

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2014. december 17.-ei,
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire**

Ügyiratszám: IX/697/2014.

Tárgy: Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása.

Az előterjesztés tárgyalása *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a *Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet* (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 284/2014. (IX.24.) ÖKT. számú határozata alapján nyílt pályázatot írt ki a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok benyújtási határideje 2014. november 14. (péntek) 12⁰⁰ óra volt. A hiánytalanul benyújtott pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a beadási határidőt követő 90 napon belül.

A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett. A pályázó neve Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, székhelye 4032 Debrecen, Tarján u. 90. A pályázati felhívásban a pályázó 70.000 Ft + Áfa/hó bérleti díjat jelölt meg. A pályázati felhívás alapján az önkormányzat 5 éves határozott időtartamra kívánja bérbe adni az ingatlant, azonban a pályázó pályázati anyagából feltételezhető, hogy hosszabb távon is hasznosítaná az ingatlant. A pályázat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelt.

A pályázó az ingatlanon hagyományörző gasztrokulturális központot kíván létrehozni. Megvalósítási ütemterv alapján első lépése a terület rekultivációja és gyümölcsös telepítése lenne, második lépésként párlatkészítő üzemet és látogatóközpontot hoznának létre, majd harmadik ütemben egy vendéglátóegység és egy vendégház kerülne kialakításra a területen. Ezeket részben saját forrásból, részben külső finanszírozási forrásból kívánja megvalósítani

Vagyongazdálkodási szempontból az alábbi kockázati tényezők merültek fel:

1. Véleményünk szerint a párlatkészítő üzem rendeltetése ellentétes a hatályos helyi építési szabályzattal, amely zárt taxációt tartalmaz az építhető épületek rendeltetésére.
(szállás-jellegű és vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi és szociális, kulturális és szórakoztató, sport, szabadidő és rekreációs, kereskedelem-szolgáltatás.)

A pályázatban a hatályos helyi építési szabályzatban megvalósítható épületeket határoztuk meg, mint a telken létrehozható elvárt hasznosítási célt

2. Az Agrárház-Profit Kft. 2013. évi nyilvános mérleg és eredmény kimutatása alapján saját forrása nincs a projekt megvalósításához.

3. Az Agrárház-Profit Kft. pályázati anyaga nem tartalmazza a projekt részletes leírását és a megvalósításhoz szükséges feltételek meglétét illetve biztosíthatóságát. A tervezett beruházást üzleti terv nem támasztja alá.

4. A pályázati felhívásban szereplő 1. ütemben szereplő „rekultiváció” a rendes gazdálkodás körét meghaladja, az ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívás erre nem vonatkozik. A haszonbérleti szerződés polgári törvénykönyv szerinti alapkoncepciójában a fenntartást meghaladó költségeket a bérlet fizeti, amelybe a rekultiváció nem tartozik bele.

5. Az 1. ütem alapján gyümölcsös betelepítése nem felel meg a területre vonatkozó Budaörs Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) rendeletében meghatározott hasznosításnak. A tervezett hasznosítás 5 éves időtartama nem egyeztethető össze a mintagyümölcsös létrehozásával és hasznosításának lehetőségével. A Hivatal szakmai álláspontja szerint a gyümölcsfák ültetését követő három éven belül nem fordul termőre a gyümölcsfa.

Melléklet:

284/2014. (IX.24.) ÖKT. számú határozat

Pályázati felhívás

Értékelő táblázat

Pályázat

Agrárház-Profit Kft. 2013. évi beszámoló

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek és megújított tartalommal írjon ki új pályázatot.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

VAGY

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat nyertesének az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t nyilvánítsa, és az ingatlant 70.000 Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében, 5 éves időtartamra, 90 napos felmondási idővel adja bérbe azzal, hogy

1.1.) a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy mindenféle földmunkák, alépítmények és felépítmények átalakításához, létrehozásához és megszüntetéséhez a bérlo köteles előzetesen a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását megkérni,

