

HASZNÁLATBAADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15390053-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester továbbiakban, mint *Használatba adó*,

másrészről

a Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-1-43, Fővárosi Bíróság Pk. 60010/1989. számon nyilvántartásba vett szervezet), képviseli: Győri-Dani Lajos és Morva Emília továbbiakban, mint *Használatba vevő* között.

1. **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy köztük 2010. július 19. napján **Ellátási szerződés** jött létre, mely értelmében a jelen szerződésben Használatba vevőként szereplő Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület, mint **Szolgáltató** kötelezettséget vállalt arra, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő, Budaörsön, 153. hrsz. számon nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Clementis László utca 20. szám, valamint a 2441. hrsz. számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs Farkasréti út 55. szám alatt fekvő ingatlanokat - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - működteti.
2. **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt **Ellátási szerződés** 2. pontja alapján **Használatba adó** - jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező megvalósulási terven rögzítettek szerinti - épületét ill. helyiségeit annak felszereléseivel együtt, és a hozzá tartozó földterületet **Használatba vevő** használatába adja 5 éves időtartamra.
3. **Használatba vevő** egyidejűleg tanúsítja, hogy átvette a megvalósulási dokumentációt, mely tartalmazza az épület működtetéséhez szükséges leírásokat, műszaki rajzokat, gépkönyveket, iratokat, adatokat, technológia leírásokat, karbantartási utasításokat, stb.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Használatba adó** az **Ellátási szerződés** 2.1 pontja alapján a használatért - a szociális feladatok ellátása érdekében - bérleti, illetve használati díjat nem számol fel.
5. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ellátási szerződés** 1. pontjában rögzített feltételek mellett, megfelelően működteti.
6. **Használatba adó** a Szociális szolgáltatások biztosításához az ingóságokat (felszerelések, berendezések, bútorok, berendezési tárgyak, eszközök, textíliák, elektronikus eszközök, stb.) leltár szerint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja **Használatba vevő** birtokába és használatába. A leltár a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
7. A **Használatba vevő** vállalja, hogy intézmény üzemeltetéséhez szükséges, a szerződés 2. sz. mellékletében szereplő ingóságokon felüli valamennyi egyéb eszközt és berendezést a saját költségén biztosítja.
8. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a Szociális Szolgáltatásokhoz biztosított - 1. sz. mellékletben rögzítettek szerinti - épületének és helyiségeinek, valamint a 2. sz. melléklet

64 + 2. sz. melléklet

szerinti ingóságok állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.

9. **Használatba adó** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg leolvasott fogyasztási állások alapján. **Használatba vevő** jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül köteles kezdeményezni és nevére íratni a közműveket.
 10. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Szociális szolgáltatások üzemeltetésével járó közművek díja és minden egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő és a szolgáltatások fenntartásával járó költség a **Használatba vevőt** terheli. **Használatba adó** kijelenti, **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** nem felel az egyes szolgáltatók felé a közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja **Használatba vevőre**.
 11. **Használatba vevő** köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.
 12. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az épület és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
 13. **Használatba vevő** köteles intézkedni **Használatba adó** egyidejű értesítésével minden, az ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről ill. elhárításáról.
 14. **Használatba vevő** köteles elvégezni ill. elvégeztetni saját költségére a használatba adott épületek berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartását, az épületek állagának megóvását, a lakhatóság biztosítását, a tárgyi feltételek folyamatos javítását, a felszerelések szükség szerinti pótlását. **Használatba vevő** az ingatlan teljes területén átalakításokat kizárólag a **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
- A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az ingatlan felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a **Használatba adó feladata** szükség esetén.
15. **Használatba vevő feladata** és költsége az ingatlan és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, javítás, karbantartás, pótlás és csere.
 16. Az épület és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkorli tisztántartása, takarítása **Használatba vevő** kötelessége.
 17. **Használatba vevő** kötelessége, saját költségen, az ingatlanon keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.

16

11. B. A. 1.

11. 11. 11.

