



2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. júniusi,
illetve a Képviselő-testület 2015. június 17-i ülésére

10/116-1/2015.
Ügyiratszám: IV/.../2015

Tárgy: A volt Mechanikai Művek területrészenek Törökbálint részére történő átadásával kapcsolatos döntések

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi, az áprilisi rendes ülésre benyújtott előterjesztésem alapján a Képviselő-testület 82/2015. (IV. 22.) ÖKT sz. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy miután Törökbálint város elfogadta a felülvizsgálat alatt lévő településrendezési eszközeiben a közigazgatási területén fekvő Budaörsi Temető bővítési területét képező 097/120, 097/121 és 097/122 hrsz. alatti ingatlanokra a különleges beépítésre nem szánt temető terület-felhasználásba és övezetbe sorolást, kezdeményezi a Mechanikai Művek Budaörs közigazgatási területére eső részének, a 10359 hrsz. alatti ingatlanok Törökbálint közigazgatási területéhez csatolása ügyében szükséges eljárás megindítását. Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. májusi ülésén tűzte napirendjére a kérdést, és 140/2015. (V.20.) ÖK sz. határozatával hozzájárult a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati dokumentációjában a temető melletti területek átsorolásához, illetve kifejezte szándékát arra nézve, hogy a Budaörs belterület 10359 hrsz. alatti ingatlant átveszi.

Fenti határozatok alapján Törökbálint Város Polgármestere szándéknyilatkozatot készített elő és küldött meg Budaörs Város Polgármestere részére, melyben az előzetes képviselő-testületi döntések rögzítése és a döntéshozók abban kifejtett szándékának megerősítése mellett a felek megállapodnak a terület rész átadására vonatkozó eljárás vonatkozó jogszabályok alapján történő lefolytatásában, továbbá az eljárás eredményeképpen a testületek által a későbbiekben az átadás-átvétel tárgyában elfogadásra kerülő megállapodás fontosabb tartalmi elemeiben.

A terület rész önkormányzatok közötti átadása-átvétele területszervezési kezdeményezésnek minősül, mely az Mötv. 42. § 15. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörét képezi. A terület rész átadásával kapcsolatos törvényi szintű rendelkezéseket az Mötv. 101-102. §-a, míg az eljárás részletes szabályozását a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályhelyek alapján az egymással határos területrészt átadásáról és átvételéről az érintett önkormányzatok képviselő-testületei megállapodást kötnek. A megállapodás megkötését a képviselő-testületek által megválasztott tagokból álló, területrészt átadását előkészítő bizottság készíti elő, amely javaslatot tesz az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyoni megosztásra, valamint a költségek viselésére. Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen helyi nemzeti önkormányzat működik, a polgármesternek – legalább 30 napos határidő tűzésével – a kezdeményezésről a települési nemzeti önkormányzatok véleményét is ki kell kérnie. Tekintettel arra, hogy tárgyi esetben nem lakott területrészt átadásáról van szó, helyi népszavazás tartása nem szükséges.

Mellékletek: 1. sz. - Szándéknyilatkozat
2. sz. - 82/2015. (IV.22.) ÖKT sz. határozat kivonata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső területrészenek Törökbálint város részére történő átadása ügyében

1. hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására és Törökbálint Város Polgármesteréhez történő eljuttatására;
2. kéri fel a Polgármestert a területrészt átadásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és előterjesztések benyújtására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** és az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső területrészenek Törökbálint város részére történő átadása ügyében

1. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására és Törökbálint Város Polgármesteréhez történő eljuttatására;
2. felkéri a Polgármestert a területrészt átadásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és előterjesztések benyújtására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.*

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Üo.-Főépítési Iroda/Jegyzői Iroda

Budaörs, 2015. június 2.

Előterjesztést készítette/Törvényességi ellenőrzés:

dr. Tasnádi Ferenc

Jogi és Szabályozási Osztályvezető:

Látta:

Műszaki Ügyosztály:

Főépítési Iroda:

Polgármesteri Kabinet:

dr. Bocsi István jegyző:

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
.....
.....
.....
.....
.....