

# A D A T L A P HIÁNYPÓTLÁSHOZ

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2015.

**A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:**

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hrsz.: 1047

**Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:**

T-Box 2000 Kft. (100%),

2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Képviselő: Bogatin János; tel:

E-mail: tbox2000@t-online.hu

**A felújítási munka rövid leírása:**

A 2040 Budaörs, Szabadság út 100. alatt levő (Jelenleg Budaörsi Jókenyér Pékség és Delicatesse szaküzleként funkcionáló helyiség) ingatlanban a korábbi felújítási munkálatok alatt fellelt budaörsi életképeket ábrázoló falképek restaurálása, felújítása és a megőrzés érdekében elvégzendő szigetelésvédelmi munkálatok elvégzése. A falszakasz erősen felnedvesedett, a vakolat elvált.

A képek megőrzésével lehetőséget biztosítunk arra, hogy a helyi helytörténet iránt érdeklődők megismerhessék ezeket a falképeket nyitvatartási időben.

A felújítás időtartama: 2016. április 1. – 2016. december 10.

A megpályázott pénzösszeg mértéke (1,8 millió Ft) a felhasználásának tervezett módja a mellékelt költségvetési tábla szerinti épület szigetelési és képrestaurátori munka finanszírozása. A megkapott 3 árajánlatból a legkedvezőbbet választottuk.

A hiánypótlásunk tartalmazza:

A tervezett átalakítás rajzait.

Az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.

Részletes költségvetést, illetve 3 db árajánlatot.

Az önerő rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolást és jelen nyilatkozatot.

Összesítve a fentiek:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>A felújítási munka összege:</b>                  | <b>3.605.010,- Ft</b> |
| <b>A tulajdonos által vállalt önrész:</b>           | <b>1.805.010,- Ft</b> |
| <b>Az igényelt önkormányzati támogatás összege:</b> | <b>1.800.000,- Ft</b> |

Jelen nyilatkozatunk a 2015. november 6-án kelt és benyújtott pályázatunk kiegészítése, illetve hiánypótlása.

Budaörs, 2015.november 24.

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: J17740816-2-13

.....  
tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

XI/592/2015

## ADATLAP

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2015.

|  |
|--|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>FŐPÉCSÉLYRODA |
| 2015 NOV 6.                            |
| BR                                     |
| ÉRKEZETI<br>IKTATÁSI                   |
| 2015 NOV 09                            |

#### A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Hrsz.: 1047

#### Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

T-Box 2000 Kft. (100%),

2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Képviselő: Bogatin János; tel:

E-mail: tbox2000@t-online.hu

#### A felújítási munka rövid leírása:

A 2040 Budaörs, Szabadság út 100. alatt levő (Jelenleg Budaörsi Jókenyér Pékség és Delicatessené) funkcionáló helyiség) ingatlanban a korábbi felújítási munkálatok alatt fellelt budaörsi életképeket ábrázoló falképek restaurálása, felújítása és a megőrzés érdekében elvégzendő szigetelésvédelmi munkálatok elvégzése. A falszakasz erősen felhervosodott, a vakolat elvált.

A képek megőrzésével lehetőséget biztosítunk arra, hogy a helyi helytörténet iránt érdeklődők megismerhessék ezeket a faliképeket nyitvatartási időben.

#### A felújítási munka összege:

Restaurátori munka: 1.071.880,- Ft

Építészeti munka: 1.863.133,- Ft

Összesen: 2.935.013,- Ft

#### A tulajdonos által vállalt önrész:

Az építészeti, építőmesteri, szigetelési munka ráeső része: 935.013,- Ft

#### Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

Az építészeti, építőmesteri, szigetelési munka ráeső rész + a restaurátori díj, összesen: 2.000.000,- Ft

|  |              |                 |
|--|--------------|-----------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>FŐPÉCSÉLYRODA |              |                 |
| IKTATVA: 2015 NOV 09                   |              |                 |
| Szám: XI/592-2/2015                    |              |                 |
| Létszám                                | Nyitvatartás | Ismerető: B-X-L |

Budaörs, 2015.november 6.



15390053201511091513065722100

T-BOX 2000 Kft.  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 15-09-113502  
Adószám: 153900532015

## Home Work

union kft.

építészet - ingatlanfejlesztés

Stúdió: 2040 Budaörs, Csap u. 5.

Tel.: +36 - 23 / 422 866 Fax.: +36 - 1 / 381 04 78

E-mail cím: [mail@homeworkunion.hu](mailto:mail@homeworkunion.hu)

Cím: **Főépítési Iroda Budaörs,**  
Mártonffy István Budaörs Város főépítésze

Tárgy: Értékvédelmi Pályázat  
Budaörs, Szabadság út 100.

***Tisztelt főépítési iroda, tisztelt Mártonffy István főépítész úr,***

A tárgyi épület korábbi felújítása kapcsán egy, az épülettel egyidős falszakasz sérült vakolatának eltávolításakor két, egyenként 176x135 illetve 167x110 cm méretű festett falképre bukkantunk.

A képeken, rossz állapotuk ellenére, jól látható, hogy a prэшáz alapfunkciójához, illetve a budaörsi borászat-szőlészethez kötődő motívumok vannak.

Az iker prэшáz jelenlegi tulajdonosa nyilatkozata szerint, a prэшáz alatt meghúzódó ikerpincében, a későbbiekben borkereskedelemmel, borászattal kapcsolatos hasznosítást tervez, javasoltuk a képek megmentését, restaurálását, illetve a képek bemutatását a leendő vendégkörnek.

A képek olyan, már-már eltűnő félben lévő budaörsi hangulatokat, életképeket mutatnak be, amelyek nem csak a borászattal, szőlészettel kapcsolatban érdeklődők, hanem Budaörs és annak történelme iránt érdeklődést mutató látogatók számára is fontos lehet.

Fenti gondolatok kapcsán kezdeményeztem a faliképek restaurátori megmentését és a képek tartós védelme érdekében a környezeti falszakaszok szigetelésvédelmének elkészítését.

### **A tervezett beavatkozás rövid leírása:**

Jelenleg a tárgyi helyiség az iker pince egyik lejáratának előterében (földszinti tér) található. Ezen falszakasz erősen felnedvesedett. A fal kapilláris úton történő nedvesség terhelése igen nagy. A falszakasz jelentős részén a vakolat elvált, pikkelyesen málik. A belső kémiai reakciók is megindultak – salétromosodás, sókivirágzás.

Első ütemben a sérült (képeket tartalmazó) falszakaszon a rongálódott vakolatot eltávolítjuk, majd injektálással történő nedvességgátat képzünk. Ez megakadályozza a nedvesség további felhúzódását, a szerkezet további károsítását.

A szigeteléses technikai munkálatokat a kifejezetten az erre a célra fejlesztett anyagokkal és technológiával tervezzük.



A falszakasz kiszáradását követően a faliképeken restaurátori beavatkozást végzünk a képek megmentése érdekében:

„ A restaurálás célja a falképek etikus restaurátori helyreállításával a Budaörs város történetéhez egyértelműen köthető, kultúrájának szerves részét jelentő, helytörténeti jelenséggel bíró falképek megóvása, konzerválása valamint a nézőközönség által élvezhetővé tétele.”

A pályázati anyagunk mellékletét képezi:

- restaurátori felmérés
- fotódokumentáció
- építész alaprajz – részlet –
- árazott költségvetési kiírás
- a felhasználandó anyagok műszaki adatlapja

Budaörs, 2015. november 06.

Bízva támogató hozzájárulásában,

Üdvözlettel,



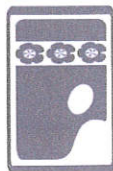
**Monori Zsolt Jenő**  
Home Work Union Kft.

Építészmérnök IV-58/1994  
Felsőfokú Műszaki Értékbecsítő 388-78/94  
Szigetelő Szakmérnök PTF 009095/3631

mobíl: + 36 - 30 / 455 11 22  
E-mail: [zsmonori@homeworkunion.hu](mailto:zsmonori@homeworkunion.hu)

Melléklet: 12 oldal – restaurátori felmérés és fotódokumentáció  
1 oldal – építész alaprajz – részlet  
1 oldal – árazott költségvetés  
12 oldal – felhasználandó anyagok műszaki adatlapja

## RESTAURÁTORI FELMÉRÉS BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 100. SZÁM ALATTI ÉPÜLET FALKÉPEINEK RESTAURÁLÁSÁRA



### A RESTAURÁLANDÓ MŰTÁRGY

Két, egymás mellett lévő, négyszögletes képmezőbe foglalt falfestmény régi présház (jelenleg pékségként üzemel) pincelejáró-helyiségének oldalfalán. A falképek, melyeket hosszú ideig mészréteg fedett, az épület felújítása során kerültek elő. A festmények a padlószinttől mért kb. 150 cm-es magasságban kezdődnek, méretük 176x135 cm (bal oldali) és 167x110 cm (jobb oldali).

A falfestmények egy időben készültek, feltehetően ugyanazon (ismeretlen) festő alkotásai. Koruk a 20. század középső harmadára tehető. Témája mindkettőnek felismerhetően falusi (budaörsi) életkép, a nagyobb (bal oldali) festmény szőlőhegyet, présházakat, az előtérben a szőlőben munkálkodó emberi alakokat ábrázol, a kisebb (jobb oldali) kép két képmezőből áll, mindkettőn utcarészlet/ életkép látható; elképzelhető, hogy mindkét festmény valamilyen helyi eseményt vagy ünnepet ábrázol. A jobb oldali festmény felső képmezőjén ábrázolt épületen felirat töredéke olvasható: „vendéglő SZERÉNYI BÉL(a)” mely alapján feltételezhető, hogy a festmény alkalmas lehet helytörténeti vonatkozású kutatásokra is.

### ÁLLAPOTLEÍRÁS

A falképek secco technikával, valószínűleg tojás-, enyv vagy kazein kötéssel készültek. Állapotuk igen rossz, nagyon nagyarányú a festékhiány (kb. 40%) a meglévő területeken is erősen szennyezett, későbbi mésznyomokkal fedett, a festék apró levelekben pereg.

A vakolat állaga porlékony, kisebb hiányok, karcolások láthatóak rajta, valamint későbbi cementes pótlások. A hordozó fal mészkőből épült, erősen vizes. A falat borító vakolat tapintásra is nedves a festmények magasságában is, és nedves a falkép alapjául szolgáló vakolat is. A festmények állapota veszélyeztetett, a hordozó falszakasz szigetelése és kiszárítása nélkül az állandó nedvesség utánpótlás hatására ugyanis folyamatos lesz a festékréteg további pergése és előrevetíthető a falképek olyan mértékű romlása, mely már nem állítható helyre.

