

PÁLYÁZATI ANYAG

Budaörs Város Önkormányzata

nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Budaörs, 2070/1 helyrajzi szám alatti „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlan fizioterápiás központ kialakításához kötött értékesítésére

1./ Irányár meghatározása:

A vételár minimális mértéke: 45.000.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió forint

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

2./ Pályázók alanyi köre:

A pályázó természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet lehet.

3./ Pályázati feltételek:

- a) pályázó köteles vállalni, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanon legkésőbb a birtokátruházást követő egy éven belül kifejezetten fizioterápia, gyógytorna, és ehhez kapcsolódó egészségügyi ellátás végzésére alkalmas központot alakít ki, azt legalább 6 évig üzemelteti. A tevékenység végzésére az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést köt, és a feladatok ellátására az Állami Népegészségügyi Szolgálattól működési engedélyt szerez. Területi ellátási kötelezettsége a felsorolt feladatok tekintetében Budaörs város.
- b) pályázó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budaörs Város Önkormányzata javára visszavásárlási jog – valamint a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom – kerül bejegyzésre az ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 éves időtartamra
- c) pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követő 6 éven keresztül minden év május 31. napjáig az ingatlanon folytatott tevékenységével kapcsolatban írásban beszámol az eladó felé

4./ A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

5./ A pályázati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Budaörsi Fiókjánál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet (a közlemény rovatba a „Bánatpénz” szöveget, valamint a 2070/1 helyrajzi számot kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

6./ Az ajánlati kötöttség: a pályázat benyújtásának határidejétől kezdődik, és a nyertes pályázó értesítésétől számított 60 napig tart.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ a pályázati szakaszban: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Műszaki Ügyosztály, Városerőltési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztály (II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23 447-863).

8./ Az ingatlan bemutatása:

A Budaörs, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlan Budaörs Ófalu részén, az Egészségügyi Központ mellett helyezkedik el. A telken 2 db felépítmény áll, az egyik épület az 1800-as évek végén épült, állapota erősen megromlott. A másik épület 1999-ben épült, jó minőségben megépített, alapterülete 132 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott. Az épületek közös mérőórákra vannak kötve. A második felépítmény nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel és az épület az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban a cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírásával a pályázati felhívás 3. pontjában megadott címre **személyesen** (ügyfélfogadási időben) 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: **„Pályázat: Budaörs 2070/1 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó. A pályázat nyelve a magyar.

10./ Egyéb információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvétellel vegyes visszavásárlási jogot alapító szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázó a pályázati feltételek teljesítéséhez közreműködőket is igénybe vehet.

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét, adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók jegyzői nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- a pályázó által ajánlott vételár összege,
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás,
- a fizioterápiás központ tervezett ellátási rendje, melyet a szerződés hatálya alatt a felek közös megegyezéssel módosíthatnak,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről,
- 30 napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - o nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
 - o nyertes pályázat esetén az a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,
 - o elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat,
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rendeletére – megismerte,
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult

11./ A pályázat benyújtásának határideje:

2015. március 20. 14:00 óra

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

Az ajánlatok felbontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban - bizottság jelenlétében - kerül sor. (Bizottsági tagok: az Önkormányzat jogi képviselője: dr. Domé Judit, Abonyi Krisztina

ügyintéző, Zborayné dr. Pető Beáta ügyintéző). Az időpontról a pályázók írásban, postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton (e-mail) is értesítést kapnak.

Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) fsz. 38 sz. szoba. A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket. Az ajánlatok felbontásakor a bizottság megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az alábbiak kerülnek megvizsgálásra:

a) Érvénytelen a pályázat:

- ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ha a pályázat nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

b) Hiánypótlás:

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével, hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

14./ A pályázat elbírálása

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Szociális és Egészségügyi, a Pénzügyi Ellenőrző, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságok együttes javaslata alapján, a beadási határidőt követő 60 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

15./ Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetőleg a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Budaörs, 2015. február 13.

Budaörs Város Önkormányzata