

Junghausz Timea

Feladó: krisztina.torti <krisztina.torti@yahoo.com>
Küldve: 2015. április 19. 15:01
Címzett: főépítész
Tárgy: Továbbított: Kérelem
Mellékletek: 20150223_091810.jpg

Kategóriák: Timi

Tárgy: 2040 Budaörs, Budakeszi u. 1. Hrsz. 1436/2 és 1436/4 ingatlan
Tulajdonos: Torti Krisztina, 1122 Budapest, Székács utca14/b

Tisztelt Mártonffy István úr!

Elnézését kérem, de sajnos az előző levélből lemaradtak az ingatlannal kapcsolatos fenti információk.
Tisztelettel:
Torti Krisztina

Az üzenetet Samsung mobilkészületről küldték

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: "krisztina.torti"
Dátum:2015.04.19. 13:06 (GMT+01:00)
Címzett: foepitesz@budaors.hu
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Mártonffy István úr!

A Budakeszi utca 1/2 sz. védett ingatlan tulajdonosa vagyok és a napokban értesültem a Kőhegy és környékére elrendelt változtatási tilalomról. Ezzel kapcsolatban szeretném a segítségüket kérni.

Az épületet már több mint 5 éve vásároltuk és bár nagyon a szívünkhöz nőtt, hosszú mérlegelés után mégis úgy döntöttünk, hogy - mivel a közeljövőben nem lesz lehetőségünk az épület felújítására, attól tartva, hogy az épület állaga tovább romlik - inkább eladjuk az ingatlant.

Nagyon sok érdeklődő jelentkezett, köztük többen Önöknél is érdeklődtek a védett épület felújításával kapcsolatos lehetőségekről, így azt reméltük, hogy az ingatlan végre jó kezekbe kerülhet és visszanyerheti eredeti formáját.

Sajnos, a változtatási tilalom elrendelése miatt sem az ingatlan reális áron történő értékesítésére, sem annak rendbehozatalára nincs lehetőség a tilalom feloldásáig.

Egy ilyen jellegű védett épületnél akár egy újabb kemény tél vagy erősebb vihar is nagy károkat okozhat, így a rendelet, mely a Kőhegy és környéke arculatát hivatott megvédeni esetünkben éppen az ellenkezőleg érvényesülhet.

Úgy tudom, hogy a védett épületek felújítására vonatkozó tervek jóváhagyására csak nagyon szigorú előírások teljesítése esetén van lehetőség, így ennek köszönhetően az ingatlan csak a jelenleginél jobb állapotba kerülhetne, tovább növelve a csodaszép környék látványosságainak számát.

Amennyiben az épület rendbehozatalára - a szóban forgó rendelet miatt - rövid időn belül nincs lehetőség, az sajnos a gyönyörű épület állagát jelentősen, akár visszafordíthatatlanul is befolyásolhatja

ami senkinek sem érdeke. Ezért fordulok Önhöz a fenti védett épület változtatási tilalmának feloldására vonatkozó kérelemmel.

Kérem a mérlegeljék a fent leírtakat és nagyon várom az ezzel kapcsolatos - reményeim szerint - pozitív visszajelzésüket!

Köszönettel és üdvözlettel:

Torti Krisztina

Az üzenetet Samsung mobilszközről küldték