

Statisztikai számjel: 13799676-7022-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-109561

1-sz. melléklet
2015. 02. 18.

Ez a jó!

A vállalkozás megnevezése: Budaörsi Városfejlesztő Kft "VA"

A vállalkozás címe, telefonszáma: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., +36-23-950-200

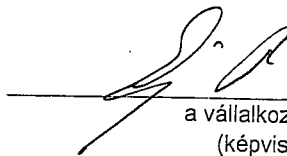
TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ

Egyszerűsített éves beszámoló

2014.

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2015. február 14.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

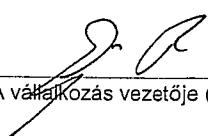
2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	158 411	0	161 303
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	152 264		159 890
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖKÖK	6 147		1 413
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	21 970	0	20 250
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 193		13 657
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 777		6 593
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 945	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	196 326	0	181 553

Budapest, 2015. február 14.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	169 458	0	170 558
16.	I. JEGYZETT TŐKE	180 000		180 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken...			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	5 000		5 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-17 295		-15 542
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 100
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	22 234	0	10 962
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 234		10 962
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 634	0	33
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	196 326	0	181 553

Budapest, 2015. február 14.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

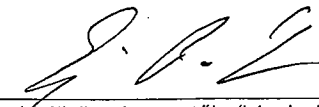
(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c		e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	105 829		64 688	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02
III.	Egyéb bevételek	146		45 125	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 711		49 919	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 943		55 225	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 409		2 544	07
VII.	Egyéb ráfordítások	1 943		1 403	08
	VII. sorból: értékvesztés				09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 969		722	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25		11	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	25		11	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLAKOZÁSI EREDMÉNY (±A.+B.)	1 994		733	14
X.	Rendkívüli bevételek	0		541	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		541	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.+D.)	1 994		1 274	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	241		174	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	1 753		1 100	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 100	21

Keltezé Budapest, 2015. február 14.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 5.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561
adószám: 13799676-2-13
Szőke Balázs ügyvezető
email: info@budaorsivarosfejleszto.hu; tel: 23/950200

Kiegészítő melléklet
a
Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA”

2014. évi
Tevékenységet záró
Éves beszámolójához

Esri Péter
végelszámoló

Budapest, 2015. február 14.

I. A Társaság adatai:

Név: Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(továbbiakban Társaság) „VA”

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telephelyek: 2040 Budaörs, Szabadság u. 133. fszt. 6.

Alapítás időpontja: 2006. augusztus 25.

Cégbejegyzés száma: 13-09-109561

KSH besorolási száma: 15730105-8411-321-13

Alapító: Budaörs Város Önkormányzata

Jegyzett tőke: 180 000 ezer Ft

A tulajdonosi jogok gyakorlója:

Budaörs Város Önkormányzata

A Társaság tevékenységei a TEAOR 2008. évi nomenklatúrája szerint:

A Társaság fő tevékenysége:

TEAOR 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

TEAOR	36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
	41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
	52.23'08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.32'08	Ingatlankezelés
	71.11'08	Építészmérnöki tevékenység
	71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
	74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10'08	Építményüzemeltetés

A Társaságnak 2014. évben a Budaörs Város Önkormányzatával állt fenn éves megbízási szerződése. Budaörs Város Önkormányzata 2014.01.01-vel a Társaság végelszámolással való megszüntetéséről döntött.

A Társaság a számvitelről szóló (többször módosított) 2000. évi C. törvény, valamint az adó jogszabályok hatályos előírásai szerint végzi tevékenységét. Éves beszámoló készítésére kötelezett. Az eredmény-kimutatás összeállítása összköltség eljárással történik. A Társaság a Számviteli törvényben meghatározott "A" változatú mérleg és eredmény-kimutatást készíti el.

A mérlegkészítés időpontja: 2015. február 14.
Fordulónap: 2014. december 31.
Tárgy év: 2014. január 1-től 2014. december 31-ig
Előző év: 2013. január 1-től 2013. december 31-ig

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szőke Balázs ügyvezető
(lakik: 1015 Budapest, Mária tér 3. II. emelet 2.)

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. éves beszámolóját és az üzleti jelentést a Társaság internetes honlapján, a

www.budaorsivarosfejleszto.hu

oldalon teszi közzé.

Társaság tulajdonosi szerkezete:

Budaörs Város Önkormányzata 100%

Saját tőke adatok:

	2013. év	2014. év
Jegyzett tőke	180 000	180 000
Tőketartalék	5 000	5 000
Eredménytartalék	-17 295	-15 542
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	1 753	1 100
Saját tőke	169 458	170 558

II. A Társaság által alkalmazott értékelési elvek és módszerek

a) A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

b) A forgóeszközökre vonatkozó előírások:

Társaság készleteket nem tart nyilván.

c) A vevőkkel szemben fennálló 365 napon túli követelések összegére értékvesztést számolt el a Társaság.

d) A meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben tételesen tartalmazó leltárt készített a Társaság az éves mérleghez.

Mérlegkészítésért felelős személy:

Szűcs Béláné

Mérlegképes könyvelő

Regisztrációs szám: 129381

Proceszor Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2.

Adószám: 12543685-2-43.

Könyvvizsgáló:

Bárány Terézia

Kamarai bejegyzés száma: 000089

DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamarai bejegyzés száma: 000428

III. A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulását az alábbi mutatók szemléltetik

A. Vagyoni helyzet mutatói

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Forgó eszközök	$\frac{21\,970}{158\,410} = 13,87\%$	$\frac{20\,250}{161\,303} = 12,55\%$
Befektetett eszközök		

A forgóeszközök arányának közel 1,32%-os csökkenését a befektetett eszközök növekedő értéke és a követelések növekedése és a pénzeszközök 68%-os csökkenése okozta.

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Tárgyi e. + immat. j. nettó értéke	$\frac{153\,910}{159\,264} = 96,64\%$	$\frac{161\,303}{171\,265} = 94,18\%$
Tárgyi e. + immat. j. bruttó értéke		

A mutató értékének változásában kifejeződik, hogy a Társaság által használt eszközök élettartamuk 2. felében tartanak, új eszközök beszerzése a működés érdekében történt. A bruttó és nettó érték növekedése túlnyomó részt beruházáshoz kapcsolódik.

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Saját tőke * 100	$\frac{169\,457}{198\,326} = 86,31\%$	$\frac{170\,558}{181\,553} = 93,94\%$
Összes forrás		

2014. évben a Társaság tőkeellátottsága a források értékének jelentős mértékű csökkenése miatt tovább javult.

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Kötelezettségek	$\frac{22\,234}{169\,457} = 13,12\%$	$\frac{10\,962}{170\,558} = 6,43\%$
Saját tőke		

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Saját tőke * 100	$\frac{169\,457}{158\,410} = 106,97\%$	$\frac{170\,558}{161\,303} = 105,74\%$
Befektetett eszközök		

A Társaság befektetett eszközeit az előző évhez hasonló arányban finanszírozza a saját tőke.

	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
Befektetett eszközök	$\frac{158\,410}{180\,381} = 87,82\%$	$\frac{161\,303}{181\,553} = 88,85\%$
Összes eszköz		

7. Forgó eszközök aránya

	2013. év	2014. év
<u>Forgó eszközök</u>	<u>21 970</u>	<u>20 250</u>
Összes eszköz	180 381	181 553
	= 12,18%	= 11,15%

8. Kötelezettségek aránya

	2013. év	2014. év
<u>Kötelezettségek</u>	<u>22 234</u>	<u>10 962</u>
Összes forrás	196 326	181 553
	= 11,33%	= 6,04%

Az összes forrás és a kötelezettségek csökkenése illetve a kötelezettségek alacsony aránya a Társaság likviditási helyzetének javulását mutatja.

