

GeoExpert

Geotechnikai tervező és szakértő Kft.

Cím: 2089 Telki, Levendula u. 19.

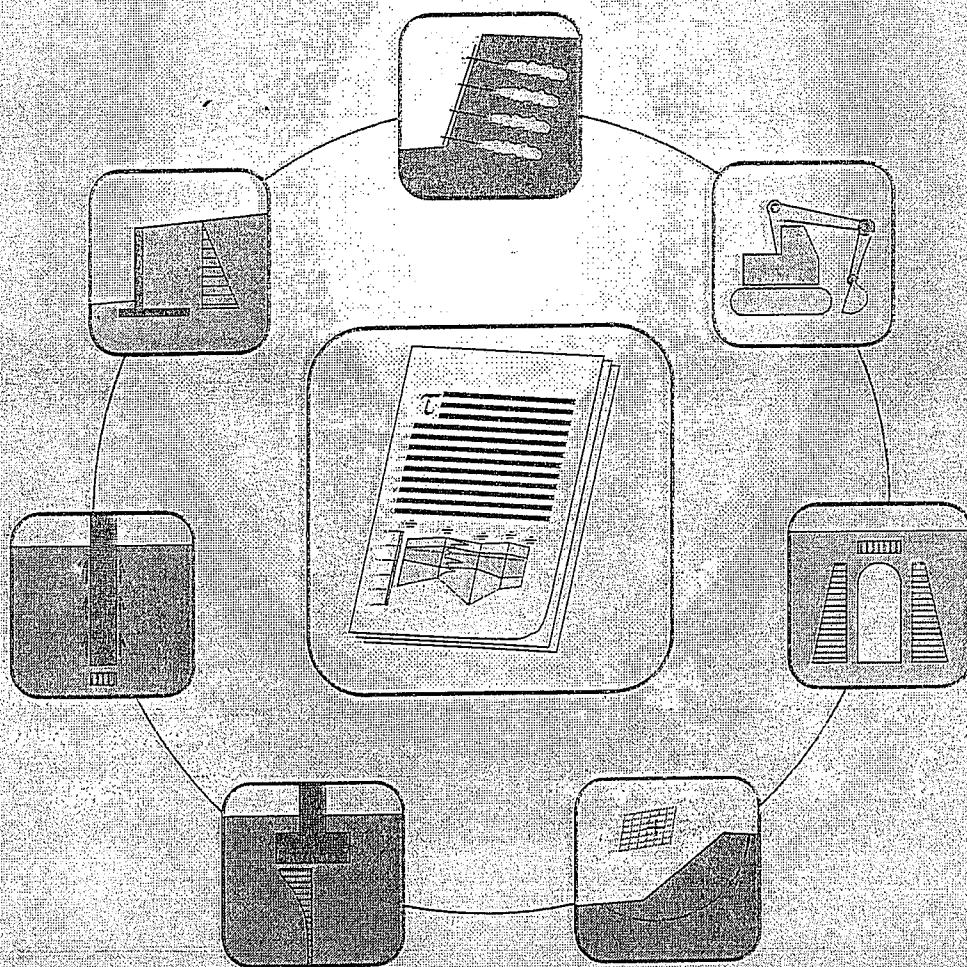
Telefon/fax: 06 1 463 2117

E-mail: info@geoexpert.hu

Mobil: 06 30 914 1636

Szakértői vélemény

Budaörsön, a Szüret utcában lévő 8170/7 hrsz-ú telekhatáron kialakult
partfal állékonyságával kapcsolatban



2014. május hó

1. A Megbízás tárgya

A Budaörsi Önkormányzat keretszerződésünk terhére Budaörsön, a Szüret utcában lévő 8170/7 hrsz-ú telekhatáron kialakult partfal állékonyságával kapcsolatban készülő szakértői vélemény elkészítésével bízott meg bennünket.

Feladatunk annak megállapítása volt, hogy az érintett telek utcai határán lévő közel függőleges partfal jelent-e bármilyen veszélyt a közterületre, a Szüret utcára nézve, illetve hogy azt milyen megoldásokkal lehet stabilizálni.