18. **Használatba vevő** kötelessége, saját költségen, az épületen kívüli kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyepfenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), évelő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
19. **Használatba vevő** köteles az ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
20. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott ingatlan és ingóságok műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott ingatlan és a mellékletben szereplő, ingóságok, műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
21. **Használatba adó** köteles az ingatlannal kapcsolatban vagyonszolgáltatást kötni. A vagyonszolgáltatás éves összegét használatba adó használatba vevőnek tovább számlázza.
22. **Használatba adó** hozzájárul ahhoz, hogy **Használatba vevő** az ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse és működtesse.
23. **Használatba vevő** az ingatlant albérlésbe nem adhatja.
24. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a használatba vett ingatlant birtokba adja a Használatba adónak.
25. **Használatba vevő** a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a használatba vett és a **Használatba adó** tulajdonát képező ingóságokkal a 2. számú mellékletbe foglalt leltár szerint elszámolni köteles.
26. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén haladéktalanul kijelentkezik az ingatlanból, azaz intézkedik az egyes hatóságok, bíróságok, közművek felé az adatváltozások bejelentése tárgyában.
27. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük létrejött Ellátási szerződés megszűnése, jelen szerződés automatikus megszűnését vonja maga után.
28. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállálnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik az ingatlanok fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
29. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott ingatlanok működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó**t mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

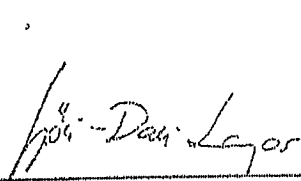
30. Jelen szerződés 2010. október 1. napján lép hatályba.


31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2010. október 1.


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőtében
Wittinghoff Tamás
polgármester


Használatba vevő
Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület
képviselőtében


Győri-Dani Lajos és Morva Emília
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
1033 Budapest, Mátyás u. 32.
Szélsz.: 11784008-20200817-00000000
Adósz.: 19023702-1-43
4.

288/2010.(VII.15.) ÖKT sz.

határozat

Ellátási szerződés megkötése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szociális szolgáltatások” tárgyú KÉ-9054 sz. közbeszerzési eljárás alapján **nyertes Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesülettel az ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szerződést 2010. október 1.-től kezdődően kötik meg.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert a „Támasz” Szociális Gondozási Központ megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok elkészítésére és a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.**

Határidő: 45 nap

Felelős: Polgármester,

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

C-IX/634/2010

vagyonkezelési és értékesítési

érkezett

2013 DEC 05.

2378

Aláírás

VÁROSEPRITESTI HÍRUDARA

ÉRKEZETT

2013 DEC 06.

5/53-1803

12.05

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester továbbiakban, mint Használatba adó,

másrészről

a Magyar Máltai Szeretet Szolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-1-43, Fővárosi Bíróság Pk. 60010/1989. számon nyilvántartásba vett szervezet), képviseli: Győri-Dani Lajos és Morva Emília továbbiakban, mint Használatba vevő (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2010. július 16. napján Ellátási szerződés (a továbbiakban: Ellátási szerződés – száma: S-10-1767) és 2010. október 1. napján ingatlan használatba adási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés – száma: S10-2425) jött létre.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 365/2013. (IX.25.) ÖKT számú határozata értelmében, a Használatba vevő megnövekedett tevékenységének ellátásához Használatba adó jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: Ingatlan) Használatba vevő térítésmentes használatába adja határozatlan időtartamra.
3. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant az Ellátási szerződés 1. pontjában rögzített feltételek mellett, megfelelően működteti.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Szociális Szolgáltatásokhoz biztosított – 1. sz. mellékletben rögzítettek szerinti – Ingatlan és helyiségei állagának megővééséért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
5. Használatba adó az Ingatlanban meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Szociális szolgáltatások üzemeltetésével járó közművek díja és minden egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő és a szolgáltatások fenntartásával járó költség a Használatba vevőt terheli. Használatba adó kijelenti, Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja Használatba vevőre.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.
8. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
9. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről ill. elhárításáról.
10. Használatba vevő köteles elvégezni ill. elvégeztetni saját költségére a használatba adott Ingatlan berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartását, az Ingatlan állagának megővését, a használhatóság biztosítását, a tárgyi feltételek folyamatos javítását, a felszerelések szükség szerinti pótlását. Használatba vevő az Ingatlan teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlan felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
11. Használatba vevő feladata és költsége az Ingatlan és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, javítás, karbantartás, pótlás és csere.
12. Az Ingatlan és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.

Clementis
L. u. 20.

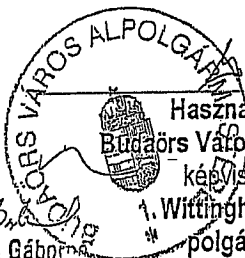
11

12

13. Használatba vevő kötelessége, saját költségen, az Ingatlanon keletkező hulladék kezelése, elszállítása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
14. Használatba vevő kötelessége, saját költségen, az Ingatlanon kívüli kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyeptenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), élő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
15. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
16. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
17. Használatba vevő az Ingatlant albérlésbe nem adhatja.
18. Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén haladéktalanul kijelentkezik az Ingatlanból, azaz intézkedik az egyes hatóságok, bíróságok, közművek felé az adatváltozások bejelentése tárgyában.
19. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük létrejött Ellátási szerződés megszűnése, jelen szerződés automatikus megszűnését vonja maga után.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyekre kikötik az Ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlan működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működtetéséből fakadó esetleges kárigények esetén a Használatba adott mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
22. Jelen szerződés 2013. december 1. napján lép hatályba.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2013. november 25.


 Használatba adó
 Budaörs Város Önkormányzat
 képviseletében
 1. Wittlinghoff Tamás
 polgármester,
 Barta Gábor
 pénzügyi ellenőrző,
 2013.11.18.


 MAGYAR MÁLTAI
 SZERETETSZOLGÁLAT
 EGYESÜLET
 Használatba vevő
 Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
 képviseletében
 Győri-Dani Lajos és Morva Emília

F-02-08

F-02-08

felülvizsgált
háztartási
ingatlan

Öngyári ingatlan

UDVAR

CLEMENTIS U. 2011.

CLEMENTIS U. 2012.

Környezeti
építész

HÁTSÓ UDVAR

UDVAR

CLEMENTIS U. 21.

CLEMENTIS LÁSZLÓ UICA

6

Budaörs, Clementis L. u. 20. sz. alatti ingatlan hasznosítása – Máltai Szeretetszolgálat kérelme

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentes használatba adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, az előterjesztéshez 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon jelölt épületrészt határozatlan időre azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével járó költségek a használatba vevőt terhelik.
A felújítás költségviselésének megoszlása az épület állapotfelmérése költségbecslése alapján:

CLEMENTIS U. 20. ÉPÜLET ÁLLAPOTFELMÉRÉS, KÖLTSÉGBECSLÉS				
Hiba, vagy szükséges átalakítás	A javítás módja	Becsült ár, nettó, eFt	Becsült ár, bruttó, eFt	Megjegyzés
I. Máltai Szeretetszolgálat által vállalt feladatok				
Fűtés helyreállítása	Kazán és fűtőtestek felszerelése (hálózat van)	800	1016	
Két ingatlanrész összenyitása	Nyílásbontás, ajtó elhelyezés (régiboltívben)	100	127	Nem építési engedély köteles, mert tartószerkezetet nem érint
Két telek közötti falazott kerítés elbontása	Bontás, törmelék elszállítás, terep rendezés	150	190,5	
Gáz vezeték áthelyezése a bontandó kerítésről, földárokba.	Gázszolgáltatói engedély köteles	160	203,2	
Összesen		1050	1.536,7	
Működési engedély módosítása a bővített alaprajz szerint				
Az I. pont keretének forrását (1.536.700 Ft) Káhn János városüzemeltetési tanácsnok kerete illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálat hozzájárulása biztosítja.				
II. Műszakilag elengedhetetlenül szükséges további feladatok				
Konyhában az elbontott tűzhelyhez menő gáz-vezeték szakszerű megszüntetése	gázszolgáltatói engedély köteles	20	25,4	Jelenleg egy gömbcsapot kinyitva ömlik a gáz, robbanásveszélyes
Gáz engedélyezési tervek, gáz MEO, kéményseprő	szaktervező készítheti a tervet, az engedély és a felülvizsgálat díjköteles	180	228,6	

