

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2015. szeptember ...-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. szeptember 15-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. szeptember 16-i,
az Ügyrendi Bizottság 2015. szeptember 21-i, és
a Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i
üléseire**

IV/75-23/2015.

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

1. Előzmények

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Vgt. 45. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését helyi rendeletben szabályozza. **A helyi szabályozást a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.**

A Rendelet 3.§ alapján, a közszolgáltatás ellátásának teljesítésére az Önkormányzat a közszolgáltatóval szerződést köt. **A jelenleg fennálló közszolgáltatási szerződés az Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött, 2015. április 1. napjától hatályos szerződés.**

A Rendelet melléklete határozza meg a természetes személyek részére szóló, települési folyékony hulladék 2015. április 1-től hatályos begyűjtési díjait.

A Budaörs, Kolozsvári utca – Kolozsvári utca és Zombori utca kereszteződése – Kassai utca – Beregszászi utca által határolt területen fekvő, a Kassai utcában házszámmal rendelkező ingatlanok (lásd: 1. sz. mellékletben található térkép) esetében többségben vannak azok, akik nem kötöttek rá a Kassai utcában kiépítésre került műszakilag rendelkezésre álló közcsontra. Az ok, hogy a Kassai utca és vele a közcsontra magasabban fekszik, mint az utcával határos ingatlanok, ezért a közcsontra csak ún. nyomott rendszer kiépítésével lehet rácsatlakozni, amelynek nem csak a kiépítési, de a folyamatos fenntartási költségei is magasabbak, mint az általános gravitációs rendszerű rákötésnek. Ugyanezen ingatlanok másik határoló közterülete a Kolozsvári utca, ahol az ún. BÉKISZ Projekt keretében, rövid időn belül új szennyvízcsatorna kerül kiépítésre. Erre a közcsontra a megjelölt ingatlanok már kisebb kiépítési és fenntartási költséggel, gravitációs rendszerben tudnának rákötni.

A fentiekben leírt helyzetre tekintettel, a megjelölt ingatlanok – többségében – nincsenek a Kassai utcai közcsonakra rákötve, szennyvizüket házi tárolóba helyezik el; ami esetlegesen a környező talajba elszivárgó szennyvíz miatt, terheli az érintett ingatlanokat és a szomszédos lakókörnyezetet.

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében található térképen jelölt, Kassai utcai ingatlanok tulajdonosai többször kérelmezték az Önkormányzattól, hogy a rájuk vonatkozó talajterhelési díjat csökkentse vagy vegye ki az ingatlanokat a talajterhelési díjról szóló 38/2007. (XII.10.) önkormányzati rendelet hatálya alól; ezt azonban a környezetterhelési díjról szóló 2003. LXXXIX. törvény 11.§ nem teszi lehetővé.

Mivel a fent megjelölt ingatlanokat gazdaságilag rationálisabb a Kolozsvári utcában - a BÉKISZ Projekt keretében - várhatóan megvalósuló új szennyvízcsatornára gravitációs rendszerben rákötni; ennek megvalósulásáig az érintett lakókörnyezet talajterhelésének csökkentése, és a szennyvíz nagyobb arányú elszállíttatásának ösztönzése elősegíthető lenne azzal, ha a Rendeletben erre a területre külön kedvezményes díjzóna kerülne meghatározásra.

A szennyvíz elszállíttatásának ösztönzése nem csak a környezet számára, de az ingatlantulajdonosok számára is előnyös, mert a környezetterhelési díjról szóló 2003. LXXXIX. törvény 14.§ alapján, a közcsonakra rá nem kötött ingatlan után fizetendő talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a szennyvízkibocsátó a szennyvíztárolójából az arra feljogosított szervezettel szállíttat el.

2. Rendelet módosítása

A Rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet jelen előterjesztés 1. sz. melléklete. A hatályos rendelet javasolt módosítással érintett részeinek változását bemutató összehasonlító táblázat jelen előterjesztés 2. sz. melléklete.

A Rendelet javasolt módosításának 1. sz. melléklete szerint meghatározásra kerülne kettő díjzóna:

- I. Díjzóna: (a jelenleg is hatályos díjakat tartalmazza egész Budaörsre)
 - a) A közszolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó **2.663,-Ft/m3**,
 - b) A közszolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó **3.310,-Ft/m3**
- II. Díjzóna: (speciális helyzet miatt kiemelt területre alkalmazott új díjak)
 - a) A közszolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó **204,-Ft/m3**,
 - b) A közszolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó **204,-Ft/m3**

A Vgt. 44/C.§ (2) bekezdésének e.) pontja lehetővé teszi a Rendeletben kedvezményes díj megállapítását, azonban a 44/D.§ (8) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában meg kell téríteni a közszolgáltatónak, jelen esetben a BTG Nonprofit Kft-nek. A díjkompenzáció fizetését szerződésben kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének, az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket, és meg kell felelnie a határozatban foglalt követelményeknek.