1.2.) a pályázat „megvalósulási ütemtervében” rögzített egyes beruházási elemek tartalmukban nem térhetnek el a pályázati felhívásban rögzített keretektől.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti feltételekkel a pályázat nyertesével kötendő bérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és megújított tartalommal írjon ki új pályázatot.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő az eredmény közlésére: döntést követő 15 nap

Határidő újabb pályázat kiírására: döntést követő 15 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

VAGY

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat nyertesének az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t nyilvánítja, és az ingatlant 70.000 Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében, 5 éves időtartamra, 90 napos felmondási idővel bérbe adja azzal, hogy

1.1. a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy mindenféle földmunkák, alépítmények és felépítmények átalakításához, létrehozásához és megszüntetéséhez a bérlo köteles előzetesen a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását megkérni,

1.2.) a pályázat „megvalósulási ütemtervében” rögzített egyes beruházási elemek tartalmukban nem térhetnek el a pályázati felhívásban rögzített keretektől.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feltételekkel a pályázat nyertesével kötendő bérleti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő az eredmény közlésére: döntést követő 15 nap
Határidő a bérleti szerződés megkötésére: döntés közlését követő 30 munkanap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. november 28.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője: Papp Csaba

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. szeptember 24-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

284/2014.(IX.24.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Tűzkőhegy u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatok elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t kizárja a 212/2014. (VI.18.) ÖKT. határozat alapján a Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. sz. alatti, 9757 hrsz-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat elbírálásából, mivel nem nyújtotta be határidőben a hiányzó dokumentumokat.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz-ú, 5.794 m² alapterületű ingatlan bérbeadás útján történő, ideiglenes hasznosítására.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti díj minimális mértékét 70.000,-Ft + Áfa / hó összegben határozza meg.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérlet időtartamát 5 éves időtartamban, 90 napos felmondási idővel határozza meg.

Határidő az eredmény közlésére: döntést követő 15 nap

Határidő újabb pályázat kiírására: döntés követő 15 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2014. szeptember 26.

Biró Ágnes
Biró Ágnes



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
284/2014. (IX.24.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Budaörs, Tüzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant ideiglenes hasznosításként bérbe kívánja adni.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Budaörs Észak-keleti részén, Budaörs és Budapest határán, a Tüzkő-hegyen található. Megközelítése a budaörsi Felsőhatár útról nyíló Tüzkőhegyi utcából lehetséges. Az ingatlan területe és az azt határoló közutak között 1,5 – 2 m-es szintkülönbség van.

Az ingatlan alapterülete: 5.794 m².

Közművek: víz, villany.

Felépítmények: egy faház:

Építés éve: 2000-2001. évek

Földszint: 43 m² lakótér + 23 m² fedett terasz

Tetőtér: az 1,9 m magasság feletti részek: 29 m².

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

Az Ingatlan - a területére érvényes Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályozási terv) alapján – a „K-1” jelű, „Különleges területek” megnevezésű övezetben fekszik. Az Ingatlant útszabályozás érinti.

A „Különleges területek” megnevezésű övezet elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgál.

A „K-1” jelű építési övezet területén főrendeltetési épületként elhelyezhető:

- a) Vásárok, kiállítások, kongresszusok épületei,
- b) Irodaépületek,
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) Kulturális, szórakoztató, szabadidős épületek,
- e) Sportcélú építmények,
- f) Szálláshely szolgáltató épület,
- g) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

Az e) és g) pontokban szereplő funkciók az építhető bruttó össz-szintterület legfeljebb 30%-án helyezhetők el. A „K-1” jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	a telek megengedett					az épület megengedett		
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
K-1	2000	20	25	1,0	50	40	4,0	7,5

A bérleti idő:

A bérlet 5 éves időtartamra, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető, a bérletnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant. A bérlet sem előbérleti jog, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 70.000,- Ft + ÁFA/hó.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlet által a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlet saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjával (tel.: 23/447-861) előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- A pályázó adatai:
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. november 14. (péntek) 12⁰⁰ óra

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- előnyt élvez a közösségi funkciók megvalósítása

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címre. A borítékon csak "Pályázat: Budaörs, Tűzkőhegyi u. 2. " jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városhépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Csoportja a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlási határidő indokolt esetben egyszeri alkalommal meghosszabbítható.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredmény közzétételét követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 06/23-447-861-es telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2014. szeptember

Budaörs Város Önkormányzat

A Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására érkezett pályázatok bontása
2014. november 18.

