

# BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

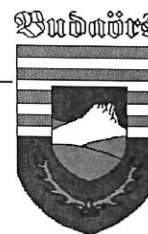
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: [polgarmester@budaors.hu](mailto:polgarmester@budaors.hu)

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)



## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2015. november 04-i,  
valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2015. október 22-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. október 27.-i,  
az Ügyrendi Bizottság 2015. november 02-i és  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. október 28.-i  
ülésére

Ügyiratszám: XIV/3411-2/2015.

**Tárgy:** JAVASLAT AZ INGATLANOK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉNEK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 31/2003. (IX.08.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzata által nyújtható közműfejlesztési helyi támogatás igénylésének, folyósításának szabályait a 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) szabályozza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § és 83. § (5) bekezdése alapján a 2012. július 15-e előtt megépült víziközmű (vízellátó és szennyvízelvezető) hálózat mentén fekvő ingatlanok rákötését 2013. július 1-jéig meg kellett valósítani, az ezt követően épült vezetékeknél az üzembe helyezést követő egy éven belül kell rácsatlakozni.

A közműhálózatra való csatlakozás feltétele, hogy a mindenkor közcélú érdekeltségi hozzájárulást az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat részére megfizesse. Ennek mértékét a Képviselő-testület határozza meg, 2015. évben a hozzájárulás összege 256.870.-Ft.

A R. alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk, ez kiterjed az eljárási szabályok és a meglévő támogatási formák hatékonyságának értékelésére is. Budaörs közművel való ellátottsága az elmúlt években folyamatosan fejlődött, jelenleg körülbelül Budaörs lakóövezetének 98%-án rendelkezésre áll a csatornaközmű, azonban még mindig számos olyan ingatlan található a településen, ahol a csatornaközmű hálózatra való csatlakozás, a törvényi kötelezettség ellenére sem történt meg. A csatlakozásra való hajlandóság elősegítése érdekében az egyedi zárt szennyvíztározót alkalmazók által fizetendő talajterhelési díj jelentősen megnőtt. Az Adóiroda tájékoztatása szerint 2015. évre 65 talajterhelési díj bevallás érkezett a Hivatalhoz, ennyi esetben igazoltan nem csatlakoztak még a csatornahálózatra, de tekintettel arra, hogy a talajterhelési díj önbevalláson alapul, ennél többen is lehetnek, akiknek a rácsatlakozási kötelezettségük fennáll.

A közműfejlesztési támogatás iránt érdeklődők alapvetően két körből kerülnek ki. Az egyedül élő idősök, akik régi építésű ingatlanokban élnek, és korábban a közműfejlesztési hozzájárulás díját ugyan megfizették, de a rácsatlakozás nem történt meg, így zárt szennyvíztározót alkalmaznak, azonban a megnövekedett talajterhelési díj megfizetése túl nagy terhet jelent számukra. Az érdeklődők másik köre fiatal családok, akik a budaörsi ingatlanuk megvásárlását, esetleg öröklését követően szembesültek a rácsatlakozási-, és a közműfejlesztési hozzájárulási díj fizetési kötelezettséggel, amely már meghaladja a tervezett anyagi lehetőségeiket.

2015. évben mintegy 10 alkalommal érdeklődtek a támogatás iránt, de az előzetes jövedelemvizsgálat és a támogatás igénybevételének feltételeinek ismeretében 2 alkalommal (2014. évben összesen 6 alkalommal) került benyújtásra kérelem, és megállapításra támogatás.

A rendeletben meghatározott jövedelemhatárok a jelenlegi jövedelmekhez mérten túl alacsonyan kerültek meghatározásra, így a támogatás nem éri el a célcsoportot. A közművesítés kivitelezési költsége olyan magassá vált, hogy a támogatásra jogosultak – a jelentős összegű önkormányzati támogatás igénybe vétele ellenére – nem tudják a kivitelezést megoldani, mert anyagi helyzetük ezt nem teszi lehetővé.

Fentiekre tekintettel javaslatot teszünk jogosultsági feltételeként meghatározott jövedelemhatárok emelésére.

Felmerült a közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetésének igénye a magasabb jövedelemmel rendelkező kérelmezők esetében, akik vállalják a teljes összeg megfizetését, azonban ennek egyszerre történő teljesítése már jelentős terhet jelentene számukra. A R. módosítási javaslat során erre az igényre keresünk megoldást.

A támogatás mértékét tekintve fontosnak tartjuk, hogy a vissza nem térítendő támogatásra jogosultak esetében a támogatás felhasználása ellenőrizhető, és az előírtaktól eltérő hasznosítás szankcionálható legyen. Ehhez megfelelő szabályozás bevezetését tartjuk szükségesnek.