szakvélemény a fűtés helyreállításához				
Mosdó leszerelve, sarok-szelep van.	Új mosdó és csaptelep felszerelése	20	25,4	
Érintésvédelmi hiányosságok megszüntetése	Villanyszerelés, felülvizsgálat, ellenőrző mérései jkv.	190	241,3	Baleset- és tűzveszély elhárítás
Lámpák hiányoznak, nincs világítás	Lámpatestek felszerelése, 9 db	60	76,2	
Fedélszék statikai javításra szorul	Fiókváltók megerősítése szükséges	300	381	Állékonyági kérdés!!!
Tető héjalási hibák: cserép, vihar-fólia hibák	Helyenként javítás	120	152,4	Állagmegóvás, beázás veszély
Tető ablakok beépítése szakszerűtlen	Bádогоzás, cserép, fólia javítás	60	76,2	Állagmegóvás, beázás veszély
Eresz borítás (kültérben nem használható pozdorja lapból készült) korhadt, csapadékvízből származó beázás miatt	Alsó 4 cserépsor átrakása, ellenlécezés, fólia javítás, hiányzó eresz szegély-bádогоzás, eresz deszkázás, pácolással	280	355,6	Leeshet, balesetveszélyes
Összesen		1390	1562,1	

A II. pont keretének forrását (1.562.100 Ft) Császárné Kollár Tímea szociális tanácsnok kerete illetve a Szociális Egészségügyi Bizottság bizottsági keret biztosítja

III. Műszakilag szükséges további javasolt feladatok

Toldalék szárny tető hajlásszöge túl alacsony, a jelenlegi hódfarkú cserépfedés nem biztosít megnyugtató beázás-mentességet	Indokolatlanul nagy költséggel lenne javítható, a másodlagos védelem, a meglévő viharfólia állapotának rendszeres ellenőrzése javasolt	0	0	
Kerti melléképület elbontása (árnyékszék, falazott)	Bontás, törmelék elszállítás, terep rendezés	60	76,2	
Járda repedt, megsüllyedt	Bontás, elszállítás, tükörkészítés kavicsból, új járda betonozása 3m ² -en	40	50,8	Botlásveszélyes
Előlépcső megsüllyedt, megdőlt, csúszásveszélyes	Bontás, törmelék elszállítás, új lépcső betonozása, burkolása	50	63,5	A bejárat lezárása esetén nem szükséges
Bejárat előtető vas-szerkezete rozsdás	Mázolás	6	7,62	
Épület körüli járda és a felmenő fal közötti hézagban a bejutó csapadékvíz a falat károsítja	Dilatációs hézag rugalmas tömítése	60	76,2	Állagmegóvás

A ház talajnedves	Vakolat leverés a régi szárny belső tereiben, (toldalék szárnyban nem) légpórusos vakolat 1,5m magasságig	570	723,9	Hosszú távon a teljes épület komplex utólagos fal-szigetelése a korrekt megoldás.
Belső két helyiségnek (nagy szobák) nincs természetes szellőzése	Huzamos tartózkodásra nem alkalmas, csak gépi szellőzés kiépítésével.	0	0	Döntés szerint létesíthető gépi szellőzés
Az egyik ilyen belső szobának a toldalék szárny felé, közvetve, az előtéren át szellőztető ablak szárnya nem nyitható.	Rúdzár és ablakkilincs csere	12	15,24	
A belső ajtók tiszta nyílásmérete: 1,80m magas	Irreálisan magas költséggel lenne javítható	0	0	A javítás statikai beavatkozást igényelne
Belmagasság 2,50 m, a tervezett funkcióra (étkező, foglalkoztató) túlságosan alacsony	Nem javítható	0	0	
Tisztasági festés szükséges	Toldalék szárnyban diszperzit, régi traktusban fűrészporos tapéta bontás, légpórusos vakolaton légáteresztő glett, szilikát festék	280	355,6	
Finom takarítás építési munkák után		60	76,2	
Összesen		1138	1445,26	
Mindösszesen, I. II. III. pontok költsége	-	3578	4544,06	
Tartalék kerettel, 10%		3935,8	4998,466	
A III. pontban szereplő munkát a későbbiek során a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetve és szervezve végez.				

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a *polgármestert*-t az 1. pont szerint a használatba adási szerződés módosítására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport / BTG Kft. , Szociális és Egészségügyi Iroda