

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: molnarne.zsuzsanna@maltai.hu
Küldve: 2015. július 24. 15:11
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: kérelem
Mellékletek: KÉRELEM.docx; Projekt összefoglaló.docx

Kedves Emese!

Mellékletben küldöm a kérelmet és a projekt összefoglalóját.

Köszönettel: Szücs Zsuzsanna

KÉRELEM

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat arra kéri Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a város tulajdonában lévő, a részére használatra átadott ingatlanjait a Szeretetszolgálat energiahatékonysági pályázatban szerepeltethesse.

A konstrukció címe: Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése.

Köszönettel: Molnárné Szücs Zsuzsanna

Budaörs, 2015.07.24.

Projekt összefoglaló

Pályázat kódja: KEOP -7.13.0/15

Konstrukció címe: Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése

A pályázati felhívásban megfogalmazott alapvető cél és háttér információ

A 7.13.0/15 konstrukció a Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban: KEOP) „7. Projekt előkészítés” prioritási tengelyhez kapcsolódik. Célja egyrészt a pályázó szervezet vonatkozásában értelmezett épületállományi kataszter létrehozása, továbbá a kataszterben található épületek közül a közfeladat-ellátással foglalkozók, meghatározott szempontrendszer szerinti rangsorolása, és a kiválasztott épületek energiahatékonysági fejlesztéseihez szükséges tervezési, előkészítési feladatok megvalósítása. A fizikai megvalósításra a 2014-2020 közötti időszakban kerül sor a Környezetvédelmi és Energhahatékonysági Operatív Program (továbbiakban KEHOP) terhére. Jelen felhívás a Környezeti és Energhahatékonysági Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretében nevesített KEHOP 5.7.0 „Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével” című, a közfeladatot ellátó, államilag elismert egyházi intézmények fejlesztését célzó, 5 Mrd Ft keretösszegű felhívására benyújtandó beruházási projektek előkészítését is szolgálja.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által benyújtott pályázat célja egyrészt a szervezet – és támogató intézményei vonatkozásában értelmezett épületállományi kataszter létrehozása, másrészt azon ingatlanok előre definiált szempontrendszer alapján történő kiválasztása, melyeknél részletesebb energetikai vizsgálat indokolt, harmadrészt pedig azon ingatlanok kiválasztása, melyek esetében különösen indokolt egy átfogó energetikai korszerűsítés tervezése.

Az épületállományi kataszter létrehozása során képet alkothatunk a szervezetünk tulajdonában/kezelésében vagy használatában levő ingatlanok jogi státuszáról, naprakésszé tesszük, rendszerezzük a hozzájuk tartozó dokumentumokat, az esetlegesen hiányzókat, pl. a tulajdoni lapokat, térképmásolatokat pedig pótoljuk.

Országos szervezetről lévén szó, a központi, naprakész ingatlan nyilvántartás sokban egyszerűsítheti az üzemeltetési, beszerzési feladatok elvégzését.

Jelenleg ilyen nyilvántartással nem rendelkezünk, a meglévő adatok erősen hiányosak, pontatlanok.

A kataszter másik fontos része, a közmű fogyasztások nyilvántartása pedig segíthet tervezhetővé tenni az energia- és közmű költségeket, de segítheti azok költséghatékonyabb beszerzését, az esetlegesen gazdaságtalanul üzemelő fogyasztók kiszűrését.

Jelenleg nincs összefoglaló képünk saját tulajdonunkban vagy használatunkban levő ingatlanállományunk energetikai állapotáról, legjobb esetben a régióvezetők ismerik a saját hatókörbe tartozó ingatlanjaikat, de az elmúlt időszakban központi energetikai-szakmai

felügyelet nem volt. Ebből kiindulva az ingatlanállomány energetikája sok helyen átgondolatlan, esetenként pazarló lehet. A hibák feltárásában komoly segítséget jelenthet a pályázat keretében létrehozandó átfogó, naprakész, energetikai adatokat is tartalmazó ingatlan kataszter létrehozása.

Azon ingatlanok kiválasztását és rangsorolását, melyek esetében indokolt egy részletes energetikai felülvizsgálat, meghatározott szempont rendszer segíti elő. Hiába indokolt energetikai szempontból egy adott ingatlan felülvizsgálata, arra csak akkor kerülhet sor, ha az közfeladat-ellátással foglalkozó szociális intézmény, nem lakáscélú és az elmúlt három évben energiafogyasztási adatokkal igazolhatóan nem volt 18 hónapnál hosszabban kihasználatlanul.

Ezen belül természetesen olyan ingatlanokat választunk részletes felmérésre, melyeknél várhatóan abszolút értékben is a legnagyobb mértékű megtakarítás érhető el. Ezekre az ingatlanokra elkészítjük az energetikai tanúsítványt, továbbá pontos becslést adunk az elérhető megtakarításokra, valamint vizsgáljuk, milyen mértékben alkalmazhatunk megújuló energiaforrásokat.

Az előbbieken kiválasztott ingatlanok közül – szintén meghatározott szempontok szerint kiválasztottaknál - néhány esetében a szükséges terveket is elkészítjük, a kapcsolódó hatósági állásfoglalásokat –amennyiben szükségesek- beszerezzük.

Ezen ingatlanok esetében átfogó, energia-tudatos gépészeti- és kapcsolódó építészeti koncepciókat dolgozunk ki, majd a leginkább megfelelők kiviteli terveit is elkészítjük. Egy ennyire részletes tervezési eljárás igen jó energiahatékonyságot eredményezhet, lényegesen jobbat, mintha a tervezést saját erőből kellene megoldanunk.

A projekt végeztével tehát rendelkezésünkre fog állni egy jogi- és energetikai szempontból rendezett, átfogó ingatlan nyilvántartás. Az indokolt esetekben az energetikai tanúsítvány, a megtakarítási potenciálok becslése, továbbá a szükséges esetekben komplett, összehangolt gépészeti és a szükséges mértékben építészeti kiviteli tervek, és a kapcsolódó hatósági állásfoglalások.