

Műszaki Ügyosztályra érkezett

Vagyongazdálkodási Csoportra érkezett

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOORTRA ÉRKEZETT

2015 FEBR 03.

2015 FEBR 05.

2015 FEBR 04.

2015 FEBR 02.

### Közgyűlési Határozatok

amelyet a tulajdonközösség 2014.10.02.-én Budaörsön  
a Szabadság út 140-142. sz. Társasház megismételt közgyűlésén hozott

A jelenlévő tulajdonosok jelenléti ív szerinti 140-142-es épületre összesített tulajdoni  
hányada 6260/10.000 tulajdoni hányad.

#### 2014.10.02/1. sz. határozat

A közgyűlés 5805 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 455 tul. hányad  
TARTÓZKODÁS mellett a közgyűlés határozata alapján a közgyűlés levezető elnöke  
Nagyné Horváth Wanda, jegyzőkönyvvezető Szénási Júlianna, jegyzőkönyv teljesítők  
Balogh Andrea és Kovács Ildikó.

#### 2014.10.02/2. sz. határozat

A közgyűlés a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat, azok feltüntetett  
sorrendjében 6260 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 0 tul. hányad  
TARTÓZKODÁS mellett elfogadta.

#### 2014.10.02/4. sz. határozat

A közgyűlés 6260 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 0 tul. hányad  
TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy a bejárati lépcsők csúszásmentesítése  
műgyanta alapra korund szemcseszórás technológiával kerüljön kivitelezésre. A  
lépcsőfeljáró minden közlekedő felülete legyen csúszásmentesítéssel ellátva,  
beleértve a bejárati ajtó előtti küszöböt is. A közgyűlési határozat meghozatalát  
követően a munkák legyenek azonnal megkezdve. Az árajánlatban szereplő vállalási  
árnál magasabb költségvetési összeg, 450 ezer Ft. kerüljön a 2014. évi költségvetési  
tervbe, a 142/3 számú lépcsőfeljáró jelenlegi elfogadhatatlan állapota, és  
szükségszerű részleges felújítása miatt.

#### 2014.10.02/5 sz. határozat

A közgyűlés 5466 tul. hányad IGEN, 145 tul. hányad NEM, 649 tul. hányad  
TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy a jelenlegi formában működő, a kazánok  
gyártója, és a független szakszerviz által is szükségtelen, évi közel 2,4 millió Ft.  
kiadást jelentő kazánfelügyeletet meg kell szüntetni.

A meglévő megbízási szerződéseket 2014. november 1-vel fel kell mondani.

Egyszeri, kb. 220 000 Ft-os beruházást jelentő GSM modullal kell bővíteni a  
szabályozó rendszert, a kazánok valós idejű hibajeleinek továbbítására. Határidő:  
2014.okt.31.

Szerződést kell kötni szakcéggel, a GSM rendszer 24 órás ügyeletének ellátására.

Határidő: 2014.okt.31.

A GSM rendszer kiépítésével, illetve az ügyeleti szolgáltatás ellátásával a Társasház  
a rendszert beüzemelő, a szakfelügyeletet ellátó, és a féléves karbantartásokat  
jelenleg is végző Thom-Therm Kft-t kell megbízni. A szerződések aláírója a közös  
képviselő és az SZVB elnöke.

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2015 FEBR 11.

Szám: IX/162-1/2015

Előszám: Melléklet:

gyintéző:



20150202-0921-005782-1-00

BUDAÖRSI ÉRTESÍTŐ  
2015 FEBR 10.

1

9

#### **2014.10.02/6 sz. határozat**

A közgyűlés 5853 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 407 tul. hányad TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy a 2014. május 29-i közgyűlésen elfogadott 2014. évi költségvetési tervbe az alábbi tételek kerüljenek bele:

Bejárati lépcsők csúszásmentesítése	450.000 Ft.
Vízellátó alaphálózat felügyeleti díja	38.100 Ft. (külső szolgáltató esetén)
GSM modul rendszer kiépítése	220.000 Ft.
Folyamatos GSM ügyeleti díj	24.765 Ft.

