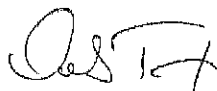


TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**ÜZLETI JELENTÉS**  
**BESZÁMOLÓ**  
**BUDAÖRS VÁROS CSATORNAMŰVEINEK**  
**ÜZEMELTETÉSÉRŐL**

**2014**

Törökbálint, 2015. május

  
Oszoly Tamás  
Ügyvezető



A TÖRSVÍZ Csatornamű Kft. 2003. április 15.-én kezdte meg Budaörs Város csatornaműveinek üzemeltetését, az Önkormányzattal 2003. áprilisában kötött üzemeltetési szerződés alapján.

A kft-t a TÖRS Kft. és a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. alapította 2003. április 08.-án, a Pest Megyei Bíróság mint cégbíróság bejegyezte a Cg.13-09-094476 számú cégjegyzékbe 2003. május 21.-én.

A kft. a tulajdonosok és a Budaörs Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodásnak megfelelően 2003. április 14.-én Vállalkozási Szerződést kötött a csatornahálózat és az átemelő telepek karbantartására, üzemzavar elhárítására, műszaki-gazdasági-számviteli-jogi szolgáltatások nyújtására a Fővárosi Csatornázási Művek Rt.-vel.

2009. szeptember 7-én Budaörs Város Önkormányzata, a TÖRS Kft., és az FCSM Zrt. közötti Együttműködési Megállapodást a szerződő felek a TÖRSVÍZ Kft. bevonásával, közös akarattal módosították, aktualizálták.

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2014. szeptember 25-én kelt, Cg.13-09-094476/43. számú végzésével 2014. szeptember 26.-tól Budaörs Város Önkormányzata a TÖRS Kft.-nek a TÖRSVÍZ Kft.-ben fennálló törzstőkéje 51%-át kitevő üzletrészt megszerezte.

A vagyonátadás következtében megtörtént a Budaörsi Szennyvíztisztító Telep tulajdonjogának megosztása is. Ennek értelmében Budaörsi Város Önkormányzata 68,8%-ban, míg Törökbálint Város Önkormányzata 31,2% ban lett a Törökbálint Raktárvárosi úti szennyvíztisztító telep tulajdonosa.

A kft. 2003 évi megalakulását követően elkészítette az üzemeltetési szabályzatokat, kérte a csatornaművek vízjogi üzemeltetési engedélyének nevére történő átírását. Az átírási eljárás 2006-ban zárult le.

2010. december 31.-én lejárt az üzemeltetési engedély megújítása során

a kft. megbontva kérte meg az új üzemeltetési engedélyt, külön a budaörsi tisztítótelepre és külön a szennyvízelvezető hálózatra.

A tisztítótelepre vonatkozó üzemeltetési engedélyt a KTVF 2011. február 3.-án adta ki KTVF: 1374-1/2011 számon, érvényessége 2016. január 31.

A csatornahálózatra vonatkozóan a KDV KTVF 2013. május 14.-én 5307-5/2013 számon kiadott egységes üzemeltetési engedély érvényes, mely 2033. május 31. jár le.

2013. május 30-án a 2011. évi CCIX. törvény a vízi-közmű szolgáltatásról előírásai szerint a kft. benyújtotta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak a működési engedély kiadása iránti kérelmet.

Ez idáig a kérelmet a MEKH nem bírálta el.

A 2014. év a kft. tizenegyedik teljes üzleti éve volt. A kft. gazdálkodása 2014-ben is kiegyensúlyozott volt. Az eredményességhez, a hatékony működéshez hozzájárultak az energiafelhasználást csökkentő változtatások (fűtés korszerűsítés, tisztítótelep és átemelők energiatakarékos szabályozási rendszerei, levegőztető rendszer szelektori). Az elmúlt évek során a karbantartások fokozott elvégzésével teljesült a cél, hogy jelentősebb rekonstrukció nélkül is az előírásoknak megfelelően üzemeljen a szennyvíztisztító telep.

2014 év legjelentősebb eseménye, hogy a szennyvíztisztító telepen megtörtént a második rácsberendezésének cseréje is. Az utóbbi években a rácsok megbízhatatlan működése, sorozatos meghibásodásai veszélyeztették az üzemeltetés biztonságát. A két használt, de megfelelő műszaki állapotú rácsberendezés olyan szennyvíztisztító telepekről kerültek beszerzésre, bérletre ahol a technológiaváltás következtében feleslegessé váltak. Felújításukkal, rendszeres karbantartásukkal több évre biztosított a zavarmentes előmechanikai tisztítás.

A tisztítótelep gyakorlatilag határérték alatti kibocsátott vízminőséggel működik. A keletkezett iszap a környezet károsítása nélkül kerül elhelyezésre.

Budaörs Város csatornahálózati és szennyvízátemelő rendszerei a megfelelő irányú fejlesztésekkel megbízható működésűvé vált. 2012-ben elkészült a város szennyvízelvezetési rendszerének a jövő városszerkezeti fejlődéseit is figyelembevevő komplex tanulmányterve, amely irányt adott az elkövetkezendő beruházásoknak. Egyes a tervben meghatározott fejlesztések megkezdődtek.

A város szennyvízelvezető rendszere, annak vízkormányzási lehetőségei, illetve az átemelők összehangolt működtethetősége következtében a kor követelményeinek megfelelő, gazdaságosan üzemeltethető és a haváriás esetekben is kézben tartható rendszerre alakult. A csatornahálózat szűk keresztmetszetei nagyrészt kiváltásra kerültek, figyelembe véve a csapadékos időszakban kialakuló csúcsterheléseket. A jövő feladata azon fejlesztések elvégzése, melyek tovább csökkentik az idegen víz terhelést az infiltráció csökkentésével.

A kft a 2013-ban és 2014-ben teljes mértékben teljesítette a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos új hatósági elvárásokat

Elkészítette a működési engedély kérelmi és adatszolgáltatási dokumentációját, folyamatosan adatokat szolgáltatott a MEKH részére a működés műszaki és gazdasági paramétereiről.

Első ütemben átalakította a számlázási rendszerét az új előírásoknak megfelelő számlák kibocsátásához.

Második ütemben a kft fejlesztést hajtott végre az elektronikus rendszeren, melynek eredményeként 2014. év elejére teljesen saját tevékenységbe került a közüzemi számlakibocsátás.

Harmadik ütemben a biztonsági, zártsági rendszerek fejlesztése történt meg és átszervezésre került a számlázási rendszer üzemeltetése is.

2014 év végén a törvényi előírásoknak megfelelően megtörtént a kft számlázási rendszerének külső cég által történő auditálása.

A tanúsítvány szerint a TÖRSVÍZ Kft. által működtetett, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv. 63.§.(5) bekezdésében szereplő, a díjak hibátlan kiszámítását végző rendszerelemek a 2014.12.22-én vizsgált állapota, mint zárt elektronikus információs rendszer megfelelt. A tanúsítvány 2017. december 31-ig érvényes. A tanúsítványt éves felülvizsgálati eljárásokkal meg kell erősíteni.

## MŰSZAKI ADATOK

A 2011. évi a víziközmű szolgáltatásról szóló CCIX. törvény előírásai szerint a Budaörsi Önkormányzat és a TÖRS Kft. között létrejött vagyonátadási megállapodás alapján 2013. január 1.-től a Budaörs Város szennyvízelvezetését szolgáló csatornahálózat és a szennyvíz átemelők a Budaörsi Önkormányzat tulajdonába kerültek. A Budaörsi Szennyvíztisztító Telep területe (Törökbálint 091/23 hrsz) Budaörs és Törökbálint Önkormányzatának közös tulajdonát képezi, a megosztás a települések lakosságának arányában történt.

Az Önkormányzat megbízásából a BDL Kft. 2014 júniusában elkészítette a város szennyvízelvezető és kezelő rendszerének vagyonértékelését.

Az alábbiakban megadott csatornahálózati adatok a vagyonértékelés adatai alapján és a 2014 évben bekövetkezett változások (szennyvízcsatorna rekonstrukciók, házi bekötés kiváltások, új bekötések) figyelembevételével tartalmazza az üzleti jelentés. A házi bekötések adatainak meghatározásánál a BDL kft. a rendelkezésre álló csatornahálózati térképet vette alapul.

## CSATORNAHÁLÓZAT

Gravitációs gerinc csatorna hálózat			
	Belső átmérő [mm]	Anyag	Hossz [m]
	150	KG PVC	171.9
	200	beton	93.3
	200	azbesztcement	2835.9
	200	KG PVC	61535.4
	300	beton	3121.2
	300	azbesztcement	25657.7
	300	KG PVC	3699.9
	300	KD EXTRA	334.4
	400	beton	571.2
	400	azbesztcement	803.6
	400	KG PVC	2322.5
	500	beton	348.3
	500	azbesztcement	361.0
	500	KG PVC	2397.0
	600	beton	238.1
	600	KD EXTRA	646.2
		<b>Összesen:</b>	<b>105137.6</b>
2014. évi csökkenés: Aradi utcai csatornarekonstrukció, Baross utcai és Ifjúság utcai gerincvezetékek megszüntetése a házi bekötések átkötését követően			991.9
2014. évi növekmény: Aradi utcai csatornarekonstrukció, Forrás utcai csatornaépítés			662.4

Házi bekötések	Átmérő	Anyag	Hossz [m]
	150	ac	790.9
	150	KG PVC	24996.8
	200	ac	9647.5
	200	b	43.5
	200	KG PVC	607.5
	300	b	31.9
	300	KG PVC	35.8
		Összesen:	36153.9
	Ebből:		
	2014. évi csökkenés:		536
	2014. évi növekmény:		624.2

Házi átemelők száma a gravitációs rendszeren

db

442

2014. évi növekmény:

2

Nyomás alatti szennyvízelvezető hálózat

Gerincvezetékek	átmérő	anyag	hossz [m]
	D63	KPE	3012.0
	D110	KPE	290.7
	Összesen:		3302.7
	2014. évi csökkenés:		0
	2014. évi növekmény:		0

Házi bekötések	átmérő	anyag	hossz [m]
	D40	KPE	1.190.0
	D63	KPE	382.3
	Összesen:		1572.3
	2014. évi csökkenés:		0
	2014. évi növekmény:		3.4

Házi átemelők száma a nyomott rendszeren

db

			165
	2014. évi csökkenés:		0
	2014. évi növekmény:		2

Szennyvízátemelők nyomóvezetékei	Átmérő	Anyaga	Fm
Reptér tartalék üzemén kívül	NÁ300	Acny	2979.1
Reptér üzemi	NÁ400	KPE	2872.6
Auchan szennyvíz	NÁ400	Acny	1179.8
Budafoki u.	NÁ100	KM PVC	192.6
Kamaraerdei	NÁ200	KPE	286.8
Kolozsvár u.-Varjú u.	D90	KPE	292.4
Seregély u.	NÁ100	KPE	482.5
Virág	D90	KM PVC	426.3
Muskátli u.	D63	KPE	443.2
M1-M7 szervízút	NÁ200	KPE	117.9
melletti	NÁ300		257.6
Összesen:			9530.8

Csatornahálózat hossza összesen hbcs-kei együtt:

Mindösszesen:

Hossz [m]  
155697.3

Ebből:

Gerinccsatorna:

117971.1

Bekötővezeték:

37726.2

Házi átemelő:

607

Bekötések száma:

6019

ebből:

Közület

343

Lakosság

5676

2014-ben Budaörs Város területén üzemeltetésre átvett, engedélyköteles szennyvíz csatorna beruházások (a Budaörsi Önkormányzat által lebonyolított, utólagosan tulajdonba átvett beruházások):

Csatornamű építési feladat	Műszaki átadás-átvétel időpontja	Átmérő [mm]	Csőanyag	Összhossz [m]	Víz.lét.eng. (vízikönyvi szám)
Forrás utca szennyvízelvezető hálózat kiépítése	2014.10.27.	NÁ200	KG PVC	39,5	KDVVH:2896-10/2014 (6.3/19/817)
Aradi utca (Aradi u. 8. - Felleg u. között) szennyvízelvezető hálózat rekonstrukció	2014.09.09. Eljárás lezárása: 2014.11.11.	NÁ200	KG PVC	622,9	KDVVH:29-8/2014 (6.3/19/788)

A fenti táblázatban szereplő csatornaépítési kivitelezési feladatok az Önkormányzat bonyolításában, közbeszerzési eljárást követően valósultak meg.

A Forrás utcában egy 39,5 m hosszú, DN200 KG PVC új gerinccsatorna szakasz épült ki a Törökbálinti u. - Forrás u. 6. sz. között, két házi bekötővezeték beállással.

Az Aradi utcában csapadékvíz elvezetési és útépitési munkálatokra került sor az Önkormányzat beruházásában, melyet megelőzően megvalósult a szennyvízelvezető hálózat (gerincvezeték és házi bekötések) átépítése is. Ennek során közel 623 m DN200 KG PVC gerincvezeték épült meg, kiváltva a régi DN300 ac csatornát.

A kft. mindkét elkészült és üzembe helyezett csatornára megkérte és megkapta a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

Szintén az Önkormányzat beruházásában 2014 novemberében megkezdődtek a József A. utcában tervezett útépitést megelőző víziközmű építési és felújítási

munkálatok, melyek keretében megtörténik a szennyvízelvezető hálózat rekonstrukciója is.

A Baross utcában (Ifjúság u. - Baross u. 120. sz. közötti szakaszon) és az Ifjúság utcában (Baross u. - Ifjúság u. 11. sz. közötti szakaszon) két szennyvíz gerincvezeték húzódott egymással párhuzamosan. A Baross utcai DN300 ac gerinccsatorna a területen elvégzett talajfeltöltés következtében 5,5 – 6 m mélyre került. Ezen csatornaszakasz nyomvonala közvetlenül a járda mellett húzódott, ezért a vezeték megközelítése célgéppel tisztítás céljából megoldhatatlan volt. Az elmúlt évek során a tisztítás elmaradása miatt feliszapolódott, nem biztosította a 94. - 120. sz. közötti ingatlanok szennyvizének elvezetését.

A 2011. évben megvalósult Szivárvány utcai csatornarekonstrukcióhoz kapcsolódóan a házi bekötések egy része (122. - 140. sz. közötti ingatlanok) átkötésre került a megépített új gerincvezetésekre, illetve a Baross utcában húzódó DN400 ac csatornára. 2004-ben az Ifjúság utca Baross u. - Ifjúság u. 13. sz. közötti szakaszán egy DN300 KG PVC csatorna épült, amely kiváltotta az iskola sportpályája alatt húzódó szennyvíz csatornát. Ez a vezeték párhuzamosan haladt az Ifjúság u. 1. - 11. sz. ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító DN300 ac vezetékkel.

A kft megbízásából a Pelikán Bt 2014-ben elkészített egy kiviteli tervdokumentációt, amely a fent említett, régi építésű csatornaszakaszokra csatlakoztatott szennyvíz házi bekötések átkötését tartalmazta a velük párhuzamosan haladó gerincvezetésekre.