## RESTAURÁLÁSI TERVEZET

A falképek restaurálásának előfeltétele a falképeket hordozó fal vizesedésének megszüntetése és a helyiség klímájának stabilizálása, állandó páratartalom biztosítása.

A restaurálás célja a falképek etikus restaurátori helyreállításával a Budaörs város történetéhez egyértelműen köthető, kultúrájának szerves részét jelentő, helytörténeti jelenséggel bíró falképek megóvása, konzerválása valamint a nézőközönség által élvezhetővé tétele. A restaurálási munkafolyamat magába foglalja a feltárást, tisztítást, a festék- és vakolatrétegek konzerválását, a festményt hordozó vakolat szükséges pótlásait valamint az esztétikai helyreállítást. Az esztétikai helyreállítás a hiányzó festékréteg pótlását oly módon célozza (beilleszkedő retust alkalmazva), hogy a falkép megjelenésében élvezhetővé váljon a nézőközönség számára, funkcióját (üzlethelyiség díszítése) betölthesse, de tükröznie kell korát is, ezzel is illeszkedve az épület egészébe.

Javasolt, hogy a falképek körül vakolatsáv legyen kialakítva, mely elkülöníti a képmezőket a környező falfelülettől, biztosítva a festmények szélének sértetlenségét esetleges későbbi építési munkálatok esetére.

A restaurátori munka tervezett kezdési időpontja jelenleg ismeretlen, ezért a munka elvégzésének időtartama csak becsülhető, minimum 2, maximum 4 hónap, amennyiben vis major szerű váratlan nehézségek nem merülnek fel (az épület állapota nem tartogat váratlan nehézségeket) a munka során.

Jelen felmérés 12 oldal terjedelemben, 10 oldal képmelléklettel készült.

Budaörs, 2015. 11. 01.

Gyöpös Viktória

festő-restaurátor

Rest. kamari szám: F1-514

[info@restauratorart.hu](mailto:info@restauratorart.hu)

+36 30 585 0539





A falképek elhelyezkedése az épület hátsó udvar felőli nézete  
a pincelejáró a padló szerkezetben elhelyezve





A pincelejáró – a helyiség utca fronti oldala, felső nézete





A Bal oldali festmény, mely hegyeket, szőlőkerteket és szőlőművelő embereket ábrázol





A Jobb oldali festmény, mely két utcarészletet ábrázol





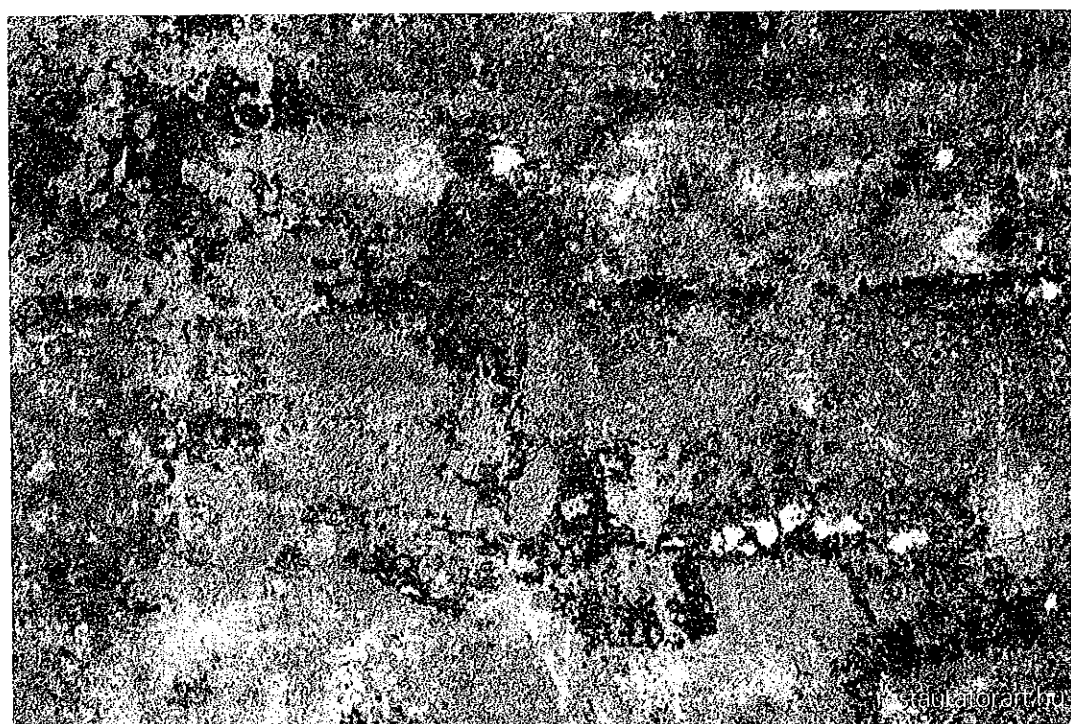
Részlet a Jobb oldali festményről – az épület felirata még nyomokban felismerhető



A Jobb oldali festmény részlete – szikvíz palackozó reklámja lehetett



A jobb oldali festmény részlete – utcakép kereszttel



Bal oldali festmény részlete – szőlő munkás





Bal oldali festmény részlete – prészázak a hegyoldalban



Bal oldali festmény részlete – a szőlőben munkálkodó alakok, még épp hogy kivehetők



Bal oldali festmény részlete – hegytető, mely nagy valószínűséggel valamelyik budaörsi hegyet ábrázolja



A talajnedvesség által okozott kár





A festményt hordozó fal vizesedése szemmel látható



A magas páratartalom és a nedves falak a fal meszelésének és a festmény festékrétegének leveles leválását okozta



A magas páratartalom és a talajnedvesség nyomai a falon;  
A festményen sérülések és későbbi cementes pótlások nyomai láthatóak







**>> KÖLTSÉGVETÉSI TÁBLA - ÁRAJÁNLAT <<**  
a Budaörs, Szabadság út 100. épület belső téri 2 db faliképezék  
és az ezzel kapcsolatos falszerkezetének felújításához

| Tétel sorszáma | Tétel leírása  | Mennyiség | Mennyiségi egység | Anyag összesen | Díj összesen | A + D      | Megjegyzés       |
|----------------|--|-----------|-------------------|----------------|--------------|------------|------------------|
| 1              | Az érintett és sérült falszakasz vakolatának leverése mindkét oldalon, segédállványzattal, anyagdepónló  | 51,6      | m <sup>2</sup>    | 25 800 Ft      | 91 074 Ft    | 116 874 Ft |                  |
| 2              | A padló megbontása nélkül a padló síkhoz közel injektálás elkészítése - KIESOL C oldószermentes, szilán bázisú, speciális injektáló krémmel  | 7,2       | fm                | 28 900 Ft      | 277 500 Ft   | 306 400 Ft |                  |
| 3              | A kép közelében és a kép felületén sérült vakolatrészek vegyszeres szilárdítása - KSE 100 Kovasav-etilészter alapú, oldószeres kőszilárdítóanyaggal  | 5         | m <sup>2</sup>    | 57 000 Ft      | 67 500 Ft    | 124 500 Ft |                  |
| 4              | A sérült felületek felegyen kialakítása és vakolat visszahordása több rétegben<br>01 rtg. - falegyen alapvakolat elkészítése - Vorspritzmörtel<br>Sulfátálló fröccsvakolat, a további habarcsrétegek tapadóhídja alkalmazásával  | 51,6      | m <sup>2</sup>    | 109 000 Ft     | 90 300 Ft    | 199 300 Ft |                  |
|                | 02 rtg. - fedővakolat elkészítése - Altwies Sierputz Szálerősítésű, szulfátálló WTA-s felújító vakolat alkalmazásával  | 51,6      | m <sup>2</sup>    | 270 400 Ft     | 90 300 Ft    | 360 700 Ft |                  |
| 5              | Speciális biomész fedőfestés elkészítése a teljes felületen - Sanierputzfarbe oldószermentes és emisszió szegény belső festék, speciálisan fejlesztett termék a falazatok és felületek bevonására, amelyeket a falfelújító rendszerrel állítanak helyre  | 51,6      | m <sup>2</sup>    | 57 920 Ft      | 59 340 Ft    | 117 260 Ft |                  |
| 6              | organizáció, burkolatok takarása, takarítás  | 1         | tétel             | 10 000 Ft      | 50 000 Ft    | 45 000 Ft  |                  |
| 7              | építési hulladék konténerbe rakása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal   | 1         | tétel             |                |              | 47 000 Ft  |                  |
| 8              | Képrestaurátori munka<br>A munka díjazása a mellékelt restaurátori felmérés és ajánlati részletezés szerinti műszaki tartalommal<br><br>Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és fényképekkel illusztrált dokumentáció készítését, a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket és a felhasználandó anyagokat | 4,24      | m <sup>2</sup>    |                |              | 844 000 Ft | alanyi adómentes |
| 9              | Építészeti és szigetelés szakértői díj<br>A tervezett munkafolyamatok tervezése és a kivitelezés műszaki felügyelete   | 1         | tétel             |                |              | 150 000 Ft |                  |

2 311 034 Ft nettó  
623 979 Ft ÁFA  
**2 935 013 Ft bruttó**

A fenti kivitelezési ajánlat a bontási-feltárási munkák után pontosítandó.

Budaörs, 2015.11.05

Kárpáti Pál  
T21-BAU Kft.

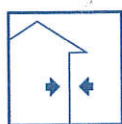


Műszaki adatlap  
Cikksz.0719

## KSE 100

Kovász-etilészter alapú, oldószeres kőszilárdító (KSE).

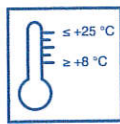
Alacsony gélkiválási ráta kb. 10 % („Soft szilárdító”).



Kül- és beltérben



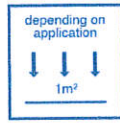
Védőeszközök



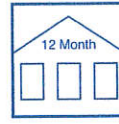
Feldolgozhatósági hőmérséklet



Ecsetelés / mártás / alacsonynyomású szórás / permetezés



Alkalmazás szerinti felhordott mennyiség



Tárolás



Fagymentes hűvös helyen / nedvességtől védve / göngyöleget zárni

### Felhasználási terület

Lágy szilárdító. Használható finompórusú és alacsony szilárdságú építőanyagok szilárdítására, min pl. baumbergi homokkő. Műemlék jellegű vakolat és fuga szilárdítására is megfelel ez a termék. Azokon a közeteken, amelyek duzzadó agyagásvány tartalmuk miatt, nagymértékben duzzadnak és zsugorodnak, duzzadást csökkentő előkezelést kell végezni a Remmers Anhygro (cikksz. 0616) szerrel. A bevizsgálása a Remmers üzemi laborban.

