

Frankhegy közműellátás fejlesztése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Frankhegy területén a hálózati ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvízvezetés és út együttes kiépítését, az I. nyomászóna I/B ütem (Fátyol utca, Kajszi utca, Hurok utca, Zengő utca felső szakasza - melléklet szerint) területén a Merengő utca környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT számú rendelete és a 415/2009. (XII.16.) ÖKT sz. határozattal elfogadott szabályozási koncepció előírásai alapján, Fátyol u. esetében az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti kialakítással.
2. A Képviselő-testület abban az esetben támogatja az I/B ütem megvalósulását a 8990/10 hrsz.-ú ingatlanon szolgalmi jog bejegyzésével, ha az útszabályozással érintett Fátyol u-i ingatlantulajdonosok mindegyike hozzájárulását adta a mellékelt telekalakítási vázrajzhoz, vállalja az térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Frankhegyi Részönkormányzatot az előterjesztésben szereplő elvek alapján szakértői becslés elkészíttetésére, melynek ki kell térnie az egyes nyomászónák, valamint a 3 zóna együttes közös költségeinek várható összegére vonatkozóan, az ingatlantulajdonosok milyen arányban kell viseljék a beruházás költségeit, ill. ki kell dolgoznia a befizetések, likviditás ütemezését.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Frankhegy közművesítés, úthálózat kiépítésének költségeiből vállalja a teljes terület víz- és szennyvízcsatorna hálózat elvi engedélyes terveinek, a felszíni vízrendezés tanulmánytervének, a Víztorony u. medence nyomásfokozójának megépítése és az I/B ütem telekalakítási vázrajzának és útépítési terveinek költségeit.
Minden további felmerülő költséget az ingatlantulajdonosoknak kell vállalniuk.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály Főépítész iroda



MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
TERVEZETT ÚJ VÍZVEZETÉK
MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK BŐVÍTÉSE
(KORRUPCIÓS TECHNOLÓGIÁVAL)

I/A. ÜTEM

sz. kék



MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK

TERVEZETT ÚJ
VÍZVEZETÉK

I. B. ÜTEM

72 → -5-70 db

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉNEK

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Képviselő-testület 2012. április 25-i ülésére**

XI/17-23/2012

Tárgy: Budaörs Frankhegy közműellátás fejlesztése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Többéves előkészítő munkát követően Frankhegy területének fejlődése régóta várt állomásához érkezett. Jelenleg komplex tervezési folyamatok zajlanak, ennek keretén belül 2011. októberéig lezárult a terület geodéziai felmérése, ezzel párhuzamosan készülnek a szabályozási terv felülvizsgálatának és a vízi közművek a tervei. A munkálatok a Frankhegyi Részönkormányzat szoros együttműködésével készülnek, a gyors előrelépés feszes munkatempót követel meg mindenkitől. Természetesen a fejlesztések a tulajdonosok érdekében készülnek, ezért a kommunikációra igen nagy hangsúly helyeződik mind a Hivatal, mind a Részönkormányzat részéről. Ennek szellemében önálló aloldal készült az Önkormányzat hivatalos honlapján és tartottunk több lakossági fórumot is, legutóbb 2012. február 21-én.

A fejlesztések érdekében Budaörs Város Önkormányzata évek óta jelentős összegeket fordít különböző munkálatokra. A 2010-2011 évi költségvetésben 18 millió forint szerepelt előzetes tervek elkészítésére, ennek a keretnek a terhére készült el a részletes geodéziai felmérés, majd annak szakértői vizsgálata, valamint szerződünk a vezetékes vízellátásra, szennyvízcsatornára, valamint a felszíni csapadékvíz elvezetésre vonatkozó elvi engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozóan. Ez biztosította a szükséges forrást a folyamatokkal kapcsolatos kommunikációra vonatkozó szerződésekhez is.

