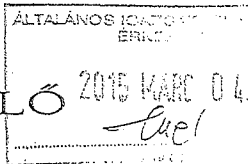


**PORSCHE
INGATLANKEZELŐ**



1. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Benkő István irodavezető
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Dátum:	2015 MARE 04.
Szám:	XIII/31-3 / 2015
Előzetes:	Előzetes:

Köszönöm

Tárgy: Porsche Parts Center előtti közterület elnevezése

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2015 MARE 05.

Tisztelt Benkő István úr!

A Porsche Parts Center logisztikai központ hivatalos címének megállapítása és a Rét utca – Agip utca elnevezésekről folytatott megbeszéléseink és levelezésünk alapján átnéztük a Porsche irattárát, és a következőket sikerült fellelni:

Az ingatlant, amin most a raktáépület áll – helyrajzi száma az idők folyamán többször változott – a Primagáz Rt-től vásároltuk 2001-ben. A szerződés előkészítő anyagai között találtam az előző tulajdonos és bérője között kötött megállapodásokat, amiben 1997-ben mindkét cég Rét utca 2. címen hivatkozik az ingatlanra. (Budaörs 1. sz. melléklet)

A Primagáz épületeinek elbontásakor Budaörs város Önkormányzat Műszaki osztálya által kiadott igazolás 2000-ben is Rét utcaként nevezi meg a telephelyet. (Budaörs 2. sz. melléklet)

A Porsche az előző tulajdonostól átvett örökségként kezdte el a Rét utca 2. címet használni, mikor a raktárba beköltöztünk. Kétely nem merült fel senkiben, hogy a Rét utca nem az akkor 4073 hrsz-en szereplő, az Agip útból kiágazó önkormányzati tulajdonú zsákutca, hanem az Agip út régi neve. A raktár bejárata erről a kis útról nyílik és a telek sem határos az Agip út azóta kiszabályozott telkével, köztünk húzódik a Budaörsi vízfolyás és a 10349 hrsz., akkor Magyar Állam tulajdonolta ingatlan. Alátámasztotta vélelmünket, hogy az Önkormányzat által 2003-ban kiadott használatbavételi engedélyben is ez a cím szerepel. (Budaörs 3. sz. melléklet)

A későbbiekben, a raktár bővítésekor rendszeresen leveleztünk ezt a címet használva az Önkormányzattal, hatóságokkal, ahogy a Budaörs 4. és Budaörs 5. sz. mellékleteken is látható. Még itt sem tűnt fel senkinek, hogy gond lenne a cím meghatározásával.

2012-ben a cégbejegyzések megújításakor kértük hivatalosan a cím meghatározását, mivel a tulajdoni lapokon nem szerepelt. Itt derült csak ki, hogy tíz éve egy nem létező utcát használunk a telephely címeként. A hivatalos okiratokban nem kívántuk az Agip nevért feltüntetni, ezért a cégbejegyzésben csak az ingatlan helyrajzi számát szerepeltettük. A telephely címének megváltozása azóta is visszatérő problémát okoz a hatóságokkal való kapcsolattartásban, hosszútávú engedélyek (pl. NAV, jövedéki engedély, stb.) megújításakor.

Fenti előzmények után azzal a kéréssel fordulunk Budaörs Város Önkormányzatához, hogy a status quo helyreállítása érdekében az Agip út (70402 j. út) első kihajtójánál kezdődő, dél felé haladó rövid útszakaszt , amely jelenleg névtelen közterület, nevezze el hivatalosan is Rét utcának.