### Tulajdonságok

A Remmers KSE 100 reagál a pórusrendszerben betárolódott vízzel, ill. légnedvességgel. A reakció folyamán, a lágy szegmenseken keresztül kötött, amorf és víztartalmú szilíciumdioxid ( $\text{SiO}_2$  aq, „kovagél”) kiválik kötőanyagként. A kovagél kötőanyag pótolja így, a mállás során elvesztett eredeti kötőanyagot. A gélkiválás sebessége erősen függ a hőmérséklettől és a légnedvességtől. A normál körülmények között ( $20^\circ\text{C}$ , 50 % rel. légnedvesség) a kötő-

### Termékjellemzők

#### Kiszállításkor termékjellemzők

Hatóanyagtartalom:  
Sűrűség  $20^\circ\text{C}$ -on:  
Szín:

kb. 20 tömeg.-%

$0,79 \text{ g/cm}^3$

enyhén zavaros, esetenként enyhén sárgás  
tipikus  
semleges

Szag:  
Katalizátorrendszer:

#### Felhasználás után jellemzők:

Kivált gél mennyisége:  
Reakciófüggő melléktermék:

kb. 100 g/l  
etanol (elpárolog)

anyag kiválása kb. három hét múlva, lezárul.

A KSE 100 legfontosabb termékparaméterei a következők:

- alacsony gélkiválási ráta kb. 10%
- 1 komponensű rendszerbiztonságos, egyszerű feldolgozhatóság,
- a katalizátor semleges
- mélyen felszívódik, egészen a kő károsodásmentes magjáig lehetséges
- a szerkezetre káros anyagok nem keletkeznek
- jó időjárásállóság, UV-stabil

- a részlegesen megszilárdított természetes kővek átdolgozhatók a Remmers restaurátor habarcsokkal.

### Feldolgozás

Előzetes vizsgálat, próbafelületek készítése:

A következő anyagtulajdonságokat kell meghatározni (épület állapotfelmérése):

1. anyagnedvesség, károsító só mennyisége, higroszkopikus vízfelvétel,
2. nedvszívóképesség, kapilláris vízfelvétel,



3. szilárdságprofil, mállás mélysége, nedves duzzadás mértéke,
4. anyagfelhasználás egységni felületre számítva, a kőszilárdító felszívódási mélysége, ebből eredő szilárdságprofil,
5. a munkafolyamatok rögzítése,
6. reprezentáns próbafelület készítése, ez azért kell, hogy az esetlegesen fellépő színváltozásokat megállapítsuk, és a labor eredményeket ellenőrizni tudjuk, amennyiben egyeznek a műtárgyon kapott értékkel és mennyiségekkel,
7. A kezelés kivitelezését és az anyagfelhasználást ellenőrizni és dokumentálni kell.

### Az alapfelület elkészítése:

A konzerválandó meglévő (természkő-) felszínnek a nedvszívóképessége csökkenhet a szennyeződés / a különböző módú patinásodás miatt.

Az eredeti nedvszívóképesség helyreállításához szükséges tisztítást a lehető legkímélőbbben kell elvégezni, pl. hideg ill. melegvízes permetezéssel, vagy gőztisztítással; makacs szennyeződést előnyösebb eltávolítani rotec örvénysugár-eljárással vagy Remmers tisztítószerrel (ld. a megfelelő műszaki adatlapot). Sok esetben a kőanyag már eleve annyira mállott és porló, hogy a tisztítást nem lehet anyagvesztés nélkül elvégezni. Az anyagvesztés elkerüléséhez, a tisztítás előtt előszilárdítást kell végezni KSE 100-zal vagy egy más megfelelő kőszilárdítóval a Remmers KSE- családból. A letisztított felület kiszáradása után, elvégezhető a végleges szilárdítás. A teljes mállott kőzetzóna, hogy átitatódhasson a KSE 100-zal, a kezelendő felület rendelkezzen kiegyenlítő nedvességgel, nedvszívóképességgel és ne legyen felmelegített.

A feldolgozás időpontjában legyen, a kőszilárdító szer, a környezet és az alapfelület hőmérséklete  $8^{\circ}\text{C}$  és  $25^{\circ}\text{C}$  között. Az erős felmelegedés elkerülésére, pl. napernyőt kell elhelyezni.

A felületet a szilárdítás előtt, közben és utána is védeni kell naptól, esőtől, és szélről.

### Kivitelezés:

Az optimális szilárdítás lényeges feltétele, hogy a teljes elmállott zóna egészen az érintetlen magig, át legyen itatva kőszilárdítóval. A KSE 100 szert az építőanyagba kell juttatni árasztással, merítéses / borogatásos eljárással. Az árasztásos technológiánál, mindig kis felületet (esetleg körök köré) nedves a nedvesben módszerrel a KSE 100-zal kezeljük addig, míg a felhordott anyag már nem tud felszívódni. Az alkalmazandó technológiát végül is, a szilárdítandó műtárgy szabja meg. Nem tanácsoljuk az ún. "gyors hidrolízises" eljárást, mivel ez a gél-képződésnek egy kontrolálatlan befolyásolása és a szilárdítás eredményességére kihat.

### Tudnivalók

Amennyiben szükséges, az első kezelést követően 2-3 hét múlva egy további követheti, ilyenkor is a mállott közönát át kell itatni. A KSE 100 anyagszükségletet, az előzetes labor- és a mintafelületeken végzett vizsgálatok alapján lehet meghatározni, amely függ a felület nedvszívó-képességétől és a kiválasztott felhordási eljárástól is.

### Utókezelés:

A KSE 100-zal való túlitatás következtében fellépő elszíneződés elkerülhető, ha a kőfelületet a telítettség elérése után, azonnal egy vízmentes oldószerezrel (pl. V KSE) lemoszuk.

### Kőpotlómaszák, hidrofóbizáló impregnálások és bevonatok felhordása:

A KSE 100-zal szilárdított felületen - a gélkiválás lezárulása után - felhordható Remmers restaurátor habarcs, Funcosil impregnálószer és/vagy Remmers szilikongyanta festékrendszeréből bevonat. A „kovasavészter” kémiai rendszer alkalmazása egy, időben behatárolt hidrofóbizálást eredményez, és ez a gélképződés során folyamatosan csökken. A szilárdított felü-

leten, több mint 4 hetes reakció után, ha még jelentkezik a zavaró vízlepergető tulajdonság, pl. a rákövetkező restaurátori vakolási munkánál. Ilyenkor a felületet alkohollal vagy feszültségmentesített vízzel való benedvesítéssel meg lehet szüntetni.

### Határoló felületek:

Azokat a homlokzati részeket, amelyek nem érintkezhetnek a kőszilárdítóval, pl. ablak, üveg, lakkozott vagy lakkozandó felület, a növényekhez hasonlóan védeni kell (pl. le kell takarni építési fóliával).

### Munkaeszközök, tisztításuk

A kivitelezési feladat szerint: pl. alacsony nyomású szóróberendezés, airless-szóró, szórópalack. Az eszközök legyenek tiszták és szárazak. Használat után, vagy ha a munkálatokat huzamosabb időre megszakítjuk, Verdünnung V 101 oldószerezrel alaposan kell tisztítani. A kőszilárdító lereagálása után ezt a műveletet csak mechanikusan lehet elvégezni.

### Kiszerezés, anyagszükséglet, tárolás

#### Kiszerezés:

5 l és 30 l bádoggöngyöleg

#### Anyagszükséglet:

A KSE 100 anyagfelhasználása alapvetően függ a kezelendő alapfelület fajtájától és állapotától, továbbá a megoldandó kivitelezési feladattól ill. az alkalmazástechnikától. Ennek megfelelően az anyagszükséglet  $0,1 \text{ l/m}^2$ -től akár több liter pro négyzetméter is, lehet. Ezért szükséges megállapítani ezt az értéket, labor elővizsgálattal, továbbá próbafelület elkészítésekor.

#### Tárolás:

Zárt eredeti göngyölegben, hűvös, fagymentes és száraz helyen minimum 12 hónap.

A KSE 100 reagál a (levegő-) páratartalommal, ezért a göngyöleget minden felnyitás után légmentesen kell visszazárni.

**Biztonság, környezetvédelem,  
hulladékkezelés és ártalmatlaní-  
tás**

A szállítás, tárolás és felhasználás biztonságára, valamint a hulladékkezelésre és ártalmatlanításra, környezetvédelemre vonatkozóan további információkat az éppen érvényes biztonsági adatlapban talál.

**Személyes védőruházat használata szórásos eljárásnál feltétlen szükséges. Légzésvédő maszk részecske-szűrővel A/P2 (ld. Dräger termékek utasításait). Megfelelő védőkesztyűre vonatkozó előírásokat ld. biztonságtechnikai adatlapban. Zárt munkaruházatot kell viselni**

A fenti adatokat gyártónk a fejlesztések és az alkalmazástechnika legújabb vívmányai alapján állította össze. Mivel az alkalmazás és feldolgozás illetékességi körünkön kívül esik, a gyártót az adatlap tartalmára nézve semmilyen felelősség nem terheli. Az adatlapon nem szereplő vagy attól eltérő adatok esetén az anyacég írásos jóváhagyása szükséges. Általános üzleti feltételeink mindenkor érvényesek. Jelen műszaki adatlap megjelenésével érvényüket veszítik a korábbi kiadások.



TM-0719-HU-KSE 100-2014-03



# Vorspritzmörtel



Szulfátálló fröccsvakolat, további habarcsrétegek tapadóhídja

Fröccsvakolat a WTA- műszaki adatlap 2-9-04/D és a MSZ EN 998-1 ill. a német DIN V 18550 szerint.

Külső ellenőrzésű vizsgálati bizonyítvánnyal rendelkezik: Gütegemeinschaft Naturstein, Kalk und Mörtel e.V Köln.

## Felhasználási terület

A Remmers Vorspritzmörtel fröccsvakolat része a Remmers-Kiesol-vízszigetelő- és/vagy Remmers felújító vakolatrendszernek.

- **Vakolandó felület előkészítése ásványi eredetű vakolathoz (pl. Remmers Sanierputz felújító vakolatok).**
- **Különböző nedvszívó képességű vakolandó felület kiegyenlítése, pl. pórusos téglá, terméskő vagy vegyes felépítésű falazat.**
- **Tapadóhíd tömör, ill. gyengén nedvszívó vakolandó felületnél, pl. beltéri vízszigetelésre, betonra, tömör sima téglára.**

## Tulajdonságok

A Remmers Vorspritzmörtel fröccsvakolat gyári keverésű szárazhabarcs, vízzel való keverése után, felhordásra kész és hidraulikusan köt.

- Könnyen felhordható, nagy a tapadó szilárdsága.
- Szulfátálló kötőanyagot tartalmaz, a német DIN 1164 szerint.
- Kiegyenlíti a vakolandó felület nedvszívó képességét. Az erre ráhordott vakolatnak jó tapadást biztosít.
- Víz-, időjárás- és fagyálló, páraáteresztő.

## Feldolgozás

Tiszta edénybe öntsünk kb. 6 liter vizet (Remmers Haftfest építési diszperzió használata esetén, a keverővíz összetétele: 5 liter víz és 1 liter Remmers Haftfest), majd adagoljunk állandó keverés mellett, 30 kg Remmers Vorspritzmörtel fröccshabarcs száraz port. Megfelelő keverőgéppel keverve egy egyenletes, jól felhordható habarcsot kapunk.

**Feldolgozhatósági idő: kb. 1 óra.**

A felület előkészítése után az összekevert Vorspritzmörtel fröccshabarcsot tapadóhídként hálószerűen vékony rétegben felszórjuk (max. 5 mm). Erősen nedvszívó

## Termékjellemzők

Rázósúly

Szín

Minőségellenőrzés

Nyomószilárdság

Éghetőség

Vízbeszívódás mértéke

Páraáteresztőképességi együttható

kb. 1,7 kg/dm<sup>3</sup>

szürke

Összetétel és minőség

Megfelel CS IV besorolásnak

A 1 jelölésű építőanyag

1 óra múlva > 5 mm

Kb. 15

felületnél és vegyes felépítésű falazatnál teljes fedésben kell felhordani, sima és tömör felületnél pedig csak részben, varacskosan kell felhordani. Ásványi eredetű vízszigetelő habarcs bevonatú vakolandó felület esetében, a Remmers Vorspritzmörtel fröccsvakolatot teljes felületi zárással kell felhordani az utolsó friss vízszigetelő bevonatrétegre, friss a frissre eljárással. Sima és tömör felületnél a tapadást a Remmers Haftfest tapadásjavító adalékkal lehet növelni. A rákövetkező habarcsréteg felhordása előtt, legalább 24-48 órát kell a réteget keményedni hagyni.

## Figyelembe kell venni:

Vorspritzmörtel fröccshabarcsot felület kiegyenlítésre nem lehet használni. A kikeményedett habarcsot sem vízzel, sem friss habarccsal nem szabad, ismét feldolgozhatóvá tenni.

## Alapfelület

Alapfelület legyen ásványi eredetű, teherbíró és mentes a habarcs tapadását rontó anyagtól (pl. zsálu leválasztó szer, laza rész, por, mállás, kivirágzás, szennyeződés). Régi bevonatot el kell távolítani (pl. homokszórással, nagynyomású vízsugárral stb.) Nedvszívó felületet szükséges előnedvesíteni.

## Tudnivalók

+ 5 °C alatti hőmérsékleten nem szabad feldolgozni.

Alacsony hőmérséklet lassítja, magasabb gyorsítja bedolgozási és szilárdulási időt. A Remmers Vorspritzmörtel fröccsvakolatot a gyors kiszáradástól, különösen napsugárzástól és szélről védeni kell, beltérben huzattól és

hőterheléstől kell óvni, ha szükséges utólag többször nedvesíteni/permetezni kell. Gipszes felületen nem lehet alkalmazni. A felhordásnál az építőipari előírásokat és a falanyag gyártó ajánlásait is, figyelembe kell venni.

## Munkaeszközök és tisztításuk

Keverő berendezés, kőműves kanál, szóró eszköz.

Tisztítás: friss állapotban vízzel.

## Kiszáradás, anyagszükséglet, tárolás

### Kiszáradás:

30 kg-os papírzsák

### Anyagszükséglet:

Kb. 1,8 kg/mm rétegenként /m<sup>2</sup>, teljes felületi zárásnál 4-6 kg/m<sup>2</sup>

### Tárolás:

Farácson, szárazon nedvességtől védve, zárt eredeti göngyölegben min. 1 év.

## Biztonság, környezetvédelem, hulladékkezelés és ártalmatlanítás

A szállítás, tárolás és felhasználás biztonságára, valamint a hulladékkezelésre és ártalmatlanításra, környezetvédelemre vonatkozóan további információkat az éppen érvényes biztonsági adatlapban talál.

A fenti adatokat gyártónk a fejlesztések és az alkalmazás-technika legújabb vívmányai alapján állította össze. Mivel az alkalmazás és feldolgozás illetékeségi körünkön kívül esik, a gyártót az adatlap tartalmán nézve semmilyen felelősség nem terheli. Az adatlapon nem szereplő vagy attól eltérő adatok esetén az anyagcég írásos jóváhagyása szükséges. Általános üzleti feltételeink mindenkor érvényesek. Jelen műszaki adatlap megjelenésével érvényüket veszítik a korábbi kiadások.





# Kiesol C

Oldószermentes, szilán bázisú, speciális krém, a felszálló falnedvesség vízszintes lezárásához

## Felhasználási terület

A Kiesol C-t, injektáló szerként alkalmazzák épületfalazatoknál felszálló nedvesség ellen. A falba ill. a habarcsafugákba a krémet furatokon keresztül nyomás nélkül juttatják be. A Kiesol C-t használni lehet magasabb átnedvesedési foknál is.

Különösen alkalmas látszó falfelületre (tégla, terméskő).

Pórusos betonra nem alkalmas.

## Tulajdonságok

A Kiesol C egy vizes, oldószermentes injektálókrém, 80% hatóanyag-tartalommal.

- Felhasználásra kész
- Szilán alapú, oldószermentes
- Nagyon kiadós, alacsony anyagszükséglet
- A nyomásnélküli alkalmazáshoz optimalizált
- Egyszerűen, gyorsan és biztonságosan alkalmazható
- Magas átnedvesedési fokhoz alkalmas
- egyszerűen kalkulálható az anyagszükséglet

## Feldolgozás

### Az aljzat előkészítése:

A régi vakolatot legalább 80 cm-rel a felismerhető nedvességhatár fölé el kell távolítani. A tönkrement fugákat 2 cm mélyen kaparjuk ki. A nyitott fugákat újból Remmers Grundputz alapozó habarccsal töltjük fel.

A falfelület függőleges felületkezeléseként, a padlófelületről ill. a talajszintől, és a furat szint felett 30 cm-rel vonjuk be a Remmers Kiesol (mély védelmet biztosító ásványi vízszigetelés) rendszerben, a Remmers Sulfatexschlämme iszapoló habarccsal

## Termékjellemzők

### Szállítási termékjellemzők

Hatóanyagtartalom:

Sűrűség:

Konzisztencia:

Lobbanáspont:

kb. 80 tömeg %

kb. 0,89 g/cm<sup>3</sup>

tejes, fehér, krémes

> + 100 °C

### Injektálás:

A Kiesol C-t a furatokon keresztül kell a falba injektálni. A furatokat leggyakrabban a talajszint (kívülről), vagy a padozat magasságában (belső) kell fúrni. A furatát-mérőhöz igazított besajtoló tömlőt lehetőleg legmélyebbre kell tolni. Az anyag lassú kinyomásával és az egyidejű tömlő kihúzással, a furatot lehetőleg teljesen fel kell tölteni az injektálókrémmel.

A furattávolságot és furatát-mérőt az építőanyag nedvszívó képességéhez kell igazítani. Általában célszerű egy 12,5 cm furattávolságot és 12-20 mm furatát-mérőt választani. A furat mélysége legyen kb. 2 cm-rel rövidebb mint a falszélessége. A furatokat teljesen fel kell tölteni Kiesol C-vel. A furatok feltöltése előtt, a furás közben keletkezett port, el kell távolítani. 95 % -os átnedvesedési fokig alkalmazható a szer.

### Védőintézkedések:

- A falfelület függőleges vízszigetelése, a padlófelületről a furat szint felett 30 cm-rel
- Sókezelés Remmers Sulfatex Flüssig és /vagy Remmers Salzsperrle sólekötővel.
- A falazatban talált károsodás és a helyiség használati követelményének függvényében, a fent említett anyagokat kombinálni kell a Remmers felújítóprogram termékeivel.

**Az egyes termékek műszaki adatlapjait figyelembe kell venni.**

### Feldolgozási hőmérséklet:

A Kiesol C-t +5 °C alatt és + 30°C felett ne alkalmazzuk!

## Munkaeszközök és tisztításuk

- fúrógépek, pl. fúrókalapács, fúró SDS Plus vagy SDS Max.
- kézi kinyomó pisztoly 600 ml-es tömlőzacskóhoz (pl. Remmers Handpistole cikksz. 4706) injektáló fecskendő ( cikksz. 22100602) és csatlakozódarab (cikksz. 22100605) kombinációjával.
- Alacsony nyomású eljárásnál felületi tömlős sajtoló csatlakozódarabbal (nyomótömlő befogófejjel) vagy injektáló szivattyúk az alábbi cégektől:
  - b+m Vertriebs GmbH  
Ziegelmueller str. 6  
88094 Oberteuringen
  - Desoi GmbH  
Gewerbe str. 16  
36148 Kalbach
  - Dittmann  
Oberflächentechnik  
Germendorfer Alle 31,  
16515 Oranienburg

- Remmers fém injektálópacker kisnyomású szeleppel vagy Remmers Plastikinjektor betűs feltétel vagy Remmers műanyag packer
- SBV beüthető injektálópacker, márka/cég: Niehaus & Partner, Gildenstraße 2, 48157 Münster, vagy 4201. sz. fém injektáló packer kisnyomású szeleppel vagy Remmers Plastikinjektor műanyag injektorral, cikkszám: 4109, beütős alátét nagy, cikkszám: 4104.

Az eszközök tisztítása friss állapotban vízzel.

## Kiszereles, anyagszükséglet, tárolás

### Kiszereles:

600 ml tömlős zacskó

1 l-, 5 l-, 15 l-es műanyag vödör

### Furatmélysége:

kb. 20 mm-rel rövidebb mint a fal-szélesség

### Anyagszükséglet:

| Furatátmérő   | 12 mm      |
|---|------------|
| Falvastagság: 10 cm<br>Furatmélység: kb. 8 cm<br>Anyagszükséglet:     | kb. 80 ml  |
| Falvastagság: 11,5 cm<br>Furatmélység: kb. 9,5 cm<br>Anyagszükséglet: | kb. 95 ml  |
| Falvastagság: 24 cm<br>Furatmélység: kb. 22 cm<br>Anyagszükséglet:    | kb. 220 ml |
| Falvastagság: 36 cm<br>Furatmélység: kb. 34 cm<br>Anyagszükséglet:    | kb. 340 ml |
| Falvastagság: 42 cm<br>Furatmélység: kb. 40 cm<br>Anyagszükséglet:    | kb. 400 ml |

Üreges falazatnál, ill. nyomás alatti injektáláskor nagyobb anyagfelhasználással kell számolni.

### Tárolhatóság:

Eredeti göngyölegben lezárva hűvös és fagymentes helyen legalább 12 hónapig.

## Biztonság, környezetvédelem, hulladékkezelés és ártalmatlanítás

A szállítás, tárolás és felhasználás biztonságára, valamint a hulladékkezelésre és ártalmatlanításra, környezetvédelemre vonatkozóan további információkat az éppen érvényes biztonsági adatlapban talál.

Személyes védőruházat használata szórásos eljárásnál feltétlen szükséges. Légzésvédő maszk részecske-szűrővel P2 (lásd Dräger termékek utasításait). Megfelelő védőkesztyűre vonatkozó előírásokat lásd biztonságtechnikai adatlapban. Zárt munkaruházatot kell viselni.

A fenti adatokat gyártónk a fejlesztések és az alkalmazástechnika legújabb vívmányai alapján állította össze. Mivel az alkalmazás és feldolgozás illetékességgel körönkőn kívül esik, a gyártót az adatlap tartalmára nézve semmilyen felelősség nem terheli. Az adatlap nem szereplő vagy attól eltérő adatok esetén az anyacég írásos jóváhagyása szükséges. Általános üzleti feltételeink mindenkor érvényesek. Jelen műszaki adatlap megjelenésével érvényüket veszítik a korábbi kiadások.



# Sanierputz altweiß



## Szálerősítésű, szulfátálló WTA-s felújító vakolat

WTA műszaki adatlap 2-9-04/D és a MSZ EN 998-1 szerinti kül- és beltéri, egy rétegben is felhordható alap- és fedővakolat.

Külső ellenőrzésű és vizsgálati bizonyítvánnyal rendelkezik a Gütegemeinschaft Naturstein, Kalk und Mörtel e.V Köln-től.

### Felhasználási terület

Remmers Sanierputz altweiß felújító vakolat alkalmas nedves, akár károsító terhelte fafelületek javítására, felújítására, renoválására, mint:

- belső pince- és régi épületfal felület
- történelmi épületek és műemlékek homlokzata
- magas sóterhelés esetén is, Remmers Grundputz alapvakolat kombinációval
- használható minden ásványi, vakolásra alkalmas falazó anyagokon, pl. falazótégla, még porózusos is, mészhomok téglá, beton, pórusos beton, vakolható természetes anyagú építőanyag, karbonát és hidraulikus kötőanyagú építőanyag.

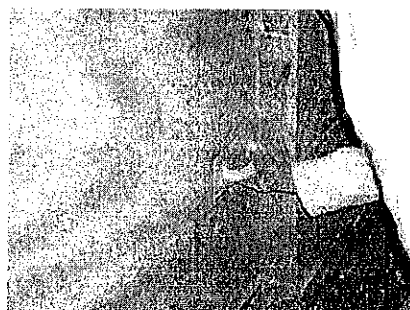
### Tulajdonságok

A Remmers Sanierputz altweiß felújító vakolat, egy gyári keverésű, ásványi könnyűhabarcs alkalmas épület felújításokhoz, kiváló tulajdonságokkal rendelkezik:

- könnyű feldolgozhatóság és 30 mm vastagságig egy rétegben vakolható
- géppel vakolható, jó az állékonysága
- kiszáradást segítő, só- és szulfátálló, magas aktív pórustartalommal (> 50 %)
- átnedvesedési hőveszteséget csökkenti
- nincs kondenzációs vízlecsapódás a felületen
- víz-, időjárás-, és fagyálló.

### Termékjellemzők

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Rázósúly:                               | kb. 0,9 kg/dm <sup>3</sup>  |
| Szín                                    | törtfehér                   |
| Vízmenyiség                             | Kb. 6 l/20 kg-os zsák       |
| Feldolgozhatósági idő                   | Kb. 1 óra                   |
| Feldolgozási hőmérséklet                | + 5 °C-tól + 30 °C-ig       |
| Követelményi előírás                    | WTA műszaki adatlap szerint |
| Nyomószilárdság                         | Megfelel a CS II-nek        |
| Kapilláris vízfelvétel                  | > 0,3 kg/m <sup>2</sup>     |
| Vízbeszívódási mérték                   | < 5 mm                      |
| Páraáteresztőképességi együttható $\mu$ | < 12                        |
| Hővezetőképesség                        | Kb. 0,25 W/(m·K)            |
| Éghetőség (MSZ EN 998-1)                | euroosztály A1              |



### Alapfelület

#### Alap előkészítés:

Alapfelület legyen teherbíró és mentes a habarcs tapadását rontó anyagoktól (pl. leválasztószers, laza rész, por, mállás, kivirágzás, szennyeződés). Régi és tönkrement vakolatot a károsodott zóna felett legalább 80 cm-rel el kell távolítani. A málló, károsodott fugát 2 cm mélységig ki kell kaparni, festékréteget gondosan el kell távolítani. Az alapfelület legyen száraz vagy nedves (max. 6 tömeg %), de nem lehet utánnyomuló nedvesedés. Felszálló vagy kívülről behatoló nedvesség ellen, a pincefalaknál



Remmers Kiesol-rendszerrel szigetelni kell. Nagyobb sóterhelésnél Remmers Grundputz alapvakolattal kell vakolni a Sanierputz felújító vakolat alá.

#### **Előnedvesítés és fröccsvakolás:**

Nedvszívó felületet előnedvesíteni kell mattnedvesig (nem vizes). Normál nedvszívó falfelületnél a Sanierputz felújító vakolatot fröccsvakolatként teljes fedésben felhordhatjuk és erre a friss a frissben eljárással, majd a következő Sanierputz felújító vakolatréteg felhordható. Egy ásványi vízszigetelő bevonatra Remmers Sulfatexschlämme schnell gyors vízszigetelésre ugyanaz nap fentiekkel azonos módon felhordható a felújítóvakolat.

Erősen nedvszívó felületnél és vegyes anyagú falazatnál a fröccsvakolást teljes fedéssel, sima és tömör felületnél varackosan kell felvinni. Ásványi kenhető vízszigetelő habarccsal kezelt vakolatfelületnél, még az utolsó friss bevonatrétegre, a friss a frissben eljárással Remmers Vorspritzmörtel fröccsvakolattal teljes felületi zárással kell tapadóhidat felhordani. A sima és tömör felület tapadóképességét javíthatjuk Remmers Haftfest anyaggal. A Vorspritzmörtel fröccsvakolat kikeményedése után (24-48 óra) felhordható a felújító vakolat.

#### **Feldolgozás**

**Kb. 5,8-6,0 liter vizet** egy tiszta edénybe öntünk és **20 kg**

#### **Sanierputz altweiß**

felújítóhabarcsot szórunk hozzá, és megfelelő keverőgéppel (pl. BEBA-duplatengelyű kényszerkeverő) kb. 3 percig keverjük, a megfelelő konzisztencia eléréséig. Vakológépnél a vízmennyiség a szállítócsigától függ.

**Feldolgozhatósági idő: kb. 1 óra**

A vakolandó alapfelület megfelelő előkezelése után, kézi vagy gépi felhordással felvihető az összekevert felújító vakolat.

**A Remmers Sanierputz altweiß felújító törtfehér vakolat 2-3 cm vastagságban, egy rétegben felhordható.**

Itt először egy tapadó réteget kell felhordani, majd a teljes rétegvastagság felkenhető.

Remmers Sanierputz altweiß felújító habarcs használható nagyobb sóterhelésnél is, kombinálva a Remmers Grundputz alaphabarcs min 15 mm vastagságára.

Erősen egyenlőtlen és széttörredezett felületnél kétrétegű felhordás

ajánlott, vastagságot tekintve jelentős ingadozás léphet fel, és repedés és üregképződés keletkezhet. Az első réteget érdesíteni kell, hogy a második meg tudjon kapaszkodni. A második réteg felvitele az első réteg kielégítő száradása után lehetséges, legkorábban következő nap. Rövid várakozási idő esetén, egy munkafolyamatban a második réteg is felhordható, a „nedves a nedvesben” eljárással, ilyen esetben a két réteg közé Remmers Armierungsgewebe IQ-TEX 6,5/100 erősítőszövetet kell ágyazni.

Kritikus alapfelületnél javasoljuk az erősítőszövet beágyazását a felújító vakolatréteg felső harmadában. A frissen felhordott Remmers Sanierputz altweiß felújító vakolatot azonnal egy fogazott kartecsnivel áthúzzuk és majd egy léccel durván lehúzzuk.

A felület bemattulása után óvatos felületkezelést végzünk egy nedves szivacsos simítóval, további szilárdulás után ugyanezzel a szivacsos simítóval elkészítjük a felületet. Nagyon sima felületet lehet elérni, ha megfelelő szilárdulás után egy rácsos simítóval a felületet kezeljük, majd min. 3 nap múlva Remmers Feinputz finomvakolattal a felületet elsímítjük. Amennyiben a vakolt felületre fedő/dekor vakolat kerül Remmers Dekorputz L dörzsvagy kapart-vakolatként, akkor legkorábban 14 nap múlva Remmers Quarzgrund alapréteggel bevonjuk és legkorábban 8 óra múlva, alacsony hőmérsékletnél 12 óra múlva felhordható a Remmers Dekorputz L szecsefinomság vastagságában felgeleltethető és faanyag műanyag simítóval strukturálható.

#### **Tudnivalók**

A kikeményedett habarcsot sem vízzel, sem friss habarccsal nem szabad, ismét feldolgozhatóvá tenni.

+ 5 °C alatt és +30 °C felett nem lehet feldolgozni. Alacsony hőmérséklet lassítja, magasabb gyorsítja bedolgozási és szilárdulási időt. Gépi felhordásnál alapvetően a „Remmers gyári szárazhabarcsok gépi felhordása” című előírást kell figyelembe venni.

A Remmers Sanierputz altweiß felújítóhabarcsot nem lehet gipszalapra alkalmazni.

A Remmers Sanierputz altweiß vakolatot a gyors kiszáradástól, különösen kültérben napsugárzástól és szél-től védeni kell, beltérben

huzattól és hőterheléstől kell védeni, ha szükséges utólag nedvesíteni/permetezni kell.

Rosszul szellőztetett helyiségben, >65 % relatív légnedvesség felett a Remmers Sanierputz altweiß vakolat nem tud kiszáradni. A károsító sók ilyen esetben, a vakolat felületére ki tudnak vándorolni. Megfelelő szárítást kell biztosítani, pl. szárítóberendezés, hogy megfelelően kikeményedjen a vakolat rendszer (legkorábban 7 nap múlva), lásd WTA műszaki adatlap 2-9-04/D. A vakolatréteg repedéstől mentes legyen, finom hajszálrepedések nem kifogásolhatók és nem aggályosak, mivel ezek a vakolat műszaki értékét hátrányosan nem befolyásolják.

#### **Munkaeszközök és tisztításuk**

Utókeverős vakológépek, pl. P.F.T G 4 vagy G5 Rotoquirl-lel, Putzknech S 48.3 vagy S 58 mindegyik R 3 utókeverővel, Kényszerkeverő, duplatengelyű keverő, hosszú keverőcsővel folyamatos keverő, simító, glettvás, fa- és műanyagsimító.

Tisztítás: friss állapotban vízzel.

#### **Kiszáradás, anyagszükséglet, tárolás**

##### **Kiszáradás:**

Nettó csomagolás, 20 kg papírsák

##### **Anyagszükséglet:**

Kb. 17 kg szárazhabarcs/m<sup>2</sup> 2 cm-es rétegvastagságnál.

##### **Tárolás:**

Farácson, szárazon nedvességtől védve, zárt göngyölegben min. 1 év.

#### **Biztonság, környezetvédelem, hulladékkezelés és ártalmatlanítás**

A szállítás, tárolás és felhasználás biztonságára, valamint a hulladékkezelésre és ártalmatlanításra, környezetvédelemre vonatkozóan további információkat az éppen érvényes biztonsági adatlapban talál.



**Remmers**  
**Baustofftechnik GmbH**  
 Bernhard Remmers Str. 13  
 04849 Bad Döben  
**Év:** lásd. a sarzs feliratot

**MSZ EN 998-1**  
**Javító vakolóhabarcs R(CS II)**  
 Kül- és beltérre

|  |  |
|--|--|
| Éghetőség:                                       | A1 osztály   |
| Tapadószilárdság:                                | $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$<br>(töréskép B)   |
| Vízfelvétel:                                     | $\geq 0,3 \text{ kg/cm}^2$ n. 24 h   |
| Páraátteresztő-<br>képesség $\mu$ :              | $\leq 15$  |
| Hővezetőképesség<br>$\lambda_{10 \text{ dry}}$ : | $\leq 0,27 \text{ W(m K)}$<br>P= 50%   |
| Tartósság<br>(fagyállóság):                      | megfelel a tapasztalati értékek alapján a DIN 4108-nak megfelelő III. igénybevételi osztálynak |
| Veszélyes anyagok:                               | lásd. SDB  |

A fenti adatokat gyártónk a fejlesztések és az alkalmazástechnika legújabb vívmányai alapján állította össze. Mivel az alkalmazás és feldolgozás illetékességi körünkön kívül esik, a gyártót az adattal tartalmára nézve semmilyen felelősség nem terheli. Az adattalapon nem szereplő vagy attól eltérő adatok esetén az anyagcég írásos jóváhagyása szükséges.

Általános üzleti feltételeink mindenkor érvényesek. Jelen műszaki adattal megjelenésével érvényüket veszítik a korábbi kiadások.

# Sanierputzfarbe



Kiváló minőségű, oldószermentes és emisszió szegény belső festék, speciálisan fejlesztett termék a falazatok és felületek bevonására, amelyeket a falfelújító rendszerrel állítanak helyre.

Csak beltérben alkalmazható. Mosásálló a DIN 53778WM szerint.

## Felhasználási terület

A Remmers Sanierputzfarbe fedő bevonatként használható beltérben felújító vakolatra. A Sanierputzfarbe festék alkalmazható, minden szokványos beltéri építési alapfelületen és beltéri felújításnál.

A szoba kerülhető alapfelületek a mész és gipszvakolatok, mészhomoktégla falazatok, beton, fa- és keményfarostlemezek, gipszkarton lemezek, tapéták (fűrészpores).

## Tulajdonságok

A Remmers Sanierputzfarbe festéket kifejezetten a beltérben használható felújítvakolat felületének bevonása fejlesztették ki.

A bevonat páraáteresztő, és megfelel a WTA-műszaki adatlap 2-2-91-ben leírt a felújító vakolatokra vonatkozó követelményeknek ( $s_d < 0,20$  m).

A Sanierputzfarbe festék egy könnyen feldolgozható belső bevonat, kiváló fedőképességű és kiadósságú.

## Feldolgozás

### Alapfelület előkészítése:

A felületnek szilárdnak, teherbírónak kell lennie, szennyeződéstől, mint por, zsáluleválasztó-, olaj-, zsírmaradék nem lehet rajta.

Ki kell javítani a repedéseket, lyukakat, károsodott vakolat felületeket Remmers vakolatokkal, ill. a gipszvakolatokat kitöltő gletteléssel, Füllspachtel-lel. Erősen alkálikus (lúgos) aljzatot (friss mészhabarc), gipszvakolat, gipszkarton- és szálcement lemez felületet Remmers Tiefgrund W-vel alapozni kell.

A régi enyves- és mészfesték bevonatot gondosan le kell mosni, és a nem tapadó öreg festékréteget el kell távolítani.

Jó állapotban lévő, hordozóképes felületre és jól tapadó diszperziós régi festékrétegre, a Sanierputzfarbe falfesték közvetlenül felhordható.

## Termékjellemzők

Kötőanyag:  
Pigment:  
Sűrűség:  
Viszkozitás:  
Hígítószer:  
Fényességi fok:  
 $s_d$ -érték  
Mosható:  
Nedves dörzsállóság:  
Az MSZ EN 13300 szerint  
Szín:

oldószermentes akrilátdiszperzió  
titándioxid  
kb. 1,4 kg/l  
feldolgozásnak megfelelő  
víz  
matt, kb. 6,0% 85°-nál  
0,10 m  
DIN 53778WM szerint

3. osztály

fehér: cikksz.: 3080

külön szín: cikksz.: 3081

## A festék felhordása:

Első rétegben a Sanierputzfarbe festék max. 10 % vízzel hígítható. A hígítás mértékét az alapfelület szívóképesége határozza meg. A második ill. fedőréteget hígítás nélkül kell felhordani. A festéket hengerléssel, kenéssel vagy szóróval kell felvinni. Nem lehet felhordani + 5°C alatti levegő- és aljzathőmérsékletnél.

## Munkaeszközök és tisztításuk

A felhasználási céltól függően ecset, felületi lehúzó, bárányszőr henger, meszelő, airless- szórógéppel szórható.

A szerszámok és a festékcseppek tisztítása, friss állapotban vízzel.

## Kiszerezés, anyagszükséglet, tárolás

### Kiszerezés:

15 lit.,-es műanyag-göngyölegben.

### Anyagszükséglet:

Első réteg: 0,13-0,15 l/m<sup>2</sup> alapfelület állapotától függ.

Második réteg: kb. 0,13 l/m<sup>2</sup>

### Tárolás:

Zárt eredeti göngyölegben, fagymentes helyen minimum 12 hónap.

## Biztonság, környezetvédelem, hulladékkezelés és ártalmatlanítás

A szállítás, tárolás és felhasználás biztonságára, valamint a hulladékkezelésre és ártalmatlanításra, környezetvédelemre vonatkozóan további információkat az éppen

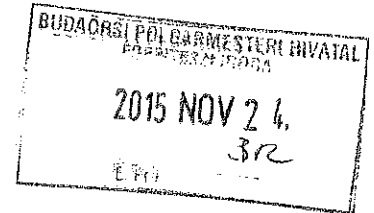
érvényes biztonsági adatlapban talál.

A fenti adatokat gyártónk a fejlesztések és az alkalmazástechnika legújabb vívmányai alapján állította össze. Mivel az alkalmazás és feldolgozás illetékeségi körünkön kívüli esik, a gyártót az adatlap tartalmára nézve semmilyen felelősség nem terheli. Az adatlapon nem szereplő vagy ettől eltérő adatok esetén az anyacég írásos jóváhagyása szükséges. Általános üzleti feltételeink mindenkor érvényesek. Jelen műszaki adattal megjelenésével érvényüket veszti a korábbi kiadások.

**Termékkód: M-DF01**

# NYILATKOZAT ÉS HIÁNPÓTLÁS

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA  
2015.



**A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:**

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hrsz.: 1047

**Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:**

T-Box 2000 Kft. (100%),

2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Képviselő: Bogatin János; tel:

E-mail: tbox2000@t-online.hu

**A felújítási munka rövid leírása:**

A 2040 Budaörs, Szabadság út 100. alatt levő (Jelenleg Budaörsi Jókenyér Pékség és Delicatessené) ingatlanban a korábbi felújítási munkálatok alatt fellelt budaörsi életképeket ábrázoló falképek restaurálása, felújítása és a megőrzés érdekében elvégzendő szigetelésvédelmi munkálatok elvégzése. A falszakasz erősen felnedvesedett, a vakolat elvált.

A képek megőrzésével lehetőséget biztosítunk arra, hogy a helyi helytörténet iránt érdeklődők megismerhessék ezeket a falképeket nyitvatartási időben.

A felújítás időtartama: 2016. április 1. – 2016. december 10.

A megpályázott pénzösszeg mértéke (1,8 millió Ft) a felhasználásának tervezett módja a mellékelt költségvetési tábla szerinti épület szigetelési és képrestaurátori munka finanszírozása.

A hiánypótlásunk tartalmazza:

A tervezett átalakítás rajzait.

Az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.

Részletes költségvetést, illetve 3 db árajánlatot.

Az önerő rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolást és jelen nyilatkozatot.

Jelen nyilatkozatunk a 2015. november 6-án kelt és benyújtott pályázatunk kiegészítése, illetve hiánypótlása.

Budaörs, 2015. november 24.

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13240316-2-13

.....  
tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: T-Box 2000 1997.

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: Bogáts János

Telefonszáma / E-mail címe:

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13

tbox2000@t-online.hu

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2015. 11. 25. ....

T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13

Aláírás/Cégszerű aláírás



## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: *Bogdán János*

Telefonszáma / E-mail címe:

*T-BOX 2000 Hungária  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Endrő, Szentmátyai út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-06-113562  
Adószám: 13740816-2-13*

*tbox2000@t-online.hu*

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

*New Info Városi Rf*

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knytt. 2. §



(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok** (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll** (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

○ vezető tisztségviselője

○ az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

○ vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

**a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója**

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):


.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ben nem releváns. 

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak ~~mindenben megfelelnek.~~

Kelt: Budaörs, 2015. 11.24.....

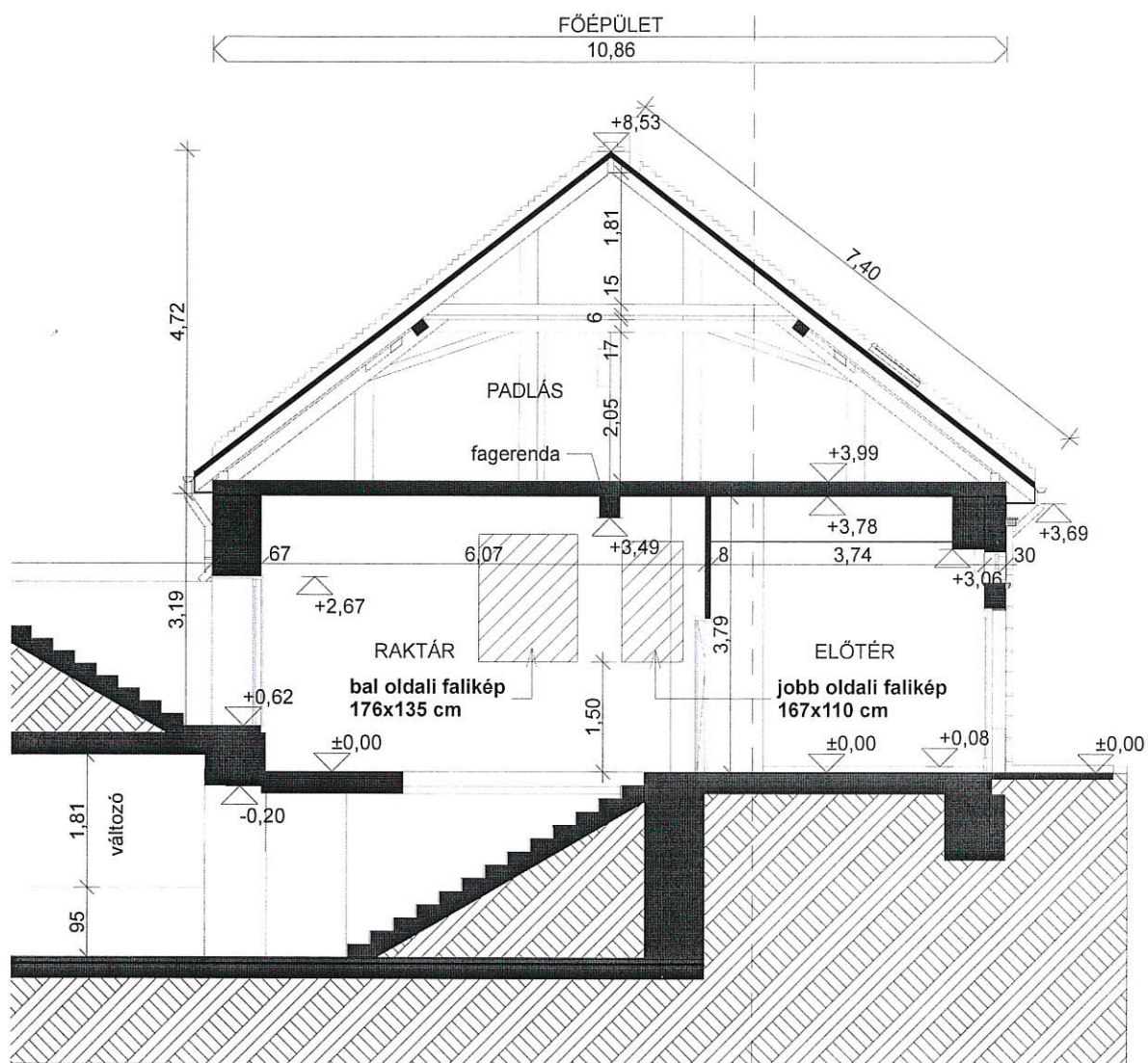
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 100.  
Cégjegyzékszám: 13-09-113562  
Adószám: 13740816-2-13

.....  
Aláírás/Cégszerű aláírás

*New Zekvarus.*  
*[Signature]*









# >> KÖLTSÉGVETÉSI TÁBLA - ÁRAJÁNLAT <<

a Budaörs, Szabadság út 100. épület belső téri 2 db faliképenek  
és az ezzel kapcsolatos falszerkezetének felújításához

| Tétel<br>sorszáma | Tétel leírása   | Mennyiség | Mennyiségi<br>egység | Anyag<br>összesen | Díj összesen | A + D      | megjegyzés |
|-------------------|---|-----------|----------------------|-------------------|--------------|------------|------------|
| 1                 | Az érintett és sérült falszakasz vakolatának leverése mindkét<br>oldalon, segédállványzattal, anyagdepónia<br>Az érintett falfelület környezetében a gipszkarton falak bontása,<br>deponálása   | 64,38     | m2                   | 25 800 Ft         | 113 631 Ft   | 139 431 Ft |            |
| 2                 | A padló megbontása nélkül a padló síkhoz közel injektálás<br>elkészítése - KIESOL C oldószermentes, szilán bázisú, speciális<br>injektáló krémmel   | 7,2       | fm                   | 48 900 Ft         | 277 500 Ft   | 326 400 Ft |            |
| 3                 | A kép közelében és a kép felületén sérült vakolatrészek vegyszeres<br>szilárdítása - KSE 100 Kovasav-etilészter alapú, oldószeres<br>kőszilárdítóanyaggal   | 5         | m2                   | 87 000 Ft         | 67 500 Ft    | 154 500 Ft |            |
| 4                 | A sérült felületek felegyen kialakítása és vakolat visszahordása több<br>rétegben<br>01 rtg. - faleggyen alapvakolat elkészítése - Vorspritzmörtel<br>Szulfátálló fröccsvakolat, a további habarcsrétegek tapadóhídja<br>alkalmazásával<br>02 rtg. - fedővakolat elkészítése - Altwies Sierputz Szálerősítésű,<br>szulfátálló WTA-s felújító vakolat alkalmazásával | 64,38     | m2                   | 139 000 Ft        | 90 300 Ft    | 229 300 Ft |            |
| 5                 | Speciális biomész fedőfestés elkészítése a teljes felületen -<br>Sanierputzfarbe oldószermentes és emisszió szegény belső festék,<br>speciálisan fejlesztett termék a falazatok és felületek bevonására,<br>amelyeket a falfelújító rendszerrel állítanak helyre  | 64,38     | m2                   | 77 920 Ft         | 59 340 Ft    | 137 260 Ft |            |
| 6                 | építési organizáció, burkolatok, falfelületek takarása, takarítás   | 1         | tétel                | 30 000 Ft         | 150 000 Ft   | 180 000 Ft |            |
| 7                 | építési hulladék konténerbe rakása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal  | 1         | tétel                |                   |              | 95 000 Ft  |            |
| 8                 | épületelektromos munkák<br>meglévő elektromos vezetékek és csatlakozók áramtalanítása,<br>bontása<br>új nyomvonal csövezése, vezetékezése<br>szerelevényezés - Legrand Valena szerelevényekkel<br>világító testek, armatúrák elhelyezése  | 1         | tétel                | 0 Ft              | 30 000 Ft    | 30 000 Ft  |            |
|                   |   | 1         | tétel                | 45 000 Ft         | 50 000 Ft    | 95 000 Ft  |            |
|                   |   | 8         | db                   | 52 000 Ft         | 12 000 Ft    | 64 000 Ft  |            |
|                   |   | 3         | db                   | 90 000 Ft         | 9 000 Ft     | 99 000 Ft  |            |
| 9                 | Képre Restaurátori munka<br>A munka díjazása a mellékelt restaurátori felmérés és ajánlati<br>részletezés szerinti műszaki tartalommal<br><br>Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és<br>fényképekkel illusztrált dokumentáció készítését, a munka<br>elvégzéséhez szükséges eszközöket és a felhasználandó anyagokat                              | 4,24      | m2                   |                   |              | 844 000 Ft |            |

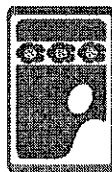
2 838 591 Ft nettó  
766 419 Ft ÁFA  
3 605 010 Ft bruttó

A fenti kivitelezési ajánlat a bontási-feltárási munkák után pontosítandó.

Budaörs, 2015.11.17

  
Kárpáti Pál  
T21-BAU Kft.

## RESTAURÁTORI FELMÉRÉS BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 100. SZÁM ALATTI ÉPÜLET FALKÉPEINEK RESTAURÁLÁSÁRA



### A RESTAURÁLANDÓ MŰTÁRGY

Két, egymás mellett lévő, négyszögletes képmezőbe foglalt falfestmény régi prэшáz (jelenleg pékségként üzemel) pincelejáró-helyiségének oldalfalán. A falképek, melyeket hosszú ideig mészréteg fedett, az épület felújítása során kerültek elő. A festmények a padlószinttől mért kb. 150 cm-es magasságban kezdődnek, méretük 176x135 cm (bal oldali) és 167x110 cm (jobb oldali).

A falfestmények egy időben készültek, feltehetően ugyanazon (ismeretlen) festő alkotásai. Koruk a 20. század közepső harmadára tehető. Témája mindkettőnek felismerhetően falusi (budaörsi) életkép, a nagyobb (bal oldali) festmény szőlőhegyet, prэшázakat, az előtérben a szőlőben munkálkodó emberi alakokat ábrázol, a kisebb (jobb oldali) kép két képmezőből áll, mindkettőn utcarészlet/ életkép látható; elképzelhető, hogy mindkét festmény valamilyen helyi eseményt vagy ünnepet ábrázol. A jobb oldali festmény felső képmezőjén ábrázolt épületen felirat töredéke olvasható: „vendéglő SZERÉNYI BÉL(a)” mely alapján feltételezhető, hogy a festmény alkalmas lehet helytörténeti vonatkozású kutatásokra is.

### ÁLLAPOTLEÍRÁS

A falképek secco technikával, valószínűleg tojás-, enyv vagy kazein kötéssel készültek. Állapotuk igen rossz, nagyon nagyarányú a festékhiány (kb. 40%) a meglévő területeken is erősen szennyezett, későbbi mésznyomokkal fedett, a festék apró levelekben pereg.

A vakolat állaga porlékony, kisebb hiányok, karcolások láthatóak rajta, valamint későbbi cementes pótlások. A hordozó fal mészkőből épült, erősen vizes. A falat borító vakolat tapintásra is nedves a festmények magasságában is, és nedves a falkép alapjául szolgáló vakolat is. A festmények állapota veszélyeztetett, a hordozó falszakasz szigetelése és kiszárítása nélkül az állandó nedvesség utánpótlás hatására ugyanis folyamatos lesz a festékréteg további pergése és előrevetíthető a falképek olyan mértékű romlása, mely már nem állítható helyre.

## RESTAURÁLÁSI TERVEZET

A falképek restaurálásának előfeltétele a falképeket hordozó fal vizesedésének megszüntetése és a helyiség klímájának stabilizálása, állandó páratartalom biztosítása.

A restaurálás célja a falképek etikus restaurátori helyreállításával a Budaörs város történetéhez egyértelműen köthető, kultúrájának szerves részét jelentő, helytörténeti jelenséggel bíró falképek megóvása, konzerválása valamint a nézőközönség által élvezhetővé tétele. A restaurálási munkafolyamat magába foglalja a feltárást, tisztítást, a festék- és vakolatrétegek konzerválását, a festményt hordozó vakolat szükséges pótlásait valamint az esztétikai helyreállítást. Az esztétikai helyreállítás a hiányzó festékréteg pótlását oly módon célozza (beilleszkedő retust alkalmazva), hogy a falkép megjelenésében élvezhetővé váljon a nézőközönség számára, funkcióját (üzlethelyiség díszítése) betölthesse, de tükröznie kell korát is, ezzel is illeszkedve az épület egészébe.

Javasolt, hogy a falképek körül vakolatsáv legyen kialakítva, mely elkülöníti a képmezőket a környező falfelülettől, biztosítva a festmények szélének sértetlenségét esetleges későbbi építési munkálatok esetére.

A restaurátori munka tervezett kezdési időpontja jelenleg ismeretlen, ezért a munka elvégzésének időtartama csak becsülhető, minimum 2, maximum 4 hónap, amennyiben vis major szerű váratlan nehézségek nem merülnek fel (az épület állapota nem tartogat váratlan nehézségeket) a munka során.

Jelen felmérés 2 oldal terjedelemben, 10 oldal képmelléklettel készült.

## RESTAURÁTORI AJÁNLAT

A restaurátor díja: 844 000 Ft + ÁFA

200 000 Ft / m<sup>2</sup> , a falképek összterülete 4.22 m<sup>2</sup>

Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és fényképekkel illusztrált dokumentáció készítését, a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket és a felhasználandó anyagokat.

Az ajánlat a keltezésétől számított egy évig érvényes.

Budaörs, 2015. 11. 01.

Gyöpös Viktória

festő-restaurátor

Rest. kamari szám: F1-514

[info@restauratorart.hu](mailto:info@restauratorart.hu)

+36 30 585 0539

# >> KÖLTSÉGVETÉSI TÁBLA - ÁRAJÁNLAT <<

a Budaörs, Szabadság út 100. épület belső téri 2 db faliképnének  
ezzel kapcsolatos falszerkezetének felújításához


és az

| Tétel sorszáma | Tétel leírása   | Mennyiség | Mennyiségi egység | Anyag összesen | Díj összesen | A + D      | megjegyzés |
|----------------|---|-----------|-------------------|----------------|--------------|------------|------------|
| 1              | Az érintett és sérült falszakasz vakolatának leverése mindkét oldalon, segédállványzattal, anyagdepónia   | 64,38     | m2                | 27 477 Ft      | 122 322 Ft   | 149 799 Ft |            |
|                | Az érintett falfelület környezetében a gipszkarton falak bontása, deponálása  | 33        | m2                | 8 440 Ft       | 56 000 Ft    | 64 440 Ft  |            |
| 2              | A padló megbontása nélkül a padló síkhoz közel Injektálás elkészítése - KIESOL C oldószermentes, szilán bázisú, speciális Injektáló krémmei   | 7,2       | fm                | 80 685 Ft      | 282 000 Ft   | 362 685 Ft |            |
| 3              | A kép közelében és a kép felületén sérült vakolatrészek vegyszeres szilárdítása - KSE 100 Kovasav-etilészter alapú, oldószeres kőszilárdítóanyaggal   | 5         | m2                | 92 655 Ft      | 70 000 Ft    | 162 655 Ft |            |
| 4              | A sérült felületek felegyen kialakítása és vakolat visszahordása több rétegben  | 64,38     | m2                | 170 000 Ft     | 100 000 Ft   | 270 000 Ft |            |
|                | 01 rtg. - falegyen alapvakolat elkészítése - Vorspritzmörtel Szulfátálló fröccsvakolat, a további habarcsrétegek tapadóhídja alkalmazásával   | 64,38     | m2                | 310 000 Ft     | 110 000 Ft   | 420 000 Ft |            |
|                | 02 rtg. - fedővakolat elkészítése - Altwies Sierputz Szálerősítésű, szulfátálló WTA-s felújító vakolat alkalmazásával   |           |                   |                |              |            |            |
| 5              | Speciális biomész fedőfestés elkészítése a teljes felületen - Sanierputzfarbe oldószermentes és emisszió szegény belső festék, speciálisan fejlesztett termék a falazatok és felületek bevonására, amelyeket a falfelújító rendszerrel állítanak helyre | 64,38     | m2                | 80 000 Ft      | 65 000 Ft    | 145 000 Ft |            |
| 6              | építési organizáció, burkolatok, falfelületek takarása, takarítás   | 1         | tétel             | 53 000 Ft      | 128 000 Ft   | 181 000 Ft |            |
| 7              | építési hulladék konténerbe rakása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal  | 1         | tétel             |                |              | 100 000 Ft |            |
| 8              | épületelektromos munkák   |           |                   |                |              |            |            |
|                | meglévő elektromos vezetékek és csatlakozók áramtalanítása, bontása   | 1         | tétel             | 0 Ft           | 42 000 Ft    | 42 000 Ft  |            |
|                | új nyomvonal csövezése, vezetékezése  | 1         | tétel             | 50 000 Ft      | 55 000 Ft    | 105 000 Ft |            |
|                | szerelvényezés - Legrand Valena szerelvényekkel   | 8         | db                | 56 000 Ft      | 14 800 Ft    | 70 800 Ft  |            |
|                | villágító testek, armatúrák elhelyezése   | 3         | db                | 105 000 Ft     | 10 500 Ft    | 115 500 Ft |            |
| 9              | Képre Restaurátori munka  | 4,24      | m2                |                |              | 890 000 Ft |            |
|                | A munka díjazása a mellékelt restaurátori felmérés és ajánlati részletezés szerinti műszaki tartalommal   |           |                   |                |              |            |            |
|                | Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és fényképekkel illusztrált dokumentáció készítését, a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket és a felhasználandó anyagokat  |           |                   |                |              |            |            |

3 078 879 Ft nettó  
831 297 Ft ÁFA  
3 910 176 Ft bruttó

Öröm 2015.11.20

üdvözléssel,

  
Szűcs István  
cég.vez.



## Állapotfelmérés és árajánlat festő restaurátori munka elvégzésére

-Budaörs, Szabadság út 100. épület beltéri falképeinek helyreállítása-

A restaurátori állapotfelmérés és a festő restaurátori árajánlat tárgya:

Falfestmény-pár lakóépület belső terében. Mész-homok vakolat, szekkó technika.

Kora: 20. század közepe

Mérete: 176x135 és 167x110 cm

Helyszín: Budaörs, Szabadság út 100, jelenleg pékség és delikatesz üzlethelyiség használaton kívüli területe

### Állapotleírás:

A falfestmények kifejezetten rossz állapotúak. Szennyezettségük és a nagymértékű festékhiány miatt, ami a képeket jellemzi, témájuk nehezen állapítható meg. Nagy valószínűséggel korabeli utcaképet, falusi életképet ábrázolnak. Nyomokban kivehető egy-egy alak és épület, táji részlet. A festékréteg szemmel láthatóan perreg a felületről, aminek oka a festmény alapjául szolgáló vakolat és az azt hordozó fal nedvessége. Kisebb mechanikai sérülések és régebbi, javító célú vakolárpótlások szintén jelen vannak a falképeken.

### A restaurálás szükséges mértéke:

A falképek konzerválást igényelnek, mely mind a hordozó vakolatréteget, mind a pergő, gyenge festékréteget célozza. Amennyiben a festményt hordozó fal vízszigetelése, kiszáritása megoldható, a konzervátori feladatok elvégezhetőek a falfestményeken. Ellenkező esetben a falképek romlása tovább folytatódhat, a helyszíni restaurálás pedig nem kivitelezhető.

A látvány esztétikai helyreállítása mely az értelmezhető részletek kiegészítésével történik, a közönség illetve az üzlethelyiséget látogatók számára is élvezhetővé teszi a festményt.

A restaurálási munka díja 890.000.- Ft, mely tartalmazza a restaurátor munkadíját, a restaurálás folyamatát rögzítő fotódokumentációt, valamint a munkához szükséges anyagokat és eszközöket. A falképek restaurálására szükséges időtartam becslően 3-5 hónap.

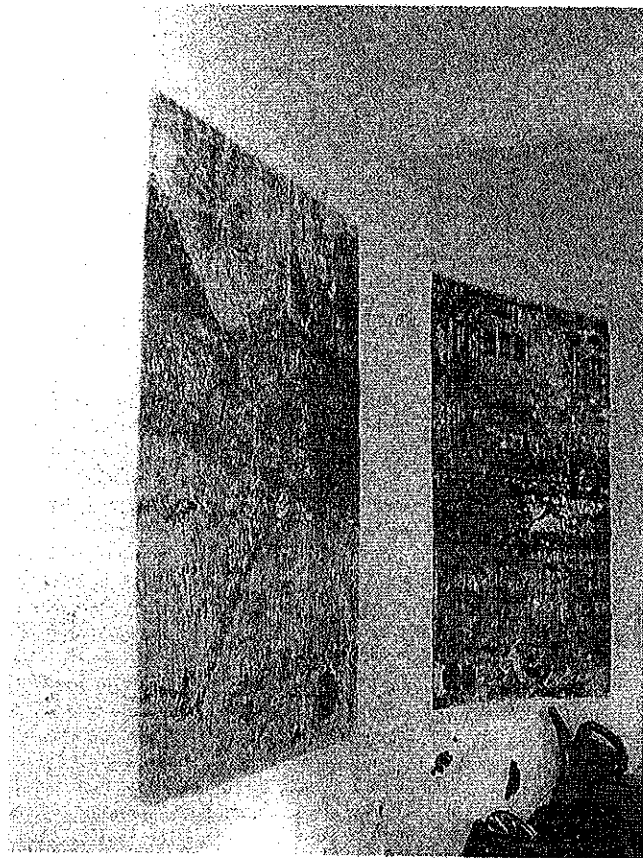