#### **2014.10.02/7 sz. határozat**

A közgyűlés 5513 tul. hányad IGEN, 331 tul. hányad NEM, 416 tul. hányad TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy szerződésben kell rögzíteni 2012. július 1. és 2022. június 30-ig terjedő időszakra a magántulajdonban lévő garázsok területhasználat feltételeit. A bruttó területhasználati díj 10 éves időre 50 000 Ft. az 1, 2, 4, 5, 6 számú, míg a 3. számú garázs esetében az elfoglalt területtel arányosan 75 000 Ft. A bérleti díjat egy összegben kell befizetni a szerződés aláírását követően 2014. nov. 30-ig. A szerződések aláírója a közös képviselő és az SZVB elnöke.

#### **2014.10.02/8 sz. határozat**

A közgyűlés 6260 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 0 tul. hányad TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy a Társasház most felújított, illetve korábban meglévő vízhálózatának, lefolyó hálózatának rendszeres, kéthavonta végrehajtott ellenőrzésére, az elzárók működtetésére, és a rendszer szakszerű felülvizsgálatára szerződést kell kötni.

A határozat kézhezvételétől számított két héten belül a tulajdonosok jelentkezhetnek a határozatban megjelölt tevékenység ellátására a külső ajánlattevő ajánlatával megegyező műszaki tartalommal. A vállalási ár meghatározásakor az ajánlatban megjelölt 15.000Ft+Áfa díjból le kell vonni a kiszállási díjat (4000 Ft.), és a tevékenység bekerülési költsége a befizetendő járulékokat is figyelembe véve nem lehet magasabb a maradék összegnél. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy amennyiben a Társasházból nincs jelentkező, akkor a kivitelezést végző Euro-Aquatherm Kft.-vel kerüljön a szerződés megkötésre, 1 év határozott időtartamra. Határidő: 2014.10.31.

Aláíró a közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság elnöke.

#### **2014.10.02/9 sz. határozat**

A közgyűlés 6006 tul. hányad IGEN, 127 tul. hányad NEM, 127 tul. hányad TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy a pincei szinten kialakított tárolók négyzetméterenkénti díja egységesen 130 Ft./m<sup>2</sup>/hó.

A földszinteken lévő, korábban tárolásra bérbevett helyiségek bérleti díja nem változik.

Az új bérleti díj 2014. október 1-től kerüljön megfizetésre.

A bérlőkkel új szerződést kell kötni. A társasház részéről aláírók a közös képviselő és az SZVB elnöke.

A 140/1. és a 140/2. lépcsőházban leválasztott ideiglenes tárolót a jelenlegi használó bérelheti, a meghatározott bérleti díj alkalmazásával, szerződéses formában.

A 142/1. lépcsőházban a bejárat belső előtérben leválasztott tároló maradjon a Társasház használatában. A jövőben ez a tároló gyerekjátékok, gyerek kerékpárok tárolására szolgálhat, a többi lépcsőházban lakók részére is.

A 142/1 pincszinten, a lépcső alatt leválasztott tároló esetében nem jelentkezett senki, ez a tároló maradjon a Társasház használatában.

#### **2014.10.02/10 sz. határozat**

A közgyűlés 6260 tul. hányad IGEN, 0 tul. hányad NEM, 0 tul. hányad TARTÓZKODÁS mellett úgy határoz, hogy az elkülönített bankszámlák közül az egyiket meg kell szüntetni.

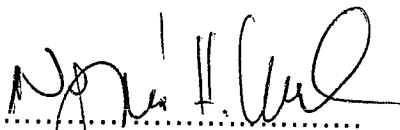
A megmaradt számlára át kell vezetni a megszüntetett számlán lévő összeget.

Ez a számla szolgál a Társasház felújítási alap kezelésére, erre történnek a felújítási alaphoz tartozó tulajdonosi befizetések.

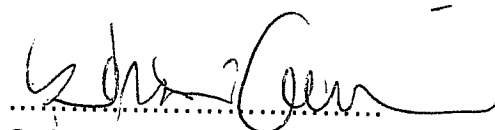
A számlán lévő összegek lekötése, felvétele az SZMSZ-ben meghatározott feltételekkel történhet.

Határidő: 2014.10.31.

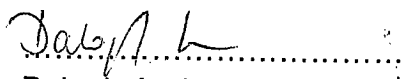
k.m.f.



Nagyné Horváth Wanda  
Levezető elnök



Szénási Júlianna  
Jegyzőkönyv vezető



Balogh Andrea  
Jegyzőkönyv hitelesítő



Kovács Ildikó  
Jegyzőkönyv hitelesítő