

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. március 17-i ülésére**

Tárgy: Támogatási szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata „a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 187/2013.(VII.30.) TFVB számú határozata alapján 2013. szeptember 27-én **támogatási szerződést kötött Dr. Lukász Péterrel** a Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti ingatlanon a homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására.

A támogatási szerződés 1.) pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak.

A támogatási szerződés 6.1. pontja kimondja, **hogy az Önkormányzat jogosult elállni a szerződéstől, ha a támogatott a pályázatban rögzített munkákat a szerződés aláírását követő 18 hónapon belül, azaz 2015. március 27. napjáig nem végzi el.**

Dr. Lukász Péter 2015. március 2-án kelt levelében kérelmezi a támogatási szerződés 2015. október 31-ig történő meghosszabbítását, azaz az 500.000,- Ft összegű támogatásra továbbra is igényt tart. Dr. Lukász Péter kérelmét a szigetelés befejezéséhez szükséges egyéb építési folyamatok elvégzésével és a megfelelő időjárásai feltételek meglétével indokolja.

Javasoljuk, hogy a támogatási szerződésben rögzített munkákat Dr. Lukász Péter - kérelmének megfelelően - legkésőbb 2015. október 31. napjáig elvégezhesse azzal, hogy amennyiben határidőre a munkálatokat nem végzi el és az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat nem nyújtja be az Önkormányzat eláll a támogatási szerződéstől.

Melléklet:

- 2013. szeptember 27-én létrejött támogatási szerződés
- Dr. Lukász Péter 2015. március 2-án kelt levele

Határozati javaslat a Bizottság részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Dr. Lukász Péter közt 2013. szeptember 27-én létrejött, 2040 Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására létrejött támogatási szerződés alapján abban az esetben járul hozzá a támogatási összeg kifizetéséhez, ha Dr. Lukász Péter a pályázatban rögzített munkákat elvégzi és legkésőbb 2015. október 31. napjáig benyújtja az Önkormányzatnak az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2015. október 31. napjáig nem valósul meg, az Önkormányzat – a szerződés 6.1. pontja alapján – eláll a támogatási szerződéstől.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága – a 2. pontban rögzített elállás esetén – felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Dr. Lukász Péter közt 2013. szeptember 27-én létrejött, 2040 Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől – a szerződés 6.1. pontja alapján – eláll.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

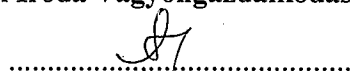
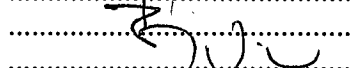
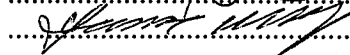
Budaörs, 2015. március 4.

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2015.03.09.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester


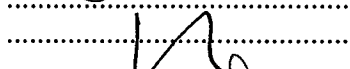

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: Papp Csaba
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

Látta:

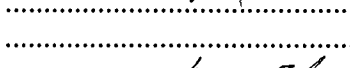

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

Abonyi Krisztina

Feladó: vagyon
Küldve: 2015. március 3. 7:56
Címzett: Abonyi Krisztina; Papp Csaba
Tárgy: FW: Támogatási szerződés meghosszabbítása

From: Péter [mailto:petluc@vipmail.hu]
Sent: Monday, March 02, 2015 9:01 PM
To: vagyon
Subject: Támogatási szerződés meghosszabbítása

Papp Csaba részére
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Papp Csaba!

Alulírott Dr. Lukász Péter azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy a 2040 Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti családi ház hőszigetelésére vonatkozó támogatási szerződését 2015.10.31-ig tartó meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjék! A meghosszabbítási kérelmemet a szigetelés befejezéséhez szükséges egyéb építési folyamatok elvégzése és a megfelelő időjárási feltételek megléte indokolja.

