

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. június 9-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. június 10-i,
valamint a Képviselő-testület 2015. június 17-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/143/2015.

Tárgy: Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló önkormányzati tulajdonú épület hasznosítására nyilvános pályázat kiírása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények:

A Budaörsi Városi Bíróság 5.P.21.270/2007/4. számú és a Pest Megyei Bíróság 6.K.26.806/2007/14. számú jogerős bírósági ítéletei alapján Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába került a Budaörs 1681/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló épület.

A hivatkozott ítéletek alapján Budaörs Város Önkormányzata a tárgyban körülírt épületet 2014. augusztus 7-én birtokba vette, az erről szóló jegyzőkönyv és melléklete (fényképek) a mellékletben csatolva.

A Hivatal elindította a szolgáltatóknál az épület közműóráinak átíratását, mely jelenleg még folyamatban van. Azonban jelen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a közműszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása a bérlő feladata legyen.

Az ingatlan bemutatása:

Az épület Budaörs belterületén, a régi városközpont közelében, megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkező környezetben a Nefelejcs utcai Ó-temető parkolója mellett található. Az ingatlan szilárd burkolatú útról jól megközelíthető, a BKV járatának Templom téri megállóhelye pár száz méterre található.

Az épület alapterülete: 34 m², két helyiségből áll.

Közműellátottsága: Víz, csatorna, villany, gáz rendelkezésre áll, de a közműszolgáltatás biztosítását a közműszolgáltatóval egyeztetni/engedélyeztetni szükséges.

Fűtés: gáz konvektor (a gázóra visszaszerelését követően felülvizsgálandó).

Meleg víz: A meleg víz ellátását gázüzemű vízmelegítő biztosítja.

Az épület állapota: Építésének éve 1990-es évek. Felmenő falai téglából készültek, földmije feltehetően monolit vasbeton, tönkrement állapotú bitumenes lágyfedéssel. Portálja acél anyagú, nem hőszigetelt. Jelenleg használaton kívül áll. Műszaki avultsága rendkívüli

mértékű, teljes felújítása szükséges, különösen a lapostető fedését és a külső ereszcsona rendszerét.

Az épület jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújításra szorul.

Az épület teljes terjedelmével közterületen áll ezért az épület körüli terület bármilyen használatához, hasznosításához, igénybevételéhez az Önkormányzat külön, előzetes hozzájárulása szükséges.

Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete értelmében:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a *PEB* állapítja meg.

59. § (1) A bérbeadó megállapodhat bérlővel abban, hogy a helyiséget bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy egyébként előzetes bérbeadói engedéllyel, a tulajdonos helyett végez, vagy végeztet munkát, ez esetben bérlő javára a hitelt érdemlően igazolt költségek erejéig bérbeszámítási jog biztosítható. A felújítás folyamatát az Önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőr a Vagyonkezelő szakemberének közreműködésével felügyeli.

(2) Az (1) bekezdésében foglalt bérbeszámításnál bérlő a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.”

Javaslat

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület – a mellékelt pályázati felhívás alapján – írjon ki nyilvános hasznosítási pályázatot az épület bérleti jogára.

Javasoljuk továbbá, hogy az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerüljön kiírásra, hogy az önkormányzati tulajdonú épületet a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, továbbá a közműszolgáltatás biztosítása körében a közműszolgáltatókkal szükséges egyeztetés/engedélyeztetés is bérlő feladata és költsége, **amiért az Önkormányzat bérbeszámítási jogot biztosít a bérlő számára.**

A bérbeszámításnál a bérlő a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. Az estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése bérlő feladata. Bérlő felelősséget vállal az

elvégezett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A pályázati felhívás szerint, az Önkormányzat által meghatározott minimális bérleti díj figyelembe vételével a bérleti díj összegére a pályázó tesz ajánlatot.

Javasoljuk, hogy a pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke - a budaörsi üzleti célú hasznosítás esetén az 5-6 €/hó/m² havi bérleti díjat alapul véve - 1.500,- Ft/m²+ÁFA/ hó, azaz 51.000,- Ft + ÁFA/hó összeg legyen.