SORSZ.	PÁLYÁZÓ	AJÁNLOTT BÉRELETI DÍJ (minimális bérleti díj: 70.000 Ft+Áfa/hó = 88.900 Ft/hó)	CÉGKIVONAT CÍMPÉLDÁNY	ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY	FOLYTATNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG	KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS	IGAZOLÁS KÖZTARTOZÁSRÓL	HATÁRIDŐBE N ÉRKEZETT	PÁLYÁZATI KÍRÁSBAN FOGLALTAKNAK MEGFELEL	EGYÉB
1.	Cég neve: AGRÁRHÁZ-PROFIT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Székhelye: 4032 Debrecen, Törjén u. 90. Képviselő neve: Márton Tamás ügyvezető Adószáma: 13494450-2-09 Cégjegyzékszám: 09-09-011584	70.000 Ft + Áfa	VAN	VAN	HAGYOMÁNYÖRZŐ GASZTROKULTURÁLI S KÖZPONT LÉTREHOZÁSA	VAN	VAN	IGEN	IGEN	

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2014 NOV 18.

Aláírás

F:IX/697/2014.

IKT: Laboronouit R.

IX/697-35/2014.

[illegible]

Készült: 2014. 11. 18.-án a Polgármesteri Hivatal II. emelet 228-as irodájában.

Tárgy: A Budaörsi Tűzközség utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m2 alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására érkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

LABORANOVITS RITA

153

ZBORAYNÉ DR. PETŐ BEÁTA

Henry Leitch Best

PÁLYÁZAT

a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs
Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon, hagyományőrző
gasztrokulturális központ létrehozására

A pályázó adatai:

- a pályázó neve: Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a pályázó címe: 4032 Debrecen Tarján utca 90
- a pályázó adó száma: 13494450-2-09
- a pályázó cégjegyzék száma: 09-09-011584
- képviselőre jogosult: Márton Tamás ügyvezető
- bankszámla száma: 10400339-50526667-65501004
- telefon: +36 30 484 1141
- e-mail: cfhmt69@gmail.com

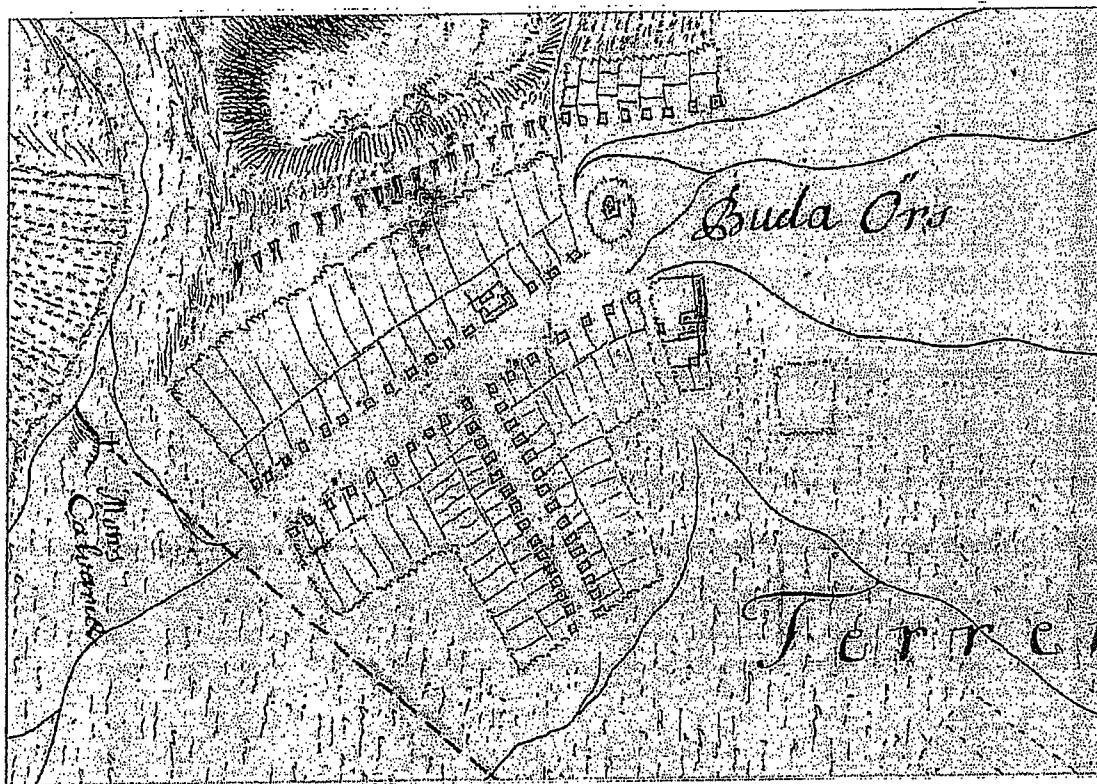
A pályázat címe:

Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5.794 m² alapterületű, Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon, hagyományőrző gasztrokulturális központ létrehozására

A pályázat tartalma:**Történelmi előzmények:**

Budaörs város fejlődésének kezdete a németek 1700-as évek közepén kezdődő betelepítéséhez köthető. Ettől az időponttól jelentek azok az iparosok és földművesek, akik újfajta termelési módszereket jelenítettek meg az akkori faluban, és ezzel virágzóvá tették az addig részben kihalt, alvó települést. A Rajna mellől érkező földművesek, magukkal hozták a szőlőtermelésnek azt a kultúráját, amelyre építve jelentős borászati termelés indult meg a településen, az 1870-es évektől. A bortermeléssel együtt kialakult, és igen híressé vált pezsgőgyártás, valamint az ebben az időszakban még kevésbé ismert, de minden akkori háztartásban megtalálható gyümölcspárlat – pálinka – készítés.

A szőlőkultúra fő termelési helyszíne, a mai Frankhegyi területeken zajlott.



A déli fekvésű lejtők, tökéletesen alkalmasak voltak a tevékenység végzésére. A virágzó tevékenységnek a filoxéra járvány vetett véget, amelyre válaszul teljesen át kellett alakítani a gyümölcsstermesztést. A borszőlő helyét átvette a csemegeszőlő termelés.

A szőlő mellett a háztáji udvarokban igen sokféle gyümölcs volt megtalálható. Ezek a gyümölcsök ebben az időszakban, még nem kerültek piacra, mert a háztartások általában ezeket saját maguk elfogyasztották, a feleslegből pedig lekvárokat, befőtteket és párlatokat készítettek. A budaörsi gazdák igen jól ismerték azokat a gyümölcsfajtákat, amelyeket minden módon jól tudtak hasznosítani. Ezek a kedvelt fajták a következők voltak: cseresznye, meggy, különböző szilva és körtefajták.

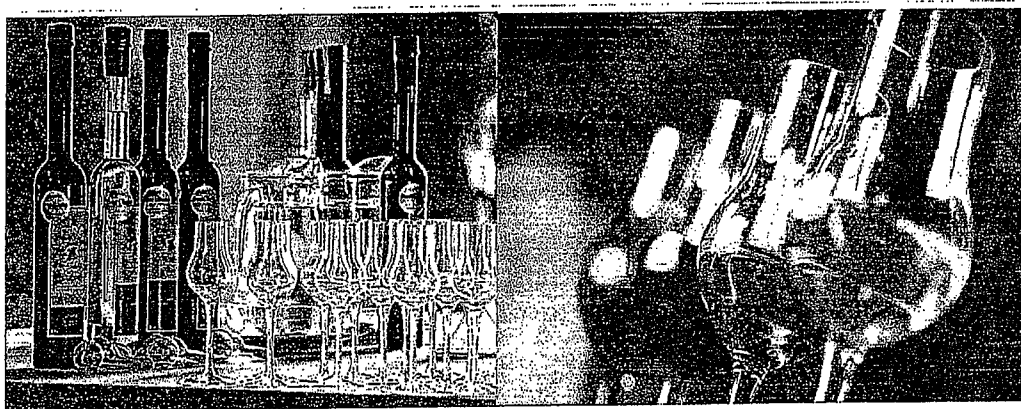
A gyümölcsstermesztésben igazi áttörést az őszibarack megjelenése hozta. Egészen a kitelepítést követő időkig, a gyümölcsstermesztésnek ez az ága adta a termelés nagy részét.

