



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 5.  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561  
adószám: 13799676-2-13  
Szóke Balázs ügyvezető  
email: [info@budaorsivarosfejleszto.hu](mailto:info@budaorsivarosfejleszto.hu); tel: 23/950200

**Záró jelentés**  
**a**  
**Budaörsi Városfejlesztő Kft „VA”**  
**2015.01.01-2015.10.15. évi**  
**Végelszámolást lezáró**  
**Egyszerűsített éves beszámolójához**

  
Egri Péter  
végelszámoló

**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**  
2040 Budaörs  
Szabadság út 134.  
Adószám: 13799676-2-13

*„VA”*

Budapest, 2015. október 26.

## I. A Társaság adatai:

Név: Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
(továbbiakban Társaság) „VA”

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telephelyek: 2040 Budaörs, Szabadság u. 133. fszt. 6.

Alapítás időpontja: 2006. augusztus 25.

Cégbejegyzés száma: 13-09-109561

KSH besorolási száma: 15730105-8411-321-13

Alapító: Budaörs Város Önkormányzata

Jegyzett tőke: 180 000 ezer Ft

A tulajdonosi jogok gyakorlója:

Budaörs Város Önkormányzata

A Társaság tevékenységei a TEAOR 2008. évi nomenklatúrája szerint:

A Társaság fő tevékenysége:

TEAOR 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

TEAOR	36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
	41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
	52.23'08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.32'08	Ingatlankezelés
	71.11'08	Építészmérnöki tevékenység
	71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	71.20 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
	74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10'08	Építményüzemeltetés

A Társaságnak 2015. évben a Budaörs Város Önkormányzatával állt fenn éves megbízási szerződése. Budaörs Város Önkormányzata 2015.01.01-vel a Társaság végelszámolással való megszüntetéséről döntött.

A Társaság a számvitelről szóló (többször módosított) 2000. évi C. törvény, valamint az adó jogszabályok hatályos előírásai szerint végzi tevékenységét. Éves beszámoló készítésére kötelezett. Az eredmény-kimutatás összeállítása összköltség eljárással történik. A Társaság a Számviteli törvényben meghatározott "A" változatú mérleg és eredmény-kimutatást készíti el.

A mérlegkészítés időpontja: 2015. október 22.  
Fordulónap: 2015. október 15.  
Tárgy év: 2015. január 1-től 2015. október 15-ig  
Előző év: 2014. január 1-től 2014. december 31-ig

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Egri Péter végelszámoló  
(lakik: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 217.)

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. „VA” egyszerűsített éves beszámolóját és a záró jelentést a Társaság internetes honlapján, a  
[www.budaorsivarosfejleszto.hu](http://www.budaorsivarosfejleszto.hu)  
oldalon teszi közzé.

#### **Társaság tulajdonosi szerkezete:**

Budaörs Város Önkormányzata 100%

#### **Saját tőke adatok:**

	2014. év	2015. év
Jegyzett tőke	180 000	180 000
Tőketartalék	5 000	5 000
Eredménytartalék	-15 542	-164 442
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	1100	-14 262
<b>Saját tőke</b>	<b>170 558</b>	<b>6 296</b>

## **II. A Társaság által alkalmazott értékelési elvek és módszerek**

- a) A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.

- b) A forgóeszközökre vonatkozó előírások:

Társaság készleteket nem tart nyilván.

- c) A vevőkkel szemben fennálló 365 napon túli követelések összegére értékvesztést számolt el a Társaság.

- d) A meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben tételesen tartalmazó leltárt készített a Társaság az éves mérleghez.

### **Mérlegkészítésért felelős személy:**

Szűcs Béláné

Mérlegképes könyvelő

Regisztrációs szám: 129381

Procenzor Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. 1. em. 2.

Adószám: 12543685-2-43.

### **Könyvvizsgáló:**

Bárány Terézia

Kamarai bejegyzés száma: 000089

DIAMANT Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamarai bejegyzés száma: 000428

### III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### IV/A Eszközök alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015.év	Változás
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>161 303</b>	<b>812</b>	<b>-160 491</b>
Immateriális javak	159 890	37	-159 853
Tárgyi eszközök	1 413	775	-638
Befektetett pénzügyi eszközök			0
<b>Forgóeszközök</b>	<b>20 250</b>	<b>5 484</b>	<b>-14 766</b>
Készletek			0
Követelések	13 657	1 761	-11 896
Értékpapírok			0
Pénzeszközök	6 593	3 723	-2 870
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>181 553</b>	<b>6 296</b>	<b>-175 257</b>

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök 2015. évi állományváltozásának részletes bemutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A tárgyi eszköz állomány csökkenése túlnyomórészt a végelszámoláshoz kapcsolódik.