Mellékletetek:

- Pályázati felhívás
- Jegyzőkönyv és melléklete
- Szabályozási tervlap kivágata, tulajdoni lap

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján – hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs 1681/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a pályázati felhívásra pályázat nem érkezik, akkor a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidő további 40 nappal külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján – hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs 1681/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a bérleti díj minimális mértékét,- Ft + ÁFA / hó összegben határozza meg.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a pályázati felhívásra pályázat nem

érkezik, akkor a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidő további 40 nappal külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a PEB számú határozatban meghatározott bérleti díj minimális összegére figyelemmel – nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs 1681/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a pályázati felhívásra pályázat nem érkezik, akkor a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidő további 40 nappal külön döntés nélkül meghosszabbodik.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: A pályázat kiírására: 2015. július 3.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2015. május 26.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

Látta:

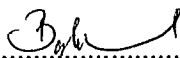
Főépítési Irodavezető: Mártonffy István

.....

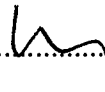
Intézmény-üzemeltetési Osztályvezető: Nagy Sándor



Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

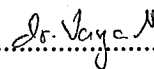


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bócsi István



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2015.(.....) ÖKT számú határozata alapján**

nyilvános pályázatot hirdet

**a Budaörs 1681/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló,
Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő 34 m² alapterületű épület
bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata üzleti célra bérbe kívánja adni a tulajdonát képező, Budaörs 1681/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú Nefelejcs utca közterületén álló, 34 m² alapterületű épületet határozott időre, mely legfeljebb 10 év.

Az ingatlan bemutatása:

Az épület Budaörs belterületén, a régi városközpont közelében, megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkező környezetben a Nefelejcs utcai Ó-temető parkolója mellett található.

Az ingatlan szilárd burkolatú útról jól megközelíthető, a BKV járatának Templom téri megállóhelye pár száz méterre található.

Az épület alapterülete: 34 m², két helyiségből áll.

Közműellátottsága: Víz, csatorna, villany, gáz rendelkezésre áll, de a közműszolgáltatás biztosítását a közműszolgáltatóval egyeztetni/engedélyeztetni szükséges.

Fűtés: gáz konvektor (a gázóra visszaszerelését követően felülvizsgálandó).

Meleg víz: A meleg víz ellátását gázüzemű vízmelegítő biztosítja.

Az épület állapota: Építésének éve 1990-es évek. Felmenő falai téglából készültek, földmije feltehetően monolit vasbeton, tönkrement állapotú bitumenes lágyfedéssel. Portálja acél anyagú, nem hőszigetelt. Jelenleg használaton kívül áll. Műszaki avultsága rendkívüli mértékű, teljes felújítása szükséges, különösen a lapostető fedését és a külső ereszcatorna rendszerét.

Az épület jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújításra szorul.

Az épület teljes terjedelmével közterületen áll ezért az épület körüli terület bármilyen használatához, hasznosításához, igénybevételehez az Önkormányzat külön, előzetes hozzájárulása szükséges.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott időre szól, mely legfeljebb 10 év.

A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni!

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: ,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni!

Felmondási idő:

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

A bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Elővásárlási jog, előbérleti jog, bérleti jog:

Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási -, előbérleti jogot a bérlő részére.

A bérlo a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérlésbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni.

Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlo által a pályázatában megjelölt tevékenység, melyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlo saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Bérlemény állapota:

A bérlemény jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Az épületet a bérlo teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, továbbá a közműszolgáltatás biztosítása körében a közműszolgáltatókkal szükséges egyeztetés/engedélyeztetés is bérlo feladata és költsége, amiért a bérlot bérbeszámítási jog illeti meg. A bérbeszámításnál a bérlo a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.

Az estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése bérlo feladata. Bérlo felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás, értéknövelő beruházások:

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítását követően, a helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő beltér kialakítása a bérlo költsége és feladata. A bérlo a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlo nem tarthat igényt a saját költségén elvégzett értéknövelő beruházások, valamint a karbantartási, állagmegóvási költségeinek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, de köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzat részére.