A budaörsi gasztró turizmus jelenlegi helyzete:

Napjainkban Budaörsön jelentős erőfeszítések zajlanak, a város turisztikai vonzerejének növelése érdekében. A különböző fesztiválokon, rendezvényeken jól látszanak azok a törekvések, amelyek a gasztró turizmus erősödését hivatottak népszerűsíteni. A város, jelentős számú és színvonalú vendéglővel rendelkezik, amelyekben a manapság népszerű borvacsorák

száma növekedésnek indult. Ezzel párhuzamosan megjelentek azok a borászok, akik a régi budaörsi borkultúra alapjaira építve, különböző boregyesületeket alakítanak és népszerűsítik a borfogyasztást.

A gasztró turizmusnak van egy olyan ága, amelynek a megerősödése még várat magára. Ez az ág, a pálinkafőzés és fogyasztás kultúrája. Mindenki számára ismert, hogy a pálinkakészítés egy olyan egyedülálló hungarikum, amelyet az egész világon elismernek. Ezt a rést kívánja kitölteni az a fejlesztés, amelyet az alábbiakban ismertetésre kerül.



A fejlesztési koncepció bemutatása:

Elképzeléseink szerint az előző szakaszban megjelölt űrt tudjuk kitölteni azzal a fejlesztéssel, amit budaörsi szakemberekkel és kollégáinkkal megalkottunk. A fejlesztési koncepció lényege, hogy a Budaörs Tűzkőhegy utca 2. szám alatt található ingatlanon, az Agrárház-Profit Kft. egy olyan komplexumot kíván létrehozni, amely magában foglal, egy mintagyümölcsöst, a Budaörsön honos gyümölcsfajtákból, amelyek a kitelepítés előtti időszakban jellemezték a város gyümölcstermesztését. A gyümölcsösre épülve létre kívánunk hozni egy olyan gyümölcspárlat készítő manufaktúrát, amely az érdeklődők számára be tudja mutatni a pálinkafőzés folyamatát, minden korosztály és a külföldi vendégek számára egyaránt. Az így kialakuló hagyományörző létesítmény, ismeretterjesztő és oktatási célokat egyaránt szolgál, mert a helyi lakosok és iskolás csoportok ingyenesen látogathatják a létesítményt, szakképzett idegenvezető segítségével. A látogatók megfelelő kiszolgálása érdekében létre kívánunk hozni egy budaörsi hagyományokra építő vendéglátó egységet, ahol a gyümölcspárlatokat autentikus környezetben tudják megkóstolni az érdeklődők 18 éves kor felett. A 18 év alatti korosztálynak, a gyümölcshasznosítás különböző módjait fogjuk tudni bemutatni, mind például a „csiriszőlő” készítést, amelynek a hagyománya lassan a homályba vész. Ebben a vendéglátóegységben kap helyet továbbá egy étterem, ahol szintén a helyi hagyományokat idéző ételekkel tudjuk fogadni a látogatókat. A fejlesztés további elemeként

létre kívánunk hozni egy vendégházat, amelyben a turisták kipihenhetik az utazás fáradalmait, és néhány napos itt tartózkodásuk ideje alatt, megismerhetik Budaörs egyéb látványosságait. A fejlesztés megvalósulása esetén, a komplexumot be kívánjuk kötni Budaörs kulturális vérkeringésébe. Ez azt jelenti, hogy becsatlakozva azokba a kulturális eseményekbe, amik a városban megrendezésre kerülnek, helyet tudunk adni koncertek kiállítások megrendezésére.