A 2012-es évi költségvetésben már a fejlesztések megvalósulásának első ütemeként szolgáló nyomásfokozó gépház megépítésére különített el az Önkormányzat 25 millió forintot, ami a remények szerint megadhatja a kezdő lendületet Frankhegy közműhálózat fejlődéséhez. A közbeszerzési eljáráson nyertes Innovit Bt. által készített előzetes vízellátási- és csatornahálózat tervek alapján már látható, hogy az ivóvízellátás szempontjából Frankhegy területe 3 nyomászónára osztható. A teljes ellátó és elvezető rendszernek a kiépítése a

szabályozási terv elfogadását követően a kiviteli tervek birtokában (vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező) indulhat csak meg.

A Részönkormányzat elnökének megkeresésére a Főépítési Iroda a tavalyi évben megvizsgálta, hogy van-e olyan terület, ahol tényleges kivitelezési munkálatok még az új szabályozás hatályba lépését megelőzően megkezdődhetnek. A Hivatal kijelölte azt területet, ahol a közterületek vagy már jogilag rendezettek, vagy remény van rá, hogy rövid időn belül azzá tehetőek. Ezen utóbbi területeknél fontos kiemelni, hogy jogilag rendezett területet csak a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint lehet létrehozni és ez csak ott célszerű, ahol a szabályozási terv koncepciója változást nem valószínűsít a jövőben sem.

Ezen ingatlanok ellátásához már szükséges a költségvetésben szereplő Kőhegyi medence ingatlanán kialakítandó nyomásfokozó gépház megépítése.

A gépház elhelyezésével párhuzamosan kerülne sor a vízhálózat kiépítésére is, melynek nyomvonalával kapcsolatban 2 variáció körvonalazódott az előzetes egyeztetések alapján, melyek az alábbiak:

- 1/A ütem, ami a Zengő utcán vezetné fel a jogtisztá területeken a vízvezetékét, (a megvalósuló vezetékhálózatot lásd mellékletként)
- 1/B ütem, ami a Fátyol utcán vezetné fel a vízvezetékét, ehhez viszont még előzetesen szükség van a szabályozási terv szerinti közterületek kialakítására. (a megvalósuló vezetékhálózatot lásd mellékletként)

A vízhálózat kiépítésével egyidejűleg a csatornahálózatot, a felszíni vízelvezetést és az utat is meg kell építeni. Jelenleg folyamatban van a budaörsi teljes szennyvízelvezető hálózat hidraulikai felülvizsgálata és Frankhegy vízi közműhálózat (víz, csatorna, csapadékvíz) dokumentációjának elkészítése, melynek alapján lehet majd pontosan megmondani, hogy a csatornahálózat kiépítése hogyan ütemezhető a vízvezetékhálózat I/A és az I/B ütemeinek esetében. Az I/B ütem területén az útépités tervezését az Önkormányzat vállalja.

Jelen előterjesztés, valamint az ebben foglalt határozati javaslatok, egyrészt az I/B ütem közműhálózat kiépítését, annak elvi feltételrendszerét hivatott meghatározni, másrészt szükséges meghatározni Frankhegy teljes területének (I., II., III., nyomászóna) vízi közműveinek (víz, csatorna, csapadékvíz) és útépitésének költségeire, megvalósításával kapcsolatos elvi rendszerére vonatkozó elvet is. Ennek legfontosabb elemei a közterületek szélességének kialakítása, a közös és arányos teherviselés, a felmerülő költségek megosztásának (Hivatal és a tulajdonosok között) előzetes tisztázása, a pénzügyi rendszer és annak elvi működésének meghatározása, hogy már a fejlesztés megkezdése előtt biztosítva legyen az átláthatóság, valamint a teljes fejlesztési folyamat során biztosított legyen a megfelelő nagyságú pénzügyi források megléte és a kellő likviditás. Mindezekhez szakértői becslés és tematika szükséges, melyet optimálisan az ingatlantulajdonosok hajlandóságát, motivációit ismerő Frankhegyi Részönkormányzat a Víziközmű Társulattal közösen tud kidolgoztatni.

