

2015. MÁJ 26

Jóváírás dr. Nagy  
Eszter  
L.T. Budaörs Város Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Csoportra érkezett	2015 JÚN 02.	2015 JÚN 01.
Állás		

Alulírott, mint a csatolt meghatalmazással igazolt Vigh Mária  
alatti lakos képviseltében az alábbiakban kérem szíves soron kívüli jognyilatkozatát:

Ügyfelem tulajdonát képezi a **Budaörs 7927/2 helyrajzi szám** alatti ingatlan, melyhez közvetlenül kapcsolódik – a tulajdonos által ellenérték nélkül – az **Önkormányzat tulajdonába adott a Budaörs kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen 543 m2 nagyságú ingatlan.**

Ügyfelem ingatlana a hatályos OTÉK építési telek alábbi fogalmának nem felel meg, mivel az egyébként útként funkcionáló önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan művelési ága beépítetlen terület.

**33. §<sup>25</sup>** (1) Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

Kérem, szíveskedjék **soron kívül** kiadni nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat ingatlana közútként funkcionál, de átminősítése nem történt meg.

Igazolását Budakeszi Járási Hivatal Építéshatósága várja, hogy megnyugtató választ tudjon adni a tulajdonosnak ingatlana építési jellegéről, miszerint ingatlana beépíthető.

**Jognyilatkozata hiánya Ügyfelemet rendelkezési jogában korlátozza.**

Budaörs, 2015.05.15.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Katalin ügyvéd  
2800 Tatabánya V.  
Béla király krt. 52.  
Telefon: 34/337-466  
Adósz.: 42532746-1-31

POLGÁRKEZTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2015 JÚN 02.
Szám:	K/432-1 korr
Bőszö	10.000



15390053201505261456033202100

## Meghatalmazás

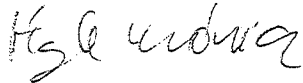
Alulírott Vigh Mária (

)

Meghatalmazó ezennel meghatalmazom Dr Kiss Katalin ( 2800 Tatabánya, Bercs krt.52., KEM ÜK nytsz: Ü-113596. ) ügyvédet, hogy a kizárólagos tulajdonomat képező a Budaörs belterület 7927/2 helyrajzi számú és az ingatlanomhoz közvetlenül kapcsolódó (lejegyzés közút céljára eljárásban) a Budaörs belterület 7927/6 helyrajzi számon kialakult, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába beépítetlen terület művelési ággal kerülő ingatlanokkal összefüggésben (ingatlanom építési telekké nyilvánítása végett) helyettem, képviselőtemben teljes jogkörrel eljárjon a Budakörnyéki Járási Földhivatal, Budaörs Város Polgármesteri Hivatala és Budakeszi Járási Hivatala előtt

Nyíregyháza, 2015.02.25.

Vigh Mária  
meghatalmazó



Előttünk, mint tanúk előtt:

Budaörs, 2015.02.27.

dr Kiss Katalin  
Meghatalmazott