Az Ifjúság utcában az Önkormányzat útpálya felújítást végzett 2014 augusztusában, ezt megelőzően történt meg az 1.-11. sz. ingatlanok házi bekötéseinek (3 db) átépítése.

A Baross utcai házi bekötések (5 db) átkötése 2014 november-decemberében valósult meg.

A házi bekötések átkötését követően a régi vezetékszakaszok (Baross u.-ban 291,6 m DN300 ac, az Ifjúság u.-ban 78,7 m DN300 ac) felhagyásra, a tisztítóaknak részleges visszabontásra és eltömedékelésre kerültek.

A kft. 2015. januárjában írásban tájékoztatta a Vízügyi Hatóságot a gerincvezetékek megszüntetéséről.

2014-ben szintén a kft. megbízásából kiviteli terv készült a Baross közben húzódó szennyvízelvezető hálózat átépítésére, amelyre a Vízügyi Hatóság 2014. október 20.-án kiadta a létesítési engedélyt. A Baross köz szennyvízelvezetésének majdani átépítésével az új gerincvezeték a Baross utcai DN400-as vezetékre fog csatlakozni, így további régi építésű csatornaszakaszok válnak megszüntethetővé.

A TÖRS Kft-vel 2013-ban felvett vagyon átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Budaörs Város szennyvizeit elvezető csatornahálózat és az automata szennyvízátemelő telepek 2013. január 1.-től a Budaörsi Önkormányzat tulajdonába kerültek.



**AUTOMATA ÁTEMELŐTELEPEK****Megnevezés**

Budafoki út  
 Varjú u.-i átemelő  
 Auchan szennyvíz (iker átemelő)  
 Seregély u.  
 Kamaraerdei átemelő  
 Repülőtér régi (felépítményes)  
 Repülőtér új (MOBA jellegű)  
 Virág u.  
 Muskátlí u.  
 M1-M7 szervízúti átemelő  
 Végátemelő (Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen)  
 Sport u.(Auchan)  
 Csapadékvíz átemelő, üzemeltetés külön szerződés szerint

**Cím vagy hrsz**

Budafoki út 4731/5 hrsz  
 Varjú u. - Kolozsvár u. sarok (7067 hrsz)  
 4134/7 hrsz  
 Seregély u. 4011/2 hrsz  
 4002/31. hrsz  
 Kinizsi u. 4048/2 hrsz  
 Virág u. 12154 hrsz  
 Muskátlí u. 26. előtt  
 Feltáró út 2. (4080/28 hrsz)  
 Törökbálint, 091/23 hrsz  
 4130/1 hrsz

**Automata szennyvízátemelő telepek kapacitása, főbb paraméterek**

Neve	üz.h. éve	szív.telj. kW	Szív.típusa	Szív. Db	Q l/sec	H m	Egyidejű telj. l/sec
Budafoki u. (bejárat kapu csere és behajtó út kiépítés 2012-ben, elektromos szekrény csere 2010-ben)	1988	5,9	Flygt NP3127 HT	2	2x6	20	7
Varjú u.-Kolozsvár u. (gépészeti és elektromos felújítás 2006-ban a szivattyúk cseréjével együtt)	1998	3,0	HIDROSTAL B0BQ-T03	2	2x4,6	22	5,8
Seregély u.	2002	5,9	Flygt NP 3127 HT	2	2x11	18,5	11,7
Kamaraerdő (1db szív. cseréje 2009-ben, a másik 2012-ben, elektromos szekrény csere 2010-ben)	1985	13,5	Flygt NP 3153 MT	1+1	2x58	14	69,2
Auchan szennyvíz (mindkét átemelő gépészeti felújítása 2011-ben a szivattyúk cseréje nélkül, vezérlő-szekrény csere 2008-ban)	1997	55	HIDROSTAL H05K-MH1R	2+2	2x88,9	40	132
Repülőtéri felépítményes komplex felújítás (gépészeti, elektromos, építészeti) 2012-ben a szivattyúk cseréje nélkül - üzemi	1978 2012	55	Flygt NP 3301 HT	2	2x92,5	32	140

Repülőtéri MOBA jellegű (szivattyúk áthelyezve a felépítményes gépházba 2012-ben, gépészeti felújítás 2008-ban, vezérlőszekrény csere 2009-ben, 1db szivattyú felújítás 2014-ben) - tartalék	2000	54	Flygt CP 3300 HT	2	2x97,8	32	130
Végátemelő (felújítva 2004-2005-ben, szivattyúk cseréje 2006-ban, 1db szivattyú felújítás és 1db szivattyú csere 2014-ben)	1997	22 7,5	Flygt NP 3201 MT Flygt NP 3153 MT	1 3	185 70	8	240
Sport u.(Auchan) csapadékvíz átemelő (vezérlőszekrény csere 2011-ben)	1997	5,9	Flygt CP 3127 LT	2	2x65	5,5	110
Virág u. (kerítés és bejárati kapu csere, térburkolat építés 2014-ben)	2003	7,4	Flygt CP 3127 SH	2	2x6,5	34	7,3
Muskátli u. (sziv.csere 2013-ban)	2003	2,6	ABS Piranha S26-2D	2	2x4,3	12	7,2
M1-M7 szervizúti átemelő	2008	13,5	Flygt NP 3153 MT	2	2x58,4	13	70,5

Neve	átemelőakna száma	mélység (h)	Átemelő akna méretek
	db	m	m
Budafoki u.	1	6,0	Ø 2,0
Kolozsvári u.	1	5,5	Ø 3,0
Seregély u.	1	6,0	Ø 2,0
Kamaraerdő	1	7,6	Ø 2,5
Auchan szv átemelő	2	9,5	Ø 3,0
Repülőtér régi (felépítményes)	1	5,8	6,5*7,3
Repülőtér új (MOBA)	1	7,7	Ø 3,0
Virág u.	1	5,5	Ø 1,9
Muskátli u.	1	4,4	Ø 1,14
Feltáró út (M1-M7 szervizút mellett)	1	8,8	Ø 3,0
Végátemelő (Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen)	1	5,8	6,5*7,3
Sport u.(Auchan) csapadékvíz	1	8,0	Ø 3,0

**Szennyvízátemelők éves villamosenergia felhasználása**

Energiafelhasználás	kWh/2014
Budafoki u.	6 354
Varjú u. - Kolozsvár u.	10 134
Seregély u.	3 233
Kamaraerdei út	13 395
Auchan szennyvíz	106 050

Repülőtér	283 858
Végátemelő (Budaörs szennyvízt. Telep)	870 009
Sport u. (Auchan csapadékvíz)	2 996
Virág u.	7 747
Muskáti u.	1 371
Feltáró út 2. (M1-M7 szervízút mellett)	10 188

A 2013. év végén beüzemelésre került az Auchan szennyvízátemelő energiatakarékos szabályozási rendszere is. Mindkét (Reptér, Auchan), nagyteljesítményű szivattyúkkal felszerelt végátemelő hatékony nyomatékszabályozási rendszerrel üzemel.

A 2014. év során a csapadékos időjárás miatt megnövekedett átemelt vízmennyiség ellenére az Auchan átemelőnél 10%-al, míg a Reptéri átemelőnél 5 %-al csökkent az éves villamosenergia felhasználás.

## TISZTÍTÓTELEP

### Szennyvíztisztítótelep főbb műtárgyai:

Szennyvízátemelő	Működési
Rács és homokfogó	állapota
Homokszikkasztó	üzemel
Előülepítő átm.18m (jobb)	üzemel
Előülepítő átm.22m (bal)	üzemen kívül
Osztómű	üzemel
Levegőztető medence	üzemel
Bécsi medence:250 m <sup>3</sup>	üzemen kívül
Bécsi medence:355 m <sup>3</sup>	üzemen kívül
Tolózárnakák :	
Levegőztető medence előtti	üzemel
Előülepítők előtti	üzemel
Utóülepítők előtti	üzemel
osztóakna	
Recirkulációs szivattyú gépház	üzemel

Utóülepítők (2db)	üzemel
Fertőtlenítő medence	üzemel, de funkcióját nem látja el
Klórozó épület	üzemen kívül
Kevert iszap átemelő	üzemel
Előszűrítő és gépház	üzemel
Előrohasztó	üzemen kívül
Utórohasztó	üzemen kívül
Utószűrítő, kigázosító	üzemel
Iszapvíztelenítő gépház és homogenizáló	részben üzemel, iszappréselés megszűnt
Kompresszorház (légbefúvók)	üzemel
Gáztartály	üzemen kívül
Gázfáklya	üzemen kívül
Iszap szikkasztóágy	üzemen kívül
Iszaptároló földmedencék	üzemen kívül
TFH ürítő állomás	üzemen kívül
Rács (TFH)	üzemen kívül
Átemelő és kompresszor akna (TFH)	üzemen kívül
UNIR előtisztító (TFH)	üzemen kívül
Kezelőépület és kazánház	üzemel
Telepi nagy garázs	üzemel

Tisztítótelepi főbb gépészeti berendezések	db	Típus	beépített teljesítmény kW
Rácskosár emelőberendezés (rácskosár cseréje 2011-ben)	1	Balkancar T-10.362 tip. 0,5t vill. emelődob	
Átemelő gépház szivattyúk (3 db kis sziv. cseréje 2006-ban, 1-1 db kis szivattyú felújítása, illetve cseréje 2014-ben + 1db tartalék beszerzés 2014-ben)	3+1	3 FLYGT NP3153 üzemi és 1 db hideg (tartalék) 1 FLYGT NP3201	1x22+3x7,5
Gépi finom szűrőrács (2013-ban beszerzett (bérlet) és telepített, használt berendezés)	1	MEVA RS 14-80-3	1,1
Gépi finom szűrőrács (2014-ben beszerzett és telepített használt berendezés)	1	MEVA RS 14-80-3	1,1
Homokfogó műtárgyon rácsszemét kihordó csiga	1	Egyedi gyártmány	0,75
Homokosztályozó berendezés (2006-ban telepítve)		Multiprojekt MTH-1,5	Keverő 0,45 Csiga 1,1
Előülepítő medencék (2db) gépészet (kotróhidak, meghajtó motorok)	2		0,66
Iszapvíztelenítés:			

Iszaptöltő szivattyú (szív.csere 2008-ban)	1	FLYGT NT 3127 MT	4,7
Iszapfeladó sziv.I.	1	EVIG	3,0
Mosóvíz szivattyúk:	3	WILO+F24	1,85
Polielektrolit	1	EVIG	1,5
Iszapfeladó sziv.II.	1	EVIG	1,5
Polielektrolit keverő motor	1	EVIG	0,55
Polielektrolit keverő motor.II.,III.	2	EVIG	1,1
Poradagoló, polielektrolit	1	EVIG	0,75
Flokulátor	2	EVIG	0,75
Terítő csiga	2	EVIG	0,25
Présgép, szalagmeghajtó	2	EVIG	1,5
Ventilátor I.	1	ISI	0,25
Ventilátor II.	1	MOLL	0,5
Kihordó csiga I.	1	SK 100/4	2,2
Kihordó csiga II.	1	SK 90/4	1,5
Pálcás átfejtő sziv. (szív.csere 2008-ban)	1	FLYGT NT3102	2,4
Tisztított szennyvíz átemelő, klórozó előtt	1	FLYGT BIBO	5,9
Fűvógépház, levegőztető:			
Légbefúvó gépház	2	Aerzen Gmb 15.11	2x55
(új légbefúvó beépítés 2010- ben)	1	Atlas Copco ZS-55	55
Vasoxid adagoló	1		
Recirk. gépház (2db szív.csere 2009-ben)	4	FLYGT CT3152 MT	4x9
Utóülepítő gépészet (kotróhid, meghajtó motor)	2		0,66
Előszűrítő, pálcásra adagoló szív,	1	FLYGT NT3153 HT	13,5
Vasadagoló	1		
Kompresszor	1	Gima	5,5
Utószűrítő, pálcás			
Híd	1	BBC	0,55
Ciklon	1	Bonfiglioli	0,45
homokvíztelenítő			
UNIR tartályok		Üzemen kívül	
Bécsi medence, iszaprothasztás, biogáz hasznosítás berendezései		Üzemen kívül	

## SZÁMLÁZOTT SZENNYVÍZ MENNYISÉGE

	2013. évi értékesítés m <sup>3</sup>	2014. évi értékesítés m <sup>3</sup>	2014. évi terv m <sup>3</sup>
lakossági	1 173 813	1 163 684	1 180 000
közületi	<u>591 286</u>	<u>589 910</u>	<u>600 000</u>
<b>összesen:</b>	<b>1 765 099</b>	<b>1 753 594</b>	<b>1 780 000</b>
ÉTV-nek szennyvíztisztításra átadott	8 127	8 436	8 100
ÉTV-től szennyvíztisztításra átvett	42 115	36 891	42 000

**Szippantott szennyvíz mennyisége: 3030 m<sup>3</sup>/év** Törökbálint és Budaörs területéről

Ebből: 2137 m<sup>3</sup> Budaörs  
893 m<sup>3</sup> Törökbálint területéről

**Tisztított szennyvíz mennyisége: 2.949.831 m<sup>3</sup> (átlag 8.082 m<sup>3</sup>/nap)**

## JELENTŐSEBB MEGHIBÁSODÁSOK

**Csatornahálózati elöntések összesen: 18 db**

ebből:

Kinizsi u. – Kamaraerdei út (vasúti aluljáró)	12 db
Rack Autó területén	2 db
Ady E. u.	1 db
Budafoki u.	1 db
Dózsa Gy. u.	1 db
Deák F. u.	1 db

Utóbbi négy elöntés a július 27.-én bekövetkezett felhőszakadás miatt alakult ki.

**Átemelőtelepi meghibásodások 41 db**

- szivattyú meghibásodás (3 db): Auchan szennyvízátemelő 1 alkalom (járókerék lelazult), reptéri MOBA átemelő 1 alkalom (szivattyú beázás, betápkábel szakadás, motor leégés), Varjú utcai átemelő 1 alkalom (szivattyú beázás)
- szivattyú dugulás (27 db): Budafoki u. 2 db, Auchan szennyvíz átemelő 10 db, Virág u. 3 db, Seregély u. 1 alkalom, M1-M7 szervízút 1 alkalom, Varjú u. 7 alkalom, reptéri MOBA 1 alkalom, reptéri felépítményes 2 alkalom
- vezérlés meghibásodás (6 db): reptéri átemelő 2 db, Auchan szennyvíz 1 db, Seregély u.-i átemelő 2 db, Muskátli u.-i átemelő 1 db

- elektromos meghibásodás (1 db): Muskátli u. 1 db (relé meghibásodás)
- gépészeti probléma (4 db): Kamaraerdei átemelő 2 alkalom (vezetőcső tartó kiszakadt, illetve levegősődés), Auchan szennyvíz átemelő 1 alkalom (vezetőcső tartó kiszakadt), reptéri MOBA 1 alkalom (talpaskönyök kiszakadt)

#### Tisztítótelep

Berendezés meghibásodásából adódó, a tisztított szennyvíz minőségét befolyásoló üzemzavarok:

- jobb oldali előülepítő híd leállás (hajtólánc leesett) 1 db
- jobb oldali előülepítő hajtómotor leégett 1 db
- ATLAS légbefúvó olajszivattyú meghibásodás 1 db
- előülepítő iszapelvételi szivattyúk dugulása 2 db
- Atlas fúvó túláram miatti leállás 1 db
- DN400 acél iszaprecirk vezetéken csőtörés (földben)
- iszaprecirk gépházban csőtörés 5 db
- levegőztető medence levegőcső vezeték meghibásodás 1 db
- szivattyú dugulás telepi átemelő 14 db
- szivattyú meghibásodás telepi átemelő 2 db
- légbefúvókat vezérlő frekvenciaszabályzó vezérlőpanel meghibásodás 1 db
- levegőztető medencébe telepített WIL0 gym keverő beázás 1 db

További jelentősebb meghibásodások:

- tisztított szennyvíz mennyiségmérő műszer vezérlőegység meghibásodás 1 db
- homokosztályozó berendezés kihordó csiga meghibásodás 1 db
- daru meghibásodás telepi átemelő durvarács 1 db

Tekintettel arra, hogy a tisztítótelepen 20 éves fúvóberendezések üzemeltek, melyek hatékonysága nem volt kielégítő ezért 2010 augusztusában beszerzésre került egy új fúvóberendezés. A két (1990-ben gyártott) Aerzen gym. berendezés tartalék és kiegészítő üzemmódba került. Az új Atlas Copco gym. csavarkompresszor a üzemi berendezésként került beépítésre.

A kft a fúvóberendezések állapotvizsgálatát külső szakcég bevonásával időszakosan ismétlődő rezgésvizsgálatok formájában a rendszeres karbantartási feladatok mellett elvégezteti azért, hogy a meghibásodások időben felismerhetővé váljanak.

A 2013. év során a diagnosztikai vizsgálatok az új Atlas Copco gym. fúvóberendezésnél meghibásodást mutattak ki. A Törsvíz Kft. garanciális igényére a gépen több ütemben javításokat, fődarab cseréket végzett a szállító cég. A fúvó 2014. január 21.-én került újra üzembe állításra. A főbb egységek (sűrítőelem, motor, olajszivattyú) cseréje után a garanciális határidők meghosszabbodtak. A gép rezgésvizsgálatát javítást követően is folyamatosan elvégezteti a Törsvíz Kft. A berendezés a visszatelepítéstől eltelt időszakban bekövetkezett két leállástól eltekintve üzemel.

2013-ban megtörtént az egyik rossz műszaki állapotú Vízgép gym. íves gépi rács cseréje egy korszerűbb, MEVA RS 14-80-3 tip. gépi finomrácsra, amely bérleti konstrukcióban került a budaörsi telepre az Érdi Szennyvíztisztító Telepről. A bérleti díjat a kft fizeti az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft részére. 2014 augusztusában a kft írásban jelezte az Önkormányzat felé a másik, megmaradt íves rács rossz műszaki állapotát, a beavatkozás szükségességét. A rács műszaki

állapota jelentősen befolyásolta a gép tisztítási hatékonyságát (ezáltal a tisztítási technológiát) és a működését is bizonytalanná tette. Az Önkormányzat jóváhagyását követően, a beruházási terv előre nem tervezhető munkái keretének terhére beszerzésre került egy, a 2013-ban telepítettel azonos típusú, használt MEVA gym. gépi finomrács az Északdunántúli Vízmű Zrt.-től. A telepítést megelőzően a berendezés szükséges javítási munkáit a kft saját költségén elvégeztette, majd a berendezést 2014. december 10.-én beépítette.

A második rács cseréjével a mechanikai tisztítás határfoka látványosan megnőtt, mivel a két db 3 mm-es pálcaközü rács nagy hatékonysággal szűri ki a nyers szennyvízben a telepre beérkező szálas anyagokat, ezzel jelentősen tehermentesítve a technológia további gépészeti berendezéseit (pl. iszapelvételi szivattyúk, recirk szivattyúk, sűrítők, iszapföltő-átfejtő szivattyúk).

## KARBANTARTÁSOK

### Csatornahálózat

Javított csatornahossz összesen:	11 fm
Ebből: - gerincvezeték:	9,5 m
- házi bekötővezeték	1,5 m
Gerincvezetékek (4 db):	Hossz (m)
- Szarkaláb u. - Rézvirágy u. csomópontban Szarkaláb utcai D63 KPE gerinc nyomóvezeték meghibásodás	5
- Bazsarózsa u. 13. előtt gerincvezeték szakadás (külső kivitelező (FV) által okozott)	1,5
- Bazsalikom u. 2. sz. előtt gerincvezeték szakadás (külső kivitelező (FV) által okozott)	1,0
- Petőfi S. u. gerincvezeték szakadás (külső kivitelező (FV) által okozott)	
Házi bekötővezeték (1 db):	
- Bazsalikom u. 2. (külső kivitelező (FV) által okozott)	1,5

### Tisztítóakna vagy idom javítás, fedlap szintbe helyezés: 5 db

Kenyérgyár u. (Bretzföld u. végénél) beton tisztítóakna javítás útburkolatszakadás miatt	1
Virág u. gázfogadó állomás sarkánál megsüllyedt tisztítóidom fedlap szintbe helyezés	1
Rézvirágy u. - Szarkaláb u. csomópontban sérült tisztítóidom javítás	1
Vasút u.-Nádas u.-Kamaraerdei út csomópontban beton tisztítóakna javítás	1
Domb u. (rendőrségi behajtó előtt) sérült tisztítóidom javítás	1



**Tisztítóakna, illetve idom fedlap csere vagy pótlás** **5 db**

Rézvirág u. - Szarkaláb u. csomópontban repedt tisztítóidom fedlap cseréje	1
Hóvirág u. 34. előtt törött tisztítóidom fedlapok cseréje	2
Liliom u. (Fenyves u.-nál) repedt tisztítóidom fedlap csere	1
Széles u. 46. előtt billegő tisztítóakna fedlap cseréje	1

**Takart tisztítóakna, ill. idom fedlap felkutatás, szintbe helyezés:** **0 db**

A 2014. évi csatornamű rekonstrukciós és felújítási terv nem tartalmazott keretösszeget a takart akna vagy tisztítóidom fedlapok felkutatására és szintbe helyezésére vonatkozóan.

**Duguláselhárítások száma** **54 db**

Közcsonna:	17
Házi bekötés:	37

**Víznyelőtisztítások száma** **0 db**

Tisztított csatornahossz összesen:	14.956 m
ebből: preventív tisztítás összesen:	14.247 m
üzemzavar elhárítás során tisztított összesen:	709 m

**Tisztított csatornaszakaszok (preventív tisztítás)****Útcanev**

Alsóhatár u.  
 Aradi u.  
 Átlós u.  
 Baross u.  
 Bokréta u.  
 Bóbita u.  
 Budafoki u.  
 Budakeszi út  
 Budapesti út  
 Csata u.  
 Csillag u.  
 Deák F. u.  
 Domb u.  
 Dózsa Gy. u.  
 Esze T. u.  
 Farkasréti út

Felsőhatár u.  
 Feltáró út  
 Fodros u.  
 Forrás u.  
 Gólya u.  
 Harkály u.  
 Harmat u.  
 Hársfa u.  
 Hegyalja u.  
 Ifjúság u.  
 József A. u.  
 Kamaraerdei út  
 Károly király u.  
 Kenyérgyár u.  
 Kertész u.  
 Kertész köz  
 Kinizsi u.  
 Kisfaludy u.  
 Kismartoni u.  
 Komáromi u.  
 Kolozsvári u.  
 Kossuth L. u.  
 Kőszirt u.  
 Lévai u.  
 Liliom u.  
 Malomkő u.  
 Mező u.  
 Munkácsy M. u.  
 Muskátlí u.  
 Nádas u.  
 Nádasdűlő stny  
 Öntő u.  
 Őszibarack u.  
 Őszirózsa u.  
 Patkó u.  
 Petőfi S. u.  
 Pillangó u.  
 Présház u.  
 Puskás T. u.  
 Rákóczi F. u.  
 Réz u.  
 Rézvirág u.  
 Stefánia u.  
 Szabadság út  
 Szellő u.  
 Szivárvány u.  
 Tárogató u.  
 Tatra u.  
 Thököly u.  
 Törökbálinti u.  
 Törökbálint DEPO

Vak Bottyán u.  
Zápor u.  
Zombori u.

A kft. időszakosan (félévente) elvégezteti a házi bekötésekre közterületen beépített visszacsapók tisztítását is a Deák F., a Károly király és a Baross utcában.

Vizsgált csatornaszakaszok	m	perc	óra
	4390	3030	50,5

#### Utca

Aradi u.  
Baross köz  
Bretzföld u.  
Fodros u.  
Hegyalja u.  
Kassai u.  
Kenyérgyár u.  
Kinizsi u.  
Kolozsvári u.  
Komáromi u.  
Kőhalom u.  
Lévai u.  
Mező u.  
Nádasdűlő sétány  
Ószibarack u.  
Szabadság út  
Tátra u.  
Törökbálinti u.  
Zápor u.  
Zombori u.

Az üzemeltetés tapasztalatai szerint a hálózaton elsősorban az óváros régebbi építésű csatornáival (Szabadság út szervíz út, Kisfaludy u., Kossuth L. u., Esze T. u., stb.) adódnak problémák, de a rendszeres, megelőző jellegű tisztítással ezen problémák döntő többségében kezelhetők.

A város nyomás alatti szennyvízrendszereinek házi átemelőivel kapcsolatos, az Együttműködési Megállapodásban rögzített évi átvizsgálási kötelezettségét a kft. 2014-ben is teljesítette.

#### Tervezések

2014-ben az alábbi, 2012-ben, illetve 2013-ban megkezdett szennyvízcsatorna tervezési, engedélyeztetési feladatok lezárása történt meg:

- Kamaraerdei gyűjtőcsatorna kiváltása. A tervezés 2012-ben vette kezdetét. Tekintettel arra, hogy az új vezeték az állam tulajdonában és a MÁV Zrt kezelésében lévő területet érint, az Önkormányzatnak megállapodást kellett kötnie a MÁV Zrt-vel és az MNV Zrt-vel a terület használatára és a szolgálatom

biztosítására vonatkozóan. A Vízügyi Hatóság által november 7.-én kiadott létesítési engedély birtokában 2015-ben sor kerülhet a kiváltás kivitelezésére.

- Víztorony utcai (1643 - 1646 hrsz. közötti szakaszon) nyomott szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra.

A 2014. november 10.-én kiadott létesítési engedély alapján a kivitelezési feladat bekerült a 2015 évi felújítási és rekonstrukciós tervbe.

- Törökbálinti utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció. A tervezési feladat keretében megtervezésre került a Forrás utcai új csatornaszakasz is. A létesítési engedélyt 2014. augusztus 8.-án adta ki a Hatóság.

- csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok.

A Pest-Terv Kft. 2013-ban 11 db útépítéshez kapcsolódó csatornarekonstrukció megtervezésére és engedélyeztetésére kapott megbízást az Önkormányzattól.

Ezek a következők: Aradi u., Kisfaludy u., Thököly u., Fodros u., Halom u., Gesztenye u., Széles u., József A. u., Temesvári u., Kertész u.-Kertész köz és Farkasréti u.

2014-ben 6 feladat zárult le a létesítési engedély kiadásával, a Kisfaludy u., Fodros u. és Gesztenye u. esetében folyamatban van az engedélyeztetési eljárás. Az utolsó két feladat esetében az útépítési tervek csúszása miatt még nem történt meg a csatornarekonstrukciós tervek elkészítése és leszállítása.

2013-ban vette kezdetét az alábbi két tervezési feladat is, de ezek esetében jelen időpontig még nem történt meg a tervek leszállítása:

- Baross u. tehermentesítő csatorna megépítése;

- Budafoki utcai automata szennyvízátemelő kiváltása gravitációsra.

2014-ben további tervezési, engedélyeztetési feladatokra adott megbízást az Önkormányzat:

- Forrás u. 6. sz. ingatlan szennyvízelvezetésének megoldása.

- Szabadság u. - Domb u. rossz műszaki állapotú szennyvízcsatorna rekonstrukciója. A tervezési, engedélyeztetési feladat 2014-ben le is zárult, miután a Hatóság 2014. július 28.-án kiadta a létesítési engedélyt.

- Alsóhatár utcai gyűjtőcsatorna kiváltása. A tervszállításra 2015-ben kerül sor.

A kft. 2014-ben az alábbi tervezési, engedélyeztetési feladatokra kötött szerződést:

- Baross utcai és Ifjúság utcai szennyvíz házi bekötések kiváltása és gerincvezeték szakaszok megszüntetése;

- Baross közben húzódó DN200 ac csatorna rekonstrukciója;

- Ószibarack utcai DN300 ac szennyvíz gerincvezeték szakasz átépítése a Felleg u. - Malomkö u. között.

Az első két tervezési, engedélyeztetési feladat 2014-ben lezárult, a harmadik esetében megtörtént a tervszállítás és folyamatban van az engedélyeztetési eljárás.

Kivitelezési feladatok2013-ról áthúzódott feladatok:

2014-ben fejeződtek be a Köhid utcai nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltásához kapcsolódóan fennmaradt burkolat és vízelvezetési korrekciós munkálatok.

2014-ben az alábbi létesítési engedély köteles csatornaépítések valósultak meg és kerültek átvételre:

Utcanev	átmérő	anyag	hossz (m)
Forrás utcai csatornaépítés	NÁ200	KG PVC	39,5
Aradi utcai (Tavaszi u. - Felleg u. között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	NÁ200	KG PVC	622,9

További, nem létesítési engedély köteles, megvalósult kivitelezési munkák:  
A Kft által elkészített tervek alapján az Önkormányzat lebonyolította a Baross utca 94.- 120. sz. közötti, valamint az Ifjúság u. 1. - 11. sz. közötti ingatlanok szennyvíz házi bekötővezetékeinek kiváltási munkáit. Az érintett ingatlanok bekötővezetékei átkötésre kerültek az eredeti befogadó csatornákkal párhuzamosan haladó gerincvezetésekre. Az átkötéseket követően megtörtént a régi csatornaszakaszok megszüntetése.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény végrehajtására vonatkozó, a 458/2013.(XII.2) Korm.rendelettel módosított 58/2013. (II.27) Korm.rendelet 85/A. §. (1.) bekezdése kimondja, hogy:

"A lakossági felhasználó háztartási szennyvizét a törzshálózatba juttató szivattyúnak, vákuumszelepnek és ezek műtárgyainak, szerelvényeinek (a továbbiakban együtt: szennyvíz beemelő):

- a) a szennyvízelvezető törzshálózzal egyidejű kiépítése - a víziközmű-szolgáltatóval történő eltérő megállapodás hiányában - az ellátásért felelős,
- b) a működtetése működőképességének és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartása a víziközmű-szolgáltató feladata."

A b., pont előírásainak figyelembevételével, a beérkezett felhasználói igénybejelentések alapján az üzemeltető 2014. január hónapban megkezdte és azóta folyamatosan végzi a házi átemelők működtetésre történő átvételét. Az átvételkor műszaki állapotfelmérés készül, melynek alapján meghatározhatók a szükséges beavatkozások.

A 2014-ben működtetésre átvett 53 db házi szennyvízátemelő közül 5 db (Budapesti út 12., 12/b, 14., 21. és 24.-26) felújítását kellett soron kívül elvégezni. Tekintettel arra, hogy ezen munkák finanszírozására nem állhatott rendelkezésre elkülönített keretösszeg a beruházási tervben - a rendelet a 2014. évi beruházási terv összeállítását és jóváhagyását követően változott - a felújítások költségei az Előre nem tervezett munkálatok keretének terhére kerültek elszámolásra. A felújított házi beemelők a rendeletben rögzítettek figyelembevételével az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

**Csatornahálózatból kitermelt sűrű iszap mennyisége: 56 m<sup>3</sup>**

**Tisztítótelepi csatornahálózatból és műtárgyakból kitermelt sűrű iszap mennyisége: 38 m<sup>3</sup>**

#### **Illegális csapadékvíz rákötések ellenőrzése**

2014. év szeptember végén a csatornamű üzemeltetője folytatta a budaörsi reptéri átemelő telep vízgyűjtő területének füstöléses ellenőrzését.

Az újabb vizsgálatsorozatról a lakosság médián keresztül (helyi újság; kábel tv-s interjú; stb) értesülhetett.

Az november végéig tartó vizsgálatsorozat során megtörtént a teljes kamaraerdei lakott terület, a Kinizsi utcai áruházak (Tesco, Kika, Intersport, Humanic), az Auchan, Ikea, Decathlon, áruházak, valamint a Törökbálinti u., Stefánia u., Clementis u., Arany J. u., Nyár u., Mező u., Hársfa u., Budafoki u., Temesvár u., Aradi u. és Fodros utca ellenőrzése (összesen kb. 19,2 km hosszú hálózat).

Az ellenőrzés eredményeként a kft. a szerződéses nyilvántartási adatai alapján felszólította az érintett 85 db ingatlan tulajdonosát a szabálytalan módon a szennyvízcsatornára kötött csapadékvíz bevezetések leválasztására.

A felszólított felhasználók közül eddig 32 db ingatlanon megszüntették a szabálytalanságot, melyet a kft. füstöléssel visszaellenőrzött. 13 db ingatlan tulajdonosa az időjárás miatt haladékot kért a lekötések elvégzésére.

#### **Háziátemelők üzemeltetése**

Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet módosítása következtében a házi átemelők a víziközmű rendszer részévé váltak. A módosítás előírta a szennyvíz hálózat üzemeltetője számára házi szennyvíz beemelő üzemeltetésével kapcsolatos feladatok teljesítését. Az ellátás élet és biztonság biztosítása érdekében beszerzésre kerültek azon eszközök, melyek lehetővé teszik a felhasználók tulajdonában lévő egyébként alapvetően rossz műszaki állapotú berendezések elektromos felülvizsgálatát.

Ezen feladat elvégzéséhez a Törsvíz kft. beiskolázott munkatársa megszerezte a szabályszerű üzembe helyezéshez és az érintésvédelmi felülvizsgálathoz szükséges képesítéseket.

A Törsvíz kft. ezután az átvétel, illetve a karbantartások során ellenőrzi az érintésvédelmi megfelelőséget.

Az érintésvédelmi szabályok betartása és a szabályos munkavégzés biztosítása érdekében a Törsvíz Kft. által üzemeltetett szennyvíz beemelő műszakilag beüzemelésre kerülnek.

A Törsvíz kft. a rendelkezés szellemében levélben kiértékelte az általa ismert házi átemelő fogyasztóit, és számláin, honlapján felhívta a figyelmét minden budaörsi ingatlan tulajdonosnak a rendeletben foglaltakra.

A budaörsiek nagy számban mintegy 58-an éltek bejelentéssel, a rendelet szerinti szolgáltatások térítésmentes igénybevételével. A Törsvíz kft. minden igénylőnél elvégezte a szükséges vizsgálatokat, műszaki felméréssel adatlapot vett fel a berendezésekről, és 53 helyen megkötötte az üzemeltetés szintű megállapodást.

Első üzemeltetési évben 56 esetben volt szükséges az átemelő berendezések jelentősebb hibáit kijavítani a működés fenntartása érdekében, míg 5 helyen teljes

felújításra volt szükség.

A felújításokat az Önkormányzat előre nem látható keretének terhére végezte el a kft, és ezen beemelők a rendelkezések szerint az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

**Működtetésre átvett házi szennyvízátemelők** 53 db

**Házi átemelők hibáinak megszüntetése** 56 db

**Átemelőtelepek**

**Nagyjavítások**

11db

- szivattyú meghibásodás: Auchan szennyvíz 1 db, Varjú u. 1 db
- vezérlés meghibásodás: Auchan szv átemelő 1 db, reptéri felépítményes átemelő 1 db, reptéri MOBA átemelő 1 db
- gépészeti meghibásodás: reptéri MOBA jellegű átemelő 1 db, kamaraerdei átemelő 2 db, Auchan szennyvíz átemelő 1 db
- elektromos javítások: Varjú u. 1 db, Auchan szennyvízátemelő 2 db, Virág u. 1 db

**Szivótér tisztítások száma**

190 db

**Átemelőkből kiemelt sűrű iszap mennyisége**

186 m<sup>3</sup>

Külön üzemeltetési szerződés szerint 2003.06.01-től a Kft. üzemelteti az M1-M7 autópálya Sport u. csomópont „L” ágában épült csapadékvíz átemelőt. Az Önkormányzat jelzése alapján a TÖRSVÍZ Kft. 2010 decemberében megkérte az átemelő vízjogi üzemeltetési engedélyét, melyet a KTVF 2011. február 22.-én adott ki KTVF: 4149-3/2011. számon.

2013-ról áthúzódó munkák nem voltak.

2014-ben indított és lezárt értéknövelő felújítási és beruházási munkák:

- Reptéri átemelőben meghibásodott Flygt CP 3300 HT 452 szivattyú felújítása (gysz. 0004151)
- Szivattyú felújítás Virág utcai átemelő telepen 1db Flygt CP 3127 SH 257 (gysz. 0370870)
- Virág utcai szennyvízátemelő telep kerítés és bejárati kapu csere, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, kivitelezés)

2014-ben a budaörsi átemelőtelepeken elvégzett jelentősebb fenntartási munkák:

- szivattyúk elektromos kötszekerényének cseréje az Auchan, Varjú utcai és a Virág utcai átemelőtelepeken
- Varjú utcai átemelő Hidrostat szivattyú javítás (tömítéscsere)
- visszacsapó szelep cseréje a Kamaraerdei átemelőtelepen
- Auchan szennyvízátemelő vezérlés javítás
- reptéri felépítményes átemelő vezérlés javítás
- reptéri, Seregély utcai, M1-M7 szervíz úti, Auchan szennyvíz és Varjú utcai átemelőtelepeken szivattyú karbantartások elvégzése
- kamaraerdei és Auchan szennyvíz átemelő telepeken a szivattyú vezetőső tartók cseréje
- reptéri átemelő kiszakadt talpaskönyök visszatelepítése
- reptéri felépítményes átemelőben üzemelő kompresszor karbantartása

- elektromos szekrények, vezérlések karbantartása minden telepen
- lakatosipari és szivattyú karbantartási munkák minden telepen
- átemelőtelepek zöldfelületeinek rendszeres karbantartása

2014-ben az átemelők vonatkozásában az alábbi tervezési, engedélyeztetési feladat elvégzésére került sor:

- Virág utcai átemelő kerítés és bejárat kapu cseréjére, valamint a telep térburkolatának kiépítésére vonatkozó kiviteli terv elkészítése

A Kft. az Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a nyomott rendszerek házi átemelőit 2014-ben is felülvizsgálta.

### Szennyvíztisztító telep

#### Nagyobb anyagfelhasználással járó javítások, karbantartások

- gépi finomrács javítása, beépítése
- jobb oldali utóülepítő kotróhíd javítás (hátsó kerék és csapágyazás cseréje)
- légbefúvó berendezés olajszivattyú csere
- levegőztető medence 1 db búvárkeverő beázás miatti javítása
- levegőztető medence 2 db búvárkeverő javítása
- telepi átemelőben 2 db Minicas vezérlőegység cseréje
- légbefúvó gépházban frekvenciaszabályzó berendezés szabályzó panel cseréje
- homokosztályozó berendezés kihordó csiga kopóbetét csere
- iszapprecirk gépházban csőtörések elhárítása (5db), vezetékszakaszok külső műgyantás burkolása
- DN400-as iszapprecirk vezeték csőtörés javítása, csőidom külső szigetelésének elvégzésével
- jobb oldali előülepítő kotróhíd leégett meghajtó motor csere
- bal oldali levegőztető medencében csőtörések javítása

A homokfogó műtárgyon eredetileg beépített két íves gépi rács közül az egyik 2013-ban lecserélésre került egy MEVA gym. gépi finomrácsra.

A megmaradt íves rács műszaki állapotának leromlása miatt elkerülhetlenné vált a cseréje. Az Önkormányzat jóváhagyása alapján a Kft. beszerzett egy, a 2013-ban beépített azonos típusú finom gépi rácsot, melyet a szükséges javítások szakcéggel történt elvégzését követően 2014 decemberében telepített.

Telepi egyéb karbantartásra fordított idő: 6 450 óra

#### Nagyobb, anyagfelhasználással járó fenntartási tevékenységek részletezése:

- előülepítő medencék éves karbantartása
- utóülepítő medencék éves karbantartása
- pálcás sűrítő műtárgy éves karbantartása
- napi iszapartály tisztítása, karbantartása
- telepen elektromos világítótestek cseréje
- homokfogó műtárgyba telepített gépi finomrácsok elfagyás elleni védelme érdekében műtárgyrész körbezárása (oldalfalak építésével)
- telepi zöldfelületek folyamatos karbantartása



**Bérleti díj terhére elvégzett értéknövelő feladatok:**  
**Feladat megnevezése**

**Nettó összeg**  
**[Ft]**

1., Présház - Köhid u. nyomott rendszer kiváltás műszaki ellenőrzés lezárás	70520
2., Kőszirt utcai nyomott rendszer kiváltás műszaki ellenőrzés lezárás	30027
3., Verseny u. 20. előtti sérült tisztítódóm átépítése felbővítéssel	260888
4., Fodormenta u. 7355/7 hrsz ingatlan hiányzó szennyvíz házi bekötésének kiépítés tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)	269221
5., Reptéri átemelőben meghibásodott Flygt CP 3300 HT 452 szivattyú felújítása (gysz. 0004151)	1935351
6., Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőben meghibásodott Flygt NP 3153 MT 434 szivattyú cseréje (gysz. 0650456)	1393600
7., MEVA RS 14-80-3 tip. gépi finom szűrőrács beszerzése Budaörsi tisztítótelepre	1500000
8., Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőben meghibásodott Flygt NP 3153 MT 434 (gy.sz. 0650457) szivattyú felújítása	425681
9., Tartalék szivattyú beszerzése a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőbe 1db Flygt NP 3153 MT 434 szivattyú	1302120
10., Lévai u. 31. sz alatti üzlethelyiségek leszakadt szennyvíz házi bekötésének részleges átépítése	261000
11., Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció tervezés, engedélyeztetés - végyszámla	190000
12., Szivattyú felújítás Virág utcai átemelő telepen 1db Flygt CP 3127 SH 257 (gysz 0370870)	406286
13., Budapesti út 24.-26 házi átemelő felújítása	248798
14., Budapesti út 12. házi átemelő felújítása	208865
15., Budapesti út 12/b házi átemelő felújítása	309550
16., Budapesti út 14. házi átemelő felújítása	189692
17., Budapesti út 21. házi átemelő felújítása	248796
18., Baross u. - Ifjúság utcai szennyvíz házi bekötések kiváltása, felhagyott gerincvezetékek megszüntetése (tervezés, engedélyeztetés)	860000
19., Baross közben húzódó szennyvíz csatorna rekonstrukciója (tervezés, engedélyeztetés)	480000
20., Ősziarack utcai M1-M7 autópályát keresztező szennyvíz csatorna rekonstrukciója (tervezés, engedélyeztetés)	1440000
21., Virág utcai szennyvízátemelő telep kerítés és bejárati kapu csere, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, kivitelezés)	4914394

Összesen nettó: **16944789**

Bruttó: **20769282**

A fenti táblázatban felsorolt munkák a 2014. évi csatornamű beruházási terv keretében kerültek elvégzésre és aktiválásuk a Budaörsi Önkormányzatnál történt meg.

Az 1.-17. feladatok az Előre nem tervezhető feladatok keretének terhére valósultak meg, a 18.-21. munkák pedig tervezettek voltak.

Az Önkormányzat kérésére 3 db csatornarekonstrukciós feladat (Kinizsi utcai gyűjtőcsatorna rekonstrukció, Kőhid u.-Présház u. és Kőszirt u. nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra) esetében a műszaki ellenőri tevékenység díjának elszámolása az előre nem tervezett keret terhére történt.

A reptéri gyűjtőcsatorna átépítés műszaki ellenőri feladatának lezárása 2013-ban megtörtént, a másik két munka lezárása áthúzódott 2014-re.

A Verseny u. 20. sz. előtti leszakadt műanyag tisztítóidom átépítése is 2013-ban vette kezdetét, de az időjárási körülmények miatt a végleges helyreállítás és ezáltal a feladat lezárása 2014-ben valósult meg.

A folyamatos terhelés és a szennyvíz által szállított nagy mennyiségű szilárd anyag, illetve a szilárd szennyeződésnek tulajdoníthatóan a tisztítótelepi átemelőben üzemelő szivattyúk kopóalkatrészeinek (járókerék, járókerék ház kopóbetét) jelentős az igénybevétele, hamarabb alakulnak ki dugulások. 2014-ben a telepi átemelőben 14 db dugulás következett be, amely a kis szivattyúkat (FLYGT NP 3153 MT 434-es) érintette.

2014 áprilisában beázott és leégett az egyik 3153-as szivattyú. A szakszervíz vizsgálata alapján a szükségessé vált felújítás mértéke meghaladta egy új szivattyú beszerzésének költségét, így a gazdaságtalan felújítás helyett megtörtént a gép cseréje (6. sor). Egy másik 3153-as szivattyút soron kívül fel kellett újítani (8. sor), a harmadik 3153-as szivattyú felújítása pedig 2015-ben várható.

Tekintettel arra, hogy a tisztítótelepi átemelő gépházban üzemelő szivattyúk nem rendelkeztek hidegtartalékkal, az Önkormányzat jóváhagyását követően a kft beszerzett 1 db tartalék Flygt NP 3153 MT 434-es szivattyút (9. sor). A szivattyú beszállításának elhúzódása miatt (teljesítés 2014. december 12.) az elszámolásra 2015 januárjában kerülhetett sor a Csatorna Építési Alap terhére.

A Virág utcai átemelő telepen bekövetkezett gyakori szivattyúdugulások miatt szükségessé vált 1 db Flygt CP 3127 SH 257-es szivattyú felújítása (12. sor).

A reptéri MOBA jellegű átemelőben bekövetkezett szivattyú dugulás a gép beázásához és a talpaskönyök kiszakadásához vezetett. A szakszervíz által elvégzett műszaki állapotfelmérés alapján a szivattyút fel kellett újítani (5. sor).

A Fodormenta u. 7355/7 hrsz ingatlan szennyvízelvezetésének kiépítése során a tulajdonos jelezte, hogy a szennyvíz bekötővezeték beállás a rendelkezésére bocsátott bemérési helyszínrajzról eltérően nem épült meg. Az Önkormányzat jóváhagyását követően megtörtént a hiányzó nyomás alatti bekötés beállítás kiépítése tervezéssel együtt (4. sor).

2010-ben a kft átépítette a Lévai u. 31. sz. társasház földszinti üzlethelyiségek szennyvíz bekötővezetékének nem megfelelő lejtésű szakaszát kb. 8m hosszban.

2014-ben leszakadt a bekötővezeték megmaradt régi, azbesztcement anyagú szakasza, így szükségessé vált kb. 13m hosszú vezeték átépítése (10. sor).

2014-ben lezárult a Kamaraerdei gyűjtőcsatorna kiváltására vonatkozó, 2012-ben elkészült kiviteli tervdokumentáció engedélyeztetése, miután a Vízügyi Hatóság 2014. november 7.-én kiadta a létesítési engedélyt (11. sor). Az engedély birtokában 2015-ben megvalósulhat a rekonstrukció kivitelezése.

A 458/2013 (XII.2) számú Kormányrendelettel módosított 58/2013. (II.27) sz. Kormányrendelet a víziközmű szolgáltatók kötelezettségévé tette a házi szennyvízátemelők működtetésének, működőképességének és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartását.

A felhasználók igénybejelentése alapján a kft az átvételt megelőzően a helyszínen ellenőrizte és felmérte az érintett házi átemelők műszaki állapotát. A tapasztaltak alapján, a legindokoltabb eseteket előre sorolva 2014-ben 5 db házi átemelő szükséges felújítási munkáit végezte el (13.-17. sor), amelyek elszámolása az előre nem tervezett keret terhére történt meg. A felújított átemelők az Önkormányzat tulajdonába és a kft működtetésébe kerültek.

A táblázat 7. sorában szerepel a tisztítótelepi beavatkozásoknál már említett gépi tisztítású szűrőrács beszerzés költsége. A cserét a régi íves rács rossz műszaki állapota indokolta és tette halaszthatatlanná.

A 2014. évi beruházási terv tervezett munkáinak 1.2.1 pontjában csatornarekonstrukciós feladatok tervezése és engedélyeztetése szerepelt. A keret terhére három munka került megrendelésre (táblázat 18., 19., 20. sor):

- Baross u. - Ifjúság utcai szennyvíz házi bekötések kiváltása, felhagyott gerincvezetékek megszüntetése;
- Baross közben húzódó szennyvíz csatorna rekonstrukciója;
- Ósziparack utcai M1-M7 autópályát keresztező szennyvíz csatorna rekonstrukciója.

2014-ben megtörtént az első két feladat lezárása, a harmadik esetében rész-számla benyújtására került sor, folyamatban van a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás.

Szintén tervezett feladat volt a Virág utcai átemelő vagyonvédelmi szempontból nem biztonságos és rossz állapotú kerítésének és bejárati kapujának cseréje, valamint az átemelő területének szilárd burkolattal történő ellátása. A kiviteli terv elkészítését követően 2014 őszén megtörtént a kivitelezés is (21. sor).

A 2013. évről áthúzódott, valamint a 2014-ben elindított, a Csatornamű Építési Alap terhére elszámolt, illetve elszámolni tervezett beruházási és értéknövelő feladatokat az alábbi táblázat tartalmazza. A munkálatokat az Önkormányzat bonyolította le.

Feladat megnevezése		Nettó összeg [Ft]
2013-ról áthúzódott feladatok		2014-ben kifizetve nettó
1	Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok:	
	1.1 Budafoki utcai szennyvízátemelő telep kiváltása	0, tervezés folyamatban
	1.2 Törökbálinti utcai csatornarekonstrukció - vízjogi létesítési engedély kladva, rész-számla kifizetésre került, végszámla áthúzódik 2015-re	599874
	1.3 Baross utcai tehermentesítő csatorna létesítése	0, tervezés folyamatban
	1.4 Víztorony u. (1643 hrsz.-1646 hrsz. között) nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra (feladat lezárva, létesítési engedély kiadásra került)	505512
2	Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukciók (tervezés, engedélyeztetés) - 11 db munka (összesen 1.780.500,- Ft + áfa), a fennmaradó összeg kifizetése áthúzódik 2015-re	529000
3	Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció engedélyeztetési eljárásához kapcsolódó díjak kifizetése - Önkormányzat által kötött megállapodások (MÁV Zrt, Állami Vagyonkezelő Zrt) alapján	388700
4	Kőhíd u. nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra munkájához kapcsolódóan burkolat és vízelvezetési korrekció (kivitelezés) - lezárva	426236
2014-ben indított feladatok		
5	Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok	
	5.1 Forrás u. 6. sz. ingatlan szennyvíz házi bekötővezetékének kiépítése - feladat lezárva	120000
	5.2 Szabadság út - Domb u. szennyvízcsatorna rekonstrukció - feladat lezárva	780000
	5.3 Alsóhatár utcai gyűjtőcsatorna rekonstrukció (autópálya alatti átvezetés kiváltása) - tervezés folyamatban	0
6	Nefelejcs utcai parképítést megelőzően elvégzett szennyvízcsatorna átépítés (kivitelezés) - lezárva	2753000
7	Ifjúság utcai útfelújítást megelőzően 3db szennyvíz házi bekötővezeték átkötése párhuzamos gerincvezetékre, régi gerincvezeték szakasz megszüntetésével (kivitelezés) - lezárva	1642970
8	Baross utcai mélyvezetésű csatornára csatlakozó szennyvíz házi bekötések átkötése és a régi gerincvezeték szakasz megszüntetése (kivitelezés) - lezárva	4789554
9	Forrás utca (Forrás u. 6. - Törökbálinti u. között) új szennyvíz csatorna építése (kivitelezés) - lezárva	3631250
2014-ben kifizetve összesen nettó:		16166096
(bruttó):		20320343

Budaörs Város szennyvízelvezető rendszerének komplex, a várható fejlesztések figyelembevételével együtt történő, átfogó vizsgálatának elvégzése érdekében az Önkormányzat közbeszerzési pályázatot írt ki egy tanulmányterv elkészítésére. A 2012-ben elkészült tanulmányterv vizsgálta a szennyvízelvezető rendszer terhelését és a várható fejlesztések hatását a hálózatra, a szükséges átépítési, bővítési, tehermentesítési teendők meghatározásával, illetve javaslatokat tett az elvégzendő rekonstrukciós feladatokra.

Ezek figyelembevételével az alábbi tervezési feladatok vették kezdetüket 2013-ban:

- Törökbálinti utcai csatornarekonstrukció,
- Baross utcai tehermentesítő csatorna építése,
- Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltása gravitációs csatorna megépítésével.

Az első tervezési feladat a vízjogi létesítési engedély kiadásával 2014-ben lezárult, a végszámla benyújtása azonban áthúzódik 2015-re.

A másik két feladat esetében a tervek leszállítása még nem történt meg.

A Köhegyi nyomott szennyvízelvezető rendszer túlnyomó részben kiváltásra került gravitációs csatornahálózat megépítésével két helyszínen kivételével (Víztorony u. 1.-7. sz. között és a Kőszirt u. 1602-1604 hrsz. ingatlanok részére). A Víztorony utcai kiváltás terve leszállításra került, amelyre a Vízügyi Hatóság 2014. november 10.-én adta ki a létesítési engedélyt. A Kőszirt u. esetében a tervezés még nem kezdődött meg (az útépítési terv elkészültének függvénye).

A táblázat 2. pontjában az útépítéseket megelőzően elvégzendő csatornarekonstrukciók tervezési, engedélyeztetési feladatai szerepelnek. A terveket készítő Pest-Terv Kft. az alábbi utcákra vonatkozó dokumentációkat készítette el: Aradi u., Kisfaludy u., Thököly u., Fodros u., Halom u., Gesztenye u., Széles u., József A. u. és Temesvári u. A szerződésükben szereplő további két utcára (Kertész u.-Kertész köz és Farkasréti u.) vonatkozóan a tervszállítás még nem történt meg.

A leszállított tervek közül a Fodros u., Gesztenye u. és Kisfaludy u. kivételével megtörtént a vízjogi létesítési engedélyek kiadása.

A Kamaraerdei gyűjtőcsatorna kiváltás tervezési feladatai 2012-ben kezdődtek meg. A vízjogi létesítési engedély kiadásának feltétele volt a tervezett csatorna nyomvonala által érintett, állami tulajdonban lévő területre vonatkozó csatornavezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése a MÁV Zrt-vel és az Állami Vagyonkezelő Zrt-vel. Ennek költségei jelentkeztek 2014 év során (3. sor). A vízjogi létesítési engedélyt 2014. november 7.-én adta ki a Vízügyi Hatóság.

A Köhegyi nyomott szennyvízelvezetés kiváltás 2013-ban elvégzett munkálatai közül a Kőhíd u.-i kivitelezéshez kapcsolódó útburkolat korrekciós feladatok húzódtak át 2014-re.

2014-ben három csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladat kezdődött meg (táblázat 5. sora). A Forrás u. 6. sz. szennyvízelvezetésének megoldása és a Szabadság út - Domb utcai csatornarekonstrukció tervezési, engedélyeztetési feladatainak lezárása megtörtént, a harmadik feladat áthúzódik 2015-re (tervszállítás is).

Az Önkormányzat megbízásából 2014 januárjában megtörtént a Nefelejcs utcai park építése, amelyet megelőzően megépült egy gravitációs csatornaszakasz, amely a Víztorony utcai nyomás alatti rendszert kiváltó csatorna befogadójaként fog szolgálni. A 2014. november 10.-én kiadott vízjogi létesítési engedély alapján a Víztorony utcai kiváltás kivitelezésére 2015-ben kerülhet sor.

A kft által elkészített kiviteli terv alapján megvalósult az Ifjúság u. 1. - 11. sz. és a Baross u. 94. - 120. sz. közötti ingatlanok szennyvízelvezetésének átkötése az

eredeti befogadó csatornákkal párhuzamosan haladó gerincvezetésekre. A régi gerincvezetékek megszüntetésre kerültek.

A Törökbálinti utcai csatornarekonstrukció kiviteli tervében szerepelt a Forrás utcai új csatornaszakasz megépítése is a Törökbálinti u. - Forrás u. 6. sz. között.

A létesítési engedély kiadását követően a Forrás utcai 39,5 m hosszú, DN 200 KG PVC gerinccsatorna és 2 db házi bekötés 2014 őszén megépült, a Törökbálinti utcai csatornarekonstrukció kivitelezése később várható.

2014 novemberében megkezdődtek a József A. utcai útépitést megelőző közmű építési (víz és szennyvíz rekonstrukció, csapadékcatorna építés) munkálatok. A teljes beruházás várhatóan 2015 tavaszán kerül átadásra.

## A TISZTÍTÓTELEP MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

### Tisztított szennyvíz mennyisége

Csatornahálózatból:	2 946 801 m <sup>3</sup>
Szippantott szennyvíz:	3 030 m <sup>3</sup>
ebből Budaörsről:	2137 m <sup>3</sup>
Törökbálintról:	893 m <sup>3</sup>
Összesen:	2 949 831 m <sup>3</sup>

### A telepen keletkezett, elszállított híg szennyvíz iszap mennyisége: 21 822 m<sup>3</sup>

Dél-pest	3 780 m <sup>3</sup>
Észak-pest	4 219 m <sup>3</sup>
Dömsöd	13 823 m <sup>3</sup>

Szárazanyag tartalom 4,4%

### Nyers szennyvíz minősége:

paraméter	min.	max.	átlag
KOI (mg/l)	389	944	675
BOI <sub>5</sub> (mg/l)	253	697	475
lebegőanyag (mg/l)	214	806	391
N-NH <sub>4</sub> (mg/l)	19	49	41
N-NO <sub>3</sub> (mg/l)	0,11	0,68	0,2
ö.nitrogén (mg/l)	30,7	75,2	60
Foszfor (mg/l)	3,0	13,9	7,6
SZOE	16,3	81,0	54,3

<b>Tisztított szennyvíz minősége:</b>					
paraméter	min.	max.	átlag	tisztítási hatásfok %	határérték
KOI (mg/l)	19	39	25,7	96	125
BOI <sub>5</sub> (mg/l)	10	10	10,0	98	25
Lebegőanyag (mg/l)	3,0	29,0	12,1	97	35
N-NH <sub>4</sub> (mg/l)	0,1	1,8	0,94	98	10
N-NO <sub>3</sub> (mg/l)	1,1	13,6	7,3		
ö.nitrogén (mg/l)	2,5	15,3	9,97	83	25
foszfor (mg/l)	0,3	1,7	0,9	88	2
SZOE	2,0alatt	2,5	2,0	96	15

**A telepen fogadott szippantott szennyvíz jellemző adatai:**

paraméter	min.	max.	átlag
Napi beszállított mennyiség m <sup>3</sup>	0	72	8
KOI (mg/l)	2500	10500	5918
BOI <sub>5</sub> (mg/l)	620	2200	1177
Össz. nitrogén (mg/l)	1,5	87	50

**A telepen keletkezett szilárd fázisra, iszapra vonatkozó adatok**

Megnevezés	m <sup>3</sup> /nap	m <sup>3</sup> /év (365 nap)	elhelyezés/hasznosítás módja
Rácsszemét	0,39	143	Dél-pesti szv.telep
Homok	0,13	46	Dél-pesti szv.telep

**A telepen keletkezett, elszállított híg szv.iszap mennyisége:**

	m <sup>3</sup>	száraz.a.tonna
	száraz.a. tart.:4,4%	
<b>összes híg iszap:</b>	<b>21822 m<sup>3</sup></b>	<b>954 t sz.a.</b>
Napi átlag:	m <sup>3</sup> /nap 59,8	száraz.a. tonna 2,61
Az elszállított szennyvíziszap szerves hányada:	75%	
Az elszállított szennyvíziszap összes szerves anyag tartalma:	44,8	716,0

**Tisztítótelepen felhasznált energia:**

<b>Elektromos</b>	<b>870 036</b>	<b>kWh</b>
<b>Víz (vásárolt)</b>	<b>1 867</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Ebből:		
Tüzelőanyagként értékesített víz	656	m <sup>3</sup>
Felhasznált víz	1 211	m <sup>3</sup>
Napi vízfelhasználás átlag:	3,3	m <sup>3</sup> /nap
<b>Gáz</b>	<b>14 272</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

**Technológiai vegyszer felhasználás:**

	<b>összesen</b>	<b>szv. tisztításhoz</b>	<b>iszapkezeléshez</b>
	<b>kg</b>	<b>kg</b>	<b>kg</b>
Vas-szulfát	200000	196000	4000
Mészhidrát	14132	14132	
polialumínium-klorid (PAX-18)	8400	8400	
<u>Szennyvíztisztítás</u>			

A Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen 2014. évben elvégzett jelentősebb munkák (értéknövelő és fenntartási munkák együttesen):

Előre nem tervezett, értéknövelő feladatok:

- telepi átemelőben meghibásodott, gazdaságosan nem javítható Flygt NP 3153 MT 434 tip. búvárszivattyú cseréje
- telepi átemelőben üzemelő 1 db Flygt NP 3153 MT 434 tip. szivattyú felújítása
- 1 db Flygt NP 3153 MT 434 tip. hidegtartalék szivattyú beszerzése a telepi átemelőbe

Jelentősebb fenntartási munkálatok:

- kilyukadt DN400 acél iszapprecirk vezeték javítása, külső bevonatolása
- telepi légbefúvó gépházban üzemelő frekvenciaszabályzó berendezés szabályzó panelének cseréje
- iszapprecirk gépházban csőtörések által érintett vezetékszakaszok külső bevonatolása
- beszerzett használt gépi finom szűrőrács szükséges javítása és berendezés telepítése a megmaradt régi íves gépi rács helyére
- bal oldali levegőztető medencében csőtörések javítása
- levegőztető medencékben üzemelő búvárkeverők közül 3db gép szükség szerinti javítása
- jobb oldali utóülepítő kotróhid hátsó kerék és felfüggesztés cseréje
- telepi átemelőben 2db Minicas vezérlő egység cseréje
- légbefúvók karbantartása
- homokfogóra telepített, bérelt gépi finom szűrőrács karbantartása



- elő- és utóülepítő műtárgyak éves karbantartás
- pálcás sűrítő műtárgy éves karbantartása
- telep zöldfelületének folyamatos karbantartása

Az elmúlt év során egyre bizonytalanabbá vált a tisztítótelep előmechanika megmaradt íves gépi rács berendezésének működése. Tisztítási hatásfoka jelentősen lecsökkent. Tekintettel arra, hogy a felújítása nem jelentett volna megfelelő megoldást, az Önkormányzat jóváhagyását követően a Kft. beszerzett egy, a 2013-ban beépített azonos típusú használt gépi finom szűrőrácsot. A külső szakcéggel elvégzett javításokat követően a telepítést a tisztítótelep személyzete végezte el.

A két berendezés azóta kifogástalanul, a régi rácsoknál sokkal nagyobb hatékonysággal működik.

2012 augusztusában problémák merültek fel a 2010-ben telepített Atlas Copco gym. légbefúvó berendezés üzemében. A fúvó vizsgálatának időtartamára a szakszervíz tartalék gépet biztosított, így a technológia zavartalanul üzemelhetett, a levegőztető medencék levegő ellátása biztosított volt. A fő egységek cseréjét követően a javított gép beüzemelése 2014 januárjában történt meg. A gép üzemét a Kft időszakosan rezgésvizsgálatokkal ellenőrzi szakcég bevonásával.

2014. júniusában az iszaprecirkulációs DN 400-as acél vezetéken üzemzavar következett be, melynek több mint egy hétig tartó elhárítása alatt az elfolyó szennyvíz minőségét naponta FCSM Zrt. akkreditált laboratóriuma vizsgálta. A kilenc nap alatt a tisztított szennyvíz minőségében egy alkalommal voltak a vett mintában az előírt határértéket meghaladó értékek, azonban a rendkívüli, elháríthatatlan, előre nem észlelhető külső ok kapcsán keletkezett, a vizsgált szennyvíz határérték feletti komponenseire a 220/2004 (VII) Korm. rendelet 32.§ (3) bek alapján kértük a Felügyelőséget, hogy bírság kiszabásától tekintsen el.

A telepre érkező szennyvíz minőségének változása évenként:

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
paraméter	átlag	átlag	átlag	átlag	átlag	átlag	átlag	átlag
KOI (mg/l)	693	821	692	599	629	780	607	675
BOI5 (mg/l)	504	586	454	388	394	485	401	475
levegőanyag (mg/l)	276	302	347	303	285	365	264	391
N-NH4 (mg/l)	46	46	43,4	38	45,7	57,2	43	41

A csatornamű üzemeltetési engedélyét 2006-ban írta át, majd egészítette ki a hatóság a kft. nevére, melynek érvényessége 2010. december 31.-én lejárt.

A KDV KTVF-el történt egyeztetés alapján a kft. megbontva kérte meg az új üzemeltetési engedélyt, külön a budaörsi tisztítótelepre és külön a szennyvízelvezető hálózatra.

A tisztítótelepre vonatkozó üzemeltetési engedélyt a KTVF 2011. február 3.-án adta ki KTVF: 1374-1/2011 számon, érvényessége 2016. január 31.

A szennyvízelvezető rendszerre vonatkozóan 2011. február 10.-én kiadott üzemeltetési engedély száma KTVF: 6579-1/2011, érvényessége 2031. február 15.

A szennyvíztisztító telepen megtisztított szennyvíz éves mennyisége 2014-ben: 2,95 Mm<sup>3</sup>/év (4431-16930 m<sup>3</sup>/nap), átlag 8082 m<sup>3</sup>/nap.

A telep tisztítási technológiája:

Mechanikai tisztítás:

gépi finomrács (2 db, 3 mm-es pálcaközzel)

iker elrendezésű hosszanti átfolyású homokfogó

Dorr előülepítő (2db)

Biológiai tisztítás:

mélylégbefúvás, Flygt-Sanitaire membránok

Dorr utóülepítő (2 db)

folyamatos recirkuláció

Nitrogéneltávolítást a mobil falakkal elhatárolt, búvárkeverővel ellátott, utólag, kísérleti jelleggel kialakított reaktor végez. A foszfor eltávolítása vas(III)-szulfát és polialumínium-klorid adagolásával történik.

2014-ben az iszaprecirkulációs DN 400 acél vezeték meghibásodott. A javítás és helyreállítás kilenc napig tartott a tisztított szennyvíz minőségének ellenőrzése mellett.

Az FCSM Zrt. két helyen telepített automata csapadékmennyiség mérő berendezést Budaörsön, az egyiket a Kamaraerdő, a másikat pedig a Feltáró úti (M1-M7 szervízúti) szennyvízátemelő telepen helyezték el. A mérések eredményei 2014 márciusától állnak rendelkezésünkre. 2014 év március-december közötti időszaka összességében jelentős - kb. 700 mm - csapadékmennyiséget hozott. Ezen belül a május, július, augusztus és szeptemberben esett 100 mm-t meghaladó csapadék.

A vizsgált időszakban ötször fordult elő hirtelen lehullott, nagy mennyiségű eső. Az egyik legnagyobb intenzitású felhőszakadás - rövid idő alatt több, mint 45 mm csapadék hullott - 2014. július 27.-én következett be, ami négy helyszínen vezetett kiöntéshez (Ady E. u, Budafoki u., Dózsa Gy. u. és Deák F. u.). Ezt követően szeptember 11.-én esett még napi közel 50 mm csapadék.

A Rack Autó Kft parkolójának területén kétszer alakult ki elöntés. A parkolóban lévő fedlapszintek alacsonyabbak, mint a szervízút alatti csatorna fedlap szintjei és a tulajdonos által beépített visszacsapó szelep sem nyújtott megfelelő védelmet.

Az év során kialakult elöntések nagy része a Kinizsi utcai vasúti aluljáróban következett be (12 db).

2012-ben terv szinten elkészült a megoldás az aluljáró elöntésének megakadályozására az aluljáróban (mélyponton) húzódó DN400 b csatorna nyomvonalának áthelyezésével. A Vízügyi Hatóság 2014. november 7.-én adta ki a létesítési engedélyt, így a beruházás 2015-ben megvalósulhat.

A tisztítótelepen az elmúlt évek során elvégzett beavatkozások eredményeképpen a tisztítást nem befolyásolták az év során bekövetkezett esőzések.

A lehullott jelentős csapadékvíz mennyiség a talajvíz szint megemelkedéséhez vezetett, ami megnövelte a szennyvízrendszerbe infiltráció révén bejutott idegenvíz mennyiséget. Ezt támasztja alá a telepen mért tisztított szennyvíz mennyiségek alakulása - az esős időszakokat követően lassan (hetek alatt) csökkent vissza a telepre érkező vízmennyiség a szárazidei mennyiségre -, az éjszakai időszakban elvégzett hálózatellenőrzések, valamint a csatornahálózatból vett vízminták vizsgálatának eredményei.

A csatornahálózatba került csapadékvíz elöntéseket okozott a Törökbálinti Depo területén is, amelyek elsősorban a Triumph Kft. és az Europapier Kft. telephelyét érintették. A Depo területén húzódó DN500 b, illetve azbesztcement anyagú gerincvezeték jelenleg a Törökbálinti Önkormányzat tulajdonát képezi. A Depo területén belül keletkező szennyvizek mellett ez a csatorna fogadja a Budaörsi Auchan szennyvízátemelő területéről érkező szennyvizeket is és juttatja a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepre. Erre a vezetékre csatlakozik a Raktárvárosi út mellett a Budaörs reptéri átemelő felől érkező nyomóvezeték. A reptéri nyomóvezetéken érkező szennyvíz visszaduzzasztja a Depo felől érkező csatornát, ami csapadékos időjárás esetén elöntésekhez vezethet.

A kft 2014 novemberében írásban válaszolta meg az Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Hivatal a Triumph Kft-t érintő elöntések miatti megkeresését. Az elöntések megakadályozását szolgáló megoldási lehetőségek kidolgozása érdekében tanulmányterv kidolgozását javasoljuk.

A korábbi évekhez hasonlóan a kft 2014-ben is folytatta a szennyvízelvezető hálózat füstöléses ellenőrzését. 2014 őszén megkezdte a reptéri átemelő vízgyűjtő területének ismételt vizsgálatát. Ezen belül került sor a Budafoki utcai átemelő vízgyűjtőjéhez tartozó utcák (Budafoki u., Temesvár u. és Fodros u.) ellenőrzésére. Az ellenőrzés alátámasztotta az üzemeltető tapasztalatait - esős időszakokban jelentősen megnő a Budafoki utcai átemelő terhelése - mivel a vizsgálat során a fenti három utcában összesen 32 ingatlan volt érintett a szabálytalan csapadékvíz rákötésekben. A feltárt esetekben a kft írásban szólította fel az ingatlanok tulajdonosait a szabálytalanság megszüntetésére.

A tisztítótelep működésére és a csatornahálózat üzemére is jó hatást gyakorolt a két végátemelő, az Auchan szennyvíz és a Reptéri, szivattyúi működésének összehangolása GPRS rendszeren keresztül.

A 2013-ban korszerű, nagy kapacitású rácsberendezés került beépítésre a tisztítótelepi homokfogó műtárgyba. A másik régi íves gépi rács leromlott műszaki állapota szükségessé tette a beavatkozást, így 2014 decemberében megtörtént a rács cseréje a 2013-ban beépített berendezéssel azonos típusúra.

Ezáltal a telepen jelentősen megnőtt a mechanikai tisztítás hatásfoka és minimális csökkent a tisztítási technológia további elemeinek szálas szennyezőanyag terhelése.

Törsvíz Kft. létszám megoszlása 2014. december 31-én:

Munkakör	létszám:	létszám változás év közben:
ügyvezető általános helyettese	1 fő	-
üzemvezető	1 fő	-
telepvezető helyettes	1 fő	-
penzügyi előadó	1 fő	+1
részmunkaidős pénzügyi előadó	0 fő	-1
adminisztrátor	1 fő	-
ügyfélszolgálati előadó	1 fő	-
ügyfélforgalmi előadó	0 fő	-
-ügyfélforgalmi előadó (részmunkaidős)	1 fő	-
ügyfélszolgálati ügyintéző	1 fő	-
laboratóriumi munkatárs	1 fő	-
szennyvízüzemi gépkezelő váltóműszakos	16 fő	-1+1-1+1
szennyvízüzemi gépkezelő nappalos	2 fő	-
mérőóra leolvasó	5 fő	-1+1-1-1+1
hálózatfenntartási és üzemviteli munkatárs	1 fő	+1
nappalos raktáros	1 fő	-
takarítónő – részmunkaidős	1 fő	-
ügyművelő munkatárs részmunkaidős	0 fő	-
rendszergazda	1 fő	-
összesen:	36 fő	
mellékfoglalkozású ügyvezető	1 fő	
mellékfoglalkozású műszaki vezető	1 fő	
<b>mindösszesen:</b>	<b>38 fő</b>	

**2014. év folyamán az alábbi változások történtek:**

- 01. hónapban 1 fő mérőleolvasó-díjbeszedő kilépett
- 02. hónapban 1 fő mérőleolvasó-díjbeszedő belépett.
- 02. hónapban 1 fő pénzügyi előadó kilépett
- 03. hóban 1 fő pénzügyi előadó belépett
- 06. hóban 1 fő mérőleolvasó-díjbeszedő kilépett
- 06. hóban 1 fő mérőleolvasó-díjbeszedő belépett
- 07. hóban 1 fő adminisztrátor nyugdíjas lett.
- 08. hóban 1 fő adminisztrátor nyugdíjasként alkalmazva.
- 12. hóban 1 fő nappalos raktáros, anyagbeszerző nyugdíjas lett
- 12. hóban 1 fő nyugdíjasként alkalmazva lett.
- 12.31-én 7 fő dolgozó határozott idejű szerződése lejárt

## GAZDASÁGI ADATOK:

## Ráfordítások: (E Ft)

		2014 tény	2014 terv	eltérés %
értékesítés		411 244	413 447	-0,5
ebből:				
	Értékcsökkenés	4 990	3 900	27,9
	Anyag	23 920	21 500	11,3
	Energia	42 584	43 000	-1,0
	közmű bérleti díj	26 000	26 000	0,0
	Bérjellegű	149 810	150 000	-0,1
	FCSM váll. díj	93 074	87 120	6,8
	ETV sz.víz átadás	2 061	1 927	7,0
	tételeken nem részl.	68 805	80 000	-14,0
egyéb		14 880	24 000	-38,0
felügyeleti díj		3 771	3 565	5,8
közmű adó		14 788	14 707	0,6
vízterhelési díj (APEH felő)		11 468	17 800	-35,6
összesen:		456 151	473 519	-3,7

## Bevételek, E Ft:

		2014 tény	2014 terv	eltérés %
értékesítés		455 762	478 199	-4,7
ebből:				
	sz.v. elv. tisztítás	424 878	438 488	-3,1
	Lakossági	186 946	190 688	-2,0
	Közületi	237 932	247 800	-4,0
	ETV	9 035	10 286	-12,2
	sz.víziszt.átváll.	64		
	szipp. sz.v. fog.	1 337	1 705	-21,6
	csap.v. átem. üz.	719	720	-0,1
	bonyolítási díj	0	0	0
	tételeken nem rész- letezett	19 729	27 000	-26,9
egyéb		14 674	5 000	193,5
összesen:		470 436	483 199	-2,6

**Eredmény, E Ft**

	2014 tény	2014 terv
Üzemi eredmény	14 285	9 681
Pénzügyi műveletek eredménye	1	1 500
Rendkívüli műveletek eredménye	-3 945	-3 000
Adózás előtti eredmény	10 341	11 060
Adózott eredmény	4 993	5 042

**Kintlévőség csökkentve a 2015. január 31-ig befolyt bankkal, eFt**

határidőn túli: 46 691

határidőn belüli: 81 101

**FCSM Zrt. vállalkozási díj levezetése, eFt**

összes bevétel

470 437

összes ráfordítás FCSM Zrt. vállalkozási díja nélkül

367 022

		2014
a	összes bevétel	470 436
b	pénzügyi műveletek bevétele	1
c=a+b	bevétel mindösszesen	470 437
d	ráfordítások, FCSM vállalkozási díj nélkül	363 077
e	rendkívüli ráfordítás	3 945
f=d+e	ráfordítások mindösszesen, FCSM vállalkozási díj nélkül	367 022
g=c-f	adózás előtti eredmény	103 415
h=g*0,9	<b>FCSM vállalkozási díj</b>	<b>93 074</b>

Ügyfélkapcsolatok adminisztratív tevékenységek:

A Törsvíz Kft. ügyfélforgalmi irodáján keresztül folyamatos jó kapcsolatot tart ügyfeleivel. Az ügyélfogadás átszervezésével és a számítógépes ügyfélkezelő rendszer fejlesztése a Felhasználók részére kedvezőbb gyorsabb ügyintézés eredményez. A ügyfélszolgálati munkatársak oktatásában egy fő a törvény által kötelezően előírt fogyasztóvédelmi referens képzésen vett részt. A feladatokat a rendelkezések szerint, a megadott határidőkre teljesítette a kft.

2014. év elejétől már új formátumban, az új törvényi előírásoknak megfelelő számlát bocsát ki a felhasználók felé a kft. A Felhasználók részére tájékoztatóval segítette a kft a változások követését. A Törsvíz Kft honlapja folyamatosan frissül, aktuális adatokat tartalmaz és lehetőséget biztosít az előre kitöltött formanyomtatványok használatára, ezzel megtakarítva a Felhasználók szabadidejét, illetve növelve az ügyintézés gyorsaságát.

Felhasználók

		2013.12.31.	2014.12.31.	változás
<b>Bekötések száma:</b>		<b>5965</b>	<b>6019</b>	<b>54</b>
	közület	341	343	2
	lakosság	5 624	5 676	52
		2013.12.31.	2014.12.31.	változás
<b>felhasználó szám:</b>		<b>9754</b>	<b>9853</b>	<b>99</b>
főmérős		5999	6061	62
almérős		3755	3792	37
<b>Közület</b>		<b>658</b>	<b>661</b>	<b>3</b>
	közületi almérősök száma	198	200	2
	közületi főmérősök száma	460	461	1
<b>Lakosság</b>		<b>9096</b>	<b>9192</b>	<b>96</b>
	lakossági almérősök száma	3557	3592	35
	lakossági főmérősök száma	5539	5600	61
Fiktív felhasználók törlése a nyilvántartásból:				0
	közület			
	lakosság			
Szolgáltatás szüneteltetése:				4
Meggzúntetés				1
Új főmérős felhasználók			54	
	közület	2		
	lakosság	52		
	ebből:			
felderített felhasználók		0		
felvétele a nyilvántartásba:				
	közület	0		
	lakosság	0		
új bekötésből		54		
	közület	2		
	lakosság	52		
Locsolómérők felszerelése:		42		
	közület	3		
	lakosság	39		

A Kft az év során az ügyfélforgalmi irodájában bevezette a bankkártyás fizetési lehetőséget. A Felhasználók teljesebb körű kiszolgálását biztosítja a készpénzkímélő fizetési mód alkalmazása. A banki költségeket a kft átvállalja a befizetőktől. A kft folyamatosan szorgalmazza a csoportos beszedési megbízások

rendszerben számlákat kiegyenlítő ügyfelekkel történő szerződéskötést. A kft átvállalja a banki ügyintézés a korszerű számla kiegyenlítési módokat előnyben részesítő Felhasználóknak. Ez év során az E-számla rendszer megújítása is megtörtént. A nagyobb ügyfélkörrel rendelkező DIJBESZEDŐ HOLDING DIJNET rendszerével is történt szerződéskötés, így várhatóan növekszik a közüzemi számlákat elektronikus formában igénylő Felhasználók száma. Az elektronikus számlák kibocsátása előrelépést jelent a környezettudatos magatartásban, hiszen az elmúlt év számlaformátum változásai háromszorosára növelték a kibocsátott számlák papírigényét.

2014-ben a kft. nyilvántartása szerint:

Fizetési értesítést kapott: 9 997 felhasználó, melyet két havi rendszerességgel küldött meg a kft. a tartozók felé folyamatosan, összességében: 139 068 950,- Ft értékben.

A tapasztalatok alapján átlagban kétszeri értesítésre kezdi meg a rendszeresen elmaradással rendelkező felhasználó a tartozás törlesztését.

Befizetésre került: 46 776 739,- Ft

575 db felhasználónak ügyvédi felszólítást kézbesített a kft. 31 948.094,- Ft-ra  
Befizetésre került: 21 460 520,- Ft

Jogerős fizetési meghagyást kapott: 94 felhasználó 5 536 605,- Ft alaptőkére.  
Befizetésre került 1 225 847,- Ft.

Részletfizetési megállapodást kötött a kft. 6 felhasználóval 353 277,- Ft-ra.

A felhasználói reklamációk kivizsgálása is az ügyfélforgalom keretei között történik.

<b>Írásos reklamációk:</b>	db
Mérőcsere	0
Hibás leolvasás	0
Vízcsőtörés, jóváírás	0
Dupla számla	0
Nincs mérője, a főmérő fizet	0
Túlfizetés miatt	1
Bank megbízások miatt	3
Csekket kér (elszakadt, elvesztette...)	4
összesen:	8

### Környezetvédelem

A TÖRSVÍZ Kft. a szennyvíziszapot maradéktalanul elszállíttatja a telepről.  
Az iszappréseket a kft. továbbra is üzemkész állapotban tartja.



A telepről elszállított szennyvíziszap FCSM üzemeltetésű rothasztó tornyokban kerül biológiai stabilizálásra, majd végleges elhelyezésre.

#### Szennyvízbeocsátók vizsgálata

A nagyfogyasztóknál és a potenciális veszélyforrást jelentő szennyvízbeocsátóknál az ellenőrzés rendszeres. Helyszíni mintavételre 18 esetben került sor a FCSM Zrt. gyárvizsgáló csoportjának bevonásával. Küszöbérték feletti kibocsátás 4 felhasználónál volt.

A nagyfogyasztó, és potenciális veszélyforrást jelenthető beocsátók felmérése folyamatos, a felmérésről nyilvántartás készül.

A mérési eredmények és a beocsátóknak a felügyelőség által kiadott engedélyei alapján csatornabírság javaslatot a kft. 2 felhasználóra terjesztett fel, 1 395 664,- Ft és 465 772,-Ft-ra. Két kibocsátó esetében a bírság nem érte el az 50 000 Ft-ot, ezért nem kerültek felterjesztésre a hatósághoz.

2012-ben 1 felhasználónak 1 973 376,- Ft csatornabírságot kellett fizetnie a kft. részére felügyelőségi határozat alapján, de a felhasználó részletfizetést kért és kapott a Felügyelőségtől. A bírság utolsó részletének megfizetése 2014. évben teljesült.

#### Hulladékgazdálkodás

A hulladék nyilvántartása a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelete alapján történik. 2013-ban a veszélyes hulladéktárolóban gyűjtött veszélyes hulladékokat 2014. január 13-án gyűjtési, beszállítási, hasznosítási engedéllyel rendelkező vállalkozó szállította el. A 2014-ben keletkezett 2015. február 06-án szállították el.

Az elszállított hulladék éves mennyisége a szennyvízgyűjtés és kezelés során:

TEÁOR 3700 szerint	kg
olajos textil	5,0
szennyezett védőruházat	90,0
száraz elemek, (akkumulátorok)	10,0
irodatechnikai hull.	15,0

A szennyvíztisztítás és a szennyvízhálózat üzemeltetése során keletkező szennyvíziszap, rácsszemét, homok, csatornaiszap elszállítását és végleges elhelyezését a FCSM Zrt. végzi, szerződésben foglaltak szerint.

#### Levegőtisztaság védelem, zajvédelem

Az üzemviteli épület fűtés korszerűsítésével egyidejűleg az elavult kazánok 2012. évben megszüntetésre kerültek.

Az új kazánok teljesítményük alapján nem tartoznak levegőszennyezettségi bejelentési kötelezettség alá.

A kft. a helyhez kötött légszennyező pontforrás megszűnését bejelentette a Felügyelőségnek, aki a kft. telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrás működési engedélyét KTVF:54834-1/2012 számú határozatában visszavonta.

#### Hatósági ellenőrzések, vizsgálatok és eljárások eredménye

2014.06.18. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási  
Népegészségügyi Intézete

helyszíni ellenőrzés

megállapítások: A telep üzemeltetésére vonatkozó alapinformációk felvételére került sor. A veszélyjellel ellátott anyagok biztonsági adatlapját felül kell vizsgálni. A kft. ennek eleget tett.

#### Beruházások, értéknövelő felújítások

Az elvégzett feladatokkal kapcsolatban a Kft. és az Önkormányzat folyamatosan egyeztetett. Az éves bérleti díj (nettó 26.000.000 Ft) és az elvégzett, befejezett értéknövelő munkák (nettó 15.642.669,- Ft) összegének különbségét (nettó 10.357.331,- Ft) a Kft. befizette az Önkormányzat Csatornamű Építési Alapjába.

A 2014. évi Beruházási terv teljesítéséről szóló jelentést a melléklet tartalmazza.

#### Közműfejlesztési hozzájárulások

A közműfejlesztési hozzájárulásokat az Önkormányzat szedi be. Az Önkormányzat a befizetés tényéről igazolást ad ki. A befizetések megtörténtét a kft. és az önkormányzat egyezteti.

### **ÖSSZEFOGLALÓ SZÖVEGES ÉRTÉKELES**

2014-ben a szennyvízelvezetést és tisztítást huzamosabb ideig gátló üzemzavar nem volt.

Az év során jelentős területeken megvalósult a szennyvízcsatornát terhelő idegenvíz terhelés kiszűrésére végzett ellenőrzési tevékenység.

A vizsgálatokról a város médiáival együttműködve tudta tájékoztatni a Törsvíz kft a Felhasználókat.

A 2012-ben létesített és kísérleti üzemben működtetett szelektorfalakkal leválasztott terek a levegőztető medencében hatékony tisztítást tettek lehetővé.

A tisztítótelep a jelentős csapadékterhelés ellenére megfelelőképpen működött.

A kft teljesítette a MEKH, a Fogyasztóvédelmi Hivatal és az új jogszabályok által meghatározott feladatokat.

Működési engedélykérelem kiegészítéseket nyújtott be a Hivatal kötelezésére. Megszervezte az átvételét és üzemeltetésre átvette a felkínált házi szennyvíz beemelőket.

Adatszolgáltatást teljesített a működésről.

Adatszolgáltatást nyújtott a díjszámítás első felméréséhez.

Számlázási rendszerét és számlaképét az új előírások szerint alakította.  
A honlapját az előírásoknak megfelelően alakította.  
Megszerezte a saját fejlesztésű ügyfélforgalmi és számlázó rendszer működési és biztonsági auditja során a megfelelőségi dokumentumot.  
A működési engedély iránti kérelmet a MEKH nem bírálta el.

A kft. a költségeket növelő és a bevételeket csökkentő csapadékos idő ellenére jó eredménnyel gazdálkodott.  
A kinnlévőségek behajtása sikeres volt.



# BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2014. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERVÉNEK TELJESÍTÉSE

A Csatornamű Építési Alap terhére elszámolt munkálatokat az Önkormányzat bonyolította le és a Városépítési Iroda által megadott nyilvántartás alapján szerepelnek a beruházási terv teljesítésben.

## I. 2013. ÉVRŐL ÁTHÚZÓDOTT MUNKÁK

### **I.1 Tervezési feladatok, illetve ezekhez kapcsolódó ráfordítások**

Az alábbiakban felsorolt feladatok esetében a költségek a Csatornamű Építési Alapot terhelték és elvégzésükre az Önkormányzat lebonyolításában került sor.

I.1.1. A Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonában lévő területet is érint (MÁV keresztezés). Az átvezetési szolgálat miatt az Önkormányzatnak megállapodást kellett kötnie az érintettekkel. A megállapodások megkötésekor az Önkormányzatnak **2014-ben díjfizetési kötelezettsége keletkezett, a MÁV Zrt. felé 338.000,- Ft+áfa, az MNV Zrt. felé pedig 50.700,- Ft+ Áfa.**

I.1.2. Víztorony utcai (1643 hrsz. - 1646 hrsz. között) nyomott szennyvízelvezető rendszer kiváltása gravitációsra. Figyelembe véve a tervezési szerződés feltételeit kötbér érvényesítésére is sor került, így a **2014-ben elszámolt tervezési díj összege 505.512,- Ft + áfa volt.**

#### **I.1.3. Törökbálinti utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése, engedélyeztetése**

A tervezési feladat 2013-ban indult. A Tri-Plan Kft. által elkészített kiviteli terv alapján 2014. augusztus 8.-án kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

**2014-ben kifizetésre került 599.874,- Ft + áfa.** A végösszeg benyújtása és kifizetése áthúzódik 2015-re.

#### **I.1.4. Szennyvízcsatorna rekonstrukciók tervezése, engedélyeztetése**

A keret terhére az Önkormányzat által tervezett útépitéseket megelőzően, az üzemeltető jelzése alapján szükséges szennyvízcsatorna rekonstrukciók kiviteli tervei készültek el (tervező Pest-Terv Kft). Ezek a következők: Aradi u., Fodros u., Temesvári u., Thököly u., Halom u., Gesztenye u., Széles u., Kisfaludy u., József A. u., Kertész u.- Kertész köz és a Farkasréti u. A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás 6 feladat esetében zárult le 2014-ben. Nem kapott még létesítési engedélyt a Fodros utcai, Kisfaludy utcai és a Gesztenye utcai csatornarekonstrukció, a Kertész u.-Kertész köz, illetve a Farkasréti u.-i csatornarekonstrukciók tervezése pedig még nem kezdődött meg.

Tervezési díj összesen: 1.780.500,- Ft + áfa. **A fenti tervezési feladatokra 2014-ben kifizetésre került összesen: 529.000,- Ft + áfa.**

**Az I.1 pontban szereplő munkákra 2014-ben kifizetésre került összesen nettó: 2.023.086,- Ft + áfa (bruttó 2.569.319,- Ft)**

### **I.2 Kivitelezési feladatok**

I.2.1. A gyakori dugulások miatt elvégzett kamerás vizsgálat megállapította a Verseny u. 20. sz. ingatlan előtti közcsatorna szakaszon beépített DN200-as műanyag tisztítódóidom sérülését. A tisztítódóidom átépítése 2013 év végén valósult meg, de a munkálatok befejezésére az időjárási körülmények miatt csak 2014. január elején kerülhetett sor, így a lezárása is áthúzódott 2014-re.

**A költségek elszámolása az Előre nem tervezett munkálatok keretének terhére történt meg, az összeg (260.888,- Ft + áfa) a II.1.1 pont táblázatában szerepel.**

I.2.2. Köhíd utcai nyomás alatti szennyvízelvezetés kiváltásához kapcsolódóan elvégzett burkolat és vízelvezetési korrekció költségei a CSEÁ terhére kerültek elszámolásra.

**2014-ben kifizetésre került: 426.236,- Ft + áfa (bruttó 541.320,- Ft).**

### **I.3 Műszaki ellenőri feladatok**

Az Önkormányzat felkérése alapján az alábbi három csatornarekonstrukciós feladat esetében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó tevékenység megszervezését a csatornamű üzemeltető bonyolította 2012-ben:

a., Budaörs reptéri átemelőre csatlakozó NÁ600-as gyűjtőcsatorna átépítése

b., Présház u. – Kőhíd u. nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer átépítése gravitációsra

c., Kőszirt u. nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer átépítése gravitációsra

A kifizetések a kivitelezési munkák lezárásának függvényében történtek meg. Az a., munka esetében a műszaki ellenőri végszámra és a feladat lezárása, a b., és c., feladatok esetében pedig a rész-számlák kifizetése történt meg 2013-ban.

A b., és c., feladatok 2014 évben zárultak le és a vállalkozó benyújtotta végszámát.

***A műszaki ellenőri megbízási díjak elszámolása az előre nem tervezett feladatok kereténél terhére történt meg a bérleti díjból, ezért ezek az összegek a II.1.1 pont táblázatában szerepelnek.***

2013-ban indított, 2014-re áthúzódott és 2014-ben kifizetett munkák bruttó költségei összesen:

Csatorna Építési Alap terhére: 3.110.639,- Ft

Bérleti díj terhére: - eFt

## **II. 2014. ÉVBEN INDÍTOTT MUNKÁK**

### **II.1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzett munkák**

#### **II.1.1 Előre nem tervezett beavatkozások**

Az előre nem tervezhető feladatok részére elkülönített keret összege 2014-ben 15.000 eFt+ÁFA volt. 2014-ben nem volt szükség a keretösszeg megemelésére.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény végrehajtására vonatkozó, a 458/2013.(XII.2) Korm.rendelettel módosított 58/2013. (II.27) Korm.rendelet 85/A. §. (1.) bekezdése kimondja, hogy:

"A lakossági felhasználó háztartási szennyvizét a törzshálózatba juttató szivattyúnak, vákuumszelepnek és ezek műtárgyainak, szerelvényeinek (a továbbiakban együtt: szennyvíz beemelő):

a) a szennyvízelvezető törzshálózattal egyidejű kiépítése - a vízközmű-szolgáltatóval történő eltérő megállapodás hiányában - az ellátásért felelős,

b) a működtetése működőképességének és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartása a vízközmű-szolgáltató feladata."

A b., pont előírásainak figyelembevételével, a beérkezett felhasználói igénybejelentések alapján az üzemeltető 2014. január hónapban megkezdte és azóta folyamatosan végzi a házi átemelők működtetésre történő átvételét. Az átvételkor műszaki állapotfelmérés készül, melynek alapján meghatározhatók a szükséges beavatkozások.

A 2014-ben működtetésre átvett házi szennyvízátemelők közül 5 db felújítását kellett soron kívül elvégezni. Tekintettel arra, hogy ezen munkák elvégzésére nem állhatott rendelkezésre elkülönített keretösszeg a beruházási tervben - a rendelet a 2014. évi beruházási terv összeállítását és jóváhagyását követően változott - a felújítások költségei az Előre nem tervezett munkálatok kereténél terhére kerültek elszámolásra.

A felújított házi beemelők a rendeletben rögzítettek figyelembevételével az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

Az Előre nem tervezett munkák terhére 2014-ben az alábbi munkálatok valósultak meg:

**Munkálatok megnevezése**

**Nettó ráfordítás [Ft]**

1., Présház u. - Kőhíd u. nyomott rendszer kiváltás műszaki ellenőri tevékenység vég számla (2013-ról áthúzódott feladat - ld. I.3 pont)	70520
2., Kőszirt utcai nyomott rendszer kiváltás műszaki ellenőri tevékenység vég számla (2013-ról áthúzódott feladat - ld. I.3 pont)	30027
3., Verseny u. 20. előtti sérült tisztítóidom átépítése felbővítéssel (2013-ról áthúzódott feladat) - ld. I.2 pont	260888
4., Fodormenta u. 7355/7 hrsz ingatlan hiányzó szennyvíz házi bekötésének kiépítése (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)	269221
5., Reptéri átemelőben meghibásodott Flygt CP 3300 HT 452 szivattyú felújítása (gysz. 0004151)	1935351
6., Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőben meghibásodott Flygt NP 3153 MT 434 szivattyú (gysz. 0650456) cseréje	1393600
7., MEVA gépi finomrács beszerzése Budaörsi tisztítótelepre	1500000
8., Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőben meghibásodott Flygt NP 3153 MT 434 (gy.sz. 0650457) szivattyú felújítása	425681
9., Tartalék szivattyú beszerzése a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepi átemelőbe 1db Flygt NP 3153 MT 434 szivattyú	1302120
10., Lévai u. 31. sz alatti üzlethelyiségek leszakadt szennyvíz házi bekötésének részleges átépítése	261000
11., Kamaraerdei gyűjtőcsatorna rekonstrukció tervezés, engedélyeztetés (vég számla)	190000
12., Szivattyú felújítás Virág utcai átemelő 1db Flygt CP 3127 SH 257 (gysz 0370870)	406286
13., Budapesti út 24.-26 házi átemelő felújítása	248798
14., Budapesti út 12. házi átemelő felújítása	208865
15., Budapesti út 12/b házi átemelő felújítása	309550
16., Budapesti út 14. házi átemelő felújítása	189692
17., Budapesti út 21. házi átemelő felújítása	248796

**Összesen nettó: 9.250.395,- Ft**

(bruttó 11.748.002,- Ft)

*Tekintettel arra, hogy a 9. feladat (tartalék szivattyú beszerzése a tisztítótelepi átemelőbe) esetében a teljesítés elhúzódott (szállítási időpontja 2014. december 12. volt), az elszámolásra csak 2015-ben kerülhetett sor, a Csatorna Építési Alap terhére.*

Görgetett br összegek: Csatorna Építési Alap terhére: 1.653.692,- Ft  
Bérleti díj terhére: 10.094.309,- Ft

## **II.1.2 Tervezett feladatok**

### **II.1.2.1 Csatornarekonstrukció tervezési, engedélyeztetési feladatok**

A keret terhére az alábbi tervezési, engedélyeztetési feladatok megrendelése történt meg ajánlatkérést követően (zárójelben a tervezői díjak szerepelnek):

a., Baross közben húzódó DN200 ac szennyvízcsatorna rekonstrukciója (480.000,- Ft, alanyi áfamentes)

b., Baross utcai (Baross köz - Baross u. 120. között) és Ifjúság utcai (Baross u. - Ifjúság u. 11. között) szennyvíz házi bekötések kiváltása és érintett gerincvezeték szakaszok megszüntetése (860.000,- Ft, alanyi áfamentes)

c., Öszibarack utcai, M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna rekonstrukciója (1.800.000,- Ft, alanyi áfamentes)

Mindhárom feladat esetében tervező a Pelikán Bt.

Az a., és b., feladat lezárása 2014-ben megtörtént, a c., feladat esetében a kiviteli tervek leszállításra kerültek, a létesítési engedélyeztetési eljárás folyamatban van.

**2014-ben kifizetésre került:**

a., feladat: 480.000,- Ft (áfamentes)

b., feladat: 860.000,- Ft (áfamentes)

c., feladat: rész-számla: 1.440.000,- Ft (áfamentes)

**2014-ben kifizetve összesen: 2.780.000,- Ft (áfamentes)**

(beruházási terv szerinti keret: 3.500 eFt+ÁFA= 4.445 eFt volt)

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	1.653.692,- Ft
	Bérleti díj terhére:	12.874.309,- Ft

#### **II.1.2.2 Virág utcai szennyvízátemelő telep kerítés és bejárati kapu csere, valamint belső szilárd térburkolat kialakítása (tervezés, kivitelezés)**

A kiviteli terv elkészítését követően, pályázat alapján kiválasztásra került a kivitelező (Korrent Kft). Átépült a telep kerítése új betonlábazattal, horganyzott és pórszórt pálcás kerítés elemek és ipari kivitelű, 4m hosszú tolókapu telepítésével. A belső tereprendezést követően a telep területe beton alapot és aszfalt burkolatot kapott.

Tervezői díj összege: 445.000,- Ft + áfa

Kivitelezői díj: 4.469.394,- Ft + áfa

**2014-ben kifizetve összesen: 4.914.394,- Ft + áfa (br. 6.241.280,- Ft)**

(beruházási terv szerinti keret: 7.500 eFt+ÁFA= 9.525 eFt volt)

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	1.653.692,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

### **II.2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP terhére elvégzett munkák**

#### **II.2.1 Tervezési, engedélyeztetési feladatok**

##### **II.2.1.1 Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok**

A keret terhére az Önkormányzati kötelezettségekből adódó, a nem megfelelő állapotú, illetve anyagú vagy az üzemeltetési tapasztalatok alapján rekonstrukcióra javasolt csatornák átépítéséhez szükséges, továbbá a szennyvízelvezető rendszer 2012-ben elkészült tanulmányterve alapján szükségessé váló tervezési, engedélyeztetési feladatok ráfordításai kerülnek elszámolásra. A keret terhére az alábbi tervezési, engedélyeztetési feladatok elvégzésére kerül(t) sor:

a., Forrás u. 6. sz. ingatlan szennyvíz bekötővezeték építés kiviteli tervének elkészítése.

**2014-ben kifizetésre került 120.000,- Ft + áfa (bruttó 152.400,- Ft)**

b., Szabadság út - Domb u. rossz műszaki állapotú szennyvízcsatorna átépítés kiviteli terv készítése és engedélyeztetése. 2014-ben megtörtént a tervdokumentáció leszállítása és kiadásra került a vízjogi létesítési engedély is.

**2014-ben kifizetett tervezői díj 780.000,- Ft (alanyi áfamentes).**

c., 2014-ben megkötésre került a tervezési szerződés az Alsóhatár utcai gyűjtőcsatorna kiváltásának megtervezésére, engedélyeztetésére vonatkozóan. A tervszállitás és az engedélyeztetés 2015-ben várható (tervezői díj összege 1.150.000,- Ft + áfa).



**a., - c., munkák 2014-ben kifizetve összesen nettó: 900.000,- Ft (bruttó 932.400,- Ft)**

(beruházási terv szerinti keret: 3.000 eFt+ÁFA= 3.810 eFt volt)

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	2.586.092,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

## **II.2.2 Kivitelezési feladatok**

### **2.2.1 Nefelejcs utcai park területén szennyvízesatorna építés**

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat megrendelte a Nefelejcs utcai park területének rendezését, szükségessé vált egy DN200-as szennyvíz gerincvezeték megépítése a park területén, amely csatorna a későbbiekben a Víztorony utcai nyomott szennyvízelvezető rendszert kiváltó vezeték befogadója lesz.

A 24,7 m hosszú, DN200-as új vezetékszakasza nem üzemel. Az I.1.2. pontban említett tervezési, engedélyeztetési feladat lezárult, a vízjogi létesítési engedély birtokában 2015-ben sor kerülhet a Víztorony utcai nyomott szennyvízrendszer kiváltására.

**2014-ben kifizetésre került kivitelezői költség: 2.753.000,- Ft + áfa (bruttó 3.496.310,- Ft)**

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	6.082.402,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

### **II.2.2.2 Ifjúság utcai útpálya felújítást megelőzően elvégzett házi bekötés kiváltások**

A Pelikán Bt által a II.1.2.1 bekezdés b., pontjában említett terv alapján, az Ifjúság utcában elvégzett útpálya felújítást megelőzően megtörtént az 1. - 11. sz. közötti ingatlanok szennyvíz házi bekötésének (összesen 3db) kiváltása, átkötése az utcában húzódó DN300 KG PVC gerincvezeték szakaszra, amely által megszüntethetővé vált a 300-as vezetékkel párhuzamosan húzódó DN300 ac gerincvezeték 126,3 m hosszú szakasza.

**2014-ben kifizetésre került kivitelezési költség: 1.642.970,- Ft + áfa (bruttó 2.086.572,- Ft)**

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	8.168.974,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

### **II.2.2.3 Baross utcai mélyvezetésű gerincvezetésekre csatlakozó házi bekötővezetékek átkötése a DN400-as gyűjtővezetésekre**

A Baross utcában a Baross köz - Szivárvány u. között egy DN300 mm átmérőjű, b vagy ac anyagú gerincvezeték húzódott párhuzamosan a vele ellentétes irányban haladó DN400 ac gyűjtőcsatornával. A II.1.2.1 bekezdés b., pontjában szereplő tervezési feladat lezárását követően 2014-ben megtörtént a Baross u. 94. - 120. sz. közötti ingatlanok szennyvíz bekötővezetékeinek átépítése (összesen 5db), csatlakozással a fent említett DN400 ac gerincvezetésekre és megszüntetésre került a mélyvezetésű DN300 mm átmérőjű gerincvezeték 244m hosszú szakasza.

**2014-ben kifizetésre került kivitelezési költség: 4.789.554,- Ft + áfa (bruttó 6.082.734,- Ft)**

(beruházási terv szerinti keret: 4.500 eFt+ÁFA= 5.715 eFt volt)

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	14.251.708,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

### **II.2.2.4 Forrás utcai (Forrás u. 6. - Törökbálinti u. között) szennyvíz csatorna építés**

Az Önkormányzat kötelezettségvállalása alapján megépítésre került a Forrás utcában egy 39,5 m hosszú DN200 KG PVC új gerincvezeték, két db házi bekötéssel.

**2014-ben kifizetésre került vállalkozói díj: 3.631.250,- Ft + áfa (bruttó 4.611.689,- Ft)**

Görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	2.586.09,- Ft
	Bérleti díj terhére:	19.115.589,- Ft

2014. évi beruházások görgetett br összegek:	Csatorna Építési Alap terhére:	18.863.397 Ft
	<u>Bérleti díj terhére:</u>	<u>19.115.589 Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>37.978.986 Ft</b>

**Áthúzódó munkákkal együtt 2014-ben kifizetve bruttó:**

Csatorna Építési Alap terhére:	21.974.036,- Ft
<u>Bérleti díj terhére:</u>	<u>19.115.589,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>41.089.625,- Ft</b>

Törökbálint, 2015. március 27.