

Egri Péter

Feladó: Wittinghoff Tamás <wittinghoff.t@chello.hu>
Küldve: 2015. október 12. 16:52
Címzett: csabavg@gmail.com; Egri Péter
Tárgy: FW: bérleti szerződés módosítása
Mellékletek: bérleti szerzodes_modositas 2015 10 09.doc

Lszves nézzétek át és fusson át a hivatalon, hogy rendben van-e
illetve, mi a teendő...

From: heiszernecsoknyayanna@gmail.com [mailto:heiszernecsoknyayanna@gmail.com] **On Behalf Of** Budaörsi
Teniszcentrum
Sent: Monday, October 12, 2015 4:05 PM
To: Wittinghoff Tamás
Subject: bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat

Wittinghoff Tamás Polgármester Úr

Tárgy: bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budaörsi Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum zrt. között 1996-ban aláírt szerződés alapján a jelenlegi bérleti díjat Felek
2015. december 31-ig állapították meg.

A hatályos szerződés szerint a bérleti díj a BTC elvárható árbevételének 8%-a.

Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a Teniszcentrum kihasználtsága csökkent, a prognózisok (gazdasági, tenisz-szakmai) az
elkövetkezendő 3 évre további csökkenést, legjobb esetben is stagnálást vetítenek előre. Ezek alapján a tényleges és az elvárható
árbevétel növekedésével nem számolhatunk.

Javaslom, hogy a bérleti díjat a következő 3 évre változatlanul 2 400 000.- Ft+ÁFA/ év összegben határozzuk meg.

Mellékelten megküldöm az erre vonatkozó szerződés módosítás tervezetét.

Budaörs, 2015. 10. 12.

Tisztelettel:

Csoknyay Bertalan

elnök

Bérleti szerződés módosítása (tervezet)

mely létrejött

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) (képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Bérbeadó

másrészről a

„B.T.C.” Budaörsi Teniszcentrum zrt. (2040 Budaörs, Baross utca 161.) (képviseli Csoknyay Bertalan elnök-vezérigazgató), mint Bérelő között az alábbiak szerint:

1.)

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2040 Budaörs Baross utca 4153/84 hrsz-u ingatlan bérlete tárgyában közöttük 1996. október 8-án létrejött és 2000. november 16-án módosított bérleti szerződés 4.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti díj 2016. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig évente 2.400.000 Ft. + ÁFA.”

2.)

A szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

3.)

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2015.....

Budaörs, 2015.....

Wittinghoff Tamás

polgármester

Budaörs Város Önkormányzata

Csoknyay Bertalan

elnök

Budaörsi Teniszcentrum zrt.

Bérbeadó képvisletében

Bérlő képvisletében