Közüzemi díjak:

Bérlo köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Az épület megtekintése:

Az épület megtekinthető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályával, a 06/23-447-865-ös telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat másolata, aláírási címpéldány másolata
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- üzleti terv a pályázó által folytatni kívánt tevékenységről

- megvalósíthatósági tanulmány, mely az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak költségeit tartalmazza
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj:,- Ft+ÁFA/hó)
- a pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év)

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. július 24. (péntek) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat: Nefelejcs utca közterületén álló épület” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- a bérlet időtartama

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

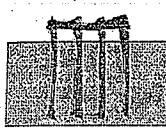
Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2015. június

Budaörs Város Önkormányzata

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center">BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Műszaki Ügyosztály VÁROSEPÍTÉSI IRODA Vagyongazdálkodási Csoport ☒ 2040 Budaörs, Szabadság út 134. 228. iroda ✉ nikoletta.varga@budaors.hu</p>
<p>Ügyintéző: Varga Nikoletta Úsz: IX/687-13/2014.</p>	<p align="center">Tel.: 06-23/447-863, FAX: 06-23/447-891</p>

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budaörs, Nefelejcs utcai Ó-temető bejárata mellett található, a Budaörs 1681/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, a nemzeti vagyon törvény alapján forgalomképtelen közterületen álló önkormányzati tulajdonú épület birtokbavétele az ajtó felnyitásával és az ajtózár lecserélésével.

Ideje és jelen lévők:

2014. augusztus 7. (csütörtök) du. 14.00. órától.

Jelen vannak:

BTG-Nonprofit Kft. részéről – lakatos munka végzés:

GERBÁN PÉTER lakatos szakember
 Jenei Péter ingatlan referens

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részéről
 Közterület-felügyeleti Csoport munkatársai
 Csernusné Gáspár Csilla városépítési iroda
 Varga Nikoletta vagyongazdálkodási csoport

Megállapítások:

A Budaörsi Városi Bíróság 5.P.21.270/2007/4. számú és a Pest Megyei Bíróság 6.K.26.806/2007/14. számú jogerős bírósági ítéletei alapján Budaörs Város Önkormányzata javára birtokba vesszük a tárgyban körülírt épületet.

(a megfelelő aláhúzendő)

Az épület be volt zárva:	<u>IGEN</u>	NEM
Az épületbe lakatossal kellett bejutni:	<u>IGEN</u>	NEM
Az épületen a zárcsérét végrehajtottuk:	<u>IGEN</u>	NEM
Kulcs: <i>Joga csoport</i>		

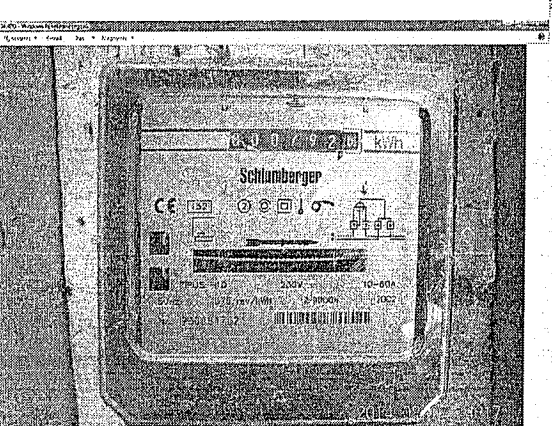
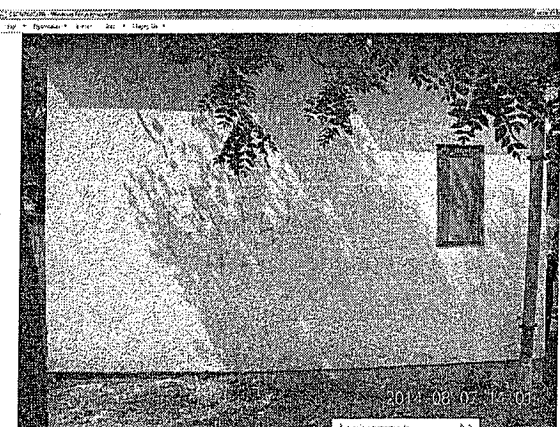
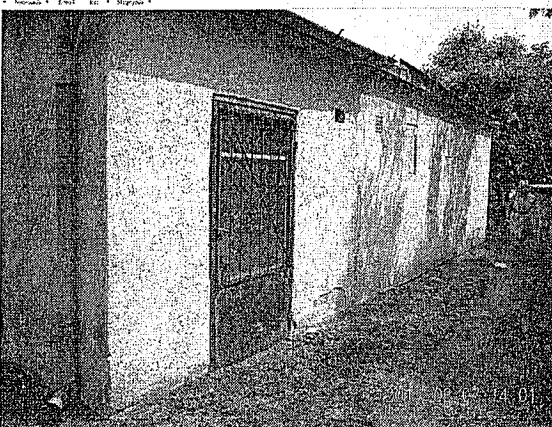
A tárgyban hivatkozott épületet Budaörs Város Önkormányzata javára a mai napon birtokba vettük.