9. Működés biztonsági aránymutató

	2013. év	2014. év
<u>Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>169 457</u>	<u>170 558</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	10 962
	= 762,15%	= 1555,90%

A mutató értékének változásában kifejeződik a Társaság finanszírozási helyzetének javulása.

B. Pénzügyi helyzet mutatói

1. Fizetőképesség (likviditási gyorsráta)

	2013. év	2014. év
<u>Pénzeszk. + Követelések</u>	<u>21 970</u>	<u>20 250</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	10 962
	= 98,81%	= 184,73%

A pénzeszközök és a követelések csökkenése mellett a kötelezettségek nagymértékű csökkenése következett be, a mutató értéke 2013. évhez képest romlott.

2. Likviditási ráta

	2013. év	2014. év
<u>Forgóeszköz + Aktív id. elhat.</u>	<u>37 916</u>	<u>20 250</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	10 962
	= 170,53%	= 184,73%

A mutató összetevői csökkenő mértékben változtak, így a ráta értéke növekedett 2013. évhez képest.

3. Vevők-szállítók aránya

	2013. év	2014. év
<u>Vevők</u>	<u>0</u>	<u>8 949</u>
Szállítók	5 481	1 402
	= 0%	= 638,30%

4. Likviditási mutató I.

Pénzeszközök
Kötelezettségek

$$\frac{20\,777}{22\,234} = 93,45\%$$

adatok ezer forintban
2014. év
 $\frac{6\,593}{10\,962} = 60,14\%$

5. Likviditási mutató II.

Forgó eszközök
Kötelezettségek

$$\frac{21\,970}{22\,234} = 98,81\%$$

adatok ezer forintban
2014. év
 $\frac{20\,250}{10\,962} = 184,73\%$

C. Hatékonysági mutatók

1. Élőmunka-hatékonyság

Nettó termelési érték
Átlagos áll. létszám

$$\frac{67\,681}{9} = 7\,520\text{eFt}$$

adatok ezer forintban
2014. év
 $\frac{13\,112}{5} = 2\,622\text{eFt}$

Az átlagos állományi létszám csökkenésével csökkent a nettó termelési érték, így a mutató értéke romlott.

2. Bérhatékonyság

Anyagmentes termelési érték
Béreköltség

$$\frac{70\,090}{46\,610} = 150,38\%$$

adatok ezer forintban
2014. év
 $\frac{15\,656}{41\,148} = 38,05\%$

A bérhatékonyság mutató értéke csökkenő változást mutat.

D. Költségszint (költséghányad) mutatók

1. Anyaghányad

Anyagköltség
Bruttó termelési érték

$$\frac{863}{88\,429} = 0,98\%$$

adatok ezer forintban
2014. év
 $\frac{830}{41\,329} = 2,01\%$

2. Bérhányad

Béreköltség
Bruttó termelési érték

$$\frac{46\,610}{88\,429} = 52,71\%$$

$$\frac{41\,148}{41\,329} = 99,56\%$$

A költségszint mutatók értékében kifejeződik az, hogy a Társaság költségei között meghatározóak a munkaerő foglalkoztatásához kapcsolódó költségek, így elsősorban a béreköltség.

E. Jövedelmi mutatók

1. Árbevétel arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
Adózás előtti eredmény	1 994		1 274	
Összes bevétel	106 000	= 1,88%	110 365	= 1,15%

2. Eszköz arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
Adózás előtti eredmény	1 994		1 274	
Összes eszköz	180 381	= 1,11%	181 553	= 0,70%

3. Vagyon arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
Adózás előtti eredmény	1 994		1 274	
Saját tőke	169 457	= 1,18%	170 558	= 0,75%

4. Eszköz megtérülési mutató

	2013. év		2014. év	
Értékesítés nettó árbevétele	105 829		64 688	
Eszközök összesen	196 326	= 53,90%	181 553	= 35,63%

5. Vagyon arányos adózott eredmény

	2013. év		2014. év	
Adózott eredmény	1 753		1 100	
Mérleg főösszeg	196 326	= 0,89%	181 553	= 0,61%

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

IV/A Eszközök alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014.év	Változás
Befektetett eszközök	158 411	161 303	2 892
Immateriális javak	152 264	159 890	7 626
Tárgyi eszközök	6 147	1 413	-4 734
Befektetett pénzügyi eszközök			0
Forgóeszközök	21 970	20 250	-1 720
Készletek			0
Követelések	1 193	13 657	12 464
Értékpapírok			0
Pénzeszközök	20 777	6 593	-14 184
Aktív időbeli elhatárolások	15 945	0	-15 945
Eszközök összesen:	196 326	181 553	-14 773

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök 2014. évi állományváltozásának részletes bemutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A tárgyi eszköz állomány növekedése túlnyomórészt a beruházásokhoz kapcsolódik.

A vevői követelésállomány növekedése nem befolyásolta a Társaság 2014. évi likviditási helyzetét.

Számviteli tv szerint a mérleg sorok vizsgálata megtörtént és a mérlegben az átsorolás az alábbi táblázat szerint történt meg:

Rövid lejáratú követelések

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
311	VEVŐ	8 948 044	8 948
3686	KAUCIO/MAX-KAT KFT	350 000	350
463911	ÖNELL PÓTLÉK	4 200	4
468	ÁFA	2 276 000	2 276
46951	IPA BUDAÖRS	1 314 650	1 315
4611	TAO	763 000	763
Összesen:		13 655 894	13 657

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
45124	BUDAÖRS ÖNK.	4 920 000	4 920
4541	SZÁLLÍTÓ	1 401 655	1 402
4621	SZJA	669 000	669
46311	NYB	416 000	416
46321	EB	350 000	350
4633	SZHO	62 000	62
46351	CÉGAUTO ADÓ	22 000	22
46371	EHO	56 000	56
471	MUNKABÉR	1 729 439	1 729
4744	SZOCHJ	1 123 000	1 123
4799	Áfa	212 599	213
Összesen:		10 961 693	10 962

Az aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza. A bevételek aktív időbeli elhatárolásának folyamatos csökkenése jelzi, hogy a szakmai feladat elszámolása a beszámoló fordulónapját megelőzően történt meg.

IV/B Források alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014.év	Változás
Saját tőke	169 458	170 558	1 100
Jegyzett tőke	180 000	180 000	0
Tőketartalék	5 000	5 000	0
Eredménytartalék	-17 295	-15 542	1 753
Tárgyévi eredmény	1 753	1 100	-653
Céltartalékok	0	0	0
Céltartalék a várható kötel.-re			0
Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
Kötelezettségek	22 234	10 962	-11 272
Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
Rövidlejáratú kötelezettségek	22 234	10 962	-11 272
Passzív időbeli elhatárolások	4 634	33	-4 601
Források összesen	196 326	181 553	-14 773

A saját tőke változását a tárgyévi mérleg szerinti eredmény okozza.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 47 %-al csökkent. A vevőtől kapott előleg 2014 évben 0 eFt, a szállítókkal szembeni tartozások összege nagyságrendjét tekintve 80 %-al csökkent a 2013. évi záró értékhez viszonyítva.

A Társaság mérlegében aktív időbeli elhatárolást csökkentő tételek azok a tárgyévi előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások szerepelnek, amelyek a tárgyévi mérlegben merültek fel, kerültek kiszámlázásra, továbbá azok a tárgyévi előtti időszakban befolyt, elszámolt pénzbevételek, amelyek a tárgyévi árbevételét, bevételét képezik.

A aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti kimutatását az 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság mérlegében passzív időbeli elhatárolásként azok a 2014. évet terhelő költségek, ráfordítások szerepelnek, amelyek a mérleg fordulónapja utáni időszakban merültek fel, kerültek kiszámlázásra, továbbá azok a 2014-ben befolyt, elszámolt pénzbevételek, amelyek a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezik.

