

**Tárgy: „Pályázat: Budaörs 2070/1
hrsz. alatti ingatlan”**

Pályázó: Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság
1037 Budapest, Lajos utca 93-99. A.ép. III. emelet 2.

Pályázat kiírója: Budaörs Város Önkormányzata
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda,
Vagyongazdálkodási Osztály

1) A pályázó által ajánlott vételár összege:

A pályázó által ajánlott vételár: 45.000.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió Forint.

2) Pályázó adatai:

Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Euro-Fizikó 2014. Kft

Székhelye: 1037 Budapest, Lajos u. 93-99 A/LH III. emelet 2.ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-201020

Adószám: 25121388-2-41

Ügyvezető: Dr. Kovács Attila Csaba

Elektronikus elérhetősége: info@eurofiziko.hu

Telefon: 06-1/240-18-09

Fax: 06-1/240-18-09

3) Pályázati feltételek:

A pályázó jelen pályázat beadásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesíti, azaz:

- vállalja; hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanon legkésőbb a birtokba lépést követő egy éven belül kifejezetten fizioterápia, gyógytorna és ehhez kapcsolódó egészségügyi ellátás végzésére alkalmas központot alakít ki (természetesen a jelenlegi épület fennmaradási engedélyének beszerzési ideje módosíthatja ezt a vállalást),
- vállalja, hogy a fentiek szerint kialakított központot legalább 6, azaz hat éven keresztül üzemelteti,
- vállalja, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzésére az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (OEP) finanszírozási szerződéssel rendelkező szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy a feladatok ellátására az Állami Népegészségügyi Szolgálattól (ÁNTSZ) működési engedélyt szerez,
- tudomásul veszi, hogy területi ellátási kötelezettsége a fentiek tekintetében Budaörs városra terjed ki.

A pályázó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés aláírását követő 6, azaz hat éven keresztül minden év május 31. napjáig az ingatlanon folytatott tevékenységével kapcsolatosan írásban beszámol a pályázat kiírója felé.

A pályázó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budaörs Város Önkormányzata javára visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 éves

időtartamra, ellenben az elidegenítési és terhelési tilalomtól való eltekintést kéri az Önkormányzattól.

4)

- a) 1. számú melléklet: 1 pld eredeti 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
- b) 2. számú melléklet: 1 pld hiteles, eredeti ügyvezetői aláírási címpéldány
- c) A fizioterápiás központ tervezett ellátási rendje:

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Heti összes rendelési idő
Fizioterápia	09.00- 19.00	08.00- 15.00	10.00- 19.00	08.00- 15.00	33 óra
Gyógytorna	09.00- 19.00	09.00- 19.00	09.00- 19.00	09.00- 14.00	35 óra

- d) A pályázó nyilatkozik, hogy sem a pályázatot kiíró Önkormányzat, sem pedig a székhelye szerinti Önkormányzat (Budapest III. kerület) és az Állami adóhatóság (NAV) felé sem áll fenn semminemű tartozása. (3. számú. melléklet: 1 pld eredeti Budapest III. kerület Önkormányzatának 0-s igazolása, 4. számú melléklet: 1 pld eredeti Fővárosi Önkormányzat 0-s igazolása, 5. számú melléklet: 1 pld 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás)
- e) Számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt. (1051 Budapest, Váci utca 38.)
Számlaszám: 10300002-10633630-49020018
- f) 6. számú melléklet: 1 pld pályázati biztosíték befizetésének igazolása

5) A pályázó nyilatkozik továbbá, hogy:

amennyiben a pályázatot megnyeri, a vételárat egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni,
a pályázati kiírást megismerte, és az abban foglaltakat maradéktalanul tudomásul veszi,
a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat elfogadja,

az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát és állapotát megismerte, ajánlatát mindezen tények és körülmények ismeretében tette meg (különös tekintettel a pályázati kiírás 8. pontjában foglalt tényekre) az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat (többek között Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testületének Budaörs Város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014 (IX.29.) ÖKT rendeletét) megismerte és a hatályos magyar jogszabályok alapján tulajdonszerzésre jogosult, tulajdonszerzése semminemű korlátozás alá nem esik.

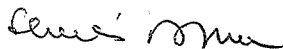
6) Egyéb:

A pályázó tudomásul veszi és kifejezetten vállalja, hogy az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásának határidejétől, azaz 2015. március 20. napjától kezdődik, és a nyertes pályázó értesítésétől számított 60 napig tart.

A pályázó kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül, tulajdonosi szerkezete átlátható és az egyéb feltételeknek is megfelel, így a pályázat benyújtására jogosult, rá vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56. §-a szerinti, illetve egyéb kizáró okok nem állnak fenn.