A Vgt. Kommentárja szerint, a 44/D. § (8) bekezdés célja, hogy díjkedvezmény, vagy mentesség megállapítása esetén, az Európai Unió által meghatározott költségmegtérülés elvének biztosítása révén, fedezzék a szolgáltató valós költségeit.

3. BTG Nonprofit Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása

A Rendeleti díjkedvezmény és a Vgt-ben előírt kötelező díjkompenzáció miatt szükséges a BTG Nonprofit Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása, amelynek javasolt tervezete jelen előterjesztés 3. sz. melléklete. A hatályos közszolgáltatási szerződés javasolt módosítással érintett részeinek változását bemutató összehasonlító táblázat jelen előterjesztés 4. sz. melléklete.

4. Díjkompenzáció számítása és fedezete

Rendeleti díjkedvezmény, és a hozzá jogszabályilag kapcsolódó díjkompenzáció elfogadása esetén, az Önkormányzatnak a díjkompenzáció fedezetét, minden évben, adott évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Díjkompenzáció kalkulációja:

A Vgt. 44/D. § (8) bekezdésének és a 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozatnak megfelelően, a **díjkompenzáció összege az I. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján megállapított közszolgáltatási díj és a II. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján ténylegesen kiszámlázott közszolgáltatási díj különbözete:**

- a) A közszolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó $2.663,-\text{Ft/m}^3 - 204,-\text{Ft/m}^3 = \underline{2.459,-\text{Ft/m}^3/\text{forduló}}$
b) A közszolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó $3.310,-\text{Ft/m}^3 - 204,-\text{Ft/m}^3 = \underline{3.106,-\text{Ft/m}^3/\text{forduló}}$

A II. Díjzónába tartozó területen 12 db lakóingatlan van; ebből 2 db ingatlan van rákötve a közcsatornára és 10 db ingatlan nincsen rákötve a közcsatornára.

Feltételezzük, hogy a közcsatornára rá nem kötött ingatlanok minden negyedévben elszállítatják pl. 30 m³-nyi (ez 10 m³/hó) szennyvizüket, ez a drágább, hosszúcsöves árral számolva:

10 db közcsatornára rá nem kötött ingatlan x 3.106,-Ft/m ³ x 30 m ³ / negyedév	= 931.800,-Ft díjkompenzáció/ negyedév
931.800,-Ft díjkompenzáció/ negyedév x 4	= 3.727.200,-Ft díjkompenzáció/ év

Tekintettel arra, hogy a Rendelet módosítás 2015. október 1. napjától lép hatályba, a 2015. évben 1 db negyedévre (2015.10.01.-2015.12.31.) szükséges biztosítani a díjkompenzáció összegét, ami a fenti táblázatban részletezett becslés szerint: ~1.000.000,-Ft díjkompenzáció/ 2015. év utolsó negyedév.

A 2015. évre a díjkompenzáció fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletében az alábbi sorok közötti átcsoportosítással biztosítja:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet - I. Működési költségvetés kiadásai – 5. Egyéb működési célú kiadások – 5. Általános tartalék megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. mellékletében: „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz díjkompenzációja” megnevezéssel kialakításra kerülő új sor
1.000eFt-tal csökken	1.000eFt-tal nő

Mellékletek:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet, valamint 1. sz. melléklete és 2. sz. melléklete
2. A hatályos rendelet javasolt módosítással érintett részeinek változását bemutató összehasonlító táblázat
3. A BTG Nonprofit Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés I. sz. módosítása
4. A hatályos közszolgáltatási szerződés javasolt módosítással érintett részeinek változását bemutató összehasonlító táblázat, és a hatályos közszolgáltatási szerződés.

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2015.09.07. PBA

Határozati javaslat a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Ügyrendi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága és Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága és Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I. sz. módosítását; valamint hatalmazza fel a polgármestert a közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I. sz. módosítását; valamint hatalmazza fel a polgármestert a közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2. pontban elfogadott közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításában megjelöltek szerint, a 2015. évre 1.000.000,-Ft díjkompenzáció fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletben az alábbi sorok közötti átcsoportosítással biztosítsa:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet - I. Működési költségvetés kiadásai – 5. Egyéb működési célú kiadások – 5. Általános tartalék megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. mellékletében: „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz díjkompenzációja” megnevezéssel kialakításra kerülő új sor
1.000eFt-tal csökken	1.000eFt-tal nő

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3.) pont szerinti módosításának beterjesztésére a Képviselő-testület ülésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I. sz. módosítását; valamint felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításának aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban elfogadott közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításában megjelöltek szerint, a 2015. évre 1.000.000,-Ft díjkompenzáció fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendeletben az alábbi sorok közötti átcsoportosítással biztosítja:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet - I. Működési költségvetés kiadásai – 5. Egyéb működési célú kiadások – 5. Általános tartalék megnevezésű sor	Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 5/B. sz. mellékletében: „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz díjkompenzációja” megnevezéssel kialakításra kerülő új sor
1.000eFt-tal csökken	1.000eFt-tal nő

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 2.) pont szerinti módosításának beterjesztésére a Képviselő-testület ülésére.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester, BTG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, BTG Nonprofit Kft.

Budaörs, 2015. szeptember


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Jegyzői Iroda – Jogi és Szabályozási Osztály

Ügyintéző: dr. Varga Nikolett

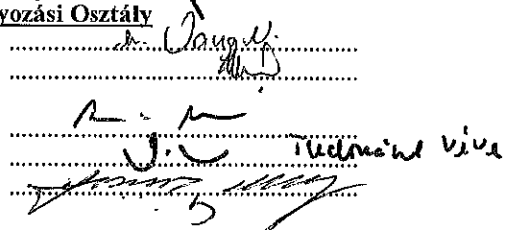
Jogi és Szabályozási Osztályvezető: dr. Tasnádi Ferenc

Látta:

Út- és Mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....
.....
.....
.....
.....

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2015.09.07. PBA

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné *h*
Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba
Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

Ky 5
[Signature]
[Signature]

A. m.

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért, a megközelíthetőség távolságától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak megfizetni az alábbiak szerint:
a) 20 méterig alapárat,
b) 40 méterig hosszú csöves árat.”

2.§

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

„(2) A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki. „

3. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

A Rendelet e rendelet 2. sz. mellékletének megfelelő 2. sz. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a 2015. október 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2015. szeptember „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

(2013. évi CXIV. törvény alapján)

Települési folyékony hulladék begyűjtési díjai a természetes személyek részére

I. DÍJZÓNA – rezsicsökkentést tartalmazó, teljes alapárú díjzóna: ide tartozik minden Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlan, kivéve a II. Díjzóna területén fekvő ingatlanokat.

II. DÍJZÓNA – ideiglenesen kedvezményes alapárú díjzóna: ide tartoznak a Budaörs, Kolozsvári utca – Kolozsvári utca és Zombori utca kereszteződése – Kassai utca – Beregszászi utca által határolt, 2. sz. mellékletben található térképen jelölt területen fekvő ingatlanok.

DÍJZÓNÁK	I. DÍJZÓNA	Alapár: 2.663,-Ft / m3 Hosszú csöves alapár: 3.310,-Ft / m3							
		5 m3				8 m3			
		Forduló	Alapár (Ft/5 m3)	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)	Hosszú csöves alapár (Ft/5 m3)	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)	Forduló	Alapár (Ft/8 m3)	Rezsicsökkentés eredményeként jelentkező 10%-os megtakarítás összege (Ft)
		1	13.315	1.480	16.550	1.840	1	21.304	2.368
		2	26.630	2.960	33.100	3.680	2	42.608	4.736
		3	39.945	4.440	49.650	5.520	3	63.912	7.104
		4	53.260	5.920	66.200	7.360	4	85.216	9.472
		5	66.575	7.400	82.750	9.200	5	106.520	11.840
		6	79.890	8.880	99.300	11.040	6	127.824	14.208
	II. DÍJZÓNA	Alapár: 204,-Ft / m3 Hosszú csöves alapár: 204,-Ft / m3 (megegyezik a 2015.10.01-én hatályos lakossági szennyvízcsatorna díj bruttó összegével)							
		5 m3				8 m3			
		Forduló	Alapár (Ft/5 m3)	Hosszú csöves alapár (Ft/5 m3)	Forduló	Alapár (Ft/8 m3)	Hosszú csöves alapár (Ft/8 m3)		
		1	1.020	1.020	1	1.632	1.632		
		2	2.040	2.040	2	3.264	3.264		
		3	3.060	3.060	3	4.896	4.896		
		4	4.080	4.080	4	6.528	6.528		
		5	5.100	5.100	5	8.160	8.160		
		6	6.120	6.120	6	9.792	9.792		

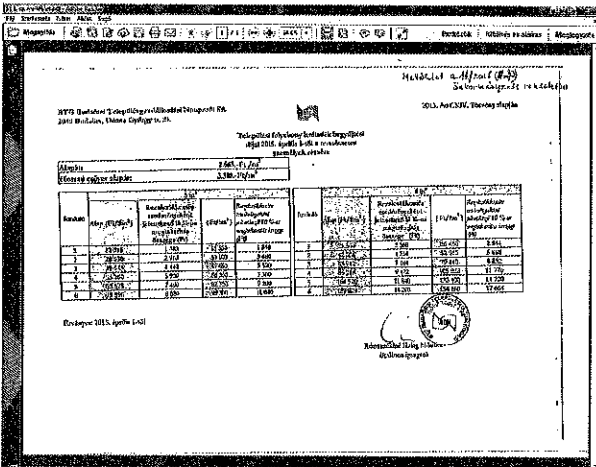
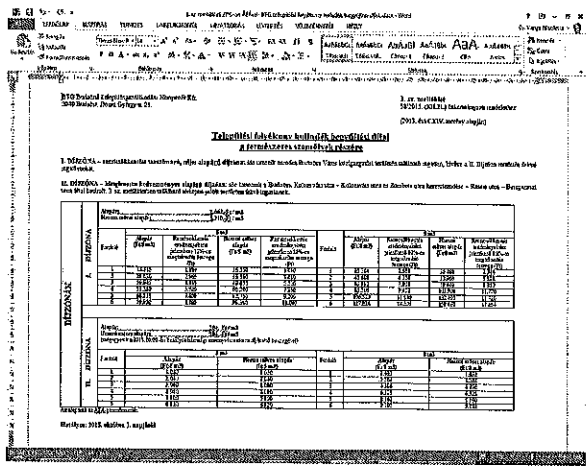
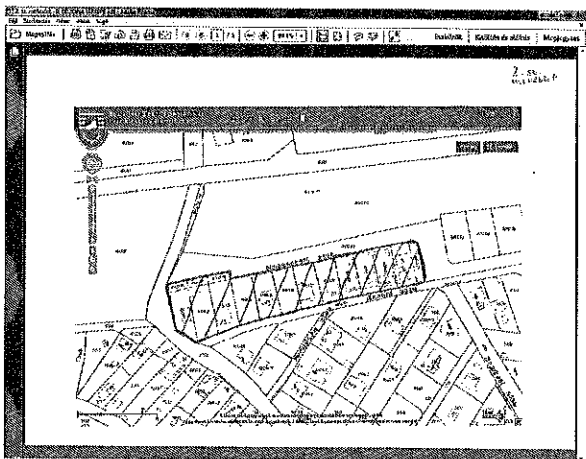
Az alapárak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Hatályos: 2015. október 1. napjától

ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT

2. m.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

Jelenleg hatályos rendelet §-ok	Javasolt módosítás 2015. október 1-től
<p>5. § (5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért a megközelíthetőség távolságától függően a rendelet mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak fizetni az alábbiak szerint:</p> <p>a) 20 méterig alapárát,</p> <p>b) 40 méterig hosszú csöves árat.</p>	<p>5. § (5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért, a megközelíthetőség távolságától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak megfizetni az alábbiak szerint:</p> <p>a) 20 méterig alapárát,</p> <p>b) 40 méterig hosszú csöves árat.</p>
<p>6. § (2) A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki.</p>	<p>6. § (2) A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki.</p>
<p>Melléklet:</p> 	<p>1. sz. melléklet:</p> 
	<p>2. sz. melléklet:</p> 

3. m.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátásáról

I. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött
egyrésről:

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről:

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György u.21., cégjegyzék szám:13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, önállóan képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), a továbbiakban **Közzszolgáltató**,

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) 1.§ és 3.§ alapján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséhez, elszállításához, ártalommentes végleges elhelyezéséhez kapcsolódóan, a közzszolgáltatás ellátásával összefüggő jogait és kötelezettségeiket 2015. április 14-én kelt, és 2015. április 1. napjától hatályos közzszolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: **Szerződés**) rögzítették.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (...) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, mely jelen módosítás elválaszthatatlan melléklete.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítás 2015. október 1. napjától hatályos.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** 20.) pontja helyébe az alábbi 20.) pont lép:

„20.) **Közzszolgáltató** az általa alkalmazott közzszolgáltatási díj és a díjkompenzáció tárgyevi mértékéről, a Közzszolgáltatások teljesítéséről és tapasztalatairól - a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerinti részletes költségelszámolás elkészítésével együtt - a tárgyévet követő év március 31-ig, írásban beszámol Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének.”

- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** 29.) pontja helyébe az alábbi pontok lépnek:

„29.1.) **Közzszolgáltató** a Közzszolgáltatásokat az **Önkormányzat** által a közzszolgáltatásokkal arányosan megállapított közzszolgáltatási díj bevételeiből és a 29.2) pont szerinti díjkompenzációból fedezi.

29.2.) Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D. § (8) bekezdése, valamint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai **2012/21/EU bizottsági határozat alapján**, a Rendelet 1. sz. mellékletében megállapított díjkedvezmény miatt, **a Közzolgáltatónak minden a II. Díjzónában elvégzett Közzolgáltatás után díjkompenzációt fizet.**

29.3.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vgt. 44/D. § (8) bekezdése és a 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat alapján, **a díjkompenzáció összege** az I. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján megállapított közzolgáltatási díj és a II. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján ténylegesen kiszámlázott közzolgáltatási díj különbözete. **Közzolgáltatót** minden a II. Díjzónában kiszámlázott közzolgáltatási díj után – a 29.4.) pont szerint – megilleti a díjkompenzáció összege. **Önkormányzat** a díjkompenzáció fedezetét, minden évben, adott évi költségvetésében biztosítja. A 2015. évre a díjkompenzáció fedezetét a 2.) pontban hivatkozott .../2015. (...) ÖKT sz. határozat jelöli meg.

29.4.) Közzolgáltató a díjkompenzáció negyedéves összegéről, a tárgy negyedévet követő hónap 15. napjáig, 30 napos fizetési határidő megjelölésével, számlát állít ki az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt nevére és címére, amelyhez kötelezően csatolja a II. Díjzónában kiszámlázott közzolgáltatási díjak számláinak másolatait és ezek összesítő táblázatát, amelyből a II. Díjzónában kiszámlázott közzolgáltatási díjak után járó kompenzáció pontos összege egyértelműen megállapítható. **Közzolgáltató** negyedéves számláját az **Önkormányzatnak** nem áll módjában befogadni a számlamások és összesítő táblázat nélkül. **Közzolgáltató** az esetleges túlkompenzációt – tekintettel a 2012/21/EU bizottsági határozatra – köteles az **Önkormányzat** írásbeli felhívására azonnal visszafizetni az **Önkormányzat** fejlécben meghatározott bankszámlaszámára, vagy a felhívásban megjelölt bankszámlaszámra.

29.5. Az ingatlantulajdonos felé kiszámlázott közzolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzolgáltatási díjat a közzolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja. „

- 6.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés 30.)** pontja helyébe az alábbi 30.) pont lép:

„**30.)** A közzolgáltatást nyújtó szolgáltató - a 10.)-14.) pontok alapján – a Közzolgáltatások nyújtásához és a **Szerződésben** meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a szolgáltató a közzolgáltatási díjbevételeiből, valamint a 29.3.) – 29.4.) pontok szerinti díjkompenzációból fedezi; a díjkompenzáción felül az **Önkormányzat** a **Közzolgáltatónak** a Közzolgáltatások nyújtásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt. „

- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés 31.)** pontja helyébe az alábbi 31.) pont lép:

„**31.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Közzolgáltatásoknak a **Rendelet** 1. mellékletében meghatározott díját, a Vgt. 44/D. §-ában foglaltak figyelembevételével, a **Rendelet** 6. §-a szerint kell megállapítani.

A Vgt. 44/D. § alapján:

a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.

b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

c) Amennyiben a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közzolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az a) – b) pontokban meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál - díjkedvezmény alkalmazásával - alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget - a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltakra tekintettel - díjkompenzáció formájában megtéríti. „

8.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** 32.) pontja helyébe az alábbi 32.) pont lép:

„**32.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Rendelet** 1. sz. mellékletében meghatározottan, a **Szerződés** 31.) pontjában leírtaknak megfelelően, 2015. október 1. napjától a Közzolgáltatások díjai:

I. Díjzóna:

a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó **2.663,-Ft/m3**,

b) A közzolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó **3.310,-Ft/m3**

II. Díjzóna:

a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó **204,-Ft/m3**,

b) A közzolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó **204,-Ft/m3** „

9.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítás a **Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek fenti I. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Önkormányzat

.....
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
képviseli: **Tamás Ervin**
ügyvezető
Közzolgáltató

4. m.

ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzolgáltatás ellátásáról

I. SZ. MÓDOSÍTÁS

Jelenleg hatályos szerződés pontok	Javasolt módosítás 2015. október 1-től
20.) Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről a Közzolgáltatások teljesítéséről és tapasztalatairól - a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerinti részletes költségelszámolás elkészítésével együtt - a tárgyévét követő év március 31-ig, írásban beszámol Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének.	20.) Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj és a díjkompenzáció tárgyevi mértékéről, a Közzolgáltatások teljesítéséről és tapasztalatairól - a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerinti részletes költségelszámolás elkészítésével együtt - a tárgyévét követő év március 31-ig, írásban beszámol Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
29.) Közzolgáltató a Közzolgáltatásokat az Önkormányzat által a közzolgáltatásokkal arányosan megállapított közzolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közzolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzolgáltatási díjat a közzolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.	<p>29.1.) Közzolgáltató a Közzolgáltatásokat az Önkormányzat által a közzolgáltatásokkal arányosan megállapított közzolgáltatási díj bevételekből és a 29.2) pont szerinti díjkompenzációból fedezi.</p> <p>29.2.) Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D. § (8) bekezdése, valamint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat alapján, a Rendelet 1. sz. mellékletében megállapított díjkezdmény miatt, a Közzolgáltatónak minden a II. Díjzónában elvégzett Közzolgáltatás után díjkompenzációt fizet.</p> <p>29.3.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vgt. 44/D. § (8) bekezdése és a 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat alapján, a díjkompenzáció összege az I. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján megállapított közzolgáltatási díj és a II. Díjzónára meghatározott rendeleti díjak alapján ténylegesen kiszámlázott közzolgáltatási díj különbözete. Közzolgáltatót minden a II. Díjzónában kiszámlázott közzolgáltatási díj után - a</p>

	<p>29.4.) pont szerint – megilleti a díjkompenzáció összege. Önkormányzat a díjkompenzáció fedezetét, minden évben, adott évi költségvetésében biztosítja. A 2015. évre a díjkompenzáció fedezetét a 2.) pontban hivatkozott .../2015. (...) ÖKT sz. határozat jelöli meg.</p> <p>29.4.) Közzszolgáltató a díjkompenzáció negyedéves összegéről, a negyedévet követő hónap 15. napjáig, 30 napos fizetési határidő megjelölésével, számlát állít ki az Önkormányzat fejlécben megjelölt nevére és címére, amelyhez kötelezően csatolja a II. Díjzónában kiszámlázott közzszolgáltatási díjak számláinak másolatait és ezek összesítő táblázatát, amelyből a II. Díjzónában kiszámlázott közzszolgáltatási díjak után járó kompenzáció pontos összege egyértelműen megállapítható. Közzszolgáltató negyedéves számláját az Önkormányzatnak nem áll módjában befogadni a számlamásolatok és összesítő táblázat nélkül. Közzszolgáltató az esetleges túlkompenzációt – tekintettel a 2012/21/EU bizottsági határozatra – köteles az Önkormányzat írásbeli felhívására azonnal visszafizetni az Önkormányzat fejlécben meghatározott bankszámlaszámára, vagy a felhívásban megjelölt bankszámlaszámra.</p> <p>29.5. Az ingatlantulajdonos felé kiszámlázott közzszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzszolgáltatási díjat a közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.</p>
<p>30.) A közzszolgáltatást nyújtó szolgáltató - a 10-14. pontok alapján – a Közzszolgáltatások nyújtásához és a Szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a szolgáltató a közzszolgáltatási díjbevételeiből fedezi. Önkormányzat a Közzszolgáltatónak a Közzszolgáltatások nyújtásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.</p>	<p>30.) A közzszolgáltatást nyújtó szolgáltató - a 10.)-14.) pontok alapján – a Közzszolgáltatások nyújtásához és a Szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a szolgáltató a közzszolgáltatási díjbevételeiből, valamint a 29.3.) – 29.4.) pontok szerinti díjkompenzációból fedezi; a díjkompenzáción felül az Önkormányzat a Közzszolgáltatónak</p>

	a Közzolgáltatások nyújtásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.
<p>31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatások díját a Rendelet 6. §-a szerint - a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével - kell megállapítani:</p> <p>a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.</p> <p>b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).</p>	<p>31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatásoknak a Rendelet 1. mellékletében meghatározott díját, a Vgt. 44/D. §-ában foglaltak figyelembevételével, a Rendelet 6. §-a szerint kell megállapítani.</p> <p>A Vgt. 44/D. § alapján:</p> <p>a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.</p> <p>b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).</p> <p>c) Amennyiben a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan tulajdonost terhelő közzolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az a) - b) pontokban meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál - díjkezdvezmény alkalmazásával - alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget - a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltakra tekintettel - díjkompenzáció formájában megtéríti.</p>
<p>32.) A 31. pontban írtak alapján számított, 2015. április 01- től érvényes - a Rendelet mellékletében rögzített - közzolgáltatások díja:</p> <p>a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó 2.663 Ft/m³,</p> <p>b) A közzolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó 3.310 Ft/m³</p>	<p>32.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározottan, a Szerződés 31.) pontjában leírtaknak megfelelően, 2015. október 1. napjától a Közzolgáltatások díja:</p> <p>I. Díjzóna:</p> <p>a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó 2.663,-Ft/m³,</p> <p>b) A közzolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó 3.310,-Ft/m³</p> <p>II. Díjzóna:</p> <p>a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó 204,-Ft/m³,</p> <p>b) A közzolgáltatási hosszúcsöves ár (40 méterig) összege bruttó 204,-Ft/m³</p>

2015 APR 28.

2015 APR 29.

Tölök 2s.

2015 APR 27.

UNK SZ 2015-21

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

6952

Budaörs város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzolgáltatás ellátásáról

amely létrejött

egyrésről:

Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, számlavezető bank: OTP Bank Rt., bankszámlaszám 11784009-15390053, képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester), továbbiakban Önkormányzat,

másrésről:

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György u.21., cégjegyzék szám:13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), a továbbiakban Közzolgáltató,

a továbbiakban együtt Szerződő Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.). 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közzolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vgt. 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotott.

A Rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását, ártalommentes elhelyezését Budaörs Város közigazgatási területén a Közzolgáltató végzi 2020. március 31. napjáig.

Szerződő Felek a Rendelet 3. §-a alapján a Közzolgáltatás ellátásával összefüggő jogokat és kötelezettségeiket jelen közzolgáltatási szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) rögzítik az alábbiak szerint.

A szerződés tárgya

1.) A Szerződés tárgya - a Rendelet 1. §-ában foglaltak szerint, az ott meghatározott körben és módon - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása, ártalommentes végleges elhelyezése és a Rendeletben meghatározott egyéb feladatok ellátása (a továbbiakban: Közzolgáltatások).



15390053201504271613026754100

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Általános rendelkezések

- 2.) Közzszolgáltató az 1. pontban meghatározott Közzszolgáltatásokat kizárólagos joggal látja el.
- 3.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások ellátására 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig jogosult és köteles.
4. Önkormányzat hozzájárul, hogy Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások nyújtásához a Szerződés fennállásának ideje alatt alvállalkozót vegyen igénybe.
- 5.) Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Közzszolgáltatások ellátását a Rendeletben meghatározottak alapján, a Szerződés szerint vállalja.

Közzszolgáltató kötelezettségei

- 6.) A közzszolgáltatást teljesítő szolgáltatónak a közzszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell - a Közzszolgáltatások maradéktalan és teljes körű ellátásához szükséges érvényes vízügyi hatósági engedéllyel, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.
- 7.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások nyújtását -- figyelemmel a Rendelet 4. § (4) és (5) bekezdésére is - a 3. pont szerinti időtartam alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.
- 8.) Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közzszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére - figyelemmel a Rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakra - a Közzszolgáltatást úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi.
- 9.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások nyújtása során begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a Rendelet 2. § (3) bekezdésében rögzített helyen köteles ártalmatlanítás céljából átadni, let üríteni. Közzszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népességvédelmi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.
- 10.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások nyújtását a 16/2002. (IV. 10.) EüM. rendelet 6. §-ában és az erre vonatkozó további ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni. A közzszolgáltató által használt, igénybevett szállítójárműveknek és egyéb technikai eszközöknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük mindazon ingatlan tulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló berendezéseinek kiürítésére, akikre a Rendelet személyi hatálya kiterjed.
- 11.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatások nyújtását minimum 1 db 5 m³-es és 1 db 8 m³-es szállító kapacitású járművel köteles ellátni, amely megfelel a 10. pontban foglalt feltételeknek (a továbbiakban: Jármű). A Járműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie a terepviszonyokra is tekintettel a telekhatár (vagy kerítés) és a 40 méteren belül elhelyezkedő

757 21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére (szippantására). Amennyiben a távolság meghaladja a 40 métert, a Közzolgáltató az ingatlan tulajdonos erre vonatkozó írásbeli megrendelésének beérkezését követően köteles megvizsgálni, hogy mely pótfelszerelések szükségesek a Közzolgáltatás teljesíthetősége érdekében.

12.) Közzolgáltatónak a Közzolgáltatások megkezdésekor a Járművet fel kell szerelnie a helyszíni elszámolásra alkalmas hitelesített, számlázás alapját képező mérőberendezéssel, mely a fogyasztó számára is leolvasható helyen elhelyezett kijelzővel rendelkezik.

13.) Közzolgáltatónak a Közzolgáltatások megkezdésekor rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a Közzolgáltatás nyújtása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

14.) Közzolgáltatónak a Közzolgáltatások megkezdésekor rendelkeznie kell a Közzolgáltatások ellátásához szükséges informatikai háttérrel.

15.) Közzolgáltató folyamatos rendelkezésre állással köteles biztosítani a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges számú, valamint a Közzolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

16.) Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat saját költségén köteles elvégezni.

17.) Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Közzolgáltatások ellátásához mindenkor - a népességvédelmi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező - költségtakarékos technikai eszközöket használ, azokat megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat saját költségén elvégzi.

18.) Közzolgáltató vállalja, hogy a Közzolgáltatások - jogszabályokban foglalt feltételek szerinti - ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket saját költségén elvégzi.

19.) Közzolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti, és azt átadja az Önkormányzat részére.

20.) Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről a Közzolgáltatások teljesítéséről és tapasztalatairól - a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerinti részletes költségelszámolás elkészítésével együtt - a tárgyévet követő év március 31-ig, írásban beszámol Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

21.) Közzolgáltató - a Vgt. 44/E. §-a szerint - a közzolgáltatási díjhátralékos ingatlan tulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Budaörs Város Jegyzője részére. Közzolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni. Közzolgáltató az adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

22.) Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzzétételével tájékoztatja a közzszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzszolgáltatásra irányuló közzztemi szerződés (Szerződés) létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

23.) Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost (szükség esetén az Önkormányzatot) erről igazolható módon tájékoztatni.

Önkormányzat kötelezettségei

24.) Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közzszolgáltatásról rendeletet alkot. E rendeletben határozza meg a Közzszolgáltatások ellátásának rendjét és módját, a közzszolgáltatások ellátására vonatkozó szerződés tartalmi elemeit, a közzszolgáltató jogait és kötelezettségeit, az ingatlantulajdonos jogait és kötelezettségeit, a közzszolgáltatás díját, annak mértékére, illetve megfizetésének rendjére vonatkozó szabályokat, az üdülőingatlanokra, valamint a külterületi ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat, továbbá a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályokat.

25.) Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítése, Közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogának biztosítása.

26.) Önkormányzat köteles a Közzszolgáltatással kapcsolatos információkat és tájékoztatást Budaörs város honlapján közzz tenni.

27.) Önkormányzat kötelessége a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése. Önkormányzat a Budaörs város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként - a Rendelet 2.§ (3) bekezdése szerinti - 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatti telephelyet jelöli ki.

A Közzszolgáltatások finanszírozása és díja

28.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogviszonyukban a közzszolgáltatási díj megállapítására, a számlázásra és a számla kiegyenlítésének módjára a Rendelet vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

29.) Közzszolgáltató a Közzszolgáltatásokat az Önkormányzat által a közzszolgáltatásokkal arányosan megállapított közzszolgáltatási díj bevételeiből fedezi. A közzszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közzszolgáltatási díjat a közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

M
m 21

bul

sh

dbt

n

r

30.) A közszolgáltatást nyújtó szolgáltató - a 10-14. pontok alapján - a Közzolgáltatások nyújtásához és a Szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését a szolgáltató a közzolgáltatási díjbevételeiből fedezi. Önkormányzat a Közzolgáltatónak a Közzolgáltatások nyújtásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

31.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatások díját a Rendelet 6. §-a szerint - a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével - kell megállapítani:

a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.

b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közzolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

32.) A 31. pontban írtak alapján számított, 2015. április 01- től érvényes - a Rendelet mellékletében rögzített - közzolgáltatások díja:

a) A közzolgáltatási alapár (20 méterig) összege bruttó 2.663 Ft/m³,

b) A közzolgáltatási hosszósöves ár (40 méterig) összege bruttó 3.310 Ft/m³

33.) Szerződő Felek rögzítik, hogy - a Rendelet 7. §-a szerint - az üdülőingatlanokra, illetve a külterületi ingatlanokra vonatkozó különös szabályok alapján Közzolgáltató a 32. pontban írt díjaktól eltérő, növelt közzolgáltatási díjra jogosult.

34.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlantulajdonos a Közzolgáltatásokra vonatkozó díjakat a Rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése szerint köteles megfizetni.

A Szerződés módosítása és megszűnése

35.) A Szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

36.) A Szerződés megszűnése

36.1.) A Szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel - az új közzolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közzolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon - a polgári Törvénykönyv szabályai szerint bármikor megszüntethetik.

36.2.) A Szerződés megszűnik a meghatározott időtartam lejártával, vagy a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

36.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a teljesítés megkezdése előtt bármikor, feltétel nélkül elállhat a Szerződéstől.

36.4.) Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közzolgáltatási szerződés létrejöttét követően

M
m 21

ch

Ende

dh

2-

megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

36.5.) Közzolgáltató a Szerződést a Vgt. 44/G.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően a 36.4. pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a Szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a Közzolgáltatások teljesítését.

36.6.) Az Önkormányzat a Szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésben foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közzolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelméről és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a Szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

36.7.) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

36.8.) A felmondás minden esetben írásban érvényes, a felmondási idő a Vgt. 44/G. § (5) bekezdése szerint: 6 hónap. Szerződő Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges - a szerződésben vállalt - kötelezettségeket teljesíteni.

Egyéb rendelkezések

37.) Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes, üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

38.) Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

39.) Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 6 hónapon belül - felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntésére Szerződő Felek kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

107 21

Bak

Endre

old

1.


40.) Jelen közszolgáltatási szerződés 2015. április 1. napjától hatályos.

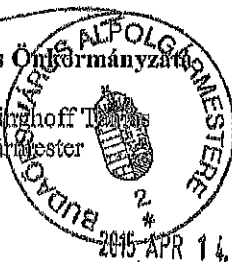
Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt nyilatkoztukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.


Kelt: Budaörs 2015. év hónap nap


Budaörs Város Önkormányzata


7 képv.: Wittmannhoff Tamás
polgármester


Karta Gáborné
penzügyi ellenjegyző
2015.04.02.




BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Képv.: Tamás Ervin
ügyvezető




NTEI

