

4. sz. Mell.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81086/2015

2015.10.13

Szektor : 15

BUDAÖRS

Belterület 109/5 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Templom tér. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közút

0

1311

8900

2. bejegyző határozat: 32607/2007.01.30

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37431/2013.05.09

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 57127/2000.10.02

Vezetékjog

Távközlési vezetékJog, Terhelt terület: 25 m2.

jogosult:

név: MÁTÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

Önálló szöveges bejegyzés a megosztás hivatalos feljegyzés alapján történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62889/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékJog a vázrajz szerint 118 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81086/2015

2015.10.13

Szektor : 15

BUDAÖRS

Belterület 109/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37431/2013.05.09  
Elidegenítési tilalom  
15 évre vonatkozóan.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - -

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80689/2015

2015.10.12

Szektor : 33

BUDAÖRS

Belterület 131 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béke tér 19. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatai               |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill. |
| Kivett áruház 3 db.            | 0       | 546        | 0.000                          |

## 2. bejegyző határozat: 35961/1989.01.27

Terheli a BUDAÖRS Belterület 132 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

## 4. bejegyző határozat: 44613/1988.09.09

Illetti a BUDAÖRS Belterület 123 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog  
35961/1989.01.27.

## 5. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 24/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 46332/2003/1998.09.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSÁN BÚTORSZALON KFT

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Dózsa utca 2

## 5. tulajdoni hányad: 1/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 56747/2005.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Rudolf Róbert Márton

sz.név: Rudolf Róbert Márton

szül.: 1986

a.név: dr. Jákói Klára Elvira

cím: 2040 BUDAÖRS Domb utca 25

## 6. tulajdoni hányad: 1/26

bejegyző határozat, érkezési idő: 56747/2005.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név: Rudolf Rita Klára

szül.: 1991

a.név: dr. Jákói Klára Elvira

cím: 2040 BUDAÖRS Domb utca 25

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80689/2015

2015.10.12

BUDAÖRS

Szektor : 34

Belterület 131 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34/1998.02.09

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60990/2001. 33726/2000.

Önálló szöveges bejegyzés pest Megyei Illetékhivatal jelzálogjog bejegyzésére indult eljárás megszűnt.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33723/2002.02.14

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 56747/2005.11.14

eredeti határozat: 53230/1993.03.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Jákói Béláné

sz.név: Slezák Irén

szül. : 1930

a.név : Rabi Julianna

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 56747/2005.11.14

eredeti határozat: 53230/1993.03.08

Haszonélvezeti jog holtig tartó

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Rudolf Béláné

sz.név: Smied Mária

szül. : 1937

a.név : Fotta Borbála

cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 35

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 55685/2010.09.20

Önálló szöveges bejegyzés a II/6. sorszám alatt bejegyzett Rudolf Rita Klára  
cselekvőképességet korlátozó gondnokság alá helyezve a Budaörsi Városi Bíróság  
2.P.22.729/2009/9. számú jogerős végzése alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80690/2015

2015.10.12

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 132 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Béke tér 18. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar

0

715

0.00

2. bejegyző határozat: 10990/1982.08.03  
Védett terület

3. bejegyző határozat: 49900/1992.04.29

Illetti a BUDAÖRS Belterület 133 HRSZ-t terhelő Csatorna vezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 35961/1989.01.27

Illetti a BUDAÖRS Belterület 123 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 35961/1989.01.27

Illetti a BUDAÖRS Belterület 131 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

6. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 556/1975.01.17

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3 5560/1967.08.16

jogcím: öröklés és ajándék tulajdoni hányad: 1/3 2445/1972.02.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3 556/1975.01.17

jogállás: tulajdonos

név : Ganter Istvánné

sz.név: Illy Anna

szül. : 1926

a.név : Hierholcz Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Béke tér 18

2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 52793/1996.09.30

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12119/1982.09.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 5455/1984

jogcím: telekhatár-rendezés tulajdoni hányad: 0/1 52793/1996.09.30

jogállás: tulajdonos

név : Ganter Imre

szül. : 1954

a.név : Illy Anna

cím : 2040 BUDAÖRS Ébner György köz 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80690/2015

2015.10.12

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 132 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 52793/1996.09.30

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 12119/1982.09.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 5455/1984

jogcím: telekhatár-rendezés tulajdoni hányad: 0/1 52793/1996.09.30

jogállás: tulajdonos

név : Ganter István

szül. : 1952

a.név : Illy Anna

cím : BUDAÖRS Ébner köz 6

III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 12119/1982.09.29

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utószám : 5455/1984.

utalás: II /2-3.

jogosult:

név : Ganter Istvánné

sz.név: Illy Anna

szül. : 1926

a.név : Hierholcz Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Béke tér 18

## 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34/1998.02.09

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap