

5. sz. melléklet

E:IX/585/2014.

ÉRKEZTETÉSRE ÉRKE

HEGYALJA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt

2014 DEC. 17

14: Zne

Felelősségű

Vagyongárkezelési Osztályra érkezett

2014 DEC 12.

2014 DEC 15.

2795

Aláírás

Szétválási / Kiválási Szerződés

BUDAKÖRNYEKI FÖLDHIVATAL

1038 Budapest, Lajos u. 100-102.

VÁROSEPÍTÉSI IRODA  
ÉRKEZETT  
2014 DEC 16.  
Aláírás

1999 DEC 01.  
.....kt. sz. mell. ....db  
Előzetes: Előzetes: 11.15.1

mely létrejött

SZÉNÁSI ANDRÁS

lakik:

anyja neve:

és

SZÉNÁSI ANDRÁS NÉ sz. Könyves Tünde Lenke

lakhely: .....  
anyja neve:

NYITATÁSRA ÉRKEZETT  
2014 DEC 17.

3. oldal ?

Vagyongárkezelési  
Regisztráció  
12.15

12.16

mint a HEGYALJA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft) – székhely: 2040 Budaörs, Völgy u. 26., cégjegyzékszám: 13-09-061851 tagjai, mint felek (továbbiakban: felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Taj. W. u.

## Bevezetés

A felek a Kft 1999 április 20-án tartott taggyűlésén egyhangú határozattal elhatározták a társaság szétválását: két társaság kiválását. A szétválás módja: kiválás. A jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek rendezését a felek fontosnak tartották egymásközi jogviták elkerülése céljából.

## 1. A kiválás

BOLGÁR-ESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Dátum: 2014 DEC 18.

Szám: IX/585-20/2014

Előzetes: .....  
Jegyző: .....  
Előzetes: 12.16.15



20141212-1359-072015-1-00

A Kft-ből (továbbiakban szétváló társaság) a kiválás bejegyzésének napjától kezdődően a társaság tagjai a társaság ártértékelt vagyonából elkülönített vagyonhányadokkal egy-egy társaságot hoznak létre (továbbiakban: kiváló társaságok). A Kft (továbbiakban: megmaradó társaság) egyúttal a társasági tagokkal tovább működik.

A kiválás utáni társaságok főbb adatai:

1.1. az egyik kiváló társaság

neve: **INNAFRAM Ingatlanhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: : 2040 Budaörs, Baross u. 87

alapító okirat elfogadásának napja:  
1999. 07. 20.

alapító: Szénási András, Szénási Andrásné

jegyzett tőke: 3.000.000,-Ft

pénzbeli betét: 1.000.000,-Ft

nem pénzbeli betét: 2.000.000,-Ft

(A társasági szerződés jelen szerződés 1. sz.  
mellékletét képezi)

1.2. a másik kiváló társaság:

neve: **KACAT Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 14.

A társasági szerződés elfogadásának napja:  
1999. 07. 20.

alapító: Szénási András, Szénási Andrásné

jegyzett tőke: 3.000.000,-Ft

pénzbeli betét: 1.000.000,-Ft

nem pénzbeli betét: 2.000.000,-Ft

(A társasági szerződés jelen szerződés 2. számú  
mellékletét képezi)

1.3. a megmaradó társaság

neve: **HEGYALJA Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

székhelye: 2040 Budaörs, Völgy u. 26.

társasági szerződés módosításának napja.

tagok: Szenási András, Szenási Andrásné

jegyzeti tőke: 2.000.000,- Ft

pénzbeli betét: 1.000.000,- Ft

készpénzes pénzügyi betét: 20.000.000,- Ft

(A társasági szerződés módosítás és az  
egységes szerkezetű társasági szerződés módosításának  
szerződés 3. sz. mellékletét képezi.)

## 2. A vagyonmegosztás

A vagyonmérleg tervezetek megállapításánál a Budaörs, 4126/3. Hrsz.-ú, 2040 Budaörs, Baross u. 87. sz. alatti ingatlan vonatkozásában az 1999. évi CXIV. tv. rendelkezéseinek és a számviteli előírásoknak megfelelően átértékelésre került sor. Az átértékelés alapját képező, tárgyi ingatlanra készített értébecslés a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

A vagyonmegosztás elve, hogy az

### INNAFRAM Kft

a szétváló társaság törzstőkéjéből 1.000.000,-Ft-nyi törzstőkét pénzbeli betétként, 2.000.000,-Ft értékben nem pénzbeli betétként kapja.

Az INNAFRAM Kft eszközként kapja a szétváló társaság ingatlanvagyonából az alábbi ingatlanokat, a hozzá tartozó felépítményekkel, vagyonvédelmi, üzemviteli, raktári és egyéb berendezési eszközökkel:

- Budaörs, 4126/3 Hrsz.,

2040 Budaörs, Baross u. 87.

alapterülete: 7951 nm,

belterületi, telephely megjelölésű ingatlan

az ingatlanon a Creditanstalt Bank Rt jelzálogjoga áll fenn, a tulajdonátszálláshoz a jelzálogjogosult hozzájárulását adta. nyilatkozatát a jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza.

- Budapest, 43888/2 Hrsz

1119 Budapest, Kelenvölgyi határsor 3.

alapterülete: 183 nm

belterületi, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan  
az ingatlan tehermentes

- Budapest, 43888/2 Hrsz

1119 Budapest, Kelenvölgyi határsor 3.

alapterülete: nm

belterületi, lakóház udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan  
az ingatlan tehermentes

- Budapest, 36755/0/A/2 Hrsz,

1085 Budapest, Baross u. 15.

alapterülete: 52 nm

üzlethelyiség megjelölésű ingatlan

(A tágyi ingatlanok tulajdoni lap másolatai a jelen szerződés 6. sz.  
mellékletét képezi.)

A vagyonmérleg adatai alapján :

a kft befektetett eszközeinek értéke: 178.054.000,-Ft

a forgóeszközök értéke: 1.000.000,-Ft

a saját tőke értéke: 179.054.000,-Ft

### KACAT Kft

a szétváló társaság törzstőkéjéből 1.000.000,-Ft-nyi törzstőkét  
pénzbeli betétként, 2.000.000,-Ft értékben nem pénzbeli betétként  
kapja.

A KACAT Kft eszközként kapja a szétváló társaság  
ingatlanvagyonából az alábbi ingatlant, a hozzátartozó  
felépítményekkel, vagyonvédelmi, üzemviteli, raktári és egyéb  
berendezési eszközökkel:

- Budaörs, 2071/4/A/6 Hrsz,

**2040 Budaörs, Szabadság út 13.,**

**területe: 71 nm**

**üzlet megjelölésű ingatlan.**

**Az ingatlan tehermentes**

(A tulajdoni lap másolat jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezi.)

- A KACAT Kft eszközként kapja a szétváló társaság  
vagyonából:

**LANCIA DELTA típusú, személygépkocsi**

a gépkocsi alvázszáma: **ZLA 8360000 5060582**

motorszám: **835 A 40000 170 9958**

rendszáma: **FEM-868**

A vagyonmérleg adatai alapján

a Kft befektetett eszközeinek értéke: **7.558.000,-Ft**

a forgóeszközök értéke: **1.000.000,-Ft**

a saját tőke értéke: **8.558.000,-Ft**

### **HEGYALJA Kft**

mint megmaradó társaság törzstőkéjének értéke a szétváló társaság  
törzstőkéjével megegyező, a törzstőke értéke **21.000.000,-Ft**

A törzstőke **1.000.000,-Ft** készpénzbetétből és **20.000.000,-Ft** nem  
pénzbeli betétből áll.

A megmaradó társaság szavatosságot vállal a vagyon jelen kiválási  
szerződés időpontjában lévő értékéért, a vagyon per-teher és  
igénymentességéért.

A vagyonmegosztás részletezését a vagyonmérleg tervezetek  
tartalmazzák.

Mindhárom vagyonmérleg-tervezetet, független könyvvizsgáló  
auditálta. A könyvvizsgálói jelentést, valamint a vagyonmérleg  
tervezetek és vagyonleltár tervezetek elfogadó nyilatkozatait a  
jelen szerződés 8. sz. melléklete foglalja magában

A vagyonmérleg-tervezetek jelen szerződés 9. sz. mellékletét  
képezik.

Amennyiben a jelen szerződés 10. számú mellékletét képezzik.

### 3. A kīvātas utani jogutouras

~~ezzel~~ ~~attól~~ ~~gondolják~~, hogy szétválás/kiválás előtt keletkezett jogok kizárólag a megmaradó társaságot illetik, ill a szétváló társaságnak a szétválás/kiválás előtt keletkezett kötelezettségeiért kizárólag a megmaradó társaság felel, kivéve azokat a kötelezettségeket, melyek a szétválási/kiválási szerződés aláírása napján nem voltak ismertek, mert ezekért a megmaradó társaság és a kiváló társaságok vagyoni részesedésük arányában felelnek.

A Budaörs, 4126/3 Hrsz-ú, 2040 Budaörs, Baross u. 87. sz. alatti ingatlant terhelő, a szétváló társaság által a CREDITANSTALT Rt-től felvett bankhitel kizárólag a megmaradó társaságot terheli, a hitelt a tőke és járulékaik erejéig a HEGYALJA Kft fizeti vissza a jogosult részére.

#### 4. Szerződő felek nyilatkozatai

4.1. Felek kijelentik, hogy törzsbetétük teljes egészében befizetésre került.

4.2. Felekkel szemben olyan bírósági vagy egyéb hatósági eljárás nincs folyamatban, ill. ilyen eljárásról a feleknek nincs tudomása, amely akadályozná a szétválást.

4.3. A kiváló társaságok alapítói vállalják, hogy a szétváló társaság jelenlegi tevékenységi körétől eltérő főtevékenységet fognak a kiváló társaságok folytatni.

## 5. Hatalybalépés

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a szétválást a szétváló társaság taggyűlése egyhangúlag elfogadja.

## 6. A kiválás közzététele

A kiválást a kiválást jóváhagyó taggyűlési határozatot követő 8. napon belül kétszer, egymás utáni lapszámban, a Cégközlönyben közzé kell tenni.

**7. A kiválás bejegyzése**

A megmaradó és a kiváló társaságok működés megkezdésének időpontja a cégbejegyzést követő nap, mely napig a szétváló társaság a régi társasági szerződés szerinti működik.

**8. Együttműködés**

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden új információról, tényről, adatról tájékoztatják egymást, és együttműködnek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során.

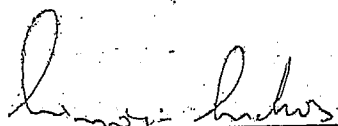
**9. Érvénytelenség**

Ha e szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy érvénytelenné válna, az a szerződés többi részének érvényességét nem érinti. A Felek megtesznek minden tőlük telhetőt, hogy az érvénytelen rendelkezést az ahhoz üzleti-gazdasági-jogi hatásában legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

**10. Költségek**

A szétválással kapcsolatos valamennyi költség, ideértve a kiváló társaságok alapításával felmerülő költségeket is, a szétváló társaságot terheli.

Budapest, 1999. július 20.

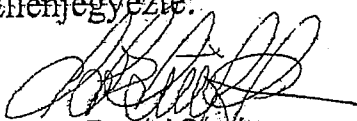


Szénási András



Szénási Andrásné

Ellenjegyezte:



Dr. Eszteri Sándor

ügyvéd

1113 Bp. Bartók B. út 92-94./b