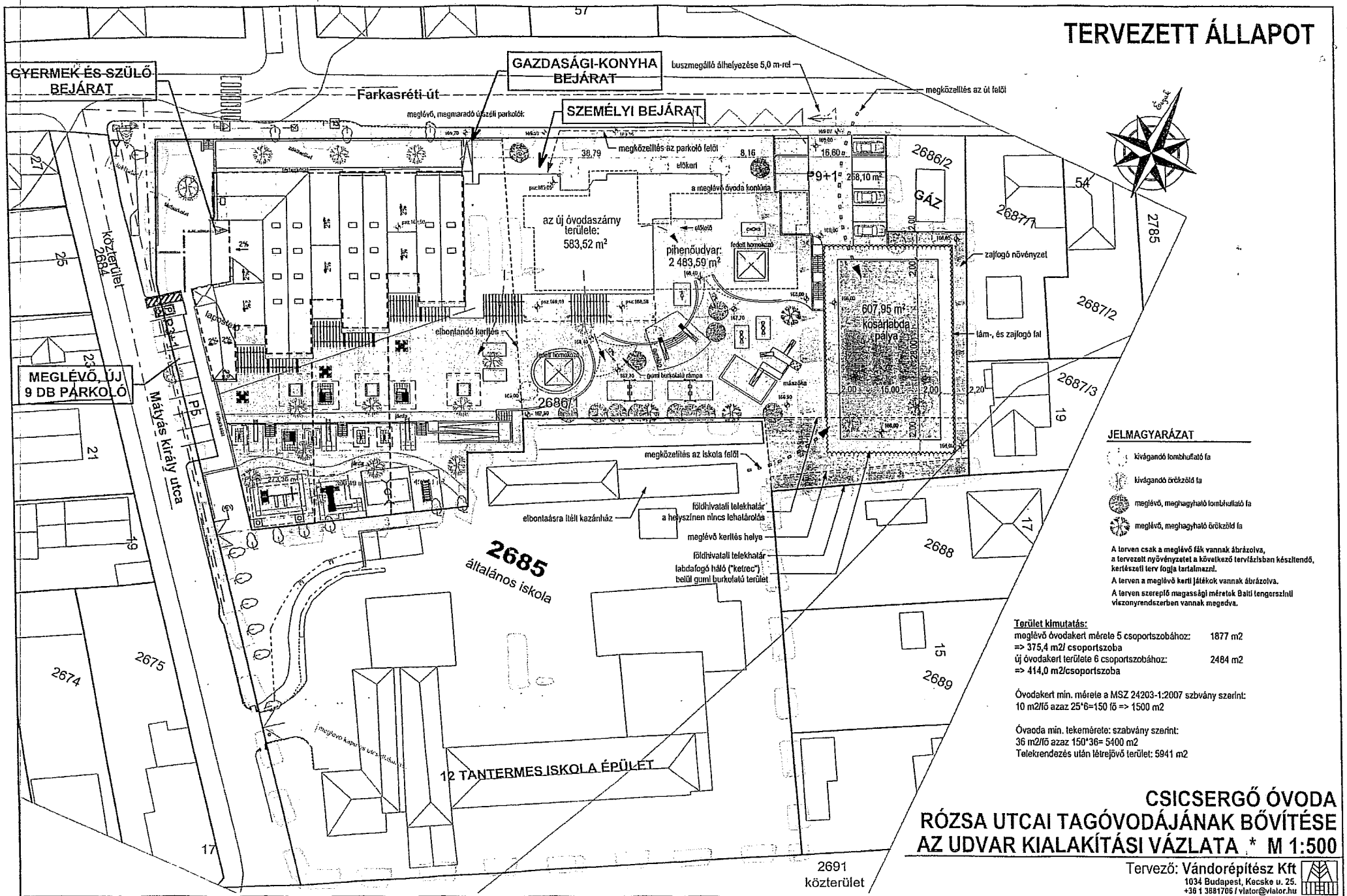
TERVEZETT ÁLLAPOT
GYERMEK ÉS SZÜLŐ BEJÁRAT
GAZDASÁGI-KONYHA BEJÁRAT
SZEMÉLYI BEJÁRAT
buszmegálló álhelyezése 5,0 m-rel
megközelítés az út felől
Farkasréti út
meglévő, megmaradó útszéli parkolók
megközelítés az parkoló felől
előkert
a meglévő óvoda kontúrja
az új óvodaszárny területe: 583,52 m²
pihenőudvar: 2 483,59 m²
fedett homokozó
gumi burkolatú rámpa
mászóka
elbontandó kerítés
lapostető
MEGLÉVŐ, ÚJ 9 DB PÁRKOLÓ
közterület 2684
Mátyás király utca
607,95 m² kosárlabda pálya
zajfogó növényzet
tám-, és zajfogó fal
GÁZ
megközelítés az iskola felől
elbontaásra ítélt kazánház
földhivatali telekhatár
a helyszínen nincs lehatárolás
meglévő kerítés helye
labdafogó háló ("ketrec") belül gumi burkolatú terület
2685 általános iskola
12 TANTERMES ISKOLA ÉPÜLET
2691 közterület
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686/1
2686/2
2687/1
2687/2
2687/3
2688
2689
2785
JELMAGYARÁZAT
kivágandó lombhullató fa
kivágandó örökzöld fa
meglévő, meghagyható lombhullató fa
meglévő, meghagyható örökzöld fa
A terven csak a meglévő fák vannak ábrázolva, a tervezett nyövényzetet a következő tervfázisban készítendő, kertészeti terv fogja tartalmazni.
A terven a meglévő kerti játékok vannak ábrázolva.
A terven szereplő magassági méretek Balti tengerszintl viszonyrendszerben vannak megadva.
Terület kimutatás:
meglévő óvodakert mérete 5 csoportszobához: 1877 m2
=> 375,4 m2/ csoportszoba
új óvodakert területe 6 csoportszobához: 2484 m2
=> 414,0 m2/csoportszoba
Óvodakert min. mérete a MSZ 24203-1:2007 szbvány szerint:
10 m2/fő azaz 25*6=150 fő => 1500 m2
Óvaoda min. tekemérete: szabvány szerint:
36 m2/fő azaz 150*36= 5400 m2
Telekrendezés után létrejövő terület: 5941 m2
CSICSERGŐ ÓVODA
RÓZSA UTCAI TAGÓVODÁJÁNAK BŐVÍTÉSE
AZ UDVAR KIALAKÍTÁSI VÁZLATA * M 1:500
Tervező: Vándorépítész Kft
1034 Budapest, Kecske u. 25.
+36 1 3881706 / viator@viator.hu