

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

az **Esély Szociális Társulás** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás elnök), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

a **Vakok- és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (1146 Budapest, Hermina út 57., továbbiakban: VGYKE képviseli: **Fodor Ágnes** elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) és

Budakörnyéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete (székhelye: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 18711389-1-13, képviseli: Nyikes Fatime, a továbbiakban: **BULÁKE**) (Használatba vevő és **BULÁKE** együtt a továbbiakban: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel.

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében dr. Molnár Gábor alpolgármester – a továbbiakban: **Tulajdonos**) és **Használatba adó** között 2013. szeptember 09. napján, Ö/S13-1373 számon **Használati szerződés** jött létre.
2. **Használati szerződés** 5.) pontja értelmében a Használatba vevő a használatába adott ingatlanokat továbbhasznosíthatja a **Tulajdonos** előzetes értesítése mellett. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 474/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozatával a **Tulajdonos** a továbbhasznosítás tényét tudomásul vette.
3. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** a 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti 1036/34/A/100 hrsz.ú ingatlan 14,25 m² nagyságú irodahelyiséget (a továbbiakban: **Helyiség**) **Használatba vevők** szociális feladatellátást közvetlenül kiszolgáló tevékenység céljából, térítésmentes használatába adja **2014. január 1. napjától, határozott időre, 2014. december 31. napjáig, de legfeljebb a Használati szerződés időtartamáig.**
4. **Használatba vevők** a **Helyiséget** egymás jogos érdekeinek figyelembe vételével, egymás szükségtelen zavarása nélkül közösen jogosultak használni.
5. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** a **Helyiséget** kötelesek rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, jelen használatba adási szerződés szerint használni.
6. **Használatba vevők** felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. A rendeltetészerű, a szolgáltatásnak megfelelő használatot az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetője (a továbbiakban: **Intézményvezető**) jogosult soron kívül ellenőrizni.
8. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** a **Helyiség** után használati díjat nem számol fel. **Használatba vevők** kötelesek a fűtésért, az elektromos energia szolgáltatásért, és a közös helyiségek üzemeltetéséért üzemeltetési díjat fizetni. Az üzemeltetési díj összegét havi 12.000.-Ft azaz, tizenkettőezer forint összegben állapítják meg. Az üzemeltetési díj megfizetése **Használatba vevőket** egymás között 1/2-1/2 arányban terheli.
9. Az üzemeltetési díj összegét **Használatba vevők** minden hónap 15. napjáig kötelesek megfizetni a **Használatba adó** számlája alapján.

10. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződés 7.) pontjában részletezett költségeken felül, a **Helyiség** használatával összefüggő egyéb költségek, így különösen a telefon- és internet számla megfizetése a **BULÁKE** kötelezettsége.
11. **Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevők** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevők az Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
12. **Használatba vevők** a helyiséget a szolgáltatás időtartamán kívül kötelesek zárva tartani, a kulcsok tárolásáról gondoskodni.
13. **Használatba vevők** kötelesek az **Ingatlan** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, az ezekből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik.
14. **Szerződő felek** kapcsolattartóként és vészhelyzet esetén értesítendő személyként az **Intézményvezetőt** jelöli meg.
15. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy használatba adói kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** és az **Intézményvezetőnek** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni, és a szükséges munkálatokat, intézkedéseket elvégezni.
16. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan** rendben tartása, fenntartása, üzemeltetése, karbantartása **Használatba vevők** kötelezettsége. **Használatba vevők** a helyiség átalakítására, korszerűsítésére külön megállapodás alapján jogosultak, melynek minden költségét maguk viselik. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevők** nem tarthatnak igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei teljesítésére.
17. **Használatba vevők** kötelesek tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, valamint a **Használati szerződés 7.)** pontjában rögzítettek szerinti helyiségellenőrzést.
18. **Használatba vevők** jelen szerződésből fakadó jogaikat nem ruházhatják át másra, az Ingatlant nem terhelheti meg, biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, gazdasági társaságba apportként nem viheti be.
19. **Használatba adó jelen szerződésben** hozzájárul ahhoz, hogy **Használatba vevők az Ingatlant** székhelyként, telephelyként használhassák.
20. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Használatba vevők az Ingatlan** birtokában vannak, így birtokba adásra nem kerül sor.
21. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel, indokolási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani.
22. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevők**
- jelen szerződés 8.) és 10.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizetik meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esnek;
 - Az **Ingatlant** jelen szerződés 3.) pontjában meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - Jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségit nem teljesíti;
- Használatba adó köteles Használatba vevőket** - a következtetésre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevők** a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

23. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** 8 napon belül köteles az **Ingatlant** ingóságaitól kiürítve, kitakarított állapotban **Használatba adó** birtokába bocsátani, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. **Szerződő felek** az átadás-átvételtől külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

24. Jelen szerződés a **Használati szerződés** megszűnésével érvényét veszti.

25. **Jelen szerződés** megszűnése esetén a Használatba vevők a helyiséget tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 8 napon belül kötelesek átadni.

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a **Használati szerződésben** rögzítettek, valamint a **Tulajdonos** mindenkor érvényben lévő szabálya, határozata, rendelete az irányadó.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014 JAN 20.

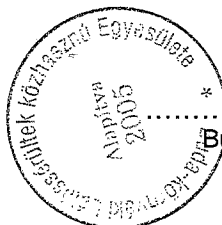
Esély Szociális Társulás
Képviseli: Wittinghoff Tamás elnök
Használatba adó

Budaörs, 2014. 01. 20.

VAKOK és GYENGÉN LÁTÓK

Közép-Magyarországi Regionális Egyesület
Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi
Regionális Egyesülete
Képviseli: Fodor Ágnes elnök
Használatba vevő

Budaörs, 2014. 01. 21.



Budakörnyéki Látássérültek Közhasznú
Egyesülete
Képviseli: Nyikes Fatime
Használatba vevő

Készült: 6 példányban

Pálóczi János
Béni elnökségi tag
2014. 12. 20.