Budapest, 2015. március 18.

Euro-Fizikó 2014. Kft.
1037 Budapest,
Lajos u. 93-99. A/Lh. III/2.
Adószám: 25121388-2-41



.....
Euro-Fizikó 2014. Kft.
pályázóképvs.
Dr. Kovács Attila Csaba ügyvezető



dr. Barbalics Miklós közjegyző

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 53/A. I./5.

Tel./Fax: 06 (1) 368-8305 email: barbalics@mokk.hu

11071/H/851/2015. ügyszám

ZÁRADÉK

Alulírott **közjegyzőhelyettes** a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen záradékhoz fűzött 2 azaz kettő oldalból álló „Cégkivonat” megnevezésű okirat, Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott, és általam a mai napon elektronikus úton lekérdezett adatokkal mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2015. Kettőezertizenötödik évi március hónap 10. (tizedik) napján.-----



dr. Szűcs Mónika
közjegyzőhelyettes

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Cégkivonat**

A Cg.01-09-201020 cégjegyzékszámú Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság. (1037 Budapest, Lajos utca 93-99. A. ép. III. em. 2.) cég 2015. március 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-201020

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2015/01/15

2. A cég elnevezése

2/1. Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Euro-Fizikó 2014. Kft

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1037 Budapest, Lajos utca 93-99. A. ép. III. em. 2.

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2015. január 9.

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

902. A cég tevékenysége9/1. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

9/2. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	40 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Dr. Kovács Attila Csaba (an.: Bege Rozália)

Születési ideje: 1955/11/08

2040 Budáörs, Aradi utca 25.



Adóazonosító jel: 8324523073

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/01/09

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25121388-6820-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25121388-2-41.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/01/14

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10300002-10633630-49020018

A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28

Hatályos: 2015/01/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: europmed@t-online.hu

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-201020

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

Hatályos: 2015/01/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. "KO-MEDI" Orvosi Korlátolt Felelősségű Társaság

2040 Budaörs, Aradi u. 25.

Cégjegyzékszám: 13-09-079335

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/09

Bejegyzés kelte: 2015/01/15 Közzétéve: 2015/01/16

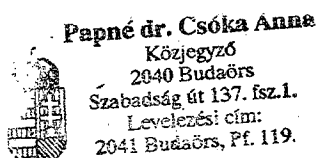
Hatályos: 2015/01/15 ...

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dr. Kovács Attila Csaba** (Budapest, 1955. év november 8. napján született, anyja neve: Bege Rozália) 2040 Budaörs, Aradi utca 25. szám alatti lakos, mint az **Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság**, (Cg.: 01-09-201020 (rövidített elnevezése: **Euro-Fizikó 2014. Kft.**, (székhely: 1037 Budapest, Lajos utca 93-99. A lépcsőház, III. emelet 2.) **ügyvezetője, (vezető tisztségviselője)** a céget akként jegyzem, hogy a kézzel, géppel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégszöveg alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



dr. Kovács Attila Csaba



Ügyszám: 14011/H/564/2015.

Alulírott budaörsi közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt a közjegyző által személyesen ismert-----

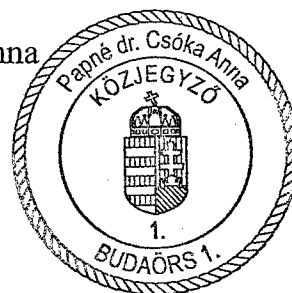
dr. Kovács Attila Csaba (Budapesten, 1955. év november 8. napján született, anyja neve: Bege Rozália) 2040 Budaörs, Aradi utca 25. szám alatti lakos, aki felmutatta a 120702HA számú személyazonosító igazolványát és a 255142 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványát, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Megjegyzés: az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyző az ügyfél személyazonosságának on-line ellenőrzését mellőzte, mert az ügyfelet a közjegyző személyesen ismeri.-----

Kelt Budaörsön, 2015. (Kettőezer-tizenötödik) év március hó 12. (tizenkettedik) napján. -----



Papné dr. Csóka Anna
közjegyző



Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Adóügyi Osztály
1034 Budapest Zápor u. 27.

Ügyiratszám: III-B-5254-2/2015
Ügyintéző: Kovácsné
Tel.: 4367-174

ADÓIGAZOLÁS

Az illetékekről szóló 1990.évi XCIII.tv. (Itv.) 29.§ (1), valamint a 44/2004.(XII.20). számú PM rendelet 5.§. alapján az adóigazolás kiadása illetékköteles. Az illeték mértéke eljárásonként 3.000.-Ft.