A beszámolóban kimutatott befektetett eszközök piaci értéken szerepelnek, amelyeket a végelszámolást követően a vagyonfelosztási javaslat alapján a tulajdonosnak Budaörs Város Önkormányzatának a tulajdonosi részesedése arányában, amely 100% átadásra kerül. Az ezzel kapcsolatos Áfa fizetési kötelezettség a beszámoló elkészítése során előírásra került 219 eFt értékben.

Számviteli tv szerint a mérleg sorok vizsgálata megtörtént és a mérlegben az átsorolás az alábbi táblázat szerint történt meg:

#### Rövid lejáratú követelések

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
366	Alapító TE áfa	219214	219
4541	Szállító		
	Bp.Elekt.Művek	42505	42
4611	TAO	709000	709
468	ÁFA	710000	710
46951	IPA BUDAÖRS Önkorm	1635600	1636
<b>Összesen:</b>		<b>3 316 319</b>	<b>3 316</b>

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi számla	Megnevezés	Összeg Ft	Összeg eFt
4621	SZJA	120000	120

46311	NYB	69000	69
46321	EB	72000	72
463931	KÉSP. 2014-2015 év	14000	14
4742	SZOCHJ	1279800	1280
<b>Összesen:</b>		<b>1 554 800</b>	<b>1 555</b>

A beszámoló időbeli elhatárolásokat nem tartalmaz.

### III/B Források alakulása

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015.év	Változás
<b>Saját tőke</b>	<b>170 558</b>	<b>6 296</b>	<b>-164 262</b>
Jegyzett tőke	180 000	180 000	0
Tőketartalék	5 000	5 000	0
Eredménytartalék	-15 542	-164 442	-148 900
Tárgyévi eredmény	1 100	-14 262	-13 162
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Céltartalék a várható kötel.-re			0
Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
<b>Kötelezettségek</b>	<b>10 962</b>	<b>0</b>	<b>-10 962</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
Rövidlejáratú kötelezettségek	10 962		-10 962
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>33</b>		<b>-33</b>
<b>Források összesen</b>	<b>181 553</b>	<b>6 296</b>	<b>-175 257</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 0 eFt, a szállítókkal szembeni követelés összege átsorolásra került a rövid lejáratú követelések közé.

A Társaság a beszámolóban az Adóhatósági követeléseket-kötelezettségeket összevezette, ezért fenn maradó kötelezettsége nem keletkezik.

## IV. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az összköltség eljárással készült eredmény kimutatás az alábbiakat mutatja:

### IV/A Bevételek

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015. év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	64 688	1 562	-63 126
Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>64 688</b>	<b>1 562</b>	<b>-63 126</b>
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	45 125	25 406	-19 719
Pénzügyi műveletek bevételei	11	0	-11
Rendkívüli bevételek	541	200	-341
<b>Társaság összes bevétele</b>	<b>110 365</b>	<b>27 168</b>	<b>-83 197</b>

A Társaságnak a végelszámolási időszak alatt keletkezett árbevétele a 2014 évben kezdődő projekt lezárásából keletkezett.

### IV/B Költségek és ráfordítások

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015. év	Változás
Anyagköltség	830	31	-799
Igénybe vett szolgáltatások	24 843	8 601	-16 242
Egyéb szolgáltatások	887	249	-638
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott (közvetített) szolgáltatások	23 359	4 827	-18 532
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>49 919</b>	<b>13 708</b>	<b>-36 211</b>
Béreköltség	41 148	12 731	-28 417
Személyi jell. egyéb kifizetések	2 123	501	-1 622
Bérfárulékok	11 954	3 724	-8 230
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>55 225</b>	<b>16 956</b>	<b>-38 269</b>
Értékcsökkenési leírás	2 544	2 903	359
Egyéb ráfordítások	1403	7 498	6 095
Pénzügyi műveletek ráfordítása	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	311	311
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>109 091</b>	<b>41 376</b>	<b>-67 715</b>

**IV/C Bevételek**

adatok ezer forintban

<b>Évek</b>	<b>2014. év</b>	<b>2015. év</b>	<b>Változás</b>
Társaság összes bevétele	110 365	27 168	-83 197
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Költségei és ráfordításai	109 091	41 376	-67 715
Pénzügyi műveletek eredménye	11	0	-11
Rendkívüli bevételek ráfordítások egyenlege	541	-111	-430
Adózás előtti eredménye	1 274	-14 208	-12 937
Adófizetési kötelezettsége	174	54	-120
<b>Tárgyévi adózott eredmény</b>	<b>1 100</b>	<b>-14 262</b>	<b>-13 162</b>