2. A helyszíni szemle, előzmények, a rendelkezésünkre bocsátott adatok

A helyszíni szemlére 2014. május 6-án került sor délután az Önkormányzat Városépítési Irodájának előadójával és a telek tulajdonosával. A vizsgált terület-útszakasz az 1. fényképen látható.



1.kép: A Szüret utca érintett szakasza

Ugyanezen terület rész látható a következő képen, amelyeken a helyrajzi számok a következő szerepelnek.



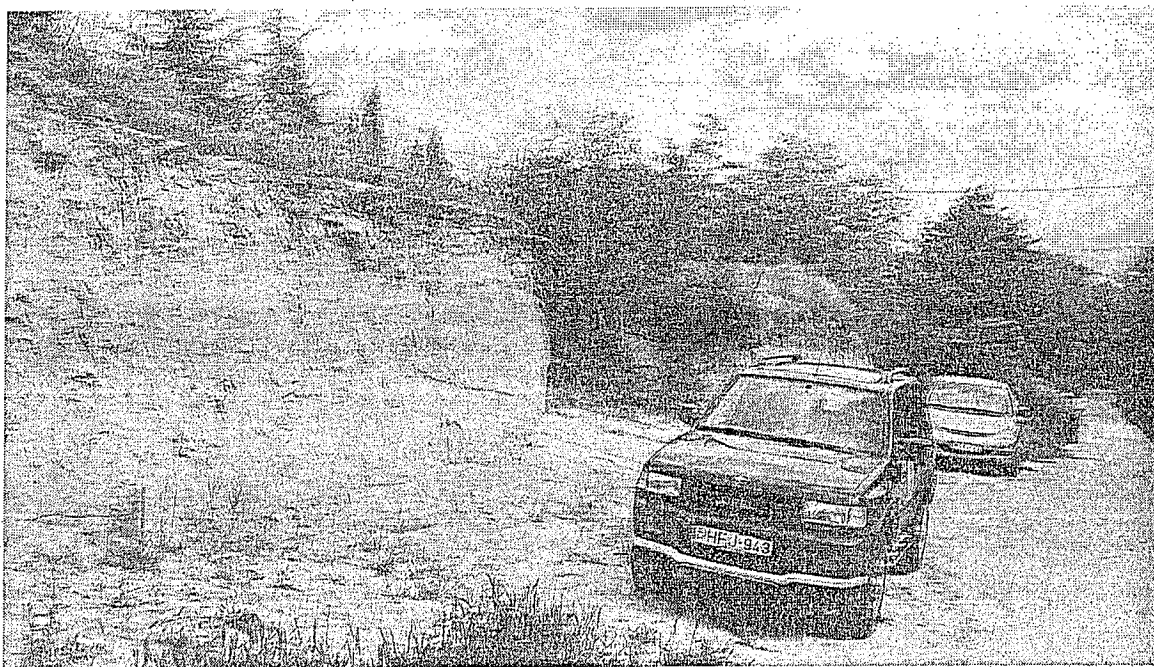
2.kép: A Szüret utca érintett szakasza (helyrajzi számok)

A képen jól látható, hogy a vizsgált telek a Szüret utca 55-57 szám alatt található. A 8170/7 hrsz-ú telek előtt van egy kisebb 8170/6 hrsz-ú terület rész, amelyen nemrég (az utóbbi 1-2 évben) "visszanyesés" történt, vagyis az utcaszintnek megfelelően bevágás készült egészen a 8170/7 hrsz-ú telek határáig, így alakult ki a függőleges partfal. A partfal anyagának vizsgálata, állaga alapján ez a földmunka az utóbbi évben történhetett.

A 3. és 4. jelű fényképen a vizsgált partfal és a telek előtti terület látható. Jól megfigyelhető a képeken, hogy a telek határán lévő partfal az aszfaltos útburkolattól mintegy 3,0-3,5 méterre van egy beugrásban, a telek feletti és alatti szakaszon a hasonló magasságú (általában azonban kissé kisebb) partfal közel van az útburkolathoz. A partfal kb. 2,5-2,7 méter magas, közel függőleges. Felül egy 60-70 cm vastag humuszos fedőréteg van, majd alatta megjelenik a környékre jellemző lösz, mely talajazonosításlag homokos iszapnak nevezhető. A környéken mindenhol ez a réteg uralkodik a felszín közelben, mely sokszor lejtőtörmelékes (a vizsgált helyszínen nem).



3.kép: A telek-partfal felső szakasza a szomszédos telekbejáráttal



4.kép: A telek-partfal alsó szakasza a 8170/7 hrsz-ú telek feljárójával

A partfal felett a telek teljesen üres, füves-gazos, több növény is található rajta. Felszíne nyugodt lejtésű, felszínmozgás jeleit nem tapasztalni. A partfal talaja (a lösz) igen víz-és erózió érzékeny talaj, így átázás hatására állapotjellemzői jelentősen leromlanak. Megtámasztás nélkül folyamatos hámlások, omlások alakulhatnak ki, különösen, ha függőleges partfalakról beszélünk. Természetesen a partfal magassága jelentősen befolyásolja az állékonysági biztonságot. A környéken a nem megtámasztott, a korábbi bevágások során kialakult partfalak általában nem függőlegesek, hanem inkább 60-80 fokos hajlásszögűek és döntően növényzettel benőttek, ami jelentősen növeli (a gyökérzet által

biztosított kohézió miatt) az állékonysági biztonságot. A vizsgált partfal jól láthatóan még "friss", növényzettel nem benőtt, így potenciálisan ki van téve a mozgásoknak, hámlásoknak, potenciálisan. A tulajdonos elmondása alapján az utóbbi időben számos omlás történt, ezért is "harápták" utóbbi időben hátra folyamatosan a partfalat. Egy ilyen korábbi mozgás nyomai figyelhetők meg a telek alsó felében (már sűrűn növényzettel benőve) a szomszédos telken lévő (félbehagyott) garázs mellett is (lásd 5. fénykép).



5.kép: Korábbi omlás nyomai a telek alsó felében

3. Vélemény, javaslatok

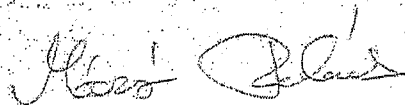
A helyszíni szemle alapján kijelenthető, hogy a partfal közvetlenül a 8170/6 hrsz-ú, út céljára leadott önkormányzati ingatlanra omolhat. Ha a partfal megtámasztás, stabilizálás nélkül marad, akkor a közeljövőben biztosan lokális omlásokra, hámlásokra lehet számítani, így a partfal előtti kb. 2 méteres sáv mindenképpen veszélyeztetett. Ezért ideiglenesen mindenképpen javasoljuk ennek lekerítését szalaggal és felhívni az omlásveszélyre a gyalogosok és az autósok figyelmét, hogy ne parkoljanak és ne közlekedjenek ezen a lehatárolt területen. Mivel a telek jelenleg üres, így az omlások nem veszélyeztetnek semmilyen építményt.

Természetesen teljes biztonságot csak a partfal valamilyen módon történő stabilizálása jelenthet. Legcélszerűbb, végleges megoldás egy támfal építése lenne, melyre több megoldás is kínálkozik. Az utca felsőbb szakaszain a közelben is látható több támfalkerítés, mely a partfal megtámasztása mellett egyben kerítésként is funkcionál. Alkalmazható gabion támfal vagy döntött növénytámfal is. Megoldás lehet laposabb (max. 60 fokos) rézsű is, de természetesen ebben az esetben ezt már a telekhatáron belül kell

kialakítani. Ekkor meg kell oldani a rézsű felületének erózió védelmét. Alkalmazható talajszegyezés (horgonyzások) megtámasztás is. Természetesen bármilyen megoldást is alkalmaznak, arról geotechnikai tervet kell készíteni.

A felmerülő esetleges egyéb szakkérdések megválaszolására készséggel állunk a Megbízó rendelkezésére.

Budapest, 2014. május 8.



Dr. Móczár Balázs PhD.

okleveles építőmérnök

geotechnikai tervező és szakértő (tervellőőr)

tartószerkezeti tervező

MMK: 13-7317