

Budaörs Város Polgármestere

Előterjesztés

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. február -i

és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. február -i, valamint a

Képviselő-testület 2015. február -i ülésére

Tárgy: A Budaörs Város Önkormányzat, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt, a TÖRSVÍZ Kft és a TÖRS Kft között 2003. április 8-án kötött, majd 2009. szeptember 7. napján módosított Együttműködési Megállapodás módosítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

1. Budaörs Város Önkormányzata a 142/2014.(V.21.) Ökt számú határozat alapján (lásd a határozat 2. pontjának 8. bekezdését) 2014. szeptember 26-án megszerezte a TÖRSVÍZ Kft 51 %-os üzletrészét, mely addig a TÖRS Kft tulajdonában volt.
2. 2013. január 01. napjától a TÖRS Kft a tulajdonában álló csatorna közműveket jogszabály erejénél fogva térítés mentesen Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába adta. Ezen tulajdon átadás következtében a TÖRS Kft és a TÖRSVÍZ Kft között fennálló, ezen eszközök bérletére vonatkozó szerződés a TÖRSVÍZ Kft és a TÖRS Kft között megszűnt.
3. A fentiek alapján a TÖRS Kft bármilyen közreműködése Budaörs Város szennyvízszolgáltatással történő ellátásában megszűnt.

Az előterjesztés tárgya:

1. A 2003. április 8-án kelt, majd 2009. szeptember 7-én módosított Együttműködési Megállapodás 5.5. pontja alapján a TÖRSVÍZ Kft évente bérleti, majd a bérleti szerződés megszűntét követően tanácsadói díjat fizetett a TÖRS Kft-nek, a szolgáltatásban való közreműködésért.

2. Tekintettel arra, hogy az Előzmények 3. pontjában leírtak szerint a TÖRS Kft közreműködése a szennyvízszolgáltatásban megszűnt, így a számára fizetett díj okafogyottá vált. A Megállapodást aláíró felekkel való egyeztetés alapján javasoljuk a tárgyban megjelölt Együtműködési Megállapodás módosítását úgy, hogy annak az 5.5. pontja – és ezzel a díjfizetés – törlésre kerüljön. Tájékoztatásul mellékeljük még a TÖRS Kft és TÖRSVÍZ Kft közötti Tanácsadási, valamint a Működtetési Szerződések megszüntetésére vonatkozó Megállapodások tervezetét is.

Melléklet:

1. „Megállapodás” a 2003. április 8-án kötött, majd 2009. szeptember 7-én módosított Együtműködési Megállapodás módosítására
2. „Megállapodás” (a TÖRS Kft és a TÖRSVÍZ Kft között 2013. augusztus 30. napján létrejött Tanácsadási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről)
3. „Megállapodás” (Működtetési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyban)

Határozati javaslat a bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzős Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „Megállapodást” hagyja jóvá és hatalmazza fel a Polgármester Urat annak aláírására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „Megállapodást” jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármester Urat annak aláírására.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete *A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38 § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Budapest, 2015. január 13.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette: Kabinet Iroda

Egri Péter

Kabinet Iroda vezető: Vágó Csaba

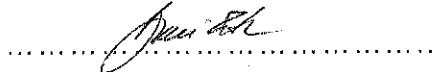
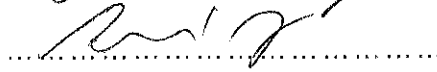
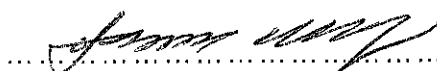
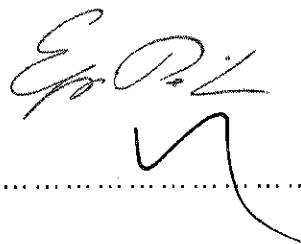
Látta:

Pénzügyi Iroda

Műszaki Ügyosztály:

Jegyzői Iroda/Törvényességi felügyelet:

Jegyző: dr. Bocsi István



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15390053-2-13

törzsszám: 390055

penzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-15390053

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(képviseli Wittinghoff Tamás polgármester),

másrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

penzforgalmi jelzőszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-04853203-00000009

a továbbiakban: **FCSM Zrt.**

(képviseli: Palkó György vezérigazgató és dr. Medovárszki Éva átl. vezérigazgató-helyettes),

harmadrészről a

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-094476

adószám: 13026406-2-13

statisztikai számjel: 13026406-3700-113-13

penzforgalmi jelzőszáma: Budapest Bank Zrt. 10102093-50076600-01000005

a továbbiakban: **TÖRSVÍZ Kft.**

(képviseli: Oszoly Tamás ügyvezető),

negyedrészről a

TÖRS Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-069948

adószám: 12030341-2-13

statisztikai számjel: 12030341-6420-113-13

penzforgalmi jelzőszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-56630000

a továbbiakban: **TÖRS Kft.**

(képviseli: Lanku Ildikó ügyvezető),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek közösen rögzítik azt a tényt, hogy az Önkormányzat 2014. szeptember 26-án megszerezte a TÖRSVÍZ Kft.-nek a TÖRS Kft. tulajdonában álló 30.600.000,- Ft névértékű, a TÖRSVÍZ Kft. törzstőkéjének 51%-át kitevő üzletrészt, mely tagváltás a cégjegyzékben is átvezetésre került.

2. A Felek közösen rögzítik, hogy az 1. pontban írtak alapján, az Önkormányzat a TÖRS Kft-nek a TÖRSVÍZ Kft-ben szerzett jogai és kötelezettségei tekintetében jogutódja.
3. Az Önkormányzat a TÖRSVÍZ Kft. Társasági Szerződését ismeri, annak rendelkezéseit, magára nézve kötelezőnek ismeri el.
4. A Felek közösen rögzítik, hogy az Önkormányzat a TÖRS Kft. és az FCSM Zrt. által 2003. április 8. napján megkötött Teljes Megállapodást - mely tartalmazza az Együttműködési Megállapodást, a Üzemeltetési Szerződést, és a Működtetési Szerződést valamint a Vállalkozási Szerződést és a Társasági Szerződést - a Felek 2009. szeptember 7. napján módosították (továbbiakban: Teljes Megállapodás).
5. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, a közöttük 2003. április 8. napján létrejött és 2009. szeptember 7. napján módosított Teljes Megállapodás részét képező Együttműködési Megállapodás 5.5. pontját közös megegyezéssel a mai nappal hatályon kívül helyezik.
6. A Felek közösen rögzítik továbbá, hogy a TÖRS Kft. és a TÖRSVÍZ Kft. között 2013. augusztus 30. napján Tanácsadói Szerződés jött létre, amelyet jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetnek.
7. A TÖRS Kft. kijelenti, hogy a 2014. évre semmilyen díjkövetelést nem irányozott a TÖRSVÍZ Kft.-vel szemben, továbbá, hogy a szerződés aláírását követően semmilyen a TÖRSVÍZ Kft.-vel megkötött szerződésből eredő igényt, követelést nem támaszt.
8. A TÖRSVÍZ Kft. kijelenti, hogy a TÖRSVÍZ Kft. által a TÖRS Kft.-vel szemben vállalt Teljes Megállapodásból eredő szerződéses kötelezettségeket, a jelen megállapodás aláírását követően, az 5. pontban írt jogutódlásra tekintettel, kizárólag Budaörsi Önkormányzata felé teljesíthet.
9. A TÖRS Kft. kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírását követően, a Teljes megállapodásból eredően, a jelen Megállapodást aláíró egyik Féllel szemben sincs semmilyen igénye vagy követelése.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, célszerűen írták alá.

Budaörs, 2015. január " " "

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Palkó György vezérigazgató és
Dr. Medovárszki Éva ált. vezérigazgató-helyettes

TÖRSVÍZ Kft.
Oszoly Tamás ügyvezető

TÖRS Kft.
Lankó Ildikó ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS

(a TÖRS Kft. és a TÖRSVÍZ Kft. között 2013. augusztus 30. napján létrejött Tanácsadói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről)

amely létrejött

egyrésztől a

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-094476

adószám: 13026406-2-13

statisztikai számjel: 13026406-3700-113-13

pénzforgalmi jelzőszáma: Budapest Bank Zrt. 10102093-50076600-01000005

a továbbiakban: **TÖRSVÍZ Kft.**

(képviseli: Oszoly Tamás ügyvezető),

másrésztől a

TÖRS Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-069948

adószám: 12030341-2-13

statisztikai számjel: 12030341-6420-113-13

pénzforgalmi jelzőszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-56630000

a továbbiakban: **TÖRS Kft.**

(képviseli: Lankai Ildikó ügyvezető),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek közösen rögzítik azt a ténnyt, hogy az Budaörs Város Önkormányzata 2014. szeptember 26-án megszerezte a TÖRSVÍZ Kft.-nek a TÖRS Kft. tulajdonában álló 30.600.000,-Ft névértékű, a TÖRSVÍZ Kft. törzstőkéjének 51%-át kitevő üzletrészt, mely tagváltozás a cégjegyzékben is átvezetésre került.
2. A Felek közösen rögzítik, hogy a TÖRS Kft. és a TÖRSVÍZ Kft. között 2013. augusztus 30. napján Tanácsadói szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.
3. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt Szerződést, annak VI. c. alpontja alapján a mai nappal közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A TÖRS Kft. kijelenti, hogy a 2014. évre semmilyen díjkövetelést nem érvényesített a TÖRSVÍZ Kft.-vel szemben. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt

Szerződésből eredően semminemű további követelésük nincsen egymással szemben és ezen Szerződésből eredően a jövőben sem támasztanak igényt egymással szemben.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2014. december "...."

TÖRSVÍZ Kft.
Oszoly Tamás ügyvezető

TÖRS Kft.
Lanku Ildikó ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS

(Működtetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában)

amely létrejött

egyrésztől a

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-094476

adószám: 13026406-2-13

statisztikai számjel: 13026406-3700-113-13

pénzforgalmi jelzőszáma: Budapest Bank Zrt. 10102093-50576600-01000005

a továbbiakban: **TÖRSVÍZ Kft.**

(képviselet: Oszoly Tamás ügyvezető),

másrésztől a

TÖRS Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

cégjegyzék száma: 13-09-069948

adószám: 12030341-2-13

statisztikai számjel: 12030341-6420-113-13

pénzforgalmi jelzőszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-56630000

a továbbiakban: **TÖRS Kft.**

(képviselet: Lankai Ildikó ügyvezető),

a továbbiakban együttesen, mint Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik azt a tényt, hogy közöttük 2003. április 14. napján kelt Működtetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) van hatályban, melynek értelmében a TÖRSVÍZ Kft. a TÖRS Kft. tulajdonában álló - Budaörs Város közigazgatási területén, valamint a Budaörsi Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területén található - víziközművek biztonságos üzemeltetésére, fenntartására, a hibák elhárítására volt köteles a teljesítőképességének határáig.

2. A Felek közösen rögzítik azt a tényt, hogy a TÖRS Kft. tulajdonában állott 1. pont szerinti víziközmű vagyon a víziközmű -szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdésének értelmében 2013. január 01. napjával az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonába szállt át.

3. A törvény erejénél fogva történt vagyonátháramlás következtében az 1. pontban hivatkozott Szerződés okafogyottá vált, ezért a Felek elhatározták annak megszüntetését.
4. Felek kölcsönös és egybehangzó akaratallal kijelentik, hogy a köztük fennálló Szerződést, annak IX. 9.1. d.) pontjára hivatkozással, közös megegyezéssel a mai nappal megszüntetik.
5. Felek kijelentik, hogy a TÖRS Kft. tulajdonában állott 1. pont szerinti víziközmű-vagyon 2013. január 01. napjával Budaörs Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére történt átszállására tekintettel és annak következtében egymással már elszámoltak, így a jelen Szerződésből eredően semminemű követelésük nincsen egymással szemben és ezen Szerződésből eredően a jövőben sem támasztanak igényt egymással szemben.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2014. december "....."

TÖRSVÍZ Kft.
Oszoly Tamás ügyvezető

TÖRS Kft.
Lanku Ildikó ügyvezető

<(PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS, AMENNYIBEN SZÜKSÉGES)>