

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2015.(.....) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a 2040 Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű,
az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanát.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan egy 5 albetétből álló, 1900-as években épült épület, utcafronti, utcai bejáratos üzlethelyisége. Az ingatlan Budaörs Ófalú részén, főút mellett megfelelő infrastrukturális feltételekkel rendelkező környezetben található, szilárd burkolatú útról jól megközelíthető. Az épület előtt 3 db személygépkocsi számára kialakított parkoló található.

Az üzlet alapterülete: 137 m², egy üzlettérből és több kiszolgáló helyiségből áll (lásd melléklet alaprajz).

Közműellátottsága: A helyiség teljes közművesítettséggel rendelkezik (villany, víz, csatorna, gáz.

Fűtés és meleg víz: A helyiség fűtését és melegvízellátását gázcirkó kazán biztosítja.

Szellőzés: Az ingatlan sem természetes, sem mesterséges (gépi) szellőzéssel nem rendelkezik. Az ingatlan kizárólag az utcafront felé rendelkezik nyitható ajtókkal. Az épület É-i homlokzatán csupán üvegtéglák biztosítják az egyes helyiségeknek a természetes fényt. Ezért szellőztetni mindössze a bejárati ajtókon keresztül lehet. Egyedül az üzlet-térnek van ablaka, de az fix. A gépszellőzés kiépíthető. Az üzlettér természetes szellőzése az utcai ablak cseréjével biztosítható.

Az épület állapota: Az üzlethelyiség 2011-ben felújításon esett át, melynek keretében villanyvezeték-csere, fűtéskorszerűsítés, részleges homlokzati nyílászárócseré, homlokzat-felújítás (vakolás, színezés), festés, burkolás, válaszfalazás, valamint részleges tetőfelújítás történt.

Az épület falazatán a felújítás ellenére vízesedési nyomok láthatók, hideg burkolatai, festései a talajnedvesség okozta salétromosodás miatt helyenként feltáskásodtak, leválnak, mivel az ingatlan talajnedvesség elleni szigeteléssel (padló és fal szigetelés) nem rendelkezik.

A fedélszék statikai problémákkal rendelkezett, mely a tetőtér hátsó részében javításra került. A tetőtér másik felében egy korábbi Bérő által kialakított tetőtér-beépítés elbontása javasolható, és az általa takart földem szerkezet és fedélszék ezt követően átvizsgálandó.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

A Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlanra a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlan Vt-Bv1 intenzív, zártos, belvárosi településközpont, (Szabadság út, Károly király út) övezetbe sorolja.

Az ingatlan vételára:

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

Az ingatlan minimális vételára: 33.000.000 Ft

Az ajánlattevő a pályázat benyújtásáig köteles 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint az 548/A/5 helyrajzi számot kérjük feltüntetni).

A bánatpénz összege a vételárba beszámításra kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati közttség időtartamának lejáráta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó köteles a fennmaradó vételár összegét a szerződéskötéskor egy összegben megfizetni.

A helyiség megtekinthető:

Az ingatlan kezelőjével, a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjával, a 06/23-421-597-es telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- **a pályázó adatai**
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által ajánlott vételár összege
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - az ingatlan jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - sikeres pályázat esetén a vételárat egyösszegben fizeti meg az Önkormányzatnak,
 - elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati közttség vállalásának követelményeire
 - a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn (önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről)
 - a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. november 6. (péntek) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat: Károly király u. 54.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- A pályázó által ajánlott vételár összege.
- A pályázó által folytatni kívánt tevékenység.

A legjobb ajánlattevőt 60 napig tartó ajánlati kötöttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 60 napon belül köteles a pályázat kiírójával adásvételi szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat az értékesítés körében hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Egyéb információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve, hogy, a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2015. szeptember

Budaörs Város Önkormányzata

8

三