Megvalósítási ütemterv

Első ütemben a terület rekultivációja után a gyümölcsös betelepítése történik. Az első ütem magában foglalja az esetleges engedélyeztetési eljárásokat, tervezést. A gyümölcsös telepítése 2015 tavaszán tudna megvalósulni. Forrása saját forrás, egyéb források bevonására nincs szükség.

Második lépcsőben a párlatkészítő üzem, a látogatóközpont, az infrastrukturális beruházások készülnek el, amelyek már lehetővé teszik az üzemszerű működést. Elképzeléseink szerint, olyan zárt technológiával működő üzemet szeretnénk létrehozni, amely sem zaj, sem egyéb környezeti terhelést nem jelent a területre. A második ütem megvalósítása 2015. második felében lenne kezdhető és befejezése 2016.-ra tehető. Forrása részben saját forrás, részben külső finanszírozási forrás.

Harmadik lépcsőben a vendéglátóegységek és a vendégház kerül kialakításra a területen. A vendéglátóegység egy 40-50 fő befogadására alkalmas termet, illetve egy konyha részt tartalmaz. A vendégház az előzetes felméréseink szerint egy körülbelül 15 fő elhelyezésére alkalmas épületrészből alhat, de az üzemszerű működés alapján behatárolt forgalmi adatok, ezt az elképzelést módosíthatják. Forrása részben magán forrás, részben külső finanszírozási forrás.

Összegzés

Azért esett a választás a tűzkőhegy utcai ingatlanra, mert a fentiekben már említett gyümölcstermesztési hagyományok a Frankhegy területeire vezethetők vissza. A Frankhegy területén található, eddig hasznosítatlan területen, olyan gasztrokulturális turisztikai létesítményt kívánunk létrehozni, amely mind megjelenésében, mind tartalmában növeli Budaörs Város turisztikai vonzerejét, és megőrzi a történelemnek azt a szeletét, amelyet a betelepült svábok hoztak a településre. A fejlesztés beleilleszkedik azokba a törekvésekbe, amelyek a város gazdaságát egy más oldalról, a turisztika oldaláról kívánják erősíteni.

Az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólag olyan létesítményeket kíván létrehozni a területen, amelyek megfelelnek az építési szabályzatban megjelölt kritériumoknak, építési szabályzatmódosítást nem kezdeményez.

Jártasság

A társaság ügyvezetője agrár-mérnöki valamint mérnök-közgazdász diplomával rendelkező szakember. Magyarország egy vezető piaci pozícióját betöltő agár, ipari cégénél vezető beosztásban szerzett több éven keresztül tapasztalatot a mezőgazdaság területén, vendég előadóként jelenleg is közreműködik a debreceni egyetem oktatásában, valamint állandó szaktanácsadóként aktívan segít a termőföldek művelésében, gondozásában, optimális, gazdaságos, hatékony kiaknázásában.

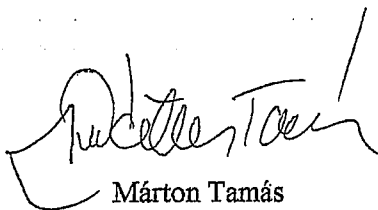
Ajánlott bérleti díj

Az Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám alatti, 9757 hrsz.-ú, 5794 négyzetméter alapterületű ingatlan, havi bérleti díjára

70.000.- azaz hetvenezer forint + ÁFA / hó

ajánlatot teszi, a pályázati kiírásban ismertetett feltételekkel.

Debrecen, 2014. november 3.



Márton Tamás

ügyvezető

Agrárház-Profit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Agrárház-Profit Kft

4027 DEBRECEN, Tarján utca 90.

Adószám: 13494450-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-011584

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2013. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

DEBRECEN, 2014. 05. 21.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**A 2013. ÉVI****EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ****I. Általános kiegészítés****1. A vállalkozás bemutatása**

A társaságot 2005. 04. 26-án két belföldi magánszemély alapította 500 e Ft jegyzett tőkével.