A VÍZVEZETÉKEK I. ÜTEMÉNEK NYOMVONAL-VEZETÉSEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

1/A ütem, amely a Zengő utcán vezetné fel a jogtisza területeken a vízvezetékét.

A hálózat kiépítésének ez a verziója – a Fővárosi Vízművek álláspontja szerint - csak úgy valósulhat meg, ha a Zengő utcában jelenleg meglévő 100-as vízvezeték (az előzetes egyeztetések szerint roppantásos technológiával, mely nem igényel munkaárok kiépítést csak a bekötéseknél, így jelentősen költséghatékonyabb egy új vezeték elhelyezésénél) 200-as átmérőjűre bővítenék és a további szakaszokon új hálózat épülne ki. Ezzel a verzióval ~730 m új vezeték kiépítésével és a Zengő utcában ~630 m-es szakaszon a cső bővítésével ~45 db ingatlan víz és csatornahálózat ellátását lehetne megoldani első ütemben.

1/B ütem, amely a Fátyol utcán vezetné fel a vízvezetékét.

Ehhez szükség van a szabályozási terv szerinti közterületek létrehozására, melyhez változási vázrajz készült. A Fátyol utcában az elkészült víziközmű tervek szerint indokolt az elosztóvezeték kiépítésével párhuzamosan egy töltővezeték elhelyezése is, ami majd az I. zóna ellennyomó medencéjébe fogja a szükséges vízmennyiséget eljuttatni. Ezzel a nyomvonalvezetéssel új csőrendszer kiépítésére lenne szükség ~1360 m hosszúságban, mely ~72 db ingatlan vízellátását oldaná meg első ütemben. Ezen nyomvonalon a hálózat kiépítéséhez ideiglenesen - ameddig a Gyömbér utca szélesítése és a vízi közművek kiépítése nem történik meg – **szolgalmi jog bejegyzésével** való csőátvezetésre van szükség a **8990/10 hrsz-ú ingatlannál**. Ez a megoldás a legkritikusabb része ezen tervezett hálózatnak, mivel mind a Fővárosi Vízművek, mind a Hivatal véleménye szerint ez kényszermegoldásnak tekinthető. Az ehhez történő hozzájárulást csak abban az esetben javasoljuk, ha az engedélyezés előtt minden további akadály már elhárult.

Azaz csak abban az esetben, ha **az összes ingatlantulajdonos hozzájárult és aláírását adta** az alábbiakhoz:

- nyilatkozat (lásd: 1.sz. melléklet)
- Fátyol utca záradékolt változási vázrajza
- megállapodás a térítésmentes önkormányzati tulajdonban adásról

Fontos, hogy mind az 1/A, mind az 1/B nyomvonalvezetése során átmenetileg vízhálózat nyomástartásos rendszerként üzemelne mindaddig, amíg ki épül a teljes I. nyomászóna és ahhoz kapcsolódóan az ellennyomó medence. Természetesen az I. zóna üzembe helyezésekor nem lesz szükség a már kiépített vezetékek átépítésére sem az I/A- sem az I/B verzió esetében.

Hivatalunk a Fátyol utcai nyomvonalú I/B. ütem megvalósítását támogatja, hiszen még nagyobb, jelenleg ellátatlan területen valósulhat meg a közműfejlesztés.

ÁLTALÁNOS ELVEK A RENDSZER KIÉPÍTÉSÉHEZ

1. A közterület szélességek kialakítása nem lehet rövid távú szempontok szerinti alku kérdése.

Törekedni kell, hogy az OTÉK és a vonatkozó egyéb szabványokban előírt útkategóriákhoz tartozó (pld. kiszolgáló út 12m) szabályozási szélességekhez közelítő, a helyi adottságokat figyelembe véve kialakíthatók legyenek. Fontos tudni, hogy az indokoltnál keskenyebb közterületek esetében az ideális utcakialakítások a későbbiekben nem lesznek megvalósíthatóak, így például nem lesz elegendő hely járda építésére, kétirányú forgalom kialakítására, vagy éppen gépkocsik időszakos parkolására. Fel kell hívni arra is a figyelmet, hogy keskenyebb utcák esetében nem lesz lehetőség szikkasztó árkok kialakítására, amely jelentősen magasabb költséggel járó zárt csapadékvíz elvezetési rendszer kialakítását teszi majd szükségessé. Ezen műtárgyakban viszont a csapadékvíz levonulása sokkal gyorsabb, amely részben a helyi záportározóknak, részben pedig a város lenti befogadónak jelentősen magasabb kapacitásra történő kiépítését teheti szükségessé. Ez igen jelentős költségeket róhat a városra a későbbiek során.

A szintkülönbségek áthidalásához a legolcsóbb, de helyigényesebb megoldás a rézsűk kialakítása. Szűk keresztmetszetek esetében ez csak támfalakkal lehetséges, amelyek a kiépítési költségeket jelentősen megemelik.

Az úthálózat kialakítása során gondolni kell arra is, hogy egyes utcákban távlatilag feltétlenül szükséges lesz kisbuszos közösségi közlekedés lehetőségének a biztosítása, de az európai városképhez a megfelelő domborzati adottságokkal rendelkező utcákban kerékpárút kialakítása is hozzátartozna.

Természetesen ezen szempontok mellett tekintettel kell lenni a terület speciális domborzati viszonyaira, a már kialakult beépítésre, illetve arra is, hogy az utcák szélesítése lehetőleg ne okozzon elviselhetetlen mértékű (10 %-nál nagyobb) területvesztést az egyes telkek esetében. Ezért az már most látható, hogy ezen szabvány szélességeknél keskenyebb utcák kialakítására lesz csak lehetőség Frankhegy esetében, de ezt alapos tervezési folyamatnak kell alátámasztania. A Hivatal gyakorlati tapasztalatai alapján a nem kellő szélességben kialakított közterületek esetében a problémák - Frankhegy esetében a terület fokozatos beépülésével párhuzamosan többszörösére növekvő gépkocsiforgalommal együtt - a későbbiekben jelentkeznek majd, melyek utólagos kezelésére akkor már nem lesz lehetőség, illetve annak költségei rendkívül magasak lennének.

2. A vízi közművek (víz, csatorna, csapadékvíz) és az úthálózat rendszereinek kiépítése nemcsak a Frankhegyen található ~1300 ingatlan tulajdonosának közös érdeke, hanem Alsószállás teljes területén, illetve Felsőszállás területének egy részén fekvő ingatlanok ellátása is ehhez a hálózathoz csatlakozva fog a későbbiek során megvalósulni. Így a fejlesztések megkezdése előtt ki kell alakítani azt a finanszírozási rendszert, hogy mind a mostani, mind a későbbiekben sorra kerülő beruházási ütemek során érintett valamennyi ingatlantulajdonos között egységes arányban kell szétosztani a beruházás közös költségeit.

A sikeres megvalósítás kiindulópontja és egyben záloga is az ingatlantulajdonosok közötti igazságos és arányos teherviselés.

3. A közterületek kialakításával kapcsolatban felmerülő költségek viselésére az alábbi javaslatot fogalmazzuk meg.

Hivatal vállalja:

- az ügyvédi munka biztosítását a telekalakítási eljárások lebonyolításához,
- a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos díjakat.

Ingatlanulajdonosok vállalják (Víziközmű Társulat)

- a szükséges záradékolt vázrajzok elkészítését és annak az érintett tulajdonosokkal történő aláíratását,
- a telekalakítási kérelemmel összefüggő hatósági díjakat.

4. Az ivóvízhálózat és a csatornahálózat kiépítése várhatóan több ütemben valósul meg az egyes zónákon belül is. Számítani kell arra is, hogy pl. a II. zónában már megkezdődhet úgy is a kivitelezés, hogy az I. zóna teljes területén ugyan az ellen nyomó medence már megépült, de a teljes vízvezeték hálózat kiépítése még nem valósult meg. Fontos, hogy a vízhálózat kiépítésével egyidejűleg a csatornahálózatot és az utat is meg kell építeni. Az egyes ütemekben való kiépítés költségei azonban igen jelentős mértékben eltérhetnek, mert lesznek olyan szakaszok, ahol csak elosztóvezetékét szükséges építeni, más utcárszek esetében ezt ki kell egészíteni töltővezetékkel, valamint bizonyos ütemek esetében már ellen nyomó medence és nyomásfokozó gépházak létesítése is szükséges lesz.

Még az első ütem kivitelezési munkáinak a megkezdése előtt olyan finanszírozási struktúrát szükséges kialakítani, amely a későbbiekben nem fog a folyamat teljes leállításához vezetni, illetve nem fogja igényelni újra és újra az önkormányzat igen jelentős anyagi szerepvállalását. A közös beruházások körét definiálni kell és azok létrehozására anyagi alapot kell képezni minden érintett tulajdonos arányos tehervállalásával.

A **vízhálózati rendszer** kiépítésének várható közös költségei, melyek az ingatlantulajdonosokat terhelik majd:

- I.-III. zóna együttes közös költségei:

- Zengő utca Fátyol utca sarkáig a vezetékek (elosztó és töltővezeték) kiépítése a Víztorony utcai gépházból kiindulva
- kiviteli tervek

- I. zóna esetében:

- töltővezeték kiépítése az I. zóna ellen nyomó medencéjéig,

- I/A variáció megépítésénél a Zengő utcai csőbővítés (100-asról 200-asra) és a bekötések helyreállítása,
- ingatlanvásárlás az ellennyomó medence kialakításához
- ellennyomó medence megépítése
- II. zóna esetében:
 - nyomásfokozó gépház kiépítése az I. zóna ellennyomó medencéje mellett
 - töltővezeték kiépítése az II. zóna ellennyomó medencéjéig
 - ingatlanvásárlás az ellennyomó medence kialakításához
 - ellennyomó medence megépítése
- III. zóna esetében:
 - nyomásfokozó gépház kiépítése az II. zóna ellennyomó medencéje mellett
 - töltővezeték kiépítése az III. zóna ellennyomó medencéjéig
 - ingatlanvásárlás az ellennyomó medence kialakításához
 - ellennyomó medence megépítése

A **csatornahálózat rendszer** kiépítésének várható közös költségei, melyek az ingatlan tulajdonosokat terhelik majd:

- kiviteli tervek elkészítése
- csatornahálózat kiépítése (vízhálózat ütemezett megvalósításával egyidejűleg a csatornahálózatot is ki kell építeni a kiviteli terveknek megfelelően, úgy, hogy a távlati fejlesztések ne lehetetlenüljenek el).
- befogadói oldali fejlesztések Frankhegyre eső része

Ezen közös költségekhez való hozzájárulásként fogható fel az önkormányzat részéről a 25 millió forintos költségvetési forrás, mely a nyomásfokozó gépház kialakítását szolgálja a 2012-es költségvetés keretein belül, ami a remények szerint megadhatja a kezdő lendületet Frankhegy közműhálózat fejlődéséhez.

5. Közművek fektetésére csak minimálisan az érintett szakaszt magában foglaló területre vonatkozó, engedélyezett út és csapadékvíz elvezetési tervekkel összhangban kerülhet sor. Erre azért van szükség, hogy valamennyi közmű és szükséges műtárgy tervezett helye, mérete és műszaki kialakítása ismert legyen, ne fordulhasson elő olyan szituáció, hogy a későbbiekben a már meglévő vezetékszakasz átépítésének szükségessége merüljön fel. A frankhegyi terepadottságok miatt sok helyen kérdéses a végleges út magassági nyomvonalvezetése is, ebből kifolyólag a vezetékek fektetési mélysége is. Végleges úttervek alapján lehetséges csak az összességében legideálisabb megoldási módokat kidolgozása, ezáltal a kiépítési és a későbbi fenntartási költségek a minimalizálása.

Az úthálózat kiépítésének várható közös költségei, melyek az ingatlantulajdonosokat terheli majd:

- kiviteli tervek elkészítése
- úthálózat és a felszíni vízelvezetés kiépítése
- befogadói oldali fejlesztések Frankhegyre eső része

Az I/B. ütem indítása esetén az Önkormányzat a mielőbbi megvalósulás érdekében vállalja a csapadékvíz elvezetési és útépítési tervek elkészítését ezen területen.

6. A megvalósítás lebonyolításával kapcsolatos javasolt elvek

A rendszer kiépítésének megkezdése előtt, de a konkrét tervek elkészültét követően **szakértői becslés** összeállítása szükséges az egyes zónák, valamint a 3 zóna együttes közös költségeinek várható összegére vonatkozóan. A szakértői becslés elkészítése nagyon sürgető – ennek kidolgozását minél hamarabb meg kell rendelni -, hiszen ez alapján kell meghatározni, hogy az ingatlantulajdonosoknak milyen arányban kell hozzájárulniuk a közös költségekhez. A közös költségekre történő befizetést az adott kivitelezési szakasz megvalósításával párhuzamosan teljesíteni kell, mivel erre a későbbiekben már nem lesz lehetőség. A megfelelő likviditás és biztonsági tartalék érdekében a becsült költségeken felül javasoljuk, hogy egy 20 %-os biztonsági tartalékalapot is képezzenek, amellyel történő elszámolás a befejezést követően valósulhat meg, azaz ekkor lehet visszafizetni az egyes tulajdonosok számára. Az elszámolás megtörténhet az egyes zónák teljes kiépítése esetén zónánként, míg a 3 zóna közös alapja értelemszerűen a 3 zóna teljes kiépítését követően.

Gondolni kell arra a problémára is, hogy a kivitelezési költségek évről évre változhatnak, ezért egyrészt az alapon elhelyezett pénzt le kell kötni, a kamat pedig az alap bevételeként kezelendő, másrészt az egyes években befizetésre kerülő közös költségekhez való hozzájárulás minden évben valorizálni kell a KSH építőipari árindexével, harmadrészt azok nagyságát 5 évente teljes körűen felül kell vizsgálni.

Javasoljuk, hogy ezen munkarészt a Frankhegyi Részönkormányzat és a Víziközmű Társulás készítse el.

Kérem tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassák, hogy a több éves előkészítő munkálatok eredményeként elkezdődhessen a vízi közművek kiépítésének I/B. üteme Frankhegyen az előterjesztésben leírt elvek szerint.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Frankhegy területén a hálózati ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvízvezetés és út együttes kiépítését, az I. nyomáshozona I/B ütem (Fátyol utca, Kajszi utca, Hurok utca, Zengő utca felső szakasza - melléklet szerint) területén a Merengő utca környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT számú rendelete és a 415/2009. (XII.16.) ÖKT sz. határozattal elfogadott szabályozási koncepció előírásai alapján, Fátyol u. esetében az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti kialakítással.

