

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. június 9-i
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. június 10-i
és a Képviselő-testület 2015. június 17-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/201/2015.

**Tárgy: Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére
beérkezett pályázatok elbírálása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2015. (IV.22.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2040 Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú, 1.761 nm területű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a minimális eladási árat bruttó 26.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Mivel az értékesíteni kívánt 11122 Hrsz.-ú ingatlan mellett található lőtér miatt a szomszédos ingatlantulajdonosok több esetben panasszal éltek, a testületi ülésen felvetődött annak lehetősége is, hogy amíg az ombudsmani beadványra nem érkezik meg a válasz, az Önkormányzat az ingatlant nem értékesíti. A körülményeket figyelembe véve a Képviselő-testület úgy döntött, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti az ingatlant.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok benyújtási határideje 2015. május 20. volt, a pályázati felhívásban megjelölt, 2040 Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú 1.761 nm területű ingatlan vételére **1 db pályázat érkezett.**

A pályázat bontása 2015. 05. 20-án, a leadási határidőt követően megtörtént.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél **bírálati szempont volt különösen a** pályázó által ajánlott vételár mértéke, melynek **minimális összege bruttó 26.000.000,- Ft volt.**

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázat bontásakor készített jelenléti ív (2. sz. melléklet), valamint a benyújtott pályázat értékelését tartalmazó értékelő táblázat (3. sz. melléklet).

A Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat értékelése alapján a következők mondhatók el:

A pályázati kiírásra mindösszesen 1 db pályázat érkezett, a megadott határidőn belül egyedül Karácsony Szilvia adta be pályázatát. A beérkezett pályázat a pályázati kiírás feltételeinek teljes egészében megfelelt. A pályázó az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, ajánlatát ezek ismeretében tette.

A pályázat tárgyát képező Budaörs, 11122 Hrsz.-ú ingatlanra tett **ajánlata bruttó 26.100.000,- Ft**, azaz Huszonhatmillió-százezer forint, mely a pályázatban meghatározott minimális vételár követelményének megfelel.

A vételár egyösszegű megfizetésére és a kötelezettségvállalásra irányuló nyilatkozatot, továbbá az 500.000,- Ft bánatpénz megfizetését igazoló bankszelvényt a pályázat tartalmazza.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvétellel vegyes visszavásárlási jogot alapító szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Fentiek figyelembe vételével **javasoljuk**, hogy a **Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Karácsony Szilvia részére kerüljön értékesítésre** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2015. (IV.22.) ÖKT sz. határozatának megfelelően, a vevő által megjelölt **bruttó 26.100.000,- Ft eladási áron**.

Melléklet:

1. számú Pályázati felhívás
2. számú Pályázat
3. számú Jelenléti ív a pályázatok bontásáról
4. számú Értékelő táblázat – Budaörs 11122 Hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, a Képviselő-testület 103/2015.(IV.22.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat nyertesének Karácsony Szilviát nyilvánítsa, és az ingatlant részére bruttó 26.100.000,- Ft áron értékesítse.

- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1.) pont szerinti adásvételi szerződést megkösse, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Tárogató u. 49. sz. alatti, 11122 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, a Képviselő-testület 103/2015.(IV.22.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat nyertesének Karácsony Szilviát nyilvánítja, és az ingatlant részére bruttó 26.100.000,- Ft áron értékesíti.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1.) pont szerinti adásvételi szerződést megköti, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2015. május

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Fiknérné Horváth Zita

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....
.....
.....
Barta Gáborné

Főépítész Irodavezető: Mártonffy István
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....

.....
.....

.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé
a tulajdonát képező

Budaörs, Tárogató u. 49. 11122 Hrsz. alatti 1.761 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Tárogató u. 49. szám alatti belterületi ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan lakóházzal beépíthető, Lke-4/O építési övezetbe tartozik. A vonatkozó helyi építési előírások megtekinthetők az Önkormányzat honlapján:

http://www.budaors.hu/?module=news&action=list&fname=rendeletek_epetesugy#MIDDLE

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 20. 14:00 óra

2./ Az ingatlan minimális ára (árfával):

bruttó 26.000.000,-Ft, azaz Huszonhatmillió forint

3./ A pályázat benyújtásának címe:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztály (Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet, 226. szoba).

4./ Pályázati anyag, mely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztály (Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet, 226. szoba).

5./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja, elbírálása és az ajánlattevők értesítésének módja:

Az ajánlatok felbontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban - bizottság jelenlétében - kerül sor.

Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) fsz. 38 sz. szoba:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Pénzügyi Ellenőrző Iroda képviselői és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságok együttes javaslata alapján, megkezdve a beadási határidőt követő 60 napon belül. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

EREDETIVEL EGYEZŐ
MÁSOLAT

„PÁLYÁZAT: Budaörs belterület 11122 helyrajzi szám alatti ingatlan”

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs, Tárogató u. 49. szám alatti Budaörsi Önkormányzat Budaörsi belterület 11122 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan nyilvános pályázaton, minimális eladási ár: 26.000.000,- Ft összegben történő értékesítése tárgyában 2015.04.22. napján meghozott 103/2015.(IV.22.) ÖKT határozata alapján hirdetett nyílt pályázatára az alábbi oldalszámozással és hirdetett nyílt oldalanként kézjeggyel ellátott, tanuk előtt aláírt -

PÁLYÁZATOT TERJESZTEM ELŐ

a pályázati felhívás szerint a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városerősítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztály (Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet, 226. szoba) benyújtásra kijelölt címére.

Pályázó: 
Karácsony Szilvia

Alulírott **Karácsony Szilvia** természetes személy Pályázó, Vételi Ajánlattevő a Budaörs Város Önkormányzat 2015.04.25. napján kelt – a Budaörs, Tárogató-u. 49. szám alatti Budaörs belterület a Budaörs, Tárogató-u. 49. szám alatti, 1761 m² területű kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó Pályázati felhívás tárgyában az alábbi jognyilatkozatokat teszem meg, követyem az 2015.04.25. napi keltezéssel ellátott „pályázati anyagban” előírtakat.

1.) A pályázó személye:

Karácsony Szilvia születési név: Karácsony Szilvia (születési hely, idő: 1976.04.04. név: Karácsony Szilvia (születési név: Karácsony Szilvia)
neve: személyi azonosító: személyi igazolvány száma: 1709020 77
adóazonosító jele: szám alatti lakos.
Telefonos elérhetőségem: ()
Email elérhetőségem: ()
Számavezető pénzügyintézetem és számlaszámom: () számlaszámom: ()

2.) A pályázat tárgya:

Pályázatomat a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Budaörs belterület 11122 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen 1.761 m² nagyságú ingatlan vételére terjesztem elő.

2.1.) Kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotát, jogi sorsát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően teszem meg.

2.2.) Kijelentem, hogy az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertem.

3.) Vételár:

A pályázat tárgyát képező a Budaörs belterület 11122 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan bruttó 26.100.000,- Ft azaz Huszonhatmillió-százezer forint vételár megfizetésére teszek ajánlatot, egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az általam felajánlott vételárat egy összegben fogom megfizetni az Önkormányzat részére nyertes pályázatom esetén.

4.) Ajánlati kötöttség:

A pályázati anyag 6. pontjában írtaknak megfelelően tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásnak határidejétől kezdődik és a nyertes pályázó értesítéstől számított 60 napig tart.

5.) Egyéb információk:

Kijelentem, hogy a pályázati anyag 10. pontja Egyéb információk pontban írtakat megismertem, az információkat tudomásul veszem.

6.) Nyilatkozatok:

6.1.) Alulírott kijelentem, hogy magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési, szerzési képességemben korlátozva nem vagyok, a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem továbbá alulírott, hogy a pályázatot kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn.

Pályázó:

Karácsony Szilvia

6.2.) Megismételve 2. pontban írtakat kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotát, jogi sorsát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően teszem meg. Kijelentem továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertem.

6.3.) Alulírott kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, az abban foglaltakat teljes mértékben tudomásul veszem.

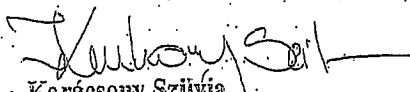
Kijelentem továbbá, hogy elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat.

6.4.) Megismétlem továbbá a 3. pont vételára vonatkozó rendelkezésnél tett azon nyilatkozatomat, hogy a teljes vételár egy összegben, az Önkormányzat részére történő megfizetésre vállalom kötelezettséget pályázatom nyertességem esetén.

7.) Kötelezettségvállaló nyilatkozat:

Alulírott a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére kötelezettséget vállalom.

Kelt Budaörsön, 2015. május 19. napján


Karácsony Szilvia
Pályázó, Vételi Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Kéri Katalin*
Lakik:
Szem.ig.sz:

Név: *Andrási László*
Lakik:
Szem.ig.sz:

Mellékletek:

- I. a pályázati feltételeknél előírt, 500.000,-Ft bántópenz megadott önkormányzati bankszámlára történő befizetésre vonatkozó pénzügyi igazolás
- II. 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás
- III. Személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya aláírással ellátott fénymásolata
- IV. Önkormányzati igazolás helyi adókról

Pályázó: 
Karácsony Szilvia

QIP Bank 22.5

Üsszeg: 3000,000 HUF
Készlet: 3000,000 HUF
Befizető neve: MÁTYÁSOK SZLV
Befizető címe:
Közlemény: MÁTYÁSOK SZLV

Ügyintéző 4217151

Számlaként nem használható!



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
PEST MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
1132 BUDAPEST KRESZ GÉZA U.13-15.
Telefon: 4504000 Telefax: 4504004



Ügyszám: 3912626625
Ügyintéző: Campagna Szilvia

Ügyiratszám: 3692436678

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

KARÁCSONY SZILVIA

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

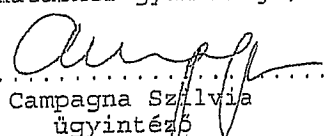
Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. május 19.