A cég főtevékenysége: üzletviteli tanácsadás

Társaság tagjai, tulajdonosai:	Lakcím:	Jegyzett tőke:
Márton Tamás	4032 Debrecen Tarján utca 90.	300 ezer Ft
Mártonné Demjén Éva Angéla	4032 Debrecen Tarján utca 90.	200 ezer Ft

A társaság ügyvezetői:

Márton Tamás	4032 Debrecen Tarján utca 90.
Mártonné Demjén Éva Angéla	4032 Debrecen Tarján utca 90.

Mérlegkészítés ideje: 2014. 05. 21..

A beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte, a könyvelést és a beszámoló készítését mérlegképes könyvelő végezte.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért Simonné Szabó Valéria (4032 Debrecen, Nyulas u. 4.; anyja neve: Csorba Ilona; született: Miskolc, 1965. április 8.; PM regisztrációs száma: 117090) mérlegképes könyvelő és adótanácsadó a felelős.

2. A számviteli politika fő vonásai

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

A 2000. évi C. Számviteli törvény előírásainak megfelelően Társaságunk kettős könyveléssel tesz eleget könyvvézetési kötelezettségének. A számviteli törvény 9. paragrafusa alapján Egyszerűsített éves beszámolót készítünk.

Az üzemi tevékenység eredményének meghatározása a Sz. tv. 71. paragrafusa szerint „A” típusú összköltség eljárással készül. Mérlegét „A” változatban készíti.

A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A társaság a 6-7 számlaosztályokat nem használja.

A rendkívüli bevételek és kiadások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel, vagy értékük, összegük miatt nem minősülnek szokásosnak. A gazdasági események tételes felülvizsgálata során kell eldönteni, hogy melyeket kell rendkívüli ráfordítások, illetve rendkívüli bevételek közé átvezetni.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök tárgyévi állományváltozását, a halmozott értékcsökkenést, illetve a tárgyévben elszámolt értékcsökkenést a mellékelt befektetési tükör tartalmazza.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javak és tárgyi eszközök a használatbevételükkel egyidejűleg értékcsökkenési leírásként elszámolásra kerülnek.

A könyvelőiroda az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, melyet legkésőbb a mérleg fordulónapján az üzletvezetővel egyeztet.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális javak, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális javak, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális javak, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértékeket elért immateriális javakál, tárgyi eszközöknél.

Analitikus nyilvántartást vezet a könyvelőiroda a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról, melyet az üzletvezetővel folyamatosan egyeztet. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Tárgyi eszközök között környezetvédelmet szolgáló eszközök nincsenek.

A vállalkozásnak befektetett pénzügyi eszköze illetve a forgóeszközök között kimutatott értékpapírja nincsen, így annak értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés sincs.

A vállalkozás tevékenysége során veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Kötelezettségek:

- Osztalékfizetési kötelezettség:	1474 ezer Ft
- NAV:	1 ezer Ft
- <u>Alapítókkal szembeni kötelezettség:</u>	<u>25 ezer Ft</u>
	1 500 ezer Ft

Követelések:

- Osztalék előleg:	1000 ezer Ft
- NAV:	308 ezer Ft
- <u>Önkormányzattal szembeni követelés:</u>	<u>40 ezer Ft</u>
	1 348 ezer Ft

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A társaságnak hátrasorolt kötelezettsége nincs.

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság semmilyen támogatást nem kapott.

Kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Anyagijellegű ráfordítások-

- Egyéb szolgáltatás	37 ezer Ft
- Anyag költség	4 ezer Ft
- Igénybevett szolgáltatás	9 ezer Ft
	<hr/> 50 ezer Ft

IV. Tájékoztató adatok

A társaság az adóévben bér nem fizetett ki.

A társasági adóévben kapott támogatás nem volt.