Fent leírtak alapján, a támogatásra jogosultak, és az Önkormányzat érdekeire tekintettel, valamint egyes technikai jellegű helyreigazítások megvalósulása érdekében javasoljuk a R. módosítását.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet az alábbiakban módosul:

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
A R. 3. § (1) bekezdése: „(1) A közműfejlesztési támogatás formái: a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás”	A R. 3. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki: „(1) A közműfejlesztési támogatás formái: a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás c) <b>közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő teljesítése</b> ”
A R. 3. § (3) bekezdése: „ <b>Kamatmentes</b> kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül”	A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép: „Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül”
A R. 4. § a) pontja: „(A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak) a) akinek a háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 140%-át,”	A R. 4. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „(A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak) a) akinek a háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum <b>170%-át,</b> ”
A R. 4. § b) pontja: „(A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak) b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át,”	A R. 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „(A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak) b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum <b>300%-át,</b> ”
A R. 4. § c) pontja: „(A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak)	A R. 4. § c) pontja hatályát veszti.

c) a 70 év feletti egyedül élő személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át."	
	A R. a következő 5/A. §-sal egészül ki: „Amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át, a kérelmező részére a közcélú érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 6 havi részletfizetése biztosítható. A kérelmező a teljes összeg befizetését követően kapja meg közműhálózatra történő csatlakozáshoz szükséges igazolást."
A R. 6. § (1) bekezdés c) pontja: „(A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:) c) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot"	A R. 6. § (1) bekezdés c) pontja elhagyásra kerül.
A R. 8. §-a: „A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott, b) a közműberuházás megghiúsul, c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti, d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki, e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja."	A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott, b) a közműberuházás megghiúsul, c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti, d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki, e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.  (2) A támogatott kérelmére a Polgármester méltányosságból dönthet a visszatérítendő támogatás törlesztő részleteinek átütemezéséről.
	A R. 8/A. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki: „Jelen rendelet 4. §-a alapján megállapított vissza nem térítendő támogatás esetén, amennyiben a közműberuházást 12 hónapon belül a támogatott nem végzi el, a Polgármester kezdeményezi a támogatási összeg erejéig jelzálogjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A Polgármester egyidejűleg a támogatott részére 6 hónap haladékos biztosít a közműberuházás elvégzésére. Amennyiben a haladék időtartama alatt a beruházás nem valósul meg, a támogatás kamatmentes kölcsönné alakul, és a támogatottnak vissza kell fizetnie a támogatási összeget az Önkormányzat részére."

## Előzetes hatásvizsgálati rész

1. **Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**  
A jogosultsági feltételként a jövedelemhatárok emelésével, az alacsony jövedelemmel rendelkező idők, gyermekes családok, stb. célcsoportok részére a közműhálózatra való csatlakozás lehetősége biztosítottá válik. A rendelet módosítása a költségvetésbe tervezetthez képest többlet kiadást nem igényel.
2. **Várható környezeti és egészségi következmények:**  
Az Európai Unió irányelveinek megfelelően, a környezetszennyezés csökkenése, a szennyvíz biztonságos kezelése biztosítottabbá válik.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A meglévő támogatási formák hatékonyságának növekedése, az ügyfelekre háruló adminisztrációs terhek változatlanlansága vagy csökkenése mellett.
4. **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**  
A rendelet megalkotásának szükségességét az 1. pontban foglaltak indokolják.
5. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételekben változást nem eredményez, a tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak.

Melléklet:           rendelet-tervezet

**Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Ügyrendi Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendeletet módosító rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotja.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2015. szeptember 30.

**Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda**

Kiss-Molnár Enikő szociális ügyintéző:

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője:

Műszaki Ügyosztály vezetője:

Polgármesteri Kabinet kabinetvezető:

Törvényességi felügyelet:

Dr. Bocsi István  
jegyző



Wittinghoff Tamás  
Polgármester



Kövesdi Gabriella



Barta Gáborné

Lőrincz Mihály



Vágó Csaba





**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**.../2015. (....) önkormányzati rendelete**  
**az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) közcélú érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő teljesítése”

### 2. §

A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(3) Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül”

### 3. §

(1) A R. 4. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek a háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 170%-át,”

(2) A R. 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át,”

### 4. §

A R. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § Amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át, a kérelmező részére a közcélú érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 6 havi részletfizetése biztosítható. A kérelmező a teljes összeg befizetését követően kapja meg közműhálózatra történő csatlakozáshoz szükséges igazolást.”

### 5. §

A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott

- a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott,
- b) a közműberuházás megghiúsul,
- c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,

- d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,
- e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.

(2) A támogatott kérelmére a Polgármester méltányosságból dönthet a visszatérítendő támogatás törlesztő részleteinek átütemezéséről."

## 6. §

A R. 8/A. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Jelen rendelet 4. §-a alapján megállapított vissza nem térítendő támogatás esetén, amennyiben a közműberuházást 12 hónapon belül a támogatott nem végzi el, a Polgármester kezdeményezi a támogatási összeg erejéig jelzálogjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A Polgármester egyidejűleg a támogatott részére 6 hónap haladékos biztosít a közműberuházás elvégzésére. Amennyiben a haladék időtartama alatt a beruházás nem valósul meg, a támogatás kamatmentes kölcsönné alakul, és a támogatottnak vissza kell fizetnie a támogatási összeget az Önkormányzat részére."

## 7. §

Hatályát veszti a R.

1. 4. § c) pontja,
2. 6. § (1) bekezdés c) pontja

## 8. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budaörs, 2015. november „...”

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
Jegyző