

**Budaörs Város Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2015. november 4-i ülésére,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. október 28-i ülésére

**Tárgy: Budaörsi Teniszcentrum – Bérleti Szerződés**

**Ikt.sz.:V/325/2015**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Budaörsi Teniszcentrum Zrt (BTC) Bérleti Szerződés keretében bérli a 2040 Budaörs, Baross utca 4153/89 Hrsz-ú ingatlant.

Az 1996. október 8-án létrejött és 2000. november 16-án módosított Bérleti Szerződés alapján a bérleti díj az árbevétel 8 %-a. A jelenlegi bérleti díj 2015. december 31-ig hatályos.

A Társaság 2014. évi árbevétele 20.632.000.- Ft volt a 2014. december 31-i mérleg alapján.

A 2015. évi árbevétel is cca 21 Millió Ft-ra várható.

Az elvárható árbevételt az elmúlt időszakban rendre magasabban becsültük meg közösen a Társasággal, mint ahogy az ténylegesen teljesült.

Javasoljuk, hogy 2016. január 1-től 2018. december 31. napjáig a jelenlegi bérleti díj összegében határozzuk meg a bérleti díjat. Ez 2.400.000.- Ft + ÁFA évente. Ez 30.000.000.- Ft elvárt árbevételt jelent.

Melléklet:

- A BTC elnökének 2015. október 12-én kelt e-mailben megküldött kérelme
- Bérleti Szerződés módosításának tervezete

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 Hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt közti Bérleti Szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 Hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2016. január 1-től 2018. december 31. napjáig 2.400.000.- Ft + ÁFA évente.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges. A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

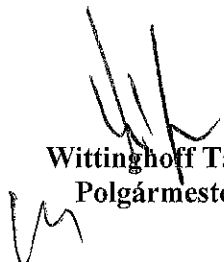
EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2015.10.26. PBA

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 Hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt közti Bérleti Szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 Hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2016. január 1-től 2018. december 31. napjáig 2.400.000.- Ft + ÁFA évente.

*A döntéshez az SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.  
A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs, 2015. október 20.

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet és  
Pénzügyi Iroda

Előterjesztést készítette:

Látta:


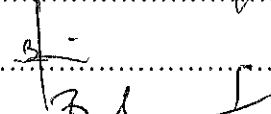
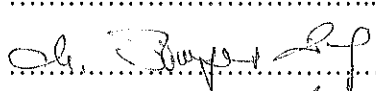
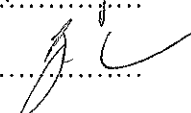
Polgármesteri Kabinet:

Vagyongazdálkodási Osztály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Egri Péter**

---

**Feladó:** Wittinghoff Tamás <wittinghoff.t@chello.hu>  
**Küldve:** 2015. október 12. 16:52  
**Címzett:** csabavg@gmail.com; Egri Péter  
**Tárgy:** FW: bérleti szerződés módosítása  
**Mellékletek:** bérleti szerzodes\_modositas 2015 10 09.doc

Lszves nézzétek át és fusson át a hivatalon, hogy rendben van-e  
illetve, mi a teendő...

**From:** heiszernecsoknyayanna@gmail.com [mailto:heiszernecsoknyayanna@gmail.com] **On Behalf Of** Budaörsi  
Teniszcentrum  
**Sent:** Monday, October 12, 2015 4:05 PM  
**To:** Wittinghoff Tamás  
**Subject:** bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat

Wittinghoff Tamás Polgármester Úr

Tárgy: bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budaörsi Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum zrt. között 1996-ban aláírt szerződés alapján a jelenlegi bérleti díjat Felek  
2015. december 31-ig állapították meg.

A hatályos szerződés szerint a bérleti díj a BTC elvárható árbevételének 8%-a.

Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Teniszcentrum kihasználtsága csökkent, a prognózisok (gazdasági, tenisz-szakmai) az  
elkövetkezendő 3 évre további csökkenést, legjobb esetben is stagnálást vetítenek előre. Ezek alapján a tényleges és az elvárható  
árbevétel növekedésével nem számolhatunk.

Javaslom, hogy a bérleti díjat a következő 3 évre változatlanul 2 400 000.- Ft+ÁFA/év összegben határozzuk meg.

Mellékelten megküldöm az erre vonatkozó szerződés módosítás tervezetét.

Budaörs, 2015. 10. 12.

Tisztelettel;

Csoknyay Bertalan

elnök

## Bérleti szerződés módosítása (tervezet)

mely létrejött

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) (képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Bérbeadó

másrészről a

„B.T.C.” Budaörsi Teniszcentrum zrt. (2040 Budaörs, Baross utca 161.) (képviseli Csoknyay Bertalan elnök-vezérigazgató), mint Bérlet között az alábbiak szerint:

1.)

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2040 Budaörs Baross utca 4153/84 hrsz-u ingatlan bérlete tárgyában közöttük 1996. október 8-án létrejött és 2000. november 16-án módosított bérleti szerződés 4.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti díj 2016. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig évente 2.400.000 Ft. + ÁFA.”

2.)

A szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

3.)

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2015.....

Budaörs, 2015.....

Wittinghoff Tamás

Csoknyay Bertalan

polgármester

elnök

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörsi Teniszcentrum zrt.

Bérbeadó képvisletében

Bérlő képvisletében