolt esetben a feladatellátásban foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök szükséges képzési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményeit alkalmazza.

6. Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról - az éves beszámolón kívül - az Önkormányzat Szakirodaja által kért, az éves beszámolóhoz szükséges statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére évente (minden év február 15-ig) biztosítja.

7. Feladatellátó jogosult arra, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező működési igényekre, jelen megállapodás módosítását nem eredményező felajánlást tehet.

8. Feladatellátó köteles a folyamatos művelődési lehetőségek megfelelő ismertetéséről gondoskodni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi támogatásokhoz jusson. A pályázatokon feladatfinanszírozásra nyújtott források nem csökkentik az Önkormányzat által az éves költségvetési rendeletben megállapított támogatás összegét.

Az Önkormányzat Köznevelési és Művelődési Bizottsága (továbbiakban: KMB) a pályázatokon való részvételeket félévente megvizsgálhatja, és adott esetben a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján véleményezheti.

10. Feladatellátó évente, a Közművelődési Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont és 9. § (2) bekezdés értelmében beszámol a KMB-nek az általa ellátott közművelődési feladatokról (január 15-ig), és benyújtja a Feladatellátó következő évi költségvetését és munkatervét (október 31-ig). A munkaterv minden évben a Közművelődési megállapodás mellékleteként kerül becsatolásra.
11. A KMB a benyújtott munkaterv és költségvetési terv alapján javaslatot tesz a következő évi támogatás összegére.
12. A feladatok végrehajtására adott támogatás összegéről, a KMB javaslatára a Képviselő-testület az adott évi költségvetési rendelet elfogadásakor dönt.
13. Feladatellátó az Önkormányzat által átutalt támogatási összegről évenként az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. § (2) bekezdése alapján pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles (a december 31-i állapotról) tárgyévet követő január 31-ig elszámolni a Pénzügyi Iroda felé.
14. Önkormányzat a Közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálhatja.
15. Jelen megállapodás az elfogadást követően, 2007. április 1-től 2009. december 31-ig érvényes. A határidő lejártá előtti 2009. szeptember 30-ig a felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.
16. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a megállapodás céljának sérelme nélkül, bármikor módosítható. A Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel a bejelentéstől számított 30 nap lejártá után szüntethető meg.
17. Jelen Szerződés be nem tartása, a Feladatellátó ellehetetlenülése, vis maior, vagy a Feladatellátónak felróható alapos ok miatt egyoldalúan 30 nap lejártával szüntethető meg.
18. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Közművelődési megállapodás végrehajtása során közöttük támadt vitát a megállapodás céljának érdekében tárgyalás útján rendezik.
19. Felek jelen közművelődési megállapodást elolvasást követően, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyják, aláírásra jogosult képviselőik útján aláírásukkal látják el.
20. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési megállapodás érvényességéhez a Közművelődési Rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) előírásai az irányadók.

Budaörs, 2007. március

Budaörsi Községi Önkormányzata
részéről
Vittinghoff Tamás
polgármester

Budaörsi Művészek Egyesülete
részéről

Török Czene István
elnök

232/2014.(XI.12.) TFVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-majör épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb 2019. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra – egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térftésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

k.m.f.

Stift Nándor sk.
bizottsági elnök

Kivonat hitelélül:

Budaörs, 2014. november 25.

Biro Agnes



Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága 2014. november 13-i ülésének jegyzőkönyvéből:

122/2014. (XI.13.) KMISB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb 2019. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra – egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

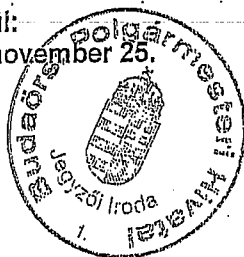
k.m.f.

dr. Bakó Krisztina sk.
elnök

A kivonat hitelűl:

Budaörs, 2014. november 25.

Biró Agnes



181/2014.(XI.14.) PEB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadai) használatba adási szerződés meghosszabbítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zichy-major épületegyüttesének későbbi, esetleges teljes felújításáig, de legfeljebb 2019. december 31-ig – tartó, határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - hosszabbítsa meg a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete között jelenleg hatályban lévő, a Budaörsi Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre 2008. február 1. napján létrejött térítésmentes használatba adási szerződéseket.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

k.m.f.

dr. Molnár Gábor sk.
elnök

Kivonat hitelesül:
Budaörs, 2014. november 25.

Biro Agnes

