

Budaörs Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. augusztus-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: V/254-4/2015.

Tárgy: Zichy-major használatba adása/ működtetése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zichy-major további használatba adásáról és működtetéséről a Képviselő-testület a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött.

Az önkormányzati vagyon térítésmentes használatba adásáról az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendeletünk 18.§-a, valamint – első sorban – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése rendelkezik. A jogszabályok alapján önkormányzati vagyon térítésmentesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása és az ezekhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából adható hasznosításba – jelen esetben használatba. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése tartalmazza a helyben biztosítandó közfeladatok nem taxatív katalógusát, amelynek 7. pontjában szerepelnek a kulturális szolgáltatások, mint a Határozat szerinti hasznosítással elősegíteni kívánt közszolgáltatások.

A Határozat kiegészítése annyiban szükséges, hogy megjelöljük azt a helyben ellátandó közfeladatot mint célt, amelyet a feltételeknek megfelelően Önkormányzatunk elő kíván segíteni a térítésmentes használat biztosításával. A határozat 1. pontja illetve 2. pontja mindezek alapján módosul és kiegészítésre kerül, míg a határozat egyéb pontja változatlanok maradnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Zichy-major ügyében szíveskedjenek döntést hozni.

Melléklet:

- 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlant kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatbaadási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőt terhelik.”
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Zichy-major használatba adása/ működtetése 1.

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2015.08.18. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.

„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőket terhelik.”

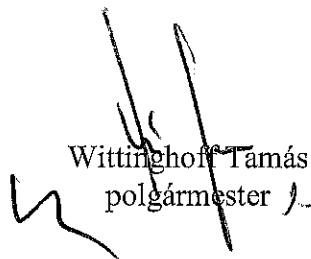
*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja és az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **minősített többség szükséges.***
*A határozathozatal az SZMSZ 38. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

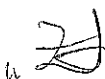
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet


Budaörs, 2015. augusztus 13.


Wittinghoff Tamás
polgármester

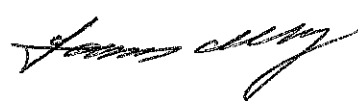
Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet


Géczy-Gaál Szilvia ügyintéző: 

Vágó Csaba, kabinetvezető: 


Látta:

Műszaki Ügyosztály: 

Pénzügyi Iroda: 

Vagyongazdálkodási osztályvezető: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bocsi István, jegyző: 

Zichy-major használatba adása/ működtetése 2.

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2015.08.18. Nyomtatta: Bíró Ágnes/T.F.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Zichy Major további működtetéséről

1. A Képviselő-testület az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsidi) az Illyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészelt 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződéselt ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2015. augusztus 3.

Tímár Zsuzsanna
Tímár Zsuzsanna