ILLETÉK KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁSON LERÓVA!

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapítottuk, hogy a mai napon

Név: **EURO-FIZIKÓ 2014 KFT.**

Adószám: **25121388-2-41**

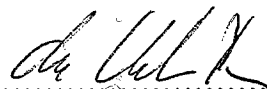
Székhely: **1037 BP. LAJOS U. 93-99/A. III/2.**

Adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs, hátralékot nem tartunk nyilván.

Hatóságunk az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A.§. alapján állította ki. Hatásköröm és illetékességem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 81.§. és a 82.§. rendelkezésein alapul.

Budapest, 2015. március 11.

Kiss Anita jegyző nevében:



dr. Urbán Péter
Adóügyi Osztályvezető



nyilv. szám: 01-2015/001933/012

Euro-Fizikó 2014. KFT

hiv. szám: 01-2015/001654/011

Budapest
Lajos u. 93-99. A. ép. III/2.
1037

ügyintéző: Monori Gabriella

telefon: 411-70-91

adószám: 25121388

tárgy: adóigazolás

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy

Név: **Euro-Fizikó 2014. KFT**

Cím: **1037 Budapest, Lajos u. 93-99. A. ép. III/2.**

Folyószámlaszám: **113693014**

adózónak 2015.03.11. napján nyilvántartott adótartozása nincs.


Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 5/A § (1) és (5) bekezdése, a 85/A § (1) és (4) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 83. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, 2015.03.11.



Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából:

p.h.


Szűcsné Krasznai Katalin
csoportvezető

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: A P H H

ellenőrzés

HITELESÍTÉS: NetLock PDFSigno
Copyright NetLock Kft. www.netlock.hu

- 1/1 -

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.1134 BUDAPEST DÓZSA GYÖRGY ÚT 128-130
Telefon: 427-3200/5334 Telefax: 4275084Ügyszám: 1089211506
Ügyintéző: Ecseri Erika

Ügyiratszám: 3593566883

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

Euro-Fizikó 2014. Korlátolt Felelősségű Társaság
(25121388-2-41)

1037 BUDAPEST LAJOS UTCA 93-99/A. III.em. 2.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján
nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Budaörsi Önkormányzat által kiírt pályázat
eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló
eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
(Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási
szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó,
bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó
adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és
Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a
közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező
befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat)
megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. március 12.

Ellenőrzési azonosító: 9347286535833698622764053

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



Bankszámlakivonat

EURO-FIZIKÓ 2014. KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ

BUDAPEST
LAJOS UTCA 93-99. A. ÉP. III.
1037

MKB Bank Zrt.

Székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Adóigazgatási száma: 10011922-2-44
EU közösségi adószám: HU10011922
SWIFT (BIC) kód: MKKB HU HB

TeleBANKár: (1) 373-3333
Faxszám: (1) 268-7799
E-mail: telebankar@mbk.hu
Honlap: www.mkb.hu

Kivonat száma: 005

Kivonat dátuma: 2015.03.13

Előző kivonatkészítés dátuma: 2015.03.13

BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10633630-49020018 DEVIZANEM: HUF IBAN: HU78 1030 0002 1063 3630 4902 0018

	Terhelés	Jóváírás	Egyenleg/Fedezet
NYITÓEGYENLEG:			
HALMOZOTT TERHELÉS:	500.000,00		
HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:		0,00	
ZÁRÓEGYENLEG:			
FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG:			
FEDEZETLEN (MEGHITELEZETT) MEGBÍZÁSOK/TAROZÁSOK ÉRTÉKE:			0,00
FEDEZETHIÁNY MIATT SORBANÁLLÓ TÉTELEK:			0,00

FOLYÓSZÁMLA FORGALMAK

Értéknapi	Tranzakciók adatai	Terhelés	Jóváírás
2015.03.13	ÁTUTALÁS TR. AZON.: FT15072013009454 ELLENSZÁMLA SZÁMA: HU73 1178 4009 1539 0053 0000 0000 ÜGYFÉL: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT MEGJEJYZÉS: BÁNATPÉNZ 2070/1 HELYRAJZISZÁM EREDETI ÖSSZEG: HUF500000.00	500.000,00	
Összesen:		500.000,00	0,00

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

INFORMÁCIÓ A KAMATKONDÍCIÓ AKTUÁLIS MÉRTÉKÉRŐL

Dátum	Összeghatár	Kamatláb
	0,00	0,00

Ezen bizonylat aláírás és bélyegző nélkül érvényes.

MKB Bank Zrt.