

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. szeptember 15-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. szeptember 16-ai üléseire,
valamint
a Képviselő-testület 2015. szeptember 23-ai ülésére**

Üi.szám: IX/432/2015.

Tárgy: A Budaörs, Ibolya köz, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 7927/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2015. június 2. napján érkezett kérelmében előadta, hogy ingatlana az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet építési telek fogalmának. Eszerint építési telek az a telek,

- a) amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m

jelenleg nem felel meg, mivel az Önkormányzat tulajdonában álló, Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan, amely természetben az Ibolya köznek felel meg, az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként szerepel. A 7927/2 hrsz-ú ingatlan a természetben kiszolgáló út szerepet tölt be, közművezetékek épültek rajta, a Kököröcsin utca irányában gépjármű forgalomra nem alkalmas, az utca vége lépcsőben végződik.

A Budakeszi Járási Hivatal által kiállítandó építési engedély megadásának feltétele a Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése. Az Ibolya köz a természetben közútként funkcionál, közforgalom számára megnyitott. Utcaszabályozással a szabályozási terv nem érinti, közművekkel ellátott terület.

Fentiek alapján javasoljuk, a Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlan természetbeni állapotnak megfelelő művelési ágának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatához kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését!

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az ingatlantulajdonos kérelme
2. sz. melléklet: szabályozási tervlap kivágata
3. sz. melléklet: tulajdoni lap, légifotó

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlant sorolja át a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe és művelési ágát „kivett helyi közút”-ra változtassa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 7927/6 helyrajzi számú ingatlant átsorolja a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe és művelési ágát „kivett helyi közút”-ra megváltoztatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2015. szeptember 1.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

.....
.....
.....

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

.....
.....
.....

Út- és Mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

.....
.....
.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
.....
.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....
.....
.....

Főépítész Iroda vezetője: Mártonffy István

.....
.....
.....

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
.....
.....

Jegyző: Dr. Bócsi István

.....
.....
.....

2015. MÁJ 26

Jóváírás dr. Nagy
Eszter
L.T. Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási OsztályHivatali Csoportra
Vagyongazdálkodási Osztályra
érkezet

2015 JÚN 02.

2015 JÚN 01.

Aláírás

Alulírott, mint a csatolt meghatalmazással igazolt Vigh Mária
alatti lakos képviselőjében az alábbiakban kérem szíves soron kívüli jognyilatkozatát:

Ügyfelem tulajdonát képezi a Budaörs 7927/2 helyrajzi szám alatti ingatlan, melyhez közvetlenül kapcsolódik – a tulajdonos által ellenérték nélkül – az Önkormányzat tulajdonába adott a Budaörs kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen 543 m² nagyságú ingatlan.

Ügyfelem ingatlana a hatályos OTÉK építési telek alábbi fogalmának nem felel meg, mivel az egyébként útként funkcionáló önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan művelési ága beépítetlen terület.

33. § (1) Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetészerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is.

Kérem, szíveskedjék **soron kívül** kiadni nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat ingatlana közútként funkcionál, de átminősítése nem történt meg.

Igazolását Budakeszi Járási Hivatal Építéshatósága várja, hogy megnyugtató választ tudjon adni a tulajdonosnak ingatlana építési jellegéről, miszerint ingatlana beépíthető.

Jognyilatkozata hiánya Ügyfelemet rendelkezési jogában korlátozza.

Budaörs, 2015.05.15.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Katalin ügyvéd
2800 Tatabánya V.
Béni király krt. 52.
Telefon: 34/337-466
Adósz.: 48532746-1-31

POLGÁRHATÁRI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2015 JÚN 02.

Szám:

K/432-1 korr

Beszám

ELŐKÉSZÍTÉS

0



15390053201505261456033202100

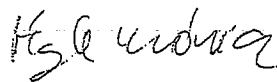
Meghatalmazás

Alulírott Vigh Mária (

) Meghatalmazó ezennel meghatalmazom Dr Kiss Katalin (2800 Tatabánya, Bera krt.52., KEM ÜK nytsz: Ü-113596.) ügyvédet, hogy a kizárólagos tulajdonomat képező a Budaörs belterület 7927/2 helyrajzi számú és az ingatlanomhoz közvetlenül kapcsolódó (lejegyzés közút céljára eljárásban) a Budaörs belterület 7927/6 helyrajzi számon kialakult, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába beépítetlen terület művelési ággal kerülő ingatlanokkal összefüggésben (ingatlanom építési telekké nyilvánítása végett) helyettem, képviseletemben teljes jogkörrel eljárjon a Budakörnyéki Járási Földhivatal, Budaörs Város Polgármesteri Hivatala és Budakeszi Járási Hivatala előtt

Nyíregyháza, 2015.02.25.

