

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága 101/2015. (V.12.) TFVB számú határozata,  
valamint  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 83/2015. (V.13.) PEB sz.  
határozata alapján

### **nyílt pályázatot hirdet**

Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti, 1348/4 helyrajzi számon felvett, 254 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó pince bérbeadás útján történő hasznosítására.

#### **A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti, 1348/4 helyrajzi számon felvett, 254 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 56 m<sup>2</sup> alapterületű pince ingatlant ideiglenes hasznosításként történő bérbeadása.

#### **Az ingatlan bemutatása:**

Az Ingatlan (pince) jelenleg üres, a BTG. Nonprofit Kft. kezelésében van, nincs hasznosítva. A pince környezete omlásveszélyes, erre a kirakott táblák is utalnak, valamint a pince belsejében (végében) is megindult a fal omlása. A telek nincs bekerítve, az ingatlanhoz közművek nem tartoznak.

#### **Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:**

Az Ingatlan - a területére érvényes Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályozási terv) alapján – „Lk-1/VED” jelű övezetben fekszik, a telek beépítési módja zártosított.

#### **Az „Lk-1/VED” jelű építési övezet beépítési paraméterei:**

Az építési övezet jele	a telek megengedett					az épület megengedett		
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb	
	terület	szélessége	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	alapterülete
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m <sup>2</sup>
Lk-1/VED	250	12	35	0,9	55	30	Hm: 5,0	100

#### **A bérleti idő:**

A bérleti jogviszony 2 éves határozott időtartamra szól, amely bármelyik fél által 1 hónapos rendes felmondási idővel megszüntethető. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant. A bérlőt sem előbérleti jog, sem elővásárlási jog nem illeti meg.

#### **A bérleti díj:**

A bérleti díj minimális mértéke: 5.600,- Ft + ÁFA/hó.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie!

### Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

### A bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérelő által a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérelő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

### Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekinthető Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályával (tel.: 23/447-864) előre egyeztetett időpontban.

### A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- A pályázó adatai:
  - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím,
  - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím.
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 3. (hétfő) 12<sup>00</sup> óra

### A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- előnyt élvez a kreatív tevékenységet biztosító terület-felhasználás, valamint a később hasznosítható szakmai tudás átadása

### A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. címen. A borítékon csak **"Pályázat: Budaörs, Bárány u. 12/b. sz. alatti pince"** jelíget kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodájának Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatokat

benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

#### Bánatpénz

A pályázat érvényességi feltétele 10.000,- Ft összegű „bánatpénz” megfizetése az Önkormányzat részére legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejére. A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül, sikertelen pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsult.

A bánatpénz megfizetése teljesíthető Budaörs Város Önkormányzata (számlatulajdonos) - OTP Bank Nyrt-nél vezetett - 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára történő befizetéssel, vagy átutalással (a közlemény rovatban a „Bánatpénz – Pályázat Bárány u. 12/b. sz. alatti pince” szöveget kérjük feltüntetni).

A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

#### A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt. A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-864-es telefonszámon, továbbá a varosepites@budaors.hu elektronikus levelezési címen kérhető.

Budaörs, 2015. július 6.

Budaörs Város Önkormányzat