2013. évre 1.000.ezer Ft osztalék előírása történt.

1. sz. melléklet**Vagyoni helyzet mutatói****a.) Eszközök összetételének alakulása**

$$\text{befektetett eszközök aránya} = \frac{\text{befektetett eszközök}}{\text{összes eszközérték}} \times 100 = \frac{138}{2868} \times 100 = 4,81 \%$$

$$\text{forgóeszközök aránya} = \frac{\text{forgóeszközök}}{\text{összes eszközérték}} \times 100 = \frac{2730}{2868} \times 100 = 95,19 \%$$

b.) Források összetételének alakulása

$$\text{saját tőke aránya} = \frac{\text{saját tőke}}{\text{források összesen}} \times 100 = \frac{1368}{2868} \times 100 = 47,70 \%$$

c.) Tőkeellátottsági mutató

$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{mérlegfőösszeg}} \times 100 = \frac{1368}{2868} \times 100 = 47,70 \%$$

Pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók**a.) Likviditási mutató**

$$\frac{\text{pénzeszközök} + \text{követelések} + \text{készletek}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100 = \frac{1382 + 1348 + 0}{1500} \times 100 = 182 \%$$

b.) Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató

$$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{ért. nettó árbevétele} + \text{egyéb bev.} + \text{pü. műveletek bevétele} + \text{rendkívüli bev.}} \times 100 =$$

$$\frac{2226}{2370 + 1 + 0} \times 100 = 93,88 \%$$

c.) Eszközarányos jövedelmezőségi mutató

$$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{mérlegfőösszeg}} \times 100 = \frac{2226}{2868} \times 100 = 77,62 \%$$

d.) Tőkearányos jövedelmezőségi mutató

$$\frac{\text{adózás előtti eredmény}}{\text{saját tőke}} \times 100 = \frac{2226}{1368} \times 100 = 162,72 \%$$

Taggyűlési jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv az AGRÁRHÁZ-PROFIT KFT 2013. évi beszámolójának elfogadásáról

A jegyzőkönyv készült: az AGRÁRHÁZ-PROFIT KFT székhelyén, Debrecen
Tarján utca 90. alatt.

Jelen vannak: Mártonné Demjén Éva és Márton Tamás tulajdonosok, akik a
következő határozatot hozzák:

2014/1. taggyűlési határozat

A 2013.évi egyszerűsített éves beszámolót a mai napon elfogadjuk.

A mérleg főösszeg: 2.868 ezer Ft

Adózott eredmény: - 2.226 ezer Ft

A KFT 1.000 ezer Ft osztalék fizetéséről döntött.

A kifizetés nem veszélyezteti a KFT pénzügyi helyzetét.

Debrecen, 2014.05.21.

Mártonné Demjén Éva

Márton Tamás

13494450-2-09
Statistikai számjel

09-09-011584
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	138	0	138
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	138		138
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	711	0	2730
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	707		1348
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4		1382
10	C. Aktív időbeli elhatárolások			
11	Eszközök összesen	849	0	2868

Keltezés: 2014. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

13494450-2-09
Statistikai számjel

09-09-011584
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	365	0	1368
13	I. JEGYZETT TŐKE	500		500
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-61		-135
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-74		1003
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	484	0	1500
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	484		1500
25	G. Passzív időbeli elhatárolások			
26	Források összesen	849	0	2868

Keltezés: 2014. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

13494450-2-09
Statistikai számjel

09-09-011584
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			2370
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek			1
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	33		50
5	V. Személyi jellegű ráfordítások			
6	VI. Értécsökkenési leírás	39		
7	VII. Egyéb ráfordítások	2		49
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	-74	0	2272
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			46
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	-46
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY ($\pm A \pm B$)	-74	0	2226
13	X. Rendkívüli bevételek			
14	XI. Rendkívüli ráfordítások			
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ($\pm C \pm D$)	-74	0	2226
17	XII. Adófizetési kötelezettség			223
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY ($\pm E - XII$)	-74	0	2003
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-74		1003

Keltezés: 2014. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.