

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. március 07-i ülésének jegyzőkönyvéből:

59/2013.(III.07.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város településrendezési terveinek partnerségi egyeztetési szabályai

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályaival a mellékeltek szerint egyet ért.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a folyamatban lévő tervek 2013-at megelőző egyeztetései, a lakosság, és a civil szervezetek által adott javaslatok, vélemények a partnerség részét képezzék úgy, hogy azok nem helyettesíthetik a partnerségi egyeztetés egyik elemét sem.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése egyes lépéseinek lebonyolításánál a helyi médiumokkal történő kapcsolattartás és a lakossági fórumok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos teendők elvégzésével a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítész iroda

Melléklet:

Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai

CIVILEK

LAKOSOK

1.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK

a Budaörs Óvárosáért Egyesület,
a Levegő Munkacsoport,
a BiaFutura Egyesület (civilek)

a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel
vagy tartózkodási hellyel rendelkező
természetes (magánszemély, gazdasági
szervezet) személyek (lakosok)

együttesen partnerek

A civil értesültek közé, egy általános,
folyamatban lévő tervezéstől független
bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a
tájékoztatási szakaszban, a polgármesternek



CIVILEK

LAKOSOK

címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.

A civilek listája a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben **zárul**, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.

A civil listára **jelentkező kérelemnek** tartalmaznia kell a szervezet, tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 nappal nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.

A civil értesültek listájára csak olyan szervezet **vehető fel**, akinek vagy a konkrét tervezési területhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.

TELJES ELJÁRÁS

2.

Tájékoztatási szakasz

2.1

A javaslattételre **21 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva

A civilek postai címükre térítvényesen megküldött **előzetes tájékoztatóból** értesülnek.

Az **előzetes tájékoztató** a lakosok számára Budaörs Város honlapján és a hivatali hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megismerhető, a város médiumain keresztül értesülnek a tervezés indításáról.

A civilek az előzetes szakaszban **javaslatokat tehetnek**, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva, hogy a továbbiakban papír, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételről nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.

A lakosok **javaslataikat** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

A civilek **javaslataikat** az értesítő levélben megadott (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

2.2

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 30 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

CIVILEK

A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

LAKOSOK

A véleményezési dokumentáció a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes vélemény-nyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot** kell tartani.

2.3

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére, de legalább 30 napra kell közzé tenni.

3.

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos véleménynyilvánításra 15 nap áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A véleményezési dokumentáció a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.



CIVILEK

LAKOSOK

A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes vélemény-nyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot** lehet tartani, a téma függvényében.

3.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

4.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 8 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes vélemény-nyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. **Lakossági fórumot nem** kell tartani.

4.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell

CIVILEK

LAKOSOK

készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

5. AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító „Véleményezhető rendelet-tervezetek” között szerepeltetni.

5.1 Javaslatok, vélemények

A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető a településrendezési terv ügyiratának részét képezik.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A civileknek hivatalos aláírással ellátott dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.

A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos él véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

5.2 El nem fogadott javaslatok, vélemények

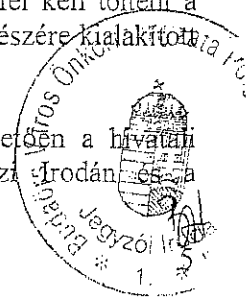
A partnerek el nem fogadott javaslatainak, véleményeinek indokolását a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni.

A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testület indokolni kell.

5.3 Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára a rendelet-tárban a településrendezési eszközök nyilvántartása részére kialakított helyre

Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papír példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan a Jegyzői Irodán, valamint a Főépítész Irodán és a



CIVILEK**LAKOSOK**

Településképi és Építési Szolgáltató Csoportnál kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.

Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. március 11.

Biro Agnes