**IV/D Egyéb bevételek**

adatok ezer forintban

<b>Évek</b>	<b>2014. év</b>	<b>2015. év</b>	<b>Változás</b>
Ért. immat. javak, tárgyi eszk. bevétele	80	0	-80
Káreseményekkel kapcs. bev.	0	0	0
Kapott bírság, kötbér, kés. kamat	0	0	0
Költségek, ráford. kapott támogatás	45 044	25 172	-19 872
Előző évekkal kapcsolatos bevételek	0	0	0
Utólag kapott engedmény	0	0	0
Céltartalék felhasználás	0	0	0
Követelések visszaírt értékvesztése	0	0	0
Visszafiz. kötelezettség n. kapott tám.	0	0	0
Különböző egyéb bevételek	1	234	233
Költségtérítésből származó bevétel	0	0	0
<b>Egyéb bevételek összesen:</b>	<b>45 125</b>	<b>25 406</b>	<b>19 719</b>

**IV/E Egyéb ráfordítások**

adatok ezer forintban

<b>Évek</b>	<b>2014. év</b>	<b>2015. év</b>	<b>Változás</b>
Ért. immat., tárgyi eszk. könyv sz. ért.	205	0	-205
Káreseményekkel kapcsolatos ráf.	0	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	205	19	-186
Továbbutalt támogatások	0	0	0
Előző évekkal kapcsolatos ráfordítás	0	0	0
Céltartalék képzés	0	0	0
Követelések értékvesztése	0	0	0
Adók, illetékek, hozzájárulások	992	0	-992
Behajthatatlan követelések leírt értéke	0	0	0
Immat., tárgyi e. könyv sz. ért.	0	7 478	7 478
Hiányzó készletek könyv szerinti ért.	0	0	0
Egyéb ráfordítás	1	2	1
<b>Egyéb ráfordítások összesen:</b>	<b>1 403</b>	<b>7 499</b>	<b>6 096</b>

**IV/F Rendkívüli bevételek**

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015. év	Változás
Egyéb rendkívüli bevétel	541	200	-341
<b>Rendkívüli bevételek összesen:</b>	<b>541</b>	<b>200</b>	<b>-341</b>

**IV/G Rendkívüli ráfordítások**

adatok ezer forintban

Évek	2014. év	2015. év	Változás
Egyéb rendkívüli ráfordítás	0	311	311
<b>Rendkívüli ráfordítások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>311</b>	<b>311</b>

Azon.	Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Abszolút	%-os
				változás	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	64 688	1 562	-63 126	2,41%
II.	Aktivált saját teljesítmények			0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	45 125	25 406	-19 719	56,30%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	49 919	13 708	-36 211	27,46%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	55 225	16 956	-38 269	30,70%
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 544	2 903	359	114,11%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 403	7 498	6 095	534,43%
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>722</b>	<b>-14 097</b>	<b>-14 819</b>	<b>-1952,49%</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11	0	-11	0,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0	0,00%
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0,00%</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>733</b>	<b>-14 097</b>	<b>-14 830</b>	<b>-1923,19%</b>
X.	Rendkívüli bevételek	541	200	-341	0,00%
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	311	311	0,00%
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>541</b>	<b>-111</b>	<b>-652</b>	<b>0,00%</b>
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 274	-14 208	-15 482	-1115,23%
XII.	Adófizetési kötelezettség	174	54	-120	31,03%
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 100</b>	<b>-14 262</b>	<b>-15 362</b>	<b>-1296,55%</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>1 100</b>	<b>-14 262</b>	<b>-15 362</b>	<b>-1296,55%</b>

## V. Tájékoztató adatok, kiegészítések

### V/1. Foglalkoztatottak létszáma, bérköltsége, egyéb személyi jellegű kifizetései

Megnevezés		2014. év	2015. év	2014. év	2015. év
		Átlagos állományi létszám (fő)		Bérköltség (ezer Ft)	
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	szellemi	5	2	36 375	10 946
	fizikai				
Részmunkaidős foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Nyugdíjas foglalkoztatottak	szellemi				
	fizikai				
Egyéb bér				4 773	1 785
<b>Összesen:</b>		<b>9</b>	<b>5</b>	<b>41 148</b>	<b>12 731</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetések					<b>501</b>

### V/2. A Társaság alaptőkéje

A Társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 180 000 ezer forint, 2015. évben nem változott.

### V/3. A Társaság tisztségviselőinek díjazása 2015. évre

Felügyelő bizottsági elnöke 105 ezer Ft/hó,

Felügyelő bizottsági tagok 75 ezer Ft/hó,

A társaság könyvvizsgálójának díja 572 ezer Ft

Ügyvezető igazgató személyi jellegű bérköltsége

2015.01.01 - 2015.10.15 0 ezer Ft

Végelszámoló személyi jellegű bérköltsége

2015.01.01 - 2015.10.15 0 ezer Ft

### V/4. Értékvesztés

A Társaság 2015. évben a követelésekkel szemben 0 ezer forint értékben számolt el értékvesztést. A Társaságnak értékvesztéssel nyilvántartott követelés összege 0 ezer Ft, így a 2015. évi beszámoló mérlegében 0 ezer forint belföldi követelésre elszámolt értékvesztés szerepel.

**V/5. A 2015. évi mérleg szerinti eredmény levezetése**

adatok ezer forintban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Adózás előtti eredmény	-14 208
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen</b>	<b>12 775</b>
Céltartalék felhasználás	
Társasági adó Tv. szerinti értékcsökkenési leírás	2 903
Tárgyi eszköz kivezetéskor elszámolt nyilvántartási ért.	9 872
Követelések visszaírt értékvesztése	
Előző évekkel kapcsolatos bevétel	
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen</b>	<b>12 789</b>
Céltartalék képzés	
Számviteli Tv. szerint elszámolt értékcsökkenés	2 903
Tárgyi eszköz kivezetéskor könyv szerinti érték	9 872
<b>Nem a vállalk.tev.kapcs.ktg. ráf.</b>	
Bírságok és egyéb jogkövetkezmények	14
Követelésekre elszámolt értékvesztés	
Behajthatatlan követelések leírása	
Előző évekkel kapcsolatos kiadás	
Egyéb rendkívüli ráfordítás	
Adóalap	543
<b>Társasági adó</b>	<b>54</b>
Adómentesség	
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-14 262</b>
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-14 262</b>

**V/6. Környezetvédelem, esélyegyenlőség**

A Társaság tevékenységével nem jelent közvetlen környezetvédelemhez kapcsolódó kockázatot.

A Társaságnál szabályozott körülmények között történik a szelektív hulladékgyűjtés, a veszélyes hulladékok (szárazelemek, tintapatronok, számítógépek, stb.) elkülönítetten kerülnek tárolásra és elszállításuk is megoldott.

A Társaságnál nincs külön ügyvezetői utasítás az esélyegyenlőség biztosítását szolgáló szabályokra.

**V/7. Peres ügyek**

Beszámoló elkészítésének időpontjában a Társaságnak folyamatban levő peres ügye nincs, ill. peres eljárást eredményező jogvitája nem áll fenn.

# 1. sz. melléklet

2015.évi Immaterialiális javak és tárgyi eszközök állományváltózása

adatok forintban

Megnevezés	Bruttó érték			Értékcsökkenés				Nettó érték
	Nyitó	Aktíválás	Eladás selejtezés	Záró	Nyitó	Éves *	Eladás, selejtezés	Záró
1131 Vagyoni értékű jogok	160979392	0	160917292	62100	1089187	2529568	3577601	41154
1133 Nem forgalomképes szoftverek				0				0
1141 Forgalomképes szoftverek	2250000		2250000	0	2250000	0	2250000	0
1142 Egyéb szellemi termékek				0				0
11 Összesen	163229392	0	163167292	62100	3339187	2529568	5827601	41154
1231 Épületek				0				0
1232 Bérelt épületen végzett beruházások				0				0
1233 Vagyoni kez. vett ing. végzett beruházás				0				0
125. Vagyongazdálkodásba kapott ingatlan				0				0
126 Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog				0				0
12 Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0
141 Számítástechnikai eszközök				0				0
142 Járművek				0				0
143 Egyéb berendezések	2387124	0	252468	2134656	974378	373581	114493	1233466
145 100e ft egyedi értékű eszközök	1570700	0	1570700	0	1570700	0	1570700	0
14 Összesen:	3957824	0	1823168	2134656	2545078	373581	1685193	1233466
Immaterialiális javak és tárgyi eszközök összesen:	167187216	0	164990460	2196756	5884265	2903149	7512794	1274620
								922136

Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2015.01.01-2015.10.15 évi egyszerűsített éves beszámoló záró jelentése

2. sz. melléklet

**Aktív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint  
2015. október 15.**

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2014. év	2015. év
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
392	Költségek, ráford. aktív időbeli elhatárolás	0	0
	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

adatok ezer forintban

**391. Bevételek aktív időbeli elhatárolása**

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>

**392. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása**

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>

3. sz. melléklet

Passzív időbeli elhatárolások főkönyvi számlák szerint 2015. október 15-én.

adatok ezer forintban

Főkönyvi számla száma	Számla neve	2014.év	2015.év
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33	0
Összesen:		33	0

481. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Partner	Összesen
Összesen:		0

482. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

adatok forintban

Bizonylatszám	Megnevezés	Összeg
Összesen:		0