

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Kovács Dániel (anyja neve: _____ szül. hely, idő: _____
személyi igazolvány száma: _____; lakik: _____ mint
Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban Használatba adó tulajdonában van.
2. Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében, a hagyaték átmeneti raktározása céljára használatba adja, Használatba vevő pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiséget (a továbbiakban: Ingatlan).
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan közüzemi fogyasztása külön nem mérhető és a raktározás időtartama alatt az Ingatlan közüzemi fogyasztása elhanyagolható, így Használatba vevő az Ingatlan használatáért közüzemi díjat nem fizet.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Használatba vevő részére történő használatba adása határozott időtartamra, 2014. június 30. napjától 2015. június 30. napjáig szól.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlant - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának átmeneti raktározása céljára használhatja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti épület kulcsai, melyek a használatba adott Ingatlan megközelítését biztosítják Használatba adó birtokában vannak, így amennyiben Használatba vevő az Ingatlanba be akar jutni, azt Használatba adóval előre egyeztetni köteles. Használatba adó az előzetes egyeztetés alapján Használatba vevő Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanba történő bejutását biztosítja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlant, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlan állammegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról saját költségén gondoskodni.
9. Használatba vevő köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanban.

2.2


(m) Bal

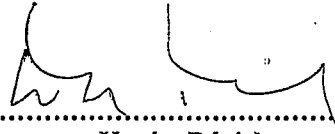
10. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanban nincs riasztó felszerelve. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyakra vonatkozóan nem köt biztosítást, arról szükség esetén **Használatba vevő** köteles gondoskodni. **Használatba adó** vállalja, hogy a 2. pontban rögzített **Ingatlan** kulcsait **Használatba vevő** kifejezett kérése nélkül harmadik személynek nem adja át.
11. **Használatba vevő** köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** esetlegesen elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant** **Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs,2014. JÚLIUS 10.


Budaörs Város Önkormányzata
képviselő: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014.07.08.


Kovács Dániel
Használatba vevő