

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. május 12-i
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. május 14-i
és a Képviselő-testület 2015. május 20-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/301/2015.

Tárgy: Budaörs, 11320 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Doma Gergő a Budaörs, belterület 11319 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása során kereste meg az Önkormányzatot a szomszédos, Budaörs, belterület 11320 helyrajzi számú ingatlannal történő esetleges telekösszevonással kapcsolatban. Az ügyfél kérésének megvizsgálása során megállapítottuk, hogy a Budaörs, belterület 11320 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 403 m² alapterületű ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi, Budaörs Város Önkormányzata – a Budaörs Községi Tanács jogutódaként – az ingatlan tekintetében ex lege vagyongazdálkodó.

Az ingatlan kb. 3,5 m széles, kb.120 m hosszú, a Som utcáról történő megközelítéssel. Lke-5/O építési övezetben fekszik, legkisebb kialakítható telekterület 1000 m², a telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 10%.

Az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlan tulajdoni viszonyát, illetve kérelmezni annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a 11320 helyrajzi számú ingatlant. Hosszú távon az érintett lakóterületi területfelhasználásra kijelölt tömbön belüli szomszédos ingatlanok BHÉSZ szerinti min. 14 m széles kialakítását, vagy a több mint 100 m mélységű telkek tömbön belüli esetleges feltárását segítheti elő az ingatlan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110/A. §-a szerint a helyi önkormányzat állammal szemben támasztott – az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény szerinti – tulajdoni igénye 2014. január 1-jétől bírósági eljárásban érvényesíthető.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 11320 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét a fent felsorolt feladatok ellátása érdekében, továbbá az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, valamint javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz
- Térkép kivágot

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 11320 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárások megindítására, illetve az eljárások során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 11320 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárások megindítására, illetve az eljárások során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

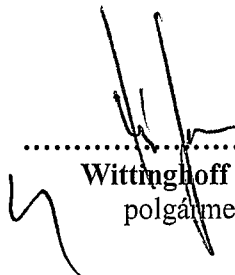
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

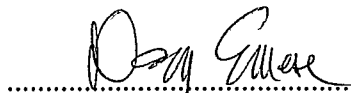
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2015. április 30.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

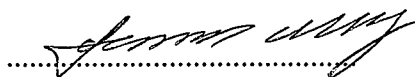
Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese


.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma


.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

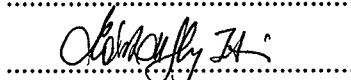

.....

Látta:

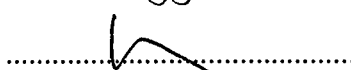
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné


.....

Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István


.....

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

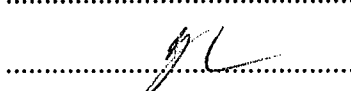

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budaörsi 117. Kárhelyi Füvesút 3.

Órát: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Mégrendelés szám: 30005/20429/2015

2015.03.16.

BUDAÖRS
Belterület 11320 helyrajzi szám

Szektor: 15

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:
művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.e.

terület, kat. k. jöv. alrészlet adatai:
ha m2, k. Filli, kat. jöv.
ha m2, k. Filli

Kivett beépítetlen terület:

0

403

0,00

1. bejegyző határozat: 40694/2007.05.07

Ingatlan nyilvántartás átalakítása, a DAT forgalombahelyettesével.

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36643/3/2014/2015.11.12

jogcím: tulajdonjog rendezése

birtok: II. A.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím:

3. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36643/3/2014/2015.11.12

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: vagyonekezelő

név: BUDAÖRSI KÖZSÉGI TANÁCS V.B.

cím:

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40694/2007.05.07

Önálló, azonos bejegyzés az E-117/2006. számú törvény alapján a 8095. és 11320 hrsz. alatt
belterületbe csatolva.

En a tulajdoni lap jogszabályi hatósági eljárás alapján került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

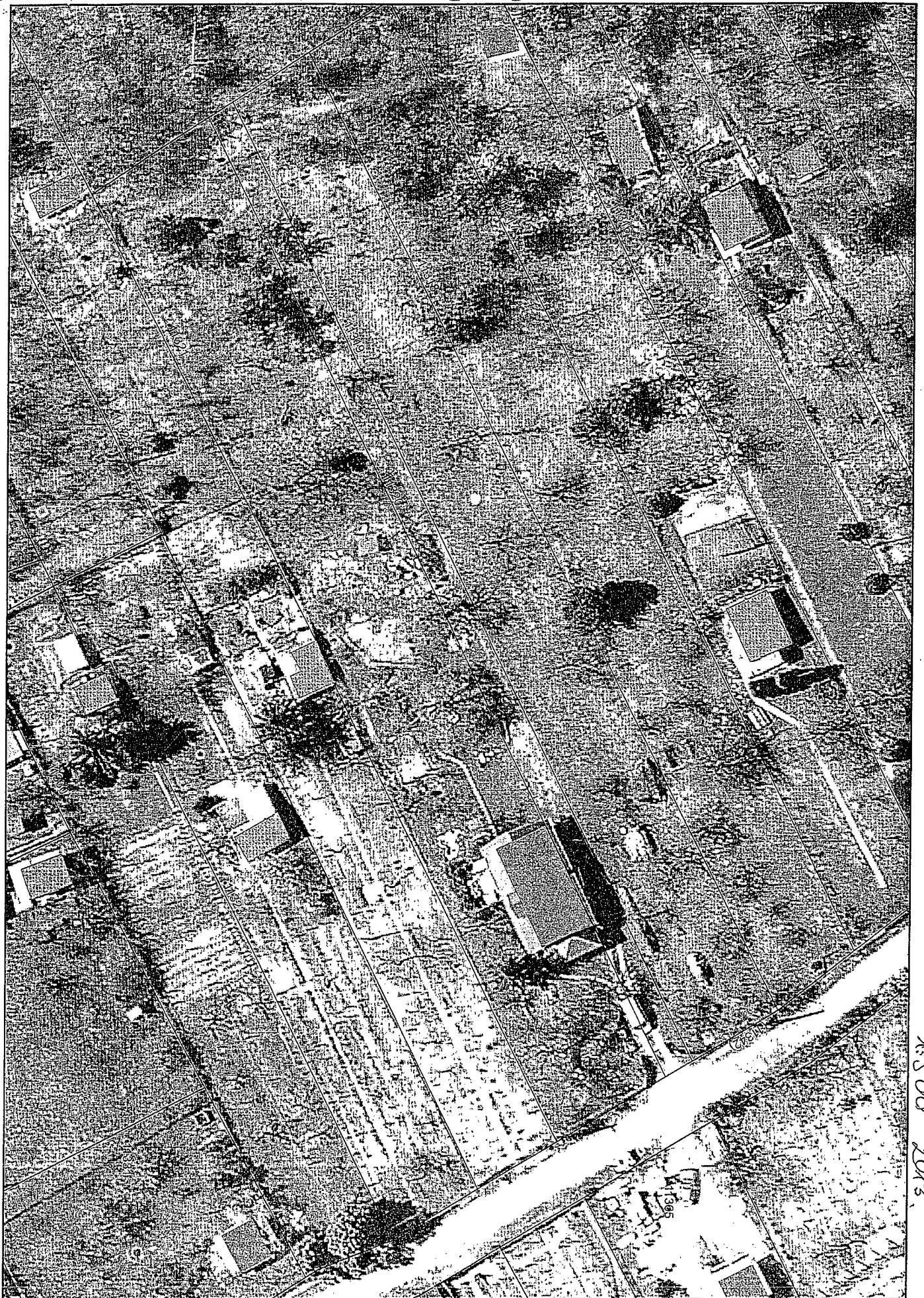
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. A. uelle'klet



1:500 2013

212

11313

11314

11315

11316

11317

11318

11319

11320

11321

11322

11324

11323

11330

11332

11364

113

11342

113

30/5

