

2015 AUG 25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2015 AUG 24.	
Szám:	K/590-1/2015	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
önökhöz:		

Vagyongazdálkodási Osopontra
érkezett

2015 AUG 19.

2015 AUG 19. 51478

Vagyongazdálkodási Osopontra
érkezett

2015 AUG 26.

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Az alábbi kéréssel fordulok önökhöz:

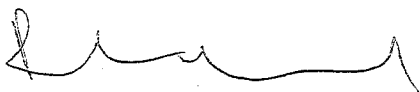
2013 novemberében vásároltam meg a Budaörs, Hegyalja utca 74 alatti telket (HRSZ: 11471). A telkek már akkor összközműves volt, be van vezetve a víz, villany, gáz és csatornaszolgáltatás is, és volt az utcafronton kerítés is. Építkezési céllal vettük a telket, ezért a kimérettük a telek határait földmérővel, és ekkor vált számunkra világossá, hogy az utcafronti telekhatár nem egyenes, van benne egy minimális törés, mert a kerítés és a közmű telepítése még az útépités miatti telekhatárrendezések előtt történt. Ez a kis törés viszont azt okozza, hogy a kerítésen belülrre telepített gázcsonk a kimért telekhatáron kívülre esik (mivel a régi kerítés nem követi a telekhatárt.). Mivel az építkezést már befejeztük, most jutottunk oda, hogy az utcafronti kerítést is szeretnénk megcsinálni, ehhez azonban rendezni kellene az utcafronti telekhatár sorsát is.

Felkerestem a főépítési hivatal, hogy mi ebben az esetben a teendő, de mivel az utcában nincs szabályozási vonal kijelölve, ezért önökhöz irányított, hogy tudakoljam meg, milyen más lehetőségeink vannak. Kimérettük földmérővel a jelenlegi kerítés és a telekhatár közötti terület nagyságát, ami felfelé kerekítve 3m². (Vázrajz csatolva)

A következő javaslatokat találtuk ki: Az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a jelenlegi kerítésvonal mentén építsük fel a kerítésünket, és ebben az esetben a közműveket nem kell bolygatni. A hozzájárulás lehet olyan formájú is, hogy bérleti szerződést kötünk az önkormányzattal a 3 m² bérletére, amíg az utcánkban a szabályozási vonalakat meg nem határozzák, ami után megvennénk ezt az egyébként forgalomképtelen 3m²-es területet.

Kérem vizsgálják meg és fogadják el a javaslatunkat, hogy minél előbb elkezdhezzük a telkünk utcafronti kerítésének igencsak időszerű cseréjét.

Üdvözlettel,



Rubóczki László

2040 Budaörs, Hegyalja utca 74. (HRSZ: 11471)

Email:

Mobil:



15390053201508191414051478100

GEOTEMPO
Földmérő Kft.

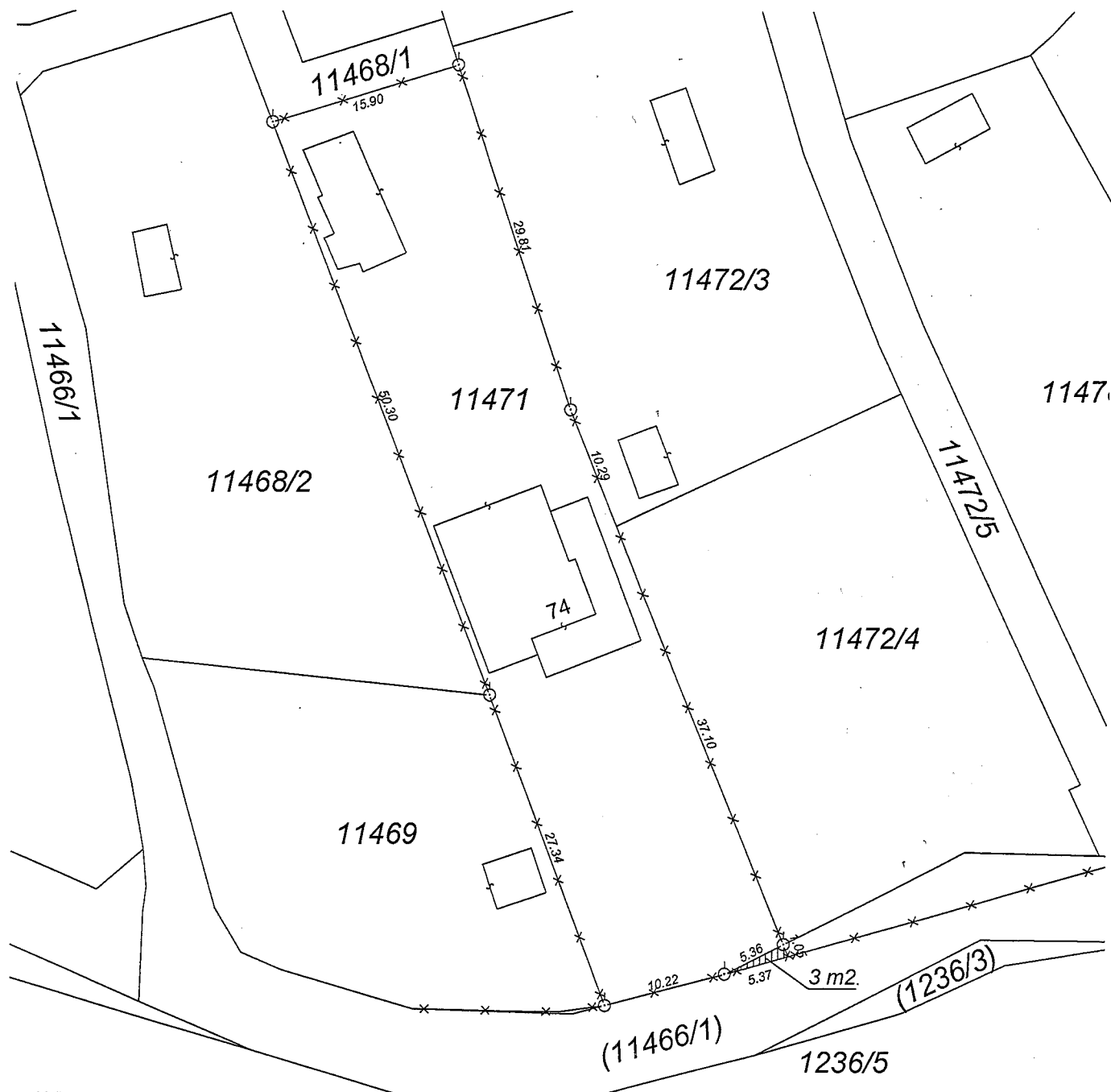
2300 Ráckeve, Árpád utca 54.
Tel.: +36-20-9657-586
196/2015.

Budaörs város
belterület

2/1547/2015.

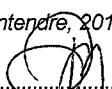
KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 11471 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
Méretarány: 1 : 500



A kitűzött földrészlet határvonalainak
töréspontjait fakaróval és festéssel jelöltem
meg.

Készült: Szentendre, 2015. augusztus 14-én.


Dömötör Szabolcs
készítő

Földmérő igazolvány száma: 3825/2009
Ing. rend. min. száma: 1330/92

Digitalizált - nyomtatvány (9798)

A 11471 helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon jelölt 3 m2
nagyságú terület rész az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adattár szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.

Dömötör Szabolcs
Tel.: +36 20 9657-586

E-mail: domszabi@gmail.com
Ing. rend. min. sz.: 1330/92

Kamarai terv. jog. szám: GD-T/01-13424

GEOTEMPO Kft.

2300 Ráckeve, Árpád u. 54.

Adószám: 10777615-3-13

Tel.: +36 20 965 7586