A passzív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti kimutatását az 4. sz. melléklet tartalmazza.

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Abszolút	%-os
				változás	
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	158 411	161 303	2 892	101,83%
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	152 264	159 890	7 626	105,01%
04.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	6 147	1 413	-4 734	22,99%
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-25. sorok)			0	0,00%
08.	B. Forgó eszközök (27+34+40+45. sorok)	21 970	20 250	-1 720	92,17%
09.	I. Készletek			0	0,00%
10.	II. Követelések	1 193	13 657	12 464	1144,76%
11.	III. Értékpapírok			0	0,00%
12.	IV. Pénzeszközök	20 777	6 593	-14 184	31,73%
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 945	0	-15 945	0,00%
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	196 326	181 553	-14 773	92,48%

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Abszolút	%-os
				változás	
15.	D. Saját tőke	169 458	170 558	1 100	100,65%
16.	I. Jegyzett tőke	180 000	180 000	0	100,00%
18.	II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0,00%
19.	III. Tőketartalék	5 000	5 000	0	100,00%
20.	IV. Eredménytartalék	-17 295	-15 542	1 753	89,86%
21.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
22.	VI. Értékelési tartalék			0	0,00%
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	1 753	1 100	-653	62,75%
24.	E. Céltartalék			0	0,00%
25.	F. Kötelezettségek	22 234	10 962	-11 272	49,30%
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			0	0,00%
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			0	0,00%
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	10 962	-11 272	49,30%
29.	G. Passzív időbeli elhatárolás	4 634	33	-4 601	0,71%
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	196 326	181 553	-14 773	92,48%

V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az összköltség eljárással készült eredmény kimutatás az alábbiakat mutatja:

V/A Bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	146	45 125	44 979
Pénzügyi műveletek bevételei	25	11	-14
Rendkívüli bevételek	0	541	541
Társaság összes bevétele	106 000	110 365	4 365

A Társaság bevételi struktúrája nem változott.

V/B Költségek és ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Anyagköltség	863	830	-33
Igénybe vett szolgáltatások	17 476	24 843	7 367
Egyéb szolgáltatások	972	887	-85
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott (közvetített) szolgáltatások	17 400	23 359	5 959
Anyagjellegű ráfordítások	36 711	49 919	13 208
Béreköltség	46 610	41 148	-5 462
Személyi jell. egyéb kifizetések	3 244	2 123	-1 121
Bérráulék	13 089	11 954	-1 877
Személyi jellegű ráfordítások	62 943	55 225	-7 718
Értékcsökkenési leírás	2 409	2 544	135
Egyéb ráfordítások	1 943	1403	-540
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Költségek és ráfordítások összesen	104 006	109 091	5 085

V/C Bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Társaság összes bevétele	106 000	110 365	4 365
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Költségei és ráfordításai	104 006	109 091	5 085
Pénzügyi műveletek eredménye	25	11	-14
Rendkívüli bevételek ráfordítások egyenlege	0	541	541
Adózás előtti eredménye	1 994	1 274	-720
Adófizetési kötelezettsége	241	174	-67
Tárgyévi adózott eredmény	1 753	1 100	-653

V/D Egyéb bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Ért. immat. javak, tárgyi eszk. bevétele	0	80	80
Káreseményekkel kapcs. bev.	0	0	0
Kapott bírság, kötbér, kés. kamat	0	0	0
Költségek, ráford. kapott támogatás	142	45 044	44 902
Előző évekkel kapcsolatos bevételek	0	0	0
Utólag kapott engedmény	0	0	0
Céltartalék felhasználás	0	0	0
Követelések visszaírt értékvesztése	0	0	0
Visszafiz. kötelezettség n. kapott tám.	0	0	0
Különféle egyéb bevételek	4	1	-3
Költségtérítésből származó bevétel	0	0	0
Egyéb bevételek összesen:	146	45 125	44 979

V/E Egyéb ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Ért. immat., tárgyi eszk. könyv sz. ért.	0	205	205
Káreseményekkel kapcsolatos ráf.	0	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	94	205	111
Továbbutalt támogatások	0	0	0
Előző évekkel kapcsolatos ráfordítás	30	0	-30
Céltartalék képzés	0	0	0
Követelések értékvesztése	0	0	0
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 818	992	-826
Behajthatatlan követelések leírt értéke	0	0	0
Hiányzó immat., tárgyi e. könyv sz. ért.	0	0	0
Hiányzó készletek könyv szerinti ért.	0	0	0
Egyéb ráfordítás	1	1	0
Egyéb ráfordítások összesen:	1 943	1 403	-540

V/F Rendkívüli bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Egyéb rendkívüli bevétel	0	541	541
Rendkívüli bevételek összesen:	0	541	541

V/G Rendkívüli ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Rendkívüli ráfordítások összesen:	0	0	0

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Absolut	%-os
				változás	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141	61,13%
II.	Aktivált saját teljesítmények			0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	146	45 125	44 979	30907,53%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 711	49 919	13 208	135,98%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 943	55 225	-7 718	87,74%
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 409	2 544	135	105,60%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 943	1 403	-540	72,21%
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 969	722	-1 247	36,67%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25	11	-14	44,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0	0,00%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	25	11	10	44,00%
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	1 994	733	-1 261	36,76%
X.	Rendkívüli bevételek	0	541	541	0,00%
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0,00%
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	541	541	0,00%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 994	1 274	-720	63,89%
XII.	Adófizetési kötelezettség	241	174	-67	72,20%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 753	1 100	-653	62,75%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753	1 100	-653	62,75%

VI. Tájékoztató adatok, kiegészítések

VI/1. Foglalkoztatottak létszáma, bérköltsége, egyéb személyi jellegű kifizetései

Megnevezés		2013. év	2014. év	2013. év	2014. év
		Átlagos állományi létszám (fő)		Bérköltség (ezer Ft)	
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	szellemi	9	5	37 237	36 375
	fizikai				
Részmunkaidős foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Nyugdíjas foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Egyéb bér				9 373	4 773
Összesen:		9	5	46 610	41 148
Személyi jellegű egyéb kifizetések					3 244

VI/2. A Társaság alaptőkéje

A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 180 000 ezer forint, 2014. évben nem változott.

VI/3. A Társaság tisztségviselőinek díjazása 2014. évre

Felügyelő bizottsági elnöke 105 ezer Ft/hó,

Felügyelő bizottsági tagok 75 ezer Ft/hó,

A társaság könyvvizsgálójának díja 191 ezer Ft

Ügyvezető igazgató személyi jellegű bérköltsége

2014.01.01 - 2014.06.30 3 780 ezer Ft

2014.07.01 - 2014.12.31 3 780 ezer Ft

VI/4. Értékvesztés

A Társaság 2014. évben a követelésekkel szemben 0 ezer forint értékben számolt el értékvesztést. A Társaságnak értékvesztéssel nyilvántartott követelés összege 0 ezer Ft, így a 2014. évi beszámoló mérlegében 0 ezer forint belföldi követelésre elszámolt értékvesztés szerepel.

VI/5. A 2014. évi mérleg szerinti eredmény levezetése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Adózás előtti eredmény	1 274
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	2 749
Céltartalék felhasználás	
Társasági adó Tv. szerinti értékcsökkenési leírás	2 544
Tárgyi eszköz kivezetéskor elszámolt nyilvántartási ért.	205
Követelések visszaírt értékvesztése	
Előző évekkel kapcsolatos bevétel	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	2 769
Céltartalék képzés	
Számviteli Tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	2 544
Tárgyi eszköz kivezetéskor könyv szerinti érték	205
Nem a vállalk.tev.kapcs.ktg, ráf.	
Bírságok és egyéb jogkövetkezmények	20
Követelésekre elszámolt értékvesztés	
Behajthatatlan követelések leírása	
Előző évekkel kapcsolatos kiadás	
Egyéb rendkívüli ráfordítás	
Adóalap	1 740
Társasági adó	174
Adómentesség	
Adózott eredmény	1 100
Mérleg szerinti eredmény	1 100

VI/6. Környezetvédelem, esélyegyenlőség

A Társaság tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot.