Polgár Péter
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)

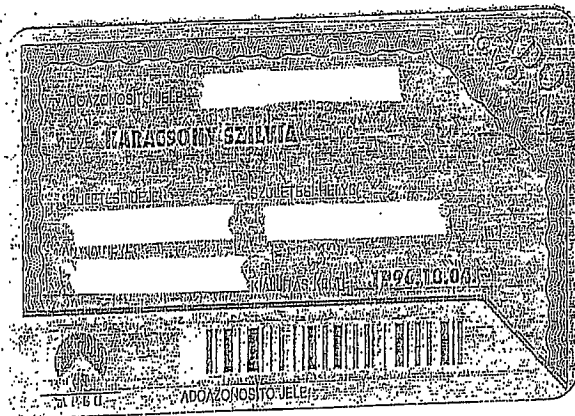
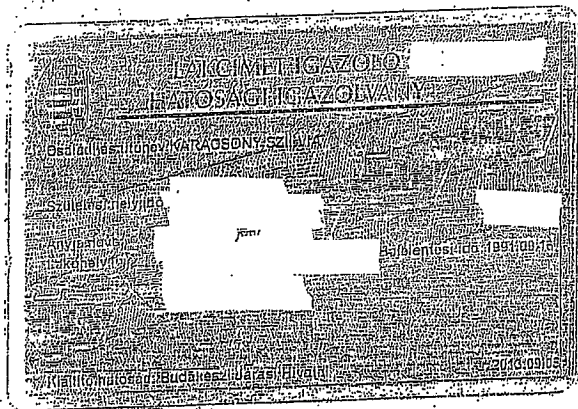
Nevében és meghízásából:


Campagna Szilvia
ügyintéző
(kiadmányozó)

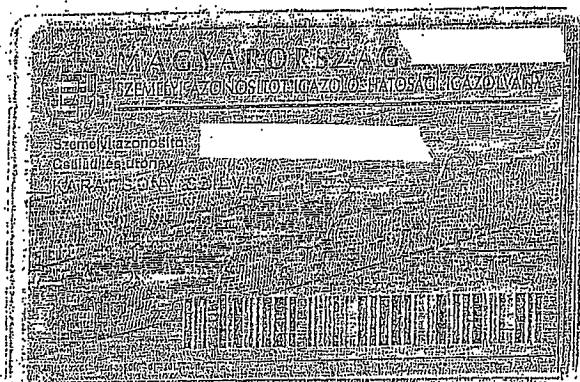
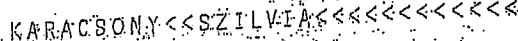
Ellenőrzési azonosító: 6397830684732696309821380

Erről értesülnek:

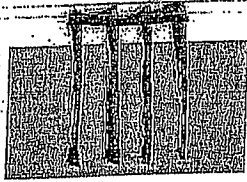
- 1./ Címzett
- 2./ Irattár



Karacsony Szilvia



Lanbury Serb—



Adóiroda

Levelezési cím: 2040-Budaörs, Szabadság út 134. E-mail: adoiroda@budaors.hu fax: (23) 447-912 web: www.budaors.hu

Ügyirat XVIII/10856-2/2015

Ügyintéző: Sisák Gabriella
Telefon: +36 23 447 915

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: Karácsony Szilvia
Lakóhely:
Adóazonosító jelf:

adóalanyának adóhatóságunknál nyilvántartott tartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.
Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján kiadom.

Budaörs, 2015. május 20.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:



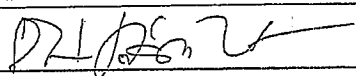
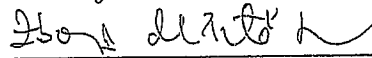
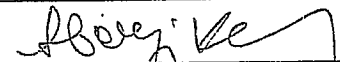
dr. Mitro Noémi
osztályvezető

Jelenléti ív

Készült: 2015. 05. 20-án a Polgármesteri Hivatal II. emelet 226-os irodájában.

Tárgy: Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

NÉV	Aláírás
Fiknérné Horváth Zita vagyongazd. ügyintéző	
Zborayné dr. Pető Beáta vagyongazd. ügyintéző	
Abonyi Krisztina vagyongazd. ügyintéző	

Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok értékelése

Pályázó	Ajánlott vételár	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	Kütelezettségvállalás; nyilatkozat tartozásról/ vételár egyösszegű megfizetéséről	Határidőben érkezett
Karácsony Szilvia	26.100.000,- Ft	igen	igen/ igen	igen

lap 1/1

11122

JEGYZŐKÖNYV
PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: Budaörs, Tárogató u. 49., 11122 Hrsz. alatti belterületi ingatlan, Tárogató u. értékesítésére kiírt pályázat
4. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
5. Időpont: 2015. május 20.14.10 órakor.....
6. A jegyzőkönyv felvételekor, a részvételi jelentkezések felbontásakor jelenlévő személyek: Fiknérné Horváth Zita ügyintéző, Abonyi Krisztina ügyintéző, Zborayné dr. Pető Beáta ügyintéző
7. A részvételre jelentkezők ismertetése:
Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig 1 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

1.

Részvételre jelentkező neve:	Karácsony Szilvia
Lakcím:	1186 Budapest, Benedekfalva utca 13. 4.em.12.a.

k . m . f .