Bízva pozitív válaszában,

Köszönettel:

Dr. Lukász Péter

1. példányt átadom
2013. SZEPTEMBER 27.
5/13-1493

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út. 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**),
mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről

Dr. Lukász Péter (sz.: , születési hely, idő: , anyja neve: ,
szig.sz.: , adóazonosító jele: , lakcím: ,
(), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III.01.) Önkormányzati rendelete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázaton Támogatott, mint a 2040 Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti családi ház 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 187/2013.(VII.30.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Támogatottnak az alábbi munkára nyújt vissza nem térítendő támogatást:

– Homlokzat utólagos hőszigetelése.

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

- 3.1. a.) A támogatott pályázat megvalósításának helye: 2040 Budaörs, Budafoki utca 12.
b.) A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma: 3258/3
c.) A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: 1 db
d.) A megvalósítás tervezett kezdési időpontja: 2013. október 15.
e.) A megvalósítás tervezett befejezési időpontja: 2014. október 15.

3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: 1.200.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint.

3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:

- a.) a kivitelezés költségeit,
b.) az Áfa-t, amennyiben Támogatott nem jogosult Áfa visszaigénylésre.

3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda... stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

3.2.3. Önkormányzati támogatás mértéke: 500.000 Ft

3.2.4. Támogatott önrésze: 700.000 Ft

3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a Támogatott pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza (a továbbiakban: kivitelezési munkák).

3.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Név : Dobrai Zsuzsanna
Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Telefon : (23) 447-861
E-mail : dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

Név : Hülber Judit
Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon : (23) 447-864
E-mail : hülber.judit@budaors.hu

Név : Csernusné Gáspár Csilla
Beosztás : létesítménymérnök – szakmai ellenőrzéssel megbízott ügyintéző
Telefon : (23) 447-865
E-mail : csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

3.4. Ha Támogatottnak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére Támogatott köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

3.5. Ha Támogatottnak a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a Támogató által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 75 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.

4.) Támogatott kötelezettségei

4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

4.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2.5. pontban szereplő kivitelezési munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok szerint, első osztályú minőségben elvégezteti, amelynek keretében:

- a.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi (a kivitelezési munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közmuhszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A kivitelezési munkákra építési szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.

4.3. A kiviteli szerződés tartalmának a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért Támogatott felel.

5.) A Támogatás folyósítása

5.1. Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészét felhasználni és a felhasználás tényét Támogató felé igazolni.

5.2. Az önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, annak maradéktalan, hiány- és hibamentes teljesítéséről Támogató képviselője (az alábbi, 5.3. pont szerint) meggyőződött, Támogatott az ezekre vonatkozó költségvetési számlá(ka)t eredetben bemutatta, a másolatát benyújtotta Támogatónak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolta, mely szerint Támogatott a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevételei és befizetési kötelezettségének eleget tett.

5.3. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát és szakszerűségét, a pályázati célok maradéktalan teljesítését Támogató, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása előtt – a számla benyújtását követő 10. munkanapon belül – a helyszínen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést. Az ellenőrzésen a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben Támogatott köteles bemutatni:

- a szükséges és beszerzett engedélyeket,
- felelős műszaki vezetői / szakkivezetői nyilatkozatot,
- a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait,

5.4. A támogatás összege az 5.1. pontban rögzített igazolással és az 5.2. pontban rögzített adóigazolással ellátott számla alapján, jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a számla benyújtása után, az 5.3. pontban rögzített ellenőrzést követő 30 napon belül Támogatott Erste Banknál vezetett számlájára kerül átutalásra.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 18 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy Támogatott a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a Támogató hozzájárulása nélkül eltért.

7.) Támogatott a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles Támogatónak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére Szerződő Felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.) Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2013. Szept. 1. 8.

Budaörs,



Budaörs Város Önkormányzata
képviseletén: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Támogató

2013. Szept. 2. 7.

Budaörs,

Dr. Lukász Péter
Támogatott

Pénzügyi Ellenjegyzés

2013. Szept. 1. 6.