

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről a **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) **megbízásából Budaörs Településgazdálkodási Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.), mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

Kamaraerdő Alapítvány (2040 Budaörs, Kismartoni u. 19. képv.: Dr. Kisfalvy Péter, adósz.: 18661215-1-13, bírósági jegyzékszám.: A/2368), mint **Bérlő**, (a továbbiakban **Bérlő**), a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, természetben, **2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. szám** alatt, és a **3567/1 hrsz. szám** alatt található, ingatlan Budaörs Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, valamint a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. kezelésében található.
- 2.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlők** bérbe veszi a 1.) pontban megjelölt **23,7 m²** és **9,26 m²** helyiségeket, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintett állapotban, **2007. július 02. napjától** kezdődően, **2014. július 02.-ig**.
- 3.) **Bérlők** a helyiségek használatáért a hatályos önkormányzati határozatban (170/2007. (VI. 15.)) megállapított díjat köteles fizetni, melynek összege **2.000.-Ft/m²+ÁFA/hó**. Így összesen a helyiségek bérleti díja **65.920.- Ft + ÁFA/hó**.
- 4.) A **Bérlő** a helyiség bérleti díját, minden hónap 15. napjáig köteles a **Bérbeadónak** számla alapján egyösszegben megfizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742173 – 21020993 számú számlájára. Ennek elmulasztása esetén a **Bérbeadó** felmondhatja a bérleti szerződést.

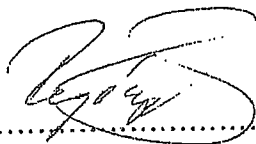
esedékes. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt köteles a **Bérlő** összegben megfizetni január 1. napjától ezen időpontig, az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetet.

- 6.) A **Bérlő**t terheli a bérleti díjon felül még a lakáshoz tartozó közüzemi, fenntartási díjak (víz, csatorna, villany, fűtés, biztosítás, telefon).
- 7.) **Bérlő** tudomásul veszik, hogy a helyiségeket a beköltözőkkel rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használja. Amennyiben ettől eltér, **Bérbeadó** jogosult a szerződés felmondására.
- 8.) A lakásbérlet megszűnésekor a **Bérlő** köteles minden előzetes felszólítás nélkül a helyiségeket üresen, tisztán, a berendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltárnak megfelelően a kezelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.) **Bérbeadó** a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
 - a./ a **Bérlő** a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg,
 - b./ a **Bérlő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ a **Bérlő** vagy a vele együtthasználó személyek a **Bérbeadóval** vagy a használókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d./ a **Bérlő** vagy a vele együtthasználó személyek a helyiséget a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 10.) Amennyiben a **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles használati díjat fizetni a **Bérbeadó** részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díjjal azonos.

- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyéb jogszabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2007. (VI.15.) ÖKT számú rendelete, illetve mindenkorai módosításainak előírását kell alkalmazni.

Szerződő Felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. június 26.



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képv.: Regényi János
figyelő igazgató
Bérbeadó



Kamaraerdő Alapítvány
képv.: Dr. Kisfalvy Péter
Bérlő