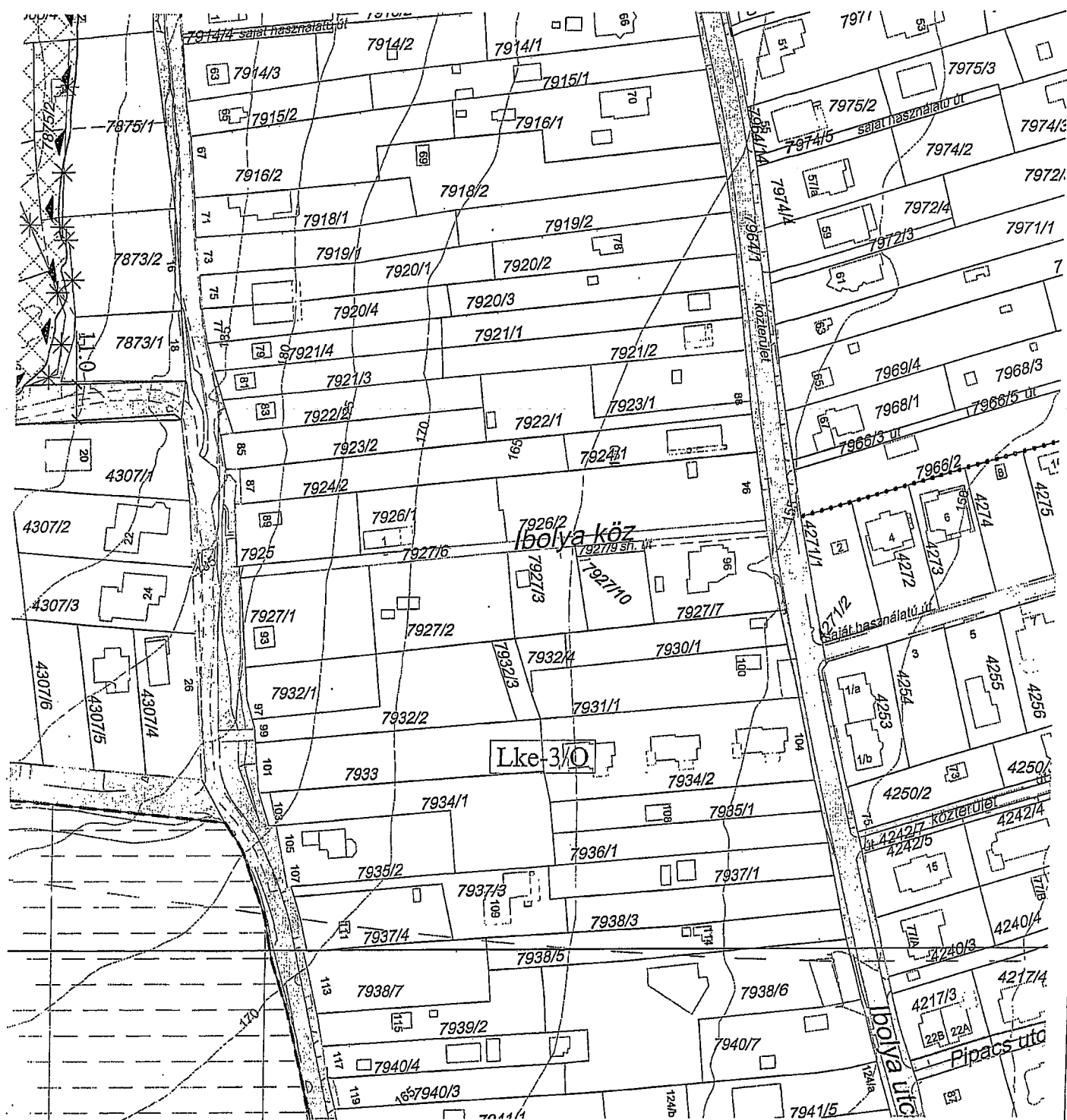
Vigh Mária
meghatalmazó



Előttünk, mint tanúk előtt:

Budaörs, 2015.02.27.

dr Kiss Katalin
Meghatalmazott



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3,

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42549/2015

2015.06.02

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 7927/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.	ter. jöv.	osztály adatai	
művelési ág/kivett magnevezés/	m.n.o	ha m2	k.f.ill.	ter. kat. jöv.	ha m2 k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	543	0		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányag: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32244/2005.01.27					
jogcím: tulajdonházasítás 33728/2002.					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.					
törzsszám: 15730105					

III. RÉSZ					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02					
Elutasítás					
távkezelési vezetékjog bejegyzés.					
jogosult:					
név: NATÁV RT					
cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 5626/2003.10.02
Önálló szöveges bejegyzés utca számozás az E/9/2003. sz. vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51977/2010.07.16
Vezetékjog
332 m2 nagyságú területre a MB-178/2009. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI RT. törzsszám: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30896/3/2013.01.17
Vezetékjog
93 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: TIGASZ DSO FÖLDGÁZELŐSZTŐ KFT
cím: 1200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42549/2015

2015.06.02

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 7927/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39512/2014.05.30

Vezetékjog

85 m2 nagyságú területre a VM-55/2012. engedély számú, (20704) Budaörsi Újtelep 1. sz. vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog a 285/2012., 158/2012. és a 288/2012. záradékszámú vázrajz szerint).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