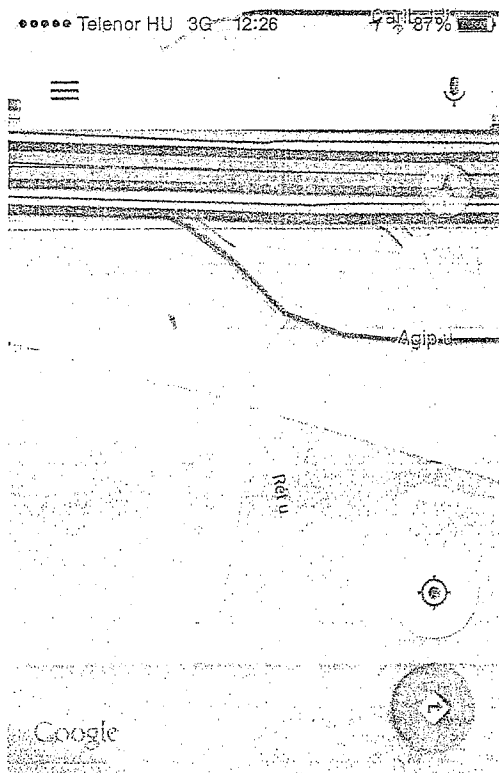
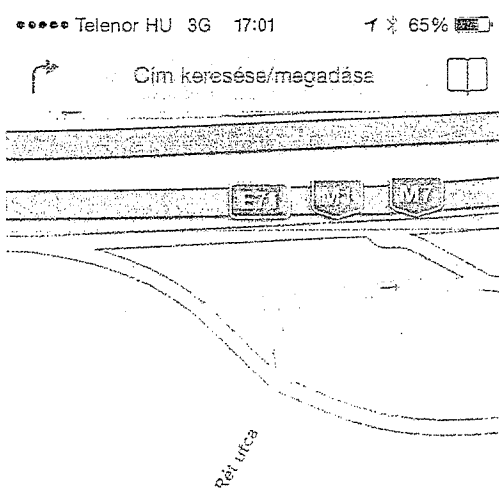
A nevezett út alatti 10349 hrsz. ingatlan tulajdonjogát Budaörs átvette a Magyar Államtól, mint tulajdonos jogában áll a területnek nevet adni. Az útszakasz a köznap használatban mint Rét utca ismeretes, javasoljuk ennek a névnek hivatalossá tételét.

Az Önkormányzat Műszaki ügyosztályával és a Főépítési Irodával régóta együttműködünk annak érdekében, hogy a területre készített szabályozási terv megvalósulhasson. Ez a terv is tartalmazza azt az önkormányzati területen építendő új nyomvonalat, amire a jelenlegi Rét utca áthelyezésre kerül, így a névadás megfelel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv szellemének és előírásainak is.

A névadás után megalapozottan kérhetjük vissza hivatalosan is Rét utca 2. címünket, mert ez a közterület ha nem is közvetlenül határos a telkünkkel de lényegesen közelebb van mint az Agip út amitől két telek is elválaszt.

Az utcáról a Porsche logisztikai központján és a tőlünk ingatlant bérlő, szintén Rét utcai címet használó Frigogáz Kft-n kívül csak a szomszédos (korábban Antana néven ismert) telek tűzoltó felvonulási kapuja nyílik, így a terület névadása senkinek nem jár adminisztratív terhekkel vagy költséggel.

Megvizsgáltuk több interneten és mobil telefonban található navigációs program térképét, az utca mindenhol Rét utcaként szerepel; esetleg név nélkül van feltüntetve. A névadás így a tájékozódást sem nehezíti meg, inkább egyértelművé teszi a hely megjelölését. Alátámasztásképp a két leggyakrabban használt mobil telefonos térkép applikáció – Apple és Google - képernyőképe a Rét utca feltüntetésével:



Cégünk vállalja, hogy az új utcanév táblákat az Önkormányzattal egyeztetett helyre saját költségén kihelyezteti.

Bízunk benne, hogy kérelmünk pozitív elbírálásban részesül, kérjük visszajelzésüket szükséges-e részükről további lépések megtétele.

Budapest, 2015. február 26.

Köszönettel:



Peter Gstattner
ügyvezető igazgató

Porsche
Ingatlankezelő Kft.
1139 Budapest, Fáy u. 27.
3.



Sulák Csaba
operatív igazgató