

2013. SZEPTEMBER 27.

0/53-1493

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**),
mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Dr. Lukász Péter (sz.: , születési hely, idő: , anyja neve: ,
szig.sz.: , adóazonosító jele: , lakcím: ,
(), mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III.01.) Önkormányzati rendelete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázaton **Támogatott**, mint a 2040 Budaörs, Budafoki utca 12. szám alatti családi ház 1/1-tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. **Támogató** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 187/2013.(VII.30.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel **500.000 Ft**, azaz Ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére.

2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** **Támogatottnak** az alábbi munkára nyújt vissza nem térítendő támogatást:

– Homlokzat utólagos hőszigetelése.

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

- 3.1. a.) A támogatott pályázat megvalósításának helye: **2040 Budaörs, Budafoki utca 12.**
b.) A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma: **3258/3**
c.) A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: **1 db**
d.) A megvalósítás tervezett kezdési időpontja: **2013. október 15.**
e.) A megvalósítás tervezett befejezési időpontja: **2014. október 15.**

3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: **1.200.000 Ft**, azaz Egymillió-kettőszázezer forint.

3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:

- a.) a kivitelezés költségeit,
b.) az Áfa-t, amennyiben **Támogatott** nem jogosult Áfa visszaigénylésre.

3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda... stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

3.2.3. Önkormányzati támogatás mértéke: **500.000 Ft**

3.2.4. Támogatott önrésze: **700.000 Ft**

3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a **Támogatott** pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza (a továbbiakban: kivitelezési munkák).

3.3. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Név : Dobrai Zsuzsanna
Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Telefon : (23) 447-861
E-mail : dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

Név : Hülber Judit
Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon : (23) 447-864
E-mail : hulber.judit@budaors.hu

Név : Csernusné Gáspár Csilla
Beosztás : létesítménymérnök – szakmai ellenőrzéssel megbízott ügyintéző
Telefon : (23) 447-865
E-mail : csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

3.4. Ha **Támogatottnak** a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére **Támogatott** köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

3.5. Ha **Támogatottnak** a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a **Támogató** által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 75 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.

4.) **Támogatott kötelezettségei**

4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2.5. pontban szereplő kivitelezési munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok szerint, első osztályú minőségben elvégezteti, amelynek keretében:

- a.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi (a kivitelezési munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A kivitelezési munkákra építési szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.

4.3. A kiviteli szerződés tartalmának a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért **Támogatott** felel.

5.) **A Támogatás folyósítása**

5.1. **Támogatott** a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét **Támogató** felé igazolni.

5.2. Az önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, annak maradéktalan, hiány- és hibamentes teljesítéséről **Támogató** képviselője (az alábbi, 5.3. pont szerint) meggyőződött, **Támogatott** az ezekre vonatkozó költség számlá(ka)t eredetben bemutatta, a másolatát benyújtotta **Támogató**nak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolta, mely szerint **Támogatott** a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

5.3. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát és szakszerűségét, a pályázati célok maradéktalan teljesítését **Támogató**, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása előtt – a számla benyújtását követő 10. munkanapon belül – a helyszínen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést. Az ellenőrzésen a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogató** köteles bemutatni:

- a szükséges és beszerzett engedélyeket,
- felelős műszaki vezetői / szak kivitelezői nyilatkozatot,
- a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

5.4. A támogatás összege az 5.1. pontban rögzített igazolással és az 5.2. pontban rögzített adóigazolással ellátott számla alapján, jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a számla benyújtása után, az 5.3. pontban rögzített ellenőrzést követő 30. napon belül **Támogató** Erste Banknál vezetett számú számlájára kerül átutalásra.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogató** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogató** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 18 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogató** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül eltért.

7.) **Támogató** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogató** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2013. SZEPTEMBER 16.
Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletén: Wittmann Tamás
Polgármester
Támogató

2013. SZEPTEMBER 27.
Budaörs,

Dr. Lukász Péter
Támogató

Pénzügyi Ellenjegyző
2013. SZEPTEMBER 16.