



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
- cg.: 13-09-064364
- adószáma: 10639205-2-13
- számlaszáma: 11742173-21020993
- email: titkarsag@btg.hu
- képviselőre jogosult: Tamás Ervin Ügyvezető

mint Bérbeadó –

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a Kamaraerdő Alapítvány

- székhelye: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 19.
- azon. száma: 62.226/1992, (62.368/1992.4.)
- Levelezési cím: u.a.
- adószáma: 18661215-1-13
- képv. jogosult: dr. Kisfalvi Péter, Kovács Ferenc, Pénzesné Végvári Ágnes
- kapcsolattartó személy neve: dr. Kisfalvi Péter
- kapcsolattartó elérhetősége: telefonszám:

mint Bérlő –

**(a továbbiakban: mint Bérlő)
(együttesen: Felek)**

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1.) Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2007. június 26. napján bérleti szerződést kötöttek, mely szerződést az időközben bekövetkezett változásokra figyelemmel módosítottak. A szerződés értelmében Bérbeadó a vagyonkezelésében álló, 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45 sz. alatti, a bérleti szerződésben körülírt területeit a szerződésben rögzített időtartamra a Bérlő részére bérbe adta.

2.) A Szerződés módosítása

Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban rögzített bérleményre vonatkozó szerződés kapcsán a bérleti díj összegét 2014. január 1-jei időponttal 25.011,- Ft+ÁFA/hó, azaz huszonötezer-tizenegy forint + ÁFA/hó összegre módosítják.



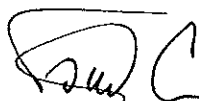
Felek rögzítik, hogy bérleti díj vonatkozásában az ÁFA összegével történő módosítására azért volt szükség, mivel Bérbeadó a bérlet területének bérbe adását mint ÁFA körbe sorolt tevékenységet nyújtja 2014. január 1-ét követően.

3.) Egyéb rendelkezések

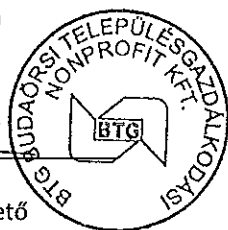
Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés egyéb, a jelen szerződésben nem módosított rendelkezései változatlanul maradnak érvényben.

Felek jelen bérleti szerződés módosítását közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, azt az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2014. február 24. napján



BTG Nonprofit Kft.
képv: Tamás Ervin Ügyvezető
Bérbeadó



**Kamaraerdő
Alapítvány**



Kamaraerdő Alapítvány
képv: dr. Kisfalvi Péter Kuratórumi Elnök
Bérlő

