



2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. júliusi,
és a Képviselő-testület 2015. júliusi
rendkívüli üléseire

Ügyiratszám: IV/116-.../2015

Tárgy: A volt Mechanikai Művek területrészeének Törökbálint részére történő átadása - Előkészítő bizottság tagjainak kijelölése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső területrészeének Törökbálint város részére történő átadása ügyében, a Képviselő-testület 162/2015. (VI. 17.) ÖKT sz. határozatában felhatalmazta a Polgármestert egy Szándéknyilatkozat aláírására és Törökbálint Város Polgármesteréhez történő eljuttatására; valamint felkérte a Polgármestert a területrész átadásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és előterjesztések benyújtására.

Hivatkozott határozat és szándéknyilatkozat 2015. június 22-én megküldésre került Törökbálint Város Polgármestere részére.

Területrész önkormányzatok közötti átadása-átvétele területszervezési kezdeményezésnek minősül, mely az Mötv. 42. § 15. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörét képezi. A területrész átadásával kapcsolatos törvényi szintű rendelkezéseket az Mötv. 101-102. §-a, míg az eljárás részletes szabályozását a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályhelyek alapján az egymással határos területrész átadásáról és átvételéről az érintett önkormányzatok képviselő-testületei megállapodást kötnek. A megállapodás megkötését a képviselő-testületek által megválasztott tagokból álló, területrész átadását előkészítő bizottság készíti elő, amely javaslatot tesz az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, valamint a költségek viselésére.

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2015.07.15. PBA

A megállapodás tartalmára vonatkozó főbb rendelkezéseket a Képviselő-testület a 162/2015. (VI. 17.) ÖKT sz. határozatával elfogadott Szándéknyilatkozatban rögzítette.

Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen helyi nemzetiségi önkormányzat működik, a polgármesternek – legalább 30 napos határidő tűzésével – a kezdeményezésről a települési nemzetiségi önkormányzatok véleményét is ki kell kérnie, ez jelenleg folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy tárgyi esetben nem lakott terület rész átadásáról van szó, helyi népszavazás tartása nem szükséges.

Törökbálint Város Polgármestere 2015. június 29-én kelt válaszelevelében megküldte Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2015. (VI.25.) ÖK sz. határozatát.

Törökbálint Város Önkormányzat Képviselő-testülete megjelölt határozatának 1.) pontjában 3 személyt, dr. Albert Gábort, dr. Somogyi Bálint Mártont és dr. Szentmiklósi-Tóth Tamást delegálta a terület rész átadását előkészítő bizottságba.

A határozat 3.) pontjában Budaörs Város Önkormányzatától kéri az előkészítő bizottság tagjainak kijelölését.

- Mellékletek:
1. sz. Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2015. (VI.25.) ÖK számú határozata
 2. sz. Törökbálint Város Polgármestere 2015. június 29-én kelt válaszelevele
 3. sz. Képviselő-testület 162/2015. (VI. 17.) ÖKT sz. határozata
 4. sz. Szándéknyilatkozat és térkép

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső terület részének Törökbálint város részére történő átadása ügyében, az előkészítő bizottságba

1.;
2.;
3.

személyeket delegálja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** és az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső terület részének Törökbálint város részére történő átadása ügyében, az előkészítő bizottságba

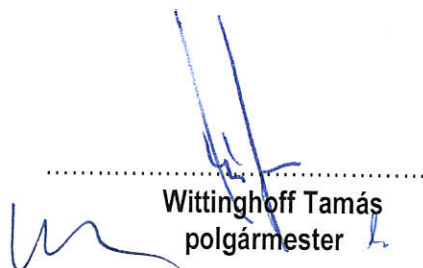
1.;
2.;
3.

személyeket delegálja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

Budaörs, 2015. július


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Jegyzői Iroda – Jogi és Szabályozási Osztály

Ügyintéző:

Jogi és Szabályozási Osztályvezető: dr. Tasnádi Ferenc

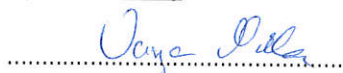

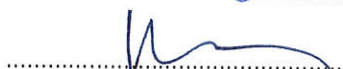
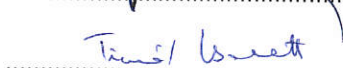

Látta:

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

Törökbálinti Polgármesteri Hivatal
Munkácsy M. u. 79.

K i v o n a t

amely készült a Képviselő-testület **2015. június 25-én**
megtartott üléséről készült jegyzőkönyv alapján

„Kihagyva a kihagyandókat”

Budaörs és Törökbálint közötti területrészt átadás eljárási szabályainak ismertetése. **előkészítő bizottság megválasztása**

192/2015. (VI. 25.) ÖK

Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megismerte a Budaörs és Törökbálint közötti területrészt átadás-átvételi eljárás menetére vonatkozó tájékoztatást és ennek alapján az eljárás törvényes lefolytatása érdekében a következő döntéseket hozza:

1. az előkészítő bizottságba dr. Albert Gábort, dr. Somogyi Bálint Mártont és dr. Szentmiklósi-Tóth Tamást delegálja.
2. felkéri a polgármestert, hogy – legalább 30 napos határidő tűzésével – kérje ki a nemzetiségi önkormányzatok véleményét a kezdeményezésről.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot juttassa el Budaörs Város Polgármesteréhez és kérje az előkészítő bizottság tagjainak kijelölését, valamint az eljárás lefolytatása érdekében szükséges további intézkedések megtételét.
4. felkéri a polgármestert, hogy az előkészítő bizottság írásos javaslata alapján a területrészt átadás-átvételre vonatkozó megállapodást terjessze elő a képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: határozat megküldésére: június 26., megállapodás előterjesztésére: szeptember 30.

kmf.

Kailinger Ildikó sk.
jegyző

Elek Sándor sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Törökbálint, 2015. június 26.



KIVONAT

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:

162/2015.(VI.17.) ÖKT sz.

határozat

A volt Mechanikai Művek területrészeinek Törökbálint részére történő átadásával kapcsolatos döntések

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Mechanikai Művek Budaörs város közigazgatási területére eső területrészeinek Törökbálint város részére történő átadása ügyében

1. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására és Törökbálint Város Polgármesteréhez történő eljuttatására;
2. felkéri a Polgármestert a területrész átadásával kapcsolatos eljárás vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és előterjesztések benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Főépítész Iroda/Jegyzői Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2015. június 19.

dr. Tasnádi Ferenc



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről

Wittinghoff Tamás, Budaörs Város Polgármestere (2040 Budaörs, Szabadság út 134.),
másrészről

Elek Sándor, Törökbálint Város Polgármestere (2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.), a
továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. 2015. március 19-én tartott egyeztetésen, **Budaörs** polgármestere, jegyzője, főépítésze, valamint **Törökbálint** polgármestere, jegyzője, VFKB elnöke és főépítésze előzetesen szóban megállapodtak a **budaörsi temető bővítési terület kijelölésében és a volt Mechanikai Művek budaörsi területrészenek átadásában**.

2. **Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** 2015. áprilisi ülésén tárgyalta a március 19-i egyeztetésről készült beszámolót és 82/2015. (IV.22.) ÖKT. sz. határozatában (2-3. sz. melléklet) **kinyilvánította szándékát a volt Mechanikai Művek budaörsi közigazgatási területrészenek átadásával és budaörsi temető bővítéssel kapcsolatban**.

3. **Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** 2015. május 20-i ülésén tárgyalta a területrész átadás-átvételéről és 140/2015. (V. 20.) ÖK határozatában kinyilvánította szándékát arra, hogy átveszi a Mechanikai Művek Ipartelep részét képező, Budaörs, belterület 10 359 hrsz-ú ingatlan (1.5881 m²).

4. Felek jelen szándéknnyilatkozat aláírásával **megerősítik** a képviselő-testületi határozatokban kifejtett **szándékukat** arra, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átadja, Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átveszi a Budaörs, belterület 10359 Hrsz-ú ingatlan összesen 1.5881m² területű, a Mechanikai Művek Ipartelep részét képező, az 1. számú mellékletében megjelölt **határvonalakkal** körbe határolt területrészt és ezzel közigazgatási határváltozás jön létre.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a szándéknnyilatkozat aláírását követően a területrész átadás-átvételére vonatkozó eljárást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően lefolytatják.

6. Felek kijelentik, hogy az eljárás eredményeképpen a Képviselő-testületek által elfogadásra kerülő **megállapodásban** a következőkről fognak rendelkezni:

- a) az érintett területrészt Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átadja, Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átveszi,
- b) mivel az átadással érintett területen **önkormányzati vagyont** nincs, ezért a vagyont megosztásról megállapodni nem kell,
- c) a területrész átadás-átvétele során a felmerült **költségeiket** szerződő felek saját maguk viselik,
- d) Törökbálint Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök (TSZT/HÉSZ) felülvizsgálata során a Budaörsi Új Köztemető területének bővítésére, a 097/120, 097/121, 097/122 Hrsz-ú ingatlanokra, a „különleges, beépítésre nem szánt”

terület-felhasználási kategóriát a tervezetbe betervezteti, és ezzel a tartalommal viszi végig az egyeztetési eljárást, valamint annak eredményes lezárását követően terjeszti be a képviselő-testület elé elfogadásra.

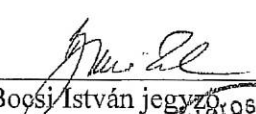
Kelt:



Wittinghoff Tamás
Budaörs Város polgármestere

Elek Sándor
Törökbálint Város polgármestere

Ellenjegyzem: Budaörs, 2015 JÚN 22.


dr. Boosi István jegyző



Kailinger Ildikó jegyző

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

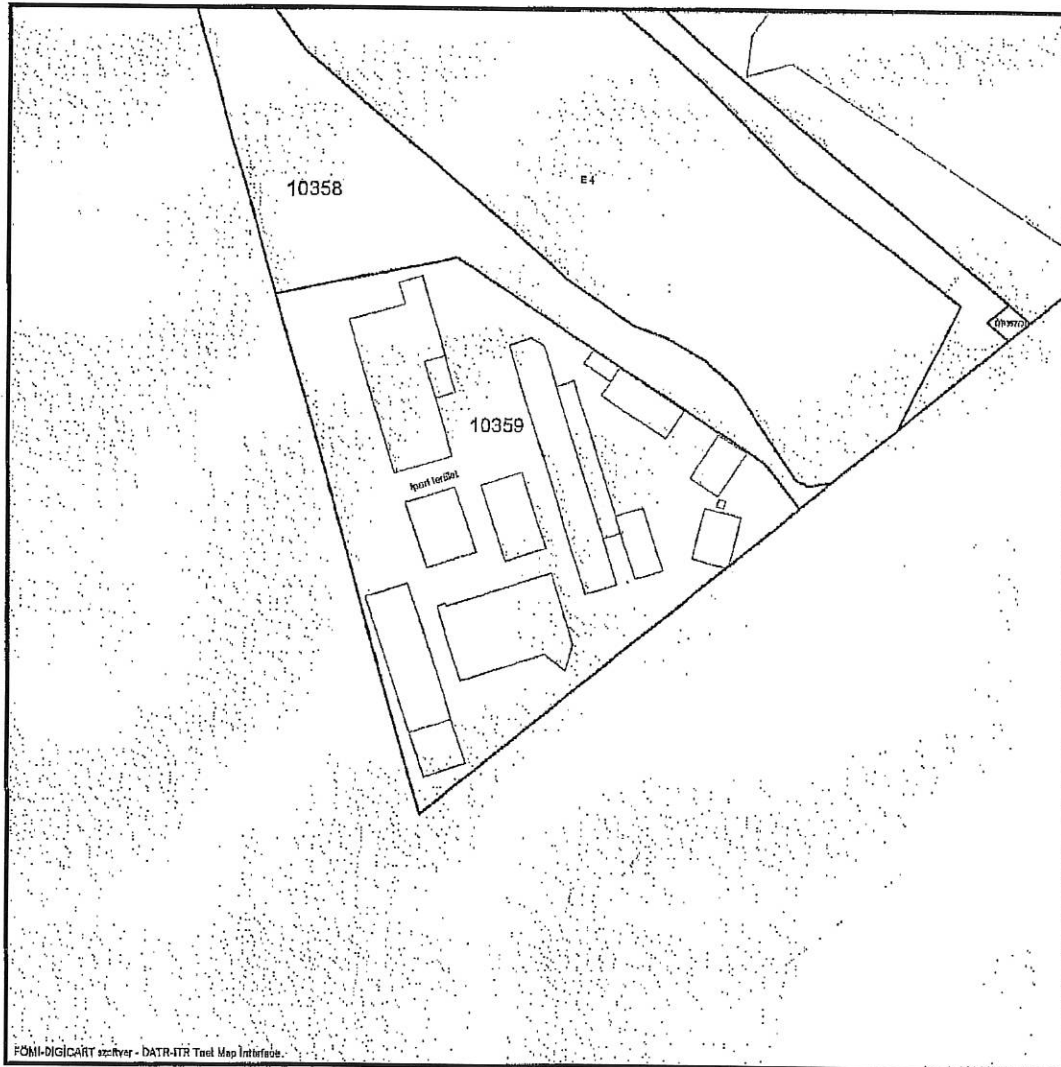
2015.05.11 11:22:50

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 10359

Megrendelés szám: 7/1526/2015

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 28313100002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.