2.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy abban az esetben támogassa az I/B ütem megvalósulását a 8990/10 hrsz.-ú ingatlanon szolgalmi jog bejegyzésével, ha az útszabályozással érintett Fátyol u-i ingatlantulajdonosok mindegyike hozzájárulását adta a mellékelt telekalakítási vázrajzhoz, vállalja az térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

3.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Frankhegyi Részönkormányzatot az előterjesztésben szereplő elvek alapján szakértői becslés elkészíttetésére, melynek ki kell térnie az egyes nyomáshozónak, valamint a 3 zóna együttes közös költségeinek várható összegére vonatkozóan, az ingatlantulajdonosok milyen arányban kell viseljék a beruházás költségeit, ill. ki kell dolgoznia a befizetések, likviditás ütemezését.

4.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a Frankhegy közművesítés, úthálózat kiépítésének költségeiből vállalja a teljes terület víz- és szennyvízcsatorna hálózat elvi engedélyes terveinek, a felszíni vízrendezés tanulmánytervének, a Víztorony u. medence nyomásfokozójának megépítése és az I/B ütem telekalakítási vázrajzának és útépítési terveinek költségeit. Minden további felmerülő költséget a Frankhegyi Víziközmű Társulatnak/ingatlantulajdonosoknak kell vállalniuk.

A határozathozatal az SZMSZ 60 §. és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Képviselő-testület részére:

1.

A Képviselő-testület támogatja Frankhegy területén a hálózati ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvízvezetés és út együttes kiépítését, az I. nyomászóna I/B ütem (Fátyol utca, Kajszi utca, Hurok utca, Zengő utca felső szakasza - melléklet szerint) területén a Merengő utca környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT számú rendelete és a 415/2009. (XII.16.) ÖKT sz. határozattal elfogadott szabályozási koncepció előírásai alapján, Fátyol u. esetében az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti kialakítással.

2.

A Képviselő-testület abban az esetben támogatja az I/B ütem megvalósulását a 8990/10 hrsz.-ú ingatlanon szolgalmi jog bejegyzésével, ha az útsabályozással érintett Fátyol u-i ingatlantulajdonosok mindegyike hozzájárulását adta a mellékelt telekalakítási vázrajzhoz, vállalja az térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését, és az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

3.

A Képviselő-testület felkéri a Frankhegyi Részönkormányzatot az előterjesztésben szereplő elvek alapján szakértői becslés elkészíttetésére, melynek ki kell térnie az egyes nyomászónák, valamint a 3 zóna együttes közös költségeinek várható összegére vonatkozóan, az ingatlantulajdonosok milyen arányban kell viseljék a beruházás költségeit, ill. ki kell dolgoznia a befizetések, likviditás ütemezését.

4.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Frankhegy közművesítés, úthálózat kiépítésének költségeiből vállalja a teljes terület víz- és szennyvízcsatorna hálózat elvi engedélyes terveinek, a felszíni vízrendezés tanulmánytervének, a Víztorony u. medence nyomásfokozójának megépítése és az I/B ütem telekalakítási vázrajzának és útépítési terveinek költségeit. Minden további felmerülő költséget a Frankhegyi Víziközmű Társulatnak (ingatlantulajdonosoknak) kell vállalniuk.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Melléklet:

- Nyilatkozat (Fátyol utcai ingatlantulajdonosok részére)
- I/A és I/B vízvezeték-hálózat nyomvonalvezetésének vázlatrajzai
- Fátyol utca telekalakítási vázrajza
- Hatályos szabályozási terv és a HÉSZ kivonata

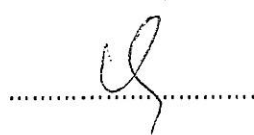
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály Főépítész Iroda

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

Csík Edina, főépítész

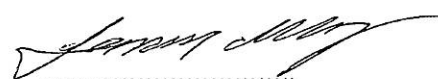


Vári Attila településrendezési ügyintéző

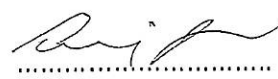


Láta:

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető



Törvényességi ellenőr:



dr. Bocsi István, jegyző:



Budaörs, 2012. április 11.



Wittinghoff Tamás
polgármester