A Társaságnál szabályozott körülmények között történik a szelektív hulladékgyűjtés, a veszélyes hulladékok (szárazelemek, tintapatronok, számítógépek, stb.) elkülönítetten kerülnek tárolásra és elszállításuk is megoldott.

A Társaságnál nincs külön ügyvezetői utasítás az esélyegyenlőség biztosítását szolgáló szabályokra.

VI/7. Peres ügyek

Beszámoló elkészítésének időpontjában a Társaságnak folyamatban levő peres ügye nincs, ill. peres eljárást eredményező jogvitája nem áll fenn.

1. sz. melléklet

2014.évi Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

adatok forintban

Megnevezés	Bruttó érték				Értéksökkenés				Nettó érték
	Nyitó	Aktiválás	Eladás selejtezés	Záró	Nyitó	Éves *	Eladás, selejtezés	Záró	
1131 Vagyoni értékű jogok	151 774 932	9 572 800	368 340	160 979 392	237 689	1 061 918	210 420	1 089 187	159 890 205
1133 Nem forgalomképes szoftverek				0				0	0
1141 Forgalomképes szoftverek	2 250 000			2 250 000	1 523 651	726 349		2 250 000	0
1142 Egyéb szellemi termékek				0				0	0
11 Összesen	154 024 932	9 572 800	368 340	163 229 392	1 761 340	1 788 267	210 420	3 339 187	159 890 205
1231 Épületek				0				0	0
1232 Bérelt épületen végzett beruházások				0				0	0
1233 Vagyonekhez veit ing.végzett beruházás				0				0	0
125. Vagyonekezelésbe kapott ingatlan				0				0	0
126 Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog				0				0	0
12 Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141 Számítástechnikai eszközök				0				0	0
142 Járművek				0				0	0
143 Egyéb berendezések	3 373 381	500 921	1 487 178	2 387 124	1 726 663	688 154	1 440 439	974 378	1 412 746
145 100e ft egyedi értékű eszközök	1 865 987	67 430	362 717	1 570 700	1 865 987	67 430	362 717	1 570 700	0
14 Összesen:	5 239 368	568 351	1 849 895	3 957 824	3 592 650	755 584	1 803 156	2 545 078	1 412 746
Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen:	159 264 300	10 141 151	2 218 235	167 187 216	2 964 233	2 478 796	106 274	5 884 265	161 302 951

Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi éves beszámoló kiegészítő melléklete

Aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint
2014. december 31.

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2013. év	2014.év
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 394	0
392	Költségek, ráford. aktív időbeli elhatárolás	8 551	0
	Összesen	15 945	0

Bizonylatszám	Partner	Összesen
Összesen:		0

[illegible]

3. sz. melléklet

**Passzív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint
2014. december 31.**

adatok ezer forintban

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2013.év	2014.év
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 500	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 134	33
Összesen:		4 634	33

481. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
Összesen:		0

482. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Megnevezés	Összeg
810300669544	Áram+víz ktg	6 054
810300669543	Áram+víz ktg	3 171
0542281192	Telefon ktg	13 250
0542281192	Parkolás ktg	9 916
810300669544	Kés.kamat	120
Összesen:		32 511

4. sz. melléklet
Cash-Flow kimutatás

adatok ezer forintban
2013 év 2014 év

I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Működési cash flow, 1-13.sorok)	2 872	-8 333	
1	Adózás előtti eredmény	1 994	1 274	±
2	Elszámolt amortizáció	2 409	2 544	+
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	0	0	±
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0	±
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	125	±
6	Szállítói kötelezettség változása	-18 950	-4 369	±
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-5 453	-6 903	±
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	4 270	-4 311	±
9	Vevőkövetelés változása	29 083	-8 849	±
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-835	-3 615	±
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-9 405	15 945	±
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-241	-174	-
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14-16.sorok)	-7 243	-5 851	
14	Befektetett eszközök beszerzése	-7 243	-5 931	-
15	Befektetett eszközök eladása	0	80	+
16	Kapott osztalék, részesedés	0	0	+
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 17-27.sorok)	0	0	
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0	+
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0	+
19	Hitel és kölcsön felvétele	0	0	+
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztés, megszüntetése, beváltása	0	0	+
21	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0	+
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0	-
23	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0	-
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0	-
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0	-
26	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0	-
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0	±
IV.	Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)	-4 371	-14 184	

5. sz. melléklet

Anyagköltségek, egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	2013. év	2014. év	Változás
Vásárolt anyagok költségei	0	0	0
Energia költség	157	230	73
Üzemanyag költség	0	0	0
Anyagköltség összesen:	157	230	73

Posta, telefon, telefax, internet költségei	2076	1919	-157
Bérleti díjak	2942	4208	1 266
Épületekkel kapcsolatos karbantartás	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések karbantartása	848	115	-733
Számítástechnikai gépek karbantartása	1988	3296	1 308
Járművek karbantartása	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközökkel kapcsolatos karbantartás költség	0	0	0
Hirdetés, reklám, egyéb marketing költség	1179	0	-1 179
Oktatás és továbbképzés költségei	19	148	129
Utazási és kiküldetési költség	14	9	-5
Hírlap, folyóirat, szakkönyv költsége	24	39	15
Jogi személyeknek fizetett tagsági díjak	5	5	0
Takarítás költsége	715	850	135
Távfűtés	547	400	-147
Szemétszállítás	0	0	0
Személygépkocsival kapcsolatos költségek	0	0	0
Üzemeltetési költségek			0
Kezelési költségek	0	0	0
Fordítások költségei	72	0	-72
Adatbekérés, adatrögzítés, munkaerő kölcsönzés költségei	0	0	0
Rendezvényszervezés, tolmácsolás, tolmácsberendezés bérlet	0	0	0
Szállítás, futárszolgálat, taxi költségei	27	14	-13
Nyomdaköltség, WEB oldal szerkesztés költségei	351	0	-351
Másolás, kötészet, fotókidolgozás költségei	9	5	-4
Tanácsadás, szakértői díj, ISO minősítés költségei	4725	10833	6 108
Belső ellenőrzés, könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás költsége	1781	2073	292
Szoftverkövetés költségei	59	131	72
Vagyonkezelési díj	95	64	-31
Igénybevett szolgáltatások költségei összesen:	17476	24109	6 633

Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA”
HU-2040. Budaörs, Szabadság út 134.
Cg.13-09-109561

Független könyvvizsgálói jelentés
a 2014 évi egyszerűsített éves beszámolóról

a Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA” tulajdonosai részére

Elvégeztük a Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA” 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének – melyben az

eszközök és források egyező végösszege 181 553 eFt,

mérleg szerinti eredmény 1 100 eFt (nyereség), –

valamint a 2014 évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének vizsgálatát, melyeket a társaság 2014. évi egyszerűsített éves beszámolója tartalmaz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnék. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák

megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA” 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről

Budaörs, 2015. február 14.

DIAMANT KFT
Nyilvántartásba vételi szám: 000089
1223. Budapest, Gyula vezér u 72.



Bárány Terézia
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000428

1	3	7	9	9	6	7	6	7	0	2	2	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	—	0	9	—	1	0	9	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

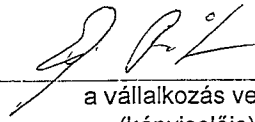
A vállalkozás megnevezése: Budaörsi Városfejlesztő Kft. "va"A vállalkozás címe, telefonszáma: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., +36-23-950-200*Ez évűlt feltöltésre!**Változott*

Tevékenységet záró

*2015.08.18.***Egyszerűsített éves beszámoló****2014.**

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2015. február 14.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
Budaörsi Városfejlesztő Kft. "va"2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Adószám: 13799676-2-13

Végelszámoló

Statisztikai számjel: 13799676-7022-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-109561

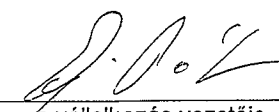
A vállalkozás megnevezése: **Budaörsi Városfejlesztő Kft.** „*va*”

A vállalkozás címe, telefonszáma: **2040 Budaörs, Szabadság út 134., +36-23-950-200**

TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ
Egyszerűsített éves beszámoló

2014.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2015. február 14.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

vegyes számoló

Budaörsi Városfejlesztő Kft. „*va*”
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Statisztikai számjel: 13799676-7022-113-13
Adószám: 13799676-2-13

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

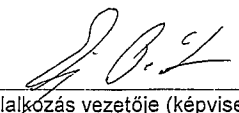
2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	158 411	0	161 303
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	152 264		159 890
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 147		1 413
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	21 970	0	19 295
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 193		12 702
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 777		6 593
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 945	0	787
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	196 326	0	181 385

Budapest, 2015. február 14.


 A vállalkozás vezetője (képviselője)

Véjelszámoló

P.H.
Budaörsi Városfejlesztő Kft. "VA"
 2040 Budaörs
 Szabadság út 134.
 Adószám: 13799676-2-13

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	169 458	0	170 603
16.	I. JEGYZETT TŐKE	180 000		180 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	5 000		5 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-17 295		-15 542
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 145
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	22 234	0	10 459
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 234		10 459
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 634	0	323
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	196 326	0	181 385

Budapest, 2015. február 14.

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

2040-Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Vezető

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2014.12.31

(év/hó/nap)

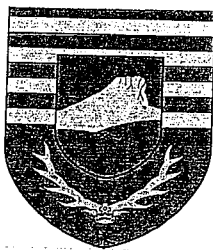
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c		e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	105 829		64 688	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02
III.	Egyéb bevételek	146		45 125	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 711		49 919	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 943		55 225	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 409		2 544	07
VII.	Egyéb ráfordítások	1 943		1 403	08
	VII. sorból: értékvesztés				09
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 969		722	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25		11	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	25		11	13
C.	SZOKÁSOS VÁLLAKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	1 994		733	14
X.	Rendkívüli bevételek	0		541	15
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0	16
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		541	17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	1 994		1 274	18
XII.	Adófizetési kötelezettség	241		129	19
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	1 753		1 145	20
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753		1 145	21

Kelteté Budapest, 2015. február 14.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság *rt. a*

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 5.

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561

adószám: 13799676-2-13

Szőke Balázs ügyvezető

email: info@budaorsivarosfejleszto.hu; tel: 23/950200

Kiegészítő melléklet
a
Budaörsi Városfejlesztő Kft. *rt. a*

2014. évi
Tevékenységet záró
Éves beszámolójához


Egri Péter
végelszámoló

Budaörsi Városfejlesztő Kft. *rt. a*
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-13

Budapest, 2015. február 14.

I. A Társaság adatai:

Név: Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(továbbiakban Társaság) „VA”

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telephelyek: 2040 Budaörs, Szabadság u. 133. fszt. 6.

Alapítás időpontja: 2006. augusztus 25.

Cégbejegyzés száma: 13-09-109561

KSH besorolási száma: 15730105-8411-321-13

Alapító: Budaörs Város Önkormányzata

Jegyzett tőke: 180 ezer Ft

A tulajdonosi jogok gyakorlója:

Budaörs Város Önkormányzata

A Társaság tevékenységei a TEAOR 2008. évi nomenklatúrája szerint:

A Társaság fő tevékenysége:

TEAOR 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

TEAOR	36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
	41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
	52.23'08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.32'08	Ingyatlankezelés
	71.11'08	Építészmeérnöki tevékenység
	71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
	74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10'08	Építményüzemeltetés

A Társaságnak 2014. évben a Budaörs Város Önkormányzatával állt fenn éves megbízási szerződése. Budaörs Város Önkormányzata 2014.01.01-vel a Társaság végelszámolással való megszüntetéséről döntött.

A Társaság a számvitelről szóló (többször módosított) 2000. évi C. törvény, valamint az adó jogszabályok hatályos előírásai szerint végzi tevékenységét. Éves beszámoló készítésére kötelezett. Az eredmény-kimutatás összeállítása összköltség eljárással történik. A Társaság a Számviteli törvényben meghatározott "A" változatú mérleg és eredmény-kimutatást készíti el.

A mérlegkészítés időpontja: 2015. február 14.
Fordulónap: 2014. december 31.
Tárgy év: 2014. január 1-től 2014. december 31-ig
Előző év: 2013. január 1-től 2013. december 31-ig

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szőke Balázs ügyvezető
(lakik: 1015 Budapest, Mária tér 3. II. emelet 2.)

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. éves beszámolóját és az üzleti jelentést a Társaság internetes honlapján, a
www.budaorsivarosfejleszto.hu
oldalon teszi közzé.

Társaság tulajdonosi szerkezete:

Budaörs Város Önkormányzata 100%

Saját tőke adatok:

	2013. év	2014. év
Jegyzett tőke	180 000	180 000
Tőketartalék	5 000	5 000
Eredménytartalék	-17 295	-15 542
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	1 753	1 110
Saját tőke	169 458	170 558

II. A Társaság által alkalmazott értékelési elvek és módszerek

a) A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

b) A forgóeszközökre vonatkozó előírások:

Társaság készleteket nem tart nyilván.

c) A vevőkkel szemben fennálló 365 napon túli követelések összegére értékvesztést számolt el a Társaság.

d) A meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben tételesen tartalmazó leltárt készített a Társaság az éves mérleghez.

Mérlegkészítésért felelős személy:

Szűcs Béláné

Mérlegképes könyvelő

Regisztrációs szám: 129381

Proceszor Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2.

Adószám: 12543685-2-43.

Könyvvizsgáló:

Bárány Terézia

Kamarai bejegyzés száma:

DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság

Kamarai bejegyzés száma: 00210

III. A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulását az alábbi mutatók szemléltetik

A. Vagyoni helyzet mutatói

1. Forgóeszközök és a befektetett eszközök aránya		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Forgó eszközök</u>	<u>21 970</u> = 13,87%	<u>19 250</u> = 11,93%
Befektetett eszközök	158 410	161 303

A forgóeszközök arányának közel %-os csökkenését a befektetett eszközök növekedő értéke és a követelések %-os csökkenése okozta.

2. Tárgyi eszközök és az immateriális javak használhatósága		adatok ezer forintban
	2013. év	2014. év
<u>Tárgyi e. + immat. j. nettó értéke</u>	153 910	161 303
Tárgyi e. + immat. j. bruttó értéke	159 264 = 96,64%	171 265 = 94,18%

A mutató értékének változásában kifejeződik, hogy a Társaság által használt eszközök élettartamuk 2. felében tartanak, új eszközök beszerzése a működés érdekében történt. A bruttó és nettó érték növekedése túlnyomó részt beruházáshoz kapcsolódik.

3. Tőkeellátottság / Tőkeerősség		adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év	
<u>Saját tőke * 100</u>	169 457	170 558	
Összes forrás	198 326 = 86,31%	181 340 = 94,05%	

2014. évben a Társaság tőkeellátottsága a források értékének jelentős mértékű csökkenése miatt tovább javult.

4. Tőkeszerkezet	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
<u>Kötelezettségek</u>	<u>22 234</u>	<u>10 459</u>
Saját tőke	169 457 = 13,12%	170 558 = 6,13%

5. Befektetett eszközök fedezettsége		adatok ezer forintban	
	2013. év		2014. év
<u>Saját tőke * 100</u>	169 457		170 558
Befektetett eszközök	158 410 = 106,97%		161 303 = 105,77%

A Társaság befektetett eszközeit az előző évhez hasonló arányban finanszírozza a saját tőke.

6. Befektetett eszközök aránya	adatok ezer forintban	
	2013. év	2014. év
<u>Befektetett eszközök</u>	158 410	161 303
Összes eszköz	180 381 = 87,82%	180 553 = 89,34%

7. Forgó eszközök aránya

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Forgó eszközök</u>	21 970		2014. év
Összes eszköz	180 381	= 12,18%	<u>19 250</u>
			180 553 = 10,66%

8. Kötelezettségek aránya

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Kötelezettségek</u>	22 234		2014. év
Összes forrás	196 326	= 11,33%	<u>10 459</u>
			181 340 = 5,77%

Az összes forrás és a kötelezettségek csökkenése illetve a kötelezettségek alacsony aránya a Társaság likviditási helyzetének javulását mutatja.

9. Működés biztonsági aránymutató

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Saját tőke + Hosszú lejáratú köt.</u>	169 457		2014. év
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	= 762,15%	<u>170 558</u>
			10 459 = 1630,73%

A mutató értékének változásában kifejeződik a Társaság finanszírozási helyzetének javulása.

B. Pénzügyi helyzet mutatói

1. Fizetőképesség (likviditási gyorsráta)

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Pénzeszk. + Követelések</u>	21 970		2014. év
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	= 98,81%	<u>19 250</u>
			10 459 = 184,04%

A pénzeszközök és a követelések nagymértékű csökkenése mellett a kötelezettségek nagymértékű csökkenése következett be, a mutató értéke 2013. évhez képest romlott.

2. Likviditási ráta

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Forgóeszköz + Aktív id. elhat.</u>	37 916		2014. év
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	= 170,53%	<u>20 036</u>
			10 459 = 191,57%

A mutató összetevői növekvő mértékben változtak, így a ráta értéke növekedett 2012. évhez képest.

3. Vevők-szállítók aránya

	2013. év		adatok ezer forintban
<u>Vevők</u>	0		2014. év
Szállítók	5 481	= 0%	<u>7 948</u>
			1 112 = 714,75%

4. Likviditási mutató I.

Pénzeszközök
Kötelezettségek

$$\frac{20\,777}{22\,234} = 93,45\%$$

adatok ezer forintban

$$\frac{6\,593}{10\,459} = 63,04\%$$

5. Likviditási mutató II.

Forgó eszközök
Kötelezettségek

$$\frac{21\,970}{22\,234} = 98,81\%$$

adatok ezer forintban

$$\frac{19\,250}{10\,459} = 184,05\%$$

C. Hatékonysági mutatók

1. Élőmunka-hatékonyság

Nettó termelési érték
Átlagos áll. létszám

$$\frac{67\,681}{9} = 7\,520\text{eFt}$$

adatok ezer forintban

$$\frac{13\,112}{5} = 2\,622\text{eFt}$$

Az átlagos állományi létszám csökkenésével csökkent a nettó termelési érték, így a mutató értéke romlott.

2. Bérhatékonyság

Anyagmentes termelési érték
Béreköltség

$$\frac{70\,090}{46\,610} = 150,38\%$$

adatok ezer forintban

$$\frac{15\,656}{41\,148} = 38,05\%$$

A bérhatékonyság mutató értéke csökkenő változást mutat.

D. Költségszint (költséghányad) mutatók

1. Anyaghányad

Anyagköltség
Bruttó termelési érték

$$\frac{863}{88\,429} = 0,98\%$$

adatok ezer forintban

$$\frac{830}{41\,329} = 2,01\%$$

2. Bérhányad

Béreköltség
Bruttó termelési érték

$$\frac{46\,610}{88\,429} = 52,71\%$$

$$\frac{41\,148}{41\,329} = 99,56\%$$

A költségszint mutatók értékében kifejeződik az, hogy a Társaság költségei között meghatározóak a munkaerő foglalkoztatásához kapcsolódó költségek, így elsősorban a béreköltség.

E. Jövedelmi mutatók

1. Árbevétel arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>1 994</u>	=	<u>1 274</u>	=
Összes bevétel	106 000		110 365	

adatok ezer forintban

2. Eszköz arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>1 994</u>	=	<u>1 274</u>	=
Összes eszköz	180 381		180 553	

adatok ezer forintban

3. Vagyon arányos jövedelem

	2013. év		2014. év	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>1 994</u>	=	<u>1 274</u>	=
Saját tőke	169 457		170 558	

adatok ezer forintban

4. Eszköz megtérülési mutató

	2013. év		2014. év	
<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	<u>105 829</u>	=	<u>64 688</u>	=
Eszközök összesen	196 326		181 341	

adatok ezer forintban

5. Vagyon arányos adózott eredmény

	2013. év		2014. év	
<u>Adózott eredmény</u>	<u>1 753</u>	=	<u>1 100</u>	=
Mérleg főösszeg	196 326		181 341	

adatok ezer forintban

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

IV/A Eszközök alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Befektetett eszközök	158 411	161 303	2 892
Immateriális javak	152 264	159 890	7 626
Tárgyi eszközök	6 147	1 413	-4 734
Befektetett pénzügyi eszközök			0
Forgóeszközök	21 970	19 387	-2 583
Készletek			0
Követelések	1 193	12 657	11 464
Értékpapírok			0
Pénzeszközök	20 777	6 593	-14 184
Aktív időbeli elhatárolások	15 945	787	-15 158
Eszközök összesen:	196 326	181 340	-14 986

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök 2014. évi állományváltozásának részletes bemutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A tárgyi eszköz állomány növekedése túlnyomórészt a beruházásokhoz kapcsolódik.

A vevői követelésállomány növekedése nem befolyásolta a Társaság 2014. évi likviditási helyzetét.

Számviteli tv szerint a mérlegsorok vizsgálata megtörtént és a mérlegben az átsorolás az alábbi táblázat szerint történt meg:

Rövid lejáratú követelések

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
311	VEVŐ	7 948 044	7 948
3686	KAUCIO/MAX-KAT KFT	350 000	350
463911	ÖNELL PÓTLÉK	4 200	4
468	ÁFA	2 276 000	2 276
46951	IPA BUDAÖRS	1 314 650	1 315
4611	TAO	763 000	763
Összesen:		12 655 894	12 657

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
45124	BUDAÖRS ÖNK.	4 920 000	4 920
4541	SZÁLLÍTÓ	1 111 587	1 112
4621	SZJA	669 000	669
46311	NYB	416 000	416
46321	EB	350 000	350
4633	SZHO	62 000	62
46351	CÉGAUTO ADÓ	22 000	22
46371	EHO	56 000	56
471	MUNKABÉR	1 729 439	1 729
4744	SZOCHJ	1 123 000	1 123
Összesen:		10 459 206	10 459

Az aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza. A bevételek aktív időbeli elhatárolásának folyamatos csökkenése jelzi, hogy a szakmai feladat elszámolása a beszámoló fordulónapját megelőzően történt meg.

IV/B Források alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014.év	Változás
Saját tőke	169 458	170 558	1 100
Jegyzett tőke	180 000	180 000	0
Tőketartalék	5 000	5 000	0
Eredménytartalék	-17 295	-15 542	1 753
Tárgyévi eredmény	1 753	1 100	-653
Céltartalékok	0	0	0
Céltartalék a várható kötel.-re			0
Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
Kötelezettségek	22 234	10 459	-11 775
Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
Rövidlejáratú kötelezettségek	22 234	10 459	-11 775
Passzív időbeli elhatárolások	4 634	323	-4 311
Források összesen	196 326	181 340	-14 986

A saját tőke változását a tárgyévi mérleg szerinti eredmény okozza.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 47 %-al csökkent. A vevőtől kapott előleg 2014 évben 0 eFt, a szállítókkal szembeni tartozások összege nagyságrendjét tekintve 80 %-al csökkent a 2013. évi záró értékhez viszonyítva.

A Társaság mérlegében aktív időbeli elhatárolást csökkentő tételek azok a tárgyévi előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások szerepelnek, amelyek a tárgyévi mérlegben merültek fel, kerültek kiszámlázásra, továbbá azok a tárgyévi előtti időszakban befolyt, elszámolt pénzbevételek, amelyek a tárgyévi árbevételét, bevételét képezik.

A aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti kimutatását az 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság mérlegében passzív időbeli elhatárolásként azok a 2014. évet terhelő költségek, ráfordítások szerepelnek, amelyek a mérleg fordulónapja utáni időszakban merültek fel, kerültek kiszámlázásra, továbbá azok a 2014-ben befolyt, elszámolt pénzbevételek, amelyek a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezik.

A passzív időbeli elhatárolások főkönyvi számok szerinti kimutatását az 4. sz. melléklet tartalmazza.

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Abszolút	%-os
				változás	
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	158 411	161 303	2 892	101,83%
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	152 264	159 890	7 626	105,01%
04.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	6 147	1 413	-4 734	22,99%
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-25. sorok)			0	0,00%
08.	B. Forgó eszközök (27+34+40+45. sorok)	21 970	19 387	-2 583	88,24%
09.	I. Készletek			0	0,00%
10.	II. Követelések	1 193	12 657	11 464	1060,94%
11.	III. Értékpapírok			0	0,00%
12.	IV. Pénzeszközök	20 777	6 593	-14 184	31,73%
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 945	787	-15 158	4,94%
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	196 326	181 340	-14 986	92,37%

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Abszolút	%-os
				változás	
15.	D. Saját tőke	169 458	170 558	1 100	100,65%
16.	I. Jegyzett tőke	180 000	180 000	0	100,00%
18.	II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0,00%
19.	III. Tőketartalék	5 000	5 000	0	100,00%
20.	IV. Eredménytartalék	-17 295	-15 542	1 753	89,86%
21.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
22.	VI. Értékelési tartalék			0	0,00%
23.	VII. Mérleg szerinti eredmény	1 753	1 100	-653	62,75%
24.	E. Céltartalék			0	0,00%
25.	F. Kötelezettségek	22 234	10 459	-11 775	47,04%
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			0	0,00%
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			0	0,00%
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 234	10 459	-11 775	47,04%
29.	G. Passzív időbeli elhatárolás	4 634	323	-4 311	6,97%
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	196 326	181 340	-14 986	92,37%

V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az összköltség eljárással készült eredmény kimutatás az alábbiakat mutatja:

V/A Bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	146	45 125	44 979
Pénzügyi műveletek bevételei	25	11	-14
Rendkívüli bevételek	0	541	541
Társaság összes bevétele	106 000	110 365	4 365

A Társaság bevételi struktúrája nem változott.

V/B Költségek és ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Anyagköltség	863	830	-33
Igénybe vett szolgáltatások	17 476	24 843	7 367
Egyéb szolgáltatások	972	887	-85
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott (közvetített) szolgáltatások	17 400	23 359	5 959
Anyagjellegű ráfordítások	36 711	49 919	13 208
Béreköltség	46 610	41 148	-5 462
Személyi jell. egyéb kifizetések	3 244	2 365	-879
Béjárulékok	13 089	11 712	-1 377
Személyi jellegű ráfordítások	62 943	55 225	-7 718
Értékcsökkenési leírás	2 409	2 544	135
Egyéb ráfordítások	1 943	1 403	-540
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Költségek és ráfordítások összesen	104 006	109 091	5 085

V/C Bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Társaság összes bevétele	106 000	110 365	4 365
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Költségei és ráfordításai	104 006	109 091	5 085
Pénzügyi műveletek eredménye	25	11	-14
Rendkívüli bevételek ráfordítások egyenlege	0	541	541
Adózás előtti eredménye	1 994	1 274	-720
Adófizetési kötelezettsége	241	129	-112
Tárgyévi adózott eredmény	1 753	1 145	608

V/D Egyéb bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Ért. immat. javak, tárgyi eszk. bevétele	0	80	80
Káreseményekkel kapcs. bev.	0	0	0
Kapott bírság, kötbér, kés. kamat	0	0	0
Költségek, ráford. kapott támogatás	142	45 044	44 902
Előző évekkel kapcsolatos bevételek	0	0	0
Utólag kapott engedmény	0	0	0
Céltartalék felhasználás	0	0	0
Követelések visszaírt értékvesztése	0	0	0
Visszafiz. kötelezettség n. kapott tám.	0	0	0
Különféle egyéb bevételek	4	1	-3
Költségtérítésből származó bevétel	0	0	0
Egyéb bevételek összesen:	146	45 125	44 979

V/E Egyéb ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Ért. immat., tárgyi eszk. könyv sz. ért.	0	205	205
Káreseményekkel kapcsolatos ráf.	0	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	94	205	111
Továbbutalt támogatások	0	0	0
Előző évekkel kapcsolatos ráfordítás	30	0	-30
Céltartalék képzés	0	0	0
Követelések értékvesztése	0	0	0
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 818	992	-826
Behajthatatlan követelések leírt értéke	0	0	0
Hiányzó immat., tárgyi e. könyv sz. ért.	0	0	0
Hiányzó készletek könyv szerinti ért.	0	0	0
Egyéb ráfordítás	1	1	0
Egyéb ráfordítások összesen:	1 943	1 403	-540

V/F Rendkívüli bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Egyéb rendkívüli bevétel	0	541	541
Rendkívüli bevételek összesen:	0	541	541

V/G Rendkívüli ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2013. év	2014. év	Változás
Rendkívüli ráfordítások összesen:	0	0	0

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Absolut	%-os
				változás	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	105 829	64 688	-41 141	61,13%
II.	Aktivált saját teljesítmények			0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	146	45 125	44 979	30907,53%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 711	49 919	13 208	135,98%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 943	55 225	-7 718	87,74%
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 409	2 544	135	105,60%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 943	1 403	-540	72,21%
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 969	722	-1 247	36,67%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	25	11	-14	44,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0	0,00%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	25	11	10	44,00%
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	1 994	733	-1 261	36,76%
X.	Rendkívüli bevételek	0	541	541	0,00%
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0,00%
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	541	541	0,00%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 994	1 274	-720	63,89%
XII.	Adófizetési kötelezettség	241	174	-67	72,20%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 753	1 100	-653	62,75%
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 753	1 100	-653	62,75%

VI. Tájékoztató adatok, kiegészítések

VI/1. Foglalkoztatottak létszáma, bérköltsége, egyéb személyi jellegű kifizetései

Megnevezés		2013. év	2014. év	2013. év	2014. év
		Átlagos állományi létszám (fő)		Bérköltség (ezer Ft)	
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	szellemi	9	5	37 237	36 375
	fizikai				
Részmunkaidős foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Nyugdíjas foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Egyéb bér				9 373	4 773
Összesen:		9	5	46 610	41 148
Személyi jellegű egyéb kifizetések					3 244

VI/2. A Társaság alaptőkéje

A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 180 000 ezer forint, 2014. évben nem változott.

VI/3. A Társaság tisztségviselőinek díjazása 2014. évre

Felügyelő bizottsági elnöke 105 ezer Ft/hó,

Felügyelő bizottsági tagok 75 ezer Ft/hó,

A társaság könyvvizsgálójának díja 471 ezer Ft+ÁFA

Ügyvezető igazgató személyi jellegű bérköltsége

2014.01.01 - 2014.06.30 3 780 ezer Ft

2014.07.01 - 2014.12.31 3 780 ezer Ft

VI/4. Értékvesztés

A Társaság 2014. évben a követelésekkel szemben 0 ezer forint értékben számolt el értékvesztést. A Társaságnak értékvesztéssel nyilvántartott követelés összege 0 ezer Ft, így a 2014. évi beszámoló mérlegében 0 ezer forint belföldi követelésre elszámolt értékvesztés szerepel.

VI/5. A 2014. évi mérleg szerinti eredmény levezetése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Adózás előtti eredmény	1 274
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	2 749
Céltartalék felhasználás	
Társasági adó Tv. szerinti értékcsökkenési leírás	2 544
Tárgyi eszköz kivezetéskor elszámolt nyilvántartási ért.	205
Követelések visszaírt értékvesztése	
Előző évekkel kapcsolatos bevétel	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	2 769
Céltartalék képzés	
Számviteli Tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	2 544
Tárgyi eszköz kivezetéskor könyv szerinti érték	205
Nem a vállalk.tev.kapcs.ktg, ráf.	
Bírságok és egyéb jogkövetkezmények	20
Követelésekre elszámolt értékvesztés	
Behajthatatlan követelések leírása	
Előző évekkel kapcsolatos kiadás	
Egyéb rendkívüli ráfordítás	
Adóalap	1 740
Társasági adó	174
Adómentesség	
Adózott eredmény	1 100
Mérleg szerinti eredmény	1 100

VII/6. Környezetvédelem, esélyegyenlőség

A Társaság tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot.

A Társaságnál szabályozott körülmények között történik a szelektív hulladékgyűjtés, a veszélyes hulladékok (szárazelemek, tintapatronok, számítógépek, stb.) elkülönítetten kerülnek tárolásra és elszállításuk is megoldott.

A Társaságnál nincs külön ügyvezetői utasítás az esélyegyenlőség biztosítását szolgáló szabályokra.

VII/7. Peres ügyek

Beszámoló elkészítésének időpontjában a Társaságnak folyamatban levő peres ügye nincs, ill. peres eljárást eredményező jogvitája nem áll fenn.

1. sz. melléklet

2014.évi Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

adatok forintban

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenés				Nettó érték
	Nyitó	Aktiválás	Eladás selejtezés	Záró	Nyitó	Éves *	Eladás, selejtezés	Záró	
1131 Vagyoni értékű jogok	151 774 932	9 572 800	368 340	160 979 392	237 689	1 061 918	210 420	1 089 187	159 890 205
1133 Nem forgalomképes szoftverek				0				0	0
1141 Forgalomképes szoftverek	2 250 000			2 250 000	1 523 651	726 349		2 250 000	0
1142 Egyéb szellemi termékek				0				0	0
11 Összesen	154 024 932	9 572 800	368 340	163 229 392	1 761 340	1 788 267	210 420	3 339 187	159 890 205
1231 Épületek				0				0	0
1232 Bérelt épületen végzett beruházások				0				0	0
1233 Vagyongezvejt ing.végzett beruházás				0				0	0
125 Vagyongezelésbe kapott ingatlan				0				0	0
126 Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog				0				0	0
12 Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141 Számítástechnikai eszközök				0				0	0
142 Járművek				0				0	0
143 Egyéb berendezések	3 373 381	500 921	1487178	2 387 124	1 726 663	688 154	1440439	974 378	1 412 746
145 100e ft egyedi értékű eszközök	1 865 987	67 430	362 717	1 570 700	1 865 987	67 430	362 717	1 570 700	0
14 Összesen	5 239 368	568 351	1 849 895	3 957 824	3 592 650	755 584	1 803 156	2 545 078	1 412 746
Immateriális javak és tárgyi eszközök összesen:	159 264 300	10 141 151	2 218 235	167 187 216	2 964 233	2 478 796	106 274	5 884 265	161 302 951

Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi éves beszámoló kiegészítő melléklete

2. sz. melléklet

**Aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint
2014. december 31.**

adatok ezer forintban

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2013. év	2014.év
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 394	0
392	Költségek, ráford. aktív időbeli elhatárolás	8 551	0
	Összesen	15 945	0

391. Bevételek aktív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
2015/000003	Budaörsi Város Önkormányzata	787 402
Összesen:		787 402

392. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
Összesen:		0

3. sz. melléklet

Passzív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint 2014. december 31.

adatok ezer forintban

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2013.év	2014.év
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 500	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 134	323
Összesen:		4 634	323

481. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
Összesen:		0

482. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Megnevezés	Összeg
810300669544	Áram+víz ktg	6 054
810300669543	Áram+víz ktg	3 171
0935	Számítógép karbantartás	86 868
0939	Számítógép karbantartás	203 200
0542281192	Telefon ktg	13 250
0542281192	Parkolás ktg	9 916
810300669544	Kés.kamat	120
Összesen:		322 579

4. sz. melléklet
Cash-Flow kimutatás

adatok ezer forintban
2013 év 2014 év

I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Működési cash flow, 1-13.sorok)	2 872	-8 623	
1	Adózás előtti eredmény	1 994	1 274	±
2	Elszámolt amortizáció	2 409	2 544	+
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	0	0	±
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0	±
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	125	±
6	Szállítói kötelezettség változása	-18 950	-4 369	±
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-5 453	-7 406	±
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	4 270	-4 311	±
9	Vevőkövetelés változása	29 083	-7 749	±
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-835	-3 715	±
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-9 405	15 158	±
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-241	-174	-
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14-16.sorok)	-7 243	-5 561	
14	Befektetett eszközök beszerzése	-7 243	-5 641	-
15	Befektetett eszközök eladása	0	80	+
16	Kapott osztalék, részesedés	0	0	+
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 17-27.sorok)	0	0	
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0	+
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0	+
19	Hitel és kölcsön felvétele	0	0	+
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztés, megszüntetése, beváltása	0	0	+
21	Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0	+
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	0	-
23	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0	-
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0	-
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0	-
26	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0	-
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0	±
IV.	Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok)	-4 371	-14 184	

5. sz. melléklet

Anyagköltségek, egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	2013. év	2014. év	Változás
Vásárolt anyagok költségei	0	0	0
Energia költség	157	230	73
Üzemanyag költség	0	0	0
Anyagköltség összesen:	157	230	73

Posta, telefon, telefax, internet költségei	2076	1919	-157
Bérleti díjak	2942	4208	1 266
Épületekkel kapcsolatos karbantartás	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések karbantartása	848	115	-733
Számítástechnikai gépek karbantartása	1988	3296	1 308
Járművek karbantartása	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközökkel kapcsolatos karbantartás költség	0	0	0
Hirdetés, reklám, egyéb marketing költség	1179	0	-1 179
Oktatás és továbbképzés költségei	19	148	129
Utazási és kiküldetési költség	14	9	-5
Hírlap, folyóirat, szakkönyv költsége	24	39	15
Jogi személyeknek fizetett tagsági díjak	5	5	0
Takarítás költsége	715	850	135
Távfűtés	547	400	-147
Szemétszállítás	0	0	0
Személygépkocsival kapcsolatos költségek	0	0	0
Üzemeltetési költségek			0
Kezelési költségek	0	0	0
Fordítások költségei	72	0	-72
Adatbekérés, adatrögzítés, munkaerő kölcsönzés költségei	0	0	0
Rendezvényszervezés, tolmácsolás, tolmácsberendezés bérlet	0	0	0
Szállítás, futárszolgálat, taxi költségei	27	14	-13
Nyomdaköltség, WEB oldal szerkesztés költségei	351	0	-351
Másolás, kötészet, fotókidolgozás költségei	9	5	-4
Tanácsadás, szakértői díj, ISO minősítés költségei	4725	10833	6 108
Belső ellenőrzés, könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás költsége	1781	2073	292
Szoftverkövetés költségei	59	131	72
Vagyonkezelési díj	95	64	-31
Igénybevett szolgáltatások költségei összesen:	17476	24109	6 633