

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. szeptember 15-ei,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2015. szeptember 15-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. szeptember 16-ei üléseire,
valamint
a Képviselő-testület 2015. szeptember 23-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/37/2015.

Tárgy: A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan („régí posta épülete”) egy részének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Budaörsi Szent Tarzícius Egyesület 2014. május 15-én kelt kérelmében a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (az ún. régi posta épülete) hasznosítására és állagmegóvására tett javaslatot. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régí posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) - **kulturális, közösségszervezési célokra** az Egyesület számára 2014. október 31-ig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja. A hivatkozott határozat alapján az Önkormányzat és az Egyesület között 2014. augusztus 29-én használatba adási szerződés (1.sz.melléklet) jött létre, amelynek lejárt határidejét követően az Egyesület kérte a használat meghosszabbítást.

A Képviselő-testület a 353/2014. (XI.19.) ÖKT sz. határozatának értelmében 2015. május 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan szerződésben rögzített feltételek mellett meghosszabbította a használatba adási szerződést, majd 114/2015. (V.20.) ÖKT sz. határozatával újabb, 2015. szeptember 30-áig tartó hosszabbításról döntött. A Képviselő-testület a 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával a használatba adás feltételeinek módosításáról döntött, amely szerint az Egyesület 2015. februárjától átalány villanyáram, illetve víz- és csatornadíjat fizet (2.sz.melléklet). Az átalánydíjak fizetésére vonatkozóan jelenleg folyamatban van azon – Egyesület számára tovább számlázott – díjak számláinak visszavonása, amelyek a megállapított fizetési kötelezettségnél nagyobb összeget tartalmaztak. Ezzel együtt van lehetőség a február hónaptól megállapított átalánydíjaknak megfelelő számlák kiállítása.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be a használatba adási szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítása iránt (3.sz.melléklet).

Javaslom a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület és az Önkormányzat között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részére vonatkozó a használatba adási szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatához kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését!

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés
2. sz. melléklet: hivatkozott ÖKT határozatok
3. sz. melléklet: kérelem
4. sz. melléklet:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület között létrejött, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbításához
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:
Felelős:
Végrehajtást végzi:

a határozat közlésére azonnal
Polgármester
Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2015. szeptember 2.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester továbbiakban, mint Használatba adó,

másrészről

a Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: Kovács Richárd elnök), a továbbiakban, mint Használatba vevő

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösség-szervezési célokra Használatba vevő számára 2014. október 31-ig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész használatára kizárólagosan jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Használatba adó az ingatlan további részeit más használatába, hasznosításába adja, az ingatlanhoz harmadik fél részére hozzáférést, vagy ilyen jogosultságot biztosít, úgy erről haladéktalanul köteles Használatba vevőt tájékoztatni. Indokolt esetben Szerződő felek az 5. pont szerinti - közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek megosztásáról, szóló - rendelkezéseket módosítják.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
4. Használatba adó az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
5. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő nem az egész ingatlant, hanem annak egy részét veszi használatba, Szerződő Felek - az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004 (X. 20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ára is figyelemmel - megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségeket egymás között megosztják. Ennek megfelelően - jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően - Használatba vevő kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozó víz- és csatorna díjat, valamint a villanyáram-fogyasztás rendszerhasználat nélküli díját (ide értve a légszennyeződést mérő gépjármű, az épületen elhelyezett térfényelő kamera, valamint az épület homlokzatán üzemelő reflektorok által elfogyasztott villanyáram díját is - melyekről Szerződő feleknek tudomása van) köteles megfizetni, minden egyéb közüzemi díj (villanyáram-rendszerhasználati díj, fűtési költség, gáz stb.) fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a Használatba vevő által fizetendő, közüzemi számlák meg nem fizetéseért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja Használatba vevőre.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.

8. Használatba vevő jogosult az Ingatlanrészt, vagy annak egy részét – az 1. pontban hivatkozott határozatban foglalt célok megvalósítása érdekében – **harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás)**. Használatba vevőt a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles – a Rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel – a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 1. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a 4. pont szerinti közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrész használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
10. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
11. Használatba vevő köteles saját költségére gondoskodni – a tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlanrész használata során szükségessé váló karbantartások és hibaelhárítások tekintetében – a használatba adott Ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingatlanrész állagának megővésétől, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. Használatba vevő az Ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
12. Használatba vevő feladata és költsége az Ingatlanrész és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
13. Az Ingatlanrész és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.
14. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen keletkező hulladékok kezelése, elszállítása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
15. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen kívüli a 1. sz. mellékletben pontosan megjelölt kerti zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyeptenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), élő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelénítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
16. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszűnéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződésben nevesített célok (kulturális rendezvények lebonyolítása) megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

[Handwritten signatures]

18. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlanrész működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek jelen szerződést 2014. október 31-ig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2014. augusztus hó 29. napjától hatályos.
22. Szerződő Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
23. Szerződő Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
24. A Szerződés megszűnésékor Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben meggyőződve magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: helyszínrajz és földszinti alaprajz

Budaörs, 2014. 08. hónap 29. nap

Budaörs, 2014. 08. hónap 27. nap

BUDAÖRSI SZENT TARZÍCIUSZ EGYESÜLET

2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.

Nyilvántartási szám: TE 4214

Adószám: 18707465-1-13

KSH: 18707465-9272829-13

Beszámolószám: 18707465-3600000

Használatba adó

Budaörsi Város Önkormányzat

képviselőjében

Wittinghoff Tamás

polgármester

Használatba vevő

Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület

képviselőjében

Kovács Richárd

elnök

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző

2014. 08. 29.

Tárgy: „Régi posta” épületének használatba adása Budaörsi Szt. Tarzícusz egyesület számára

0/12/2014-1045m

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/237/2014.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás**, polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarcízus Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján - **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta.**
2. Az 1. pont szerinti szerződéses határidő lejáratát követően, Használatba Adó 2014. november 4-én kelt megkeresésében felszólította Használatba Vevőt az ingatlanrész átadására (birtokba adására Önkormányzat részére). Használatba Vevő 2014. november 7-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, terveik megvalósítása érdekében kérte, hogy - az épület állagmegóvásának szem előtt tartásával - **2015. április hónap 30. napjáig használhassák az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2014. október 31.) lejáratát követően továbbra is szerződés-szerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. április 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.**

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot - 2014. október hónap 31. napjától kezdődően - 2015. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.**

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. október hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2014. hónap nap

Budaörs, 2014. hónap nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Berta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014. 12. 04.

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület
képviselőjében
Kovács Richárd
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARCÍZUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-9272529-13
HRSZ: 114/03303-18707465-36000001

182 / 2014 1045

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015.

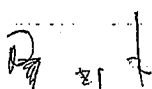
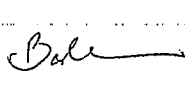
mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régí posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2015. május 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.**
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel, továbbá kérte az energiafogyasztás és a közüzemi díjak felülvizsgálatát.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2015. szeptember 30. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy Használatba vevő 2015. februárjától a villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után.**
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. június 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.**
5. Használatba vevő **2015. február 1. napjától átalány villanyáram fogyasztási díjat (30.000,- Ft/hó), valamint átalány víz- és csatornadíjat (10.000,- Ft/hó) fizet az ingatlanrész után, minden egyéb közüzemi díj fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.**
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

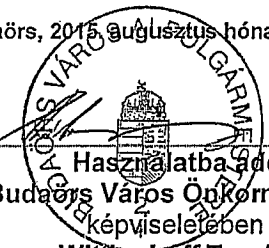
 

7. Jelen szerződés-módosítás 2015. május hónap 31. napjától hatályos.

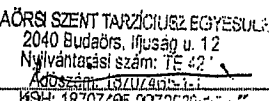
Mellékletek:

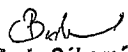
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester *h.*

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap


Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület
képviselője
Kovács Richárd
elnök


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.08.07.

2015 AUG 03.

48864

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből:

204/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (regi posta épülete,
PostArt) használatba adási feltételeinek módosítása

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

Iktatva: 2015 AUG 05.

határozat

Szám: 18/37-29 kcs

Elszám:

Melléklet:

Ugyintéző:

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2015. (V. 20.) ÖKT
sz. határozatát a következőképpen módosítja:

„1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs Város
Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6
helyrajzi számú ingatlan Ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális,
közösségszervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló
szerződés 2015. június 1-jétől 2015. szeptember 30. napjáig tartó
meghosszabbításához, azzal, hogy Használó 2015 februárjától az eddigi használat
ideje alatti (de február, március és április hónapok nélkül számolt) villanyáram
fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és
csatornadíjat fizet az ingatlanrész után. Ezen módosításokkal nem érintett
szerződési feltételek továbbra is fennállnak.”

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a
szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály, Pénzügyi
Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2015. augusztus 3.

dr. Varga Nikolett



15390053201508031541048864100

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. május 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

114/2015.(V.20.) ÖKT sz.

határozat

Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 hrsz-ú ingatlan („régí posta épülete” PostArt) használatba adásának meghosszabbítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvara és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adása tárgyú, SZ/2014/0001045 sz. rögzített mellékelt használatba adási szerződés - 2015. szeptember 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelűl:
Budaörs, 2015. május 21.

dr. Varga Nikolett
dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

353/2014.(XI.19.) ÖKT sz.

határozat

„A Templom tér 12. sz. alatti régi posta épülete egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása” tárgyú használati szerződés módosítása (meghosszabbítása)

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező „Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvara és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adása” tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. május 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelével:
Budaörs, 2014. november 26.

Bíró Agnes



210/2014.(VI.18.) ÖKT sz.

határozat

A Templom tér 12. sz. alatti „régi posta épülete” egy részének (udvar és kiállító tér) hasznosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” kulturális, közösség-szervezési célokra a Budaörsi Szent Tarsícusz Egyesület számára. - 2014. október 31-ig tartó határozott időre - térítésmentesen használatba adja azzal, hogy a használatba adott ingatlan üzemeltetésével járó költségek a használatba vevőt terhelik, továbbá a szerződésben rendelkezni kell az ingatlan harmadik személy használatába adásának (továbbhasznosításának) feltételeiről.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti használatba adásra vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Richárd Kovács <budaorsiszenttarziciusz@gmail.com>
Küldve: 2015. szeptember 4. 13:24
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese; Vágó Csaba; Géczy-Gaál Szilvia; Zsák András; Biró Gyula;
Dr. Bakó Krisztina
Tárgy: Régi posta hátsó szárnya - PostART - hosszabbítási kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

A Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület szerződése a Templom tér 12. (volt posta épület) kulturális célokra való hasznosítására 2015.09.30-én lejár.

A megkezdett munkánkat szeretnénk folytatni Selmeczi Ágnessel együtt, ezért a szerződés meghosszabbítását kérnénk!

Elképzeléseink szerint folytatnánk kulturális tevékenységünket. Koncertek, alternatív előadások, felolvasó estek, akusztikus koncertek, jazz estek, kiállítások szerepelnek terveinkben. Helyet biztosítunk a Paleo Budaörs klub rendszeres klubfoglalkozásainak, a Jobb veled a világ alapítvány rendszeres összejöveteleinek, Don Bosco Gyerekmusical Stúdió próbáinak, Szeretnénk hozzájárulásukat kérni, hogy az épületben a továbbiakban üzemelhessen egy "Művész" bisztro meghatározott keretek között!

A meghosszabbítást szeretnénk 2016. június 30-ig kérni, hogy a tervezett programjainkat ebben az évadban meg tudjuk valósítani.

Reméljük, hogy a PostART, mint új kulturális színtér színesíti Budaörs kulturális palettáját!

Ezúton köszönjük a Képviselő testület eddigi támogatását, reméljük munkánkkal kiérdemeljük további bizalmukat!

Köszönettel,

Kovács Richárd

elnök