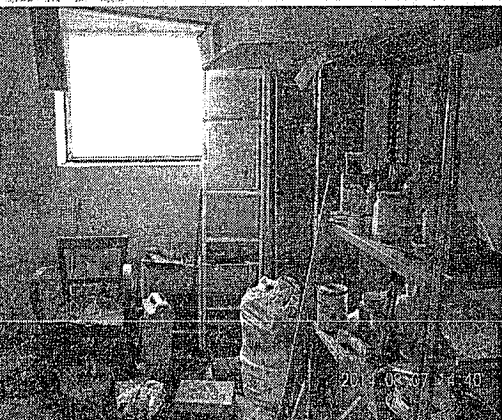
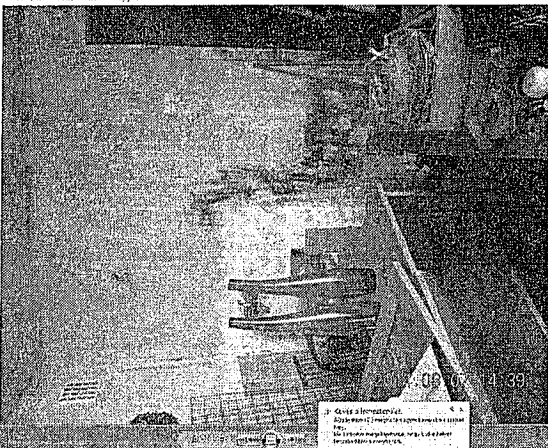
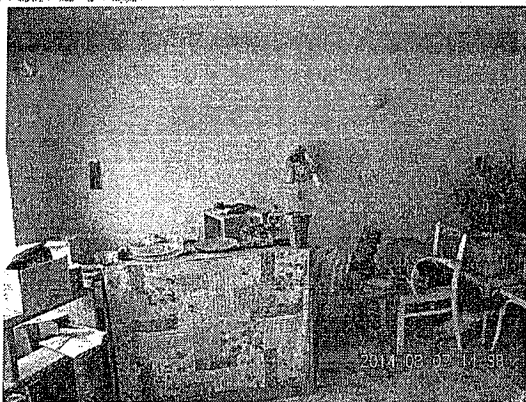
Az épületben fellelt tárgyakról foto készült, a tárgyak az épületben maradtak, a talált tárgyak elszállítására/jogi rendezésükre későbbi időpontban kerül sor.

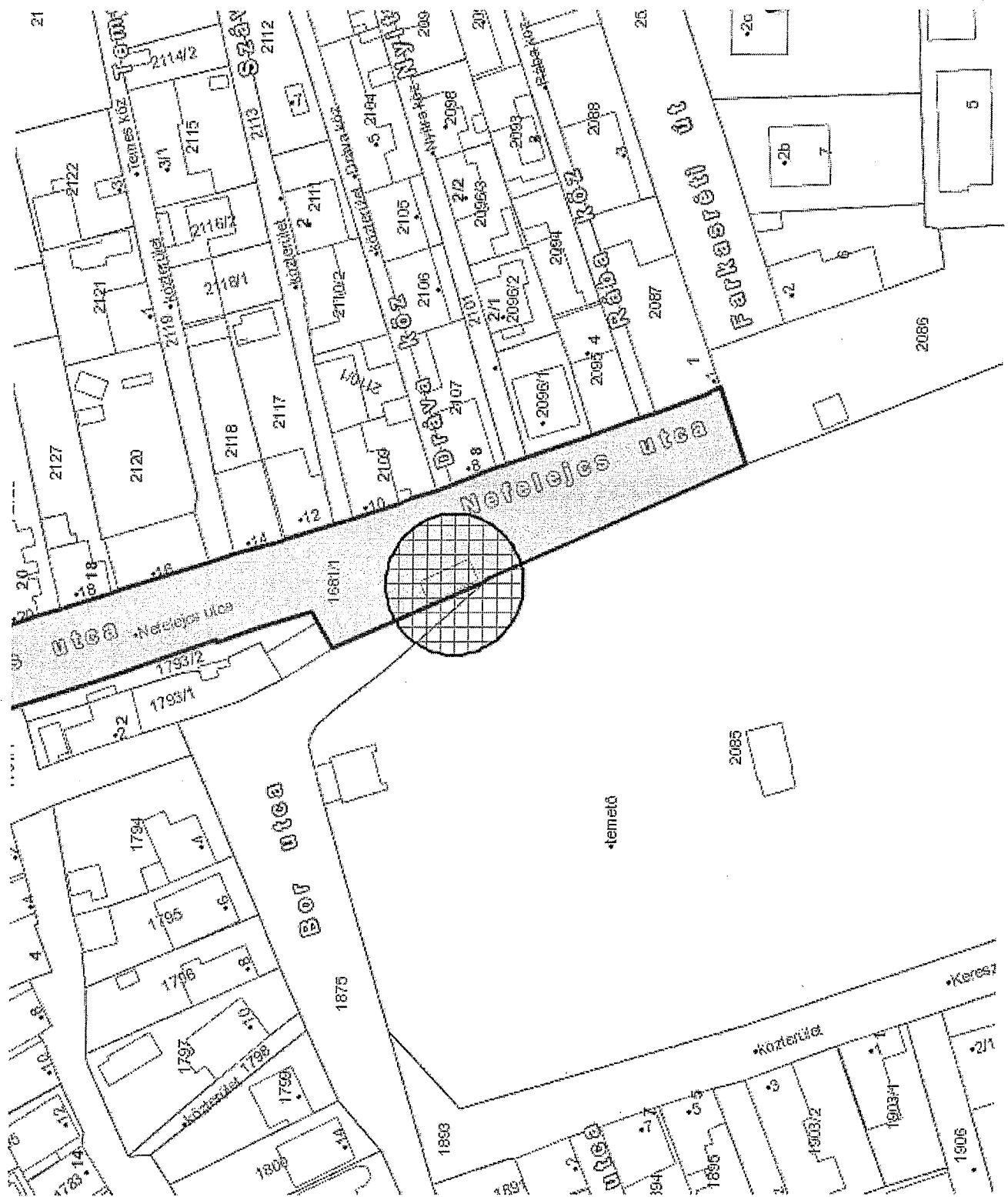
EGYEB:

*gázóra szerelvény van, gázra nincs dugózva
 épület körbefotózva. Viharszállító szerelvény van
 Viharszállító szerelvény van. Vízóra van.*









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés szám: 30005/40397/2015

2015.05.26

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület: 1681/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészleki adatok:

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.g

terület: kat.jöv. alosztály adatok

ha.m2

k.f.ill.

kat.jöv.

ha.m2

k.f.ill.

Kivett kösterület

0

1.0765

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállási tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43937/1999.06.07

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1681/1 helyrajzi szám alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48408/1999.06.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanok az 1675/1 helyrajzi számú birtokhatára - az ingatlanok térszám megváltoztatása nélkül - módosítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53710/2003.09.10

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés az E.10/2003 sz. vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45013/2004.06.11

Elutasítás

távkezelési vezetékek bejegyzés, részlegesen átvézetés a 57126/2000 sz.

jogosult:

név: MATÁV Rt.

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

Folytatás a következő lapon:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés-szám: 30005/40397/2015

2015.05.26.

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1661/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
MIRE SZ.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezetékjog

az ingatlan 406 m² nagyságú területére, a VB-306/2010.-U. számú jogerős határozat és az 5-1185/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 115/3/2012/2011.08.17

Önálló szöveges bejegyzés felkéspezési hibák kijavítása a 115-3/2012. számú határozat és a 4-26/2012. számú változási vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 62440/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. út. 10. sz. vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 709 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik