

E. IX/6/2015. Jele

Vagyongazdálkodási Osztály



Vagyongazdálkodási Csoport
érkezett

Műszaki Ügyosztályra érkezett

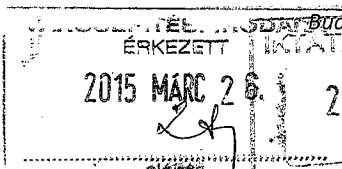
Március: MCÁhoz ✓

0326 Jc

MKB Bank Zrt.

2015 MARCH 27.

2015 MARCH 25.



Budapesti Központi Ügyfélszolgálatok

Ignácz Gabriella / 268-8430

lktasz: 064/2015.

Budapest, 2015. március 18.

www.mkb.hu

POSTAZÁRA ÉRKEZETT

2015 MARCH 25.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA, VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Tisztelt Budaörsi Polgármesteri Hivatal!

lktatva: 2015 MARCH 31.

IX/6-40/2015

Hivatkozással Sumi Balázs Régió Igazgató Úrral folytatott telefonbeszélgetésre, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Budaörs 2070/1 HRSZ alatti ingatlan fizikoterápiás központ kialakításához kötött értékesítésére kiírt pályázati felhívással kapcsolatban, az alábbi kérésekkel fordulunk Önökhöz:

- Ügyfelünk az Europ-Med Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Lajos utca 93-99 A lph. III./2., adószáma: 11810566-2-41), illetve az EURO-FIZIKÓ 2014. Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Lajos utca 93-99 A lph. III./2., adószáma: 25121388-2-41) pályázati anyagot nyújt be Önökhöz a fenti tárgyban. A pályázati anyag 3/b pontja alapján a Budaörs Város Önkormányzata javára visszavásárlási jog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre. A megvalósítandó beruházáshoz az Ügyfél banki finanszírozást vesz igénybe, mely hitelkonstrukció esetében előírás a megvásárolandó ingatlan biztosítékként történő bevonása. Bankunk részére az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése problémát jelent, mivel ebben az esetben az ingatlan biztosítékként nem fogadható be. A fentiek alapján kérjük a 3/b. pont módosítását és szíves hozzájárulásukat, hogy az ingatlan vásárlást és felújítást finanszírozó hitelszerződések biztosítékeként Bankunk első ranghelyen alapíthasson ingatlant terhelő egyedi jelzálogjogo(ka)t az ingatlan tulajdoni lapján és a banki jelzálogjogo(ka)t követő ranghelyen kizárólag visszavásárlási/vételi jog kerüljön bejegyzésre. Bankunk vállalja, hogy a hitel futamideje alatt (7 év) az ingatlan nem kerül elidegenítésre, melyet kétféle módon tudunk biztosítani:
 - a Bank a jelzálogjoggal együtt elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra, vagy
 - Nyilatkozat alapján a Bank vállalja az elidegenítési tilalmat
- Tekintettel arra, hogy az ingatlan besorolása jelenleg „kivett lakóingatlan”, a megvásárlásához és a fizikoterápiás rendelő kialakításához nem vehető igénybe a kedvező kamatozású MNB NHP hitel. Ezért kérjük, amennyiben lehetséges, az ingatlan átminősítéséről intézkedni szíveskedjenek kereskedelmi célú ingatlanná a megvásárlás előtt, így biztosítva a lehetőségét a kedvezményes hitel igénybevételének.

Fentiekkel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket.

Budapest, 2015. március 18.



20150325-0910-018937-1-00

Tisztelettel,

MKB Bank Zrt. / 99

MKB BANK ZRT.

Sumi Balázs
régió igazgató

Ignácz Gabriella
senior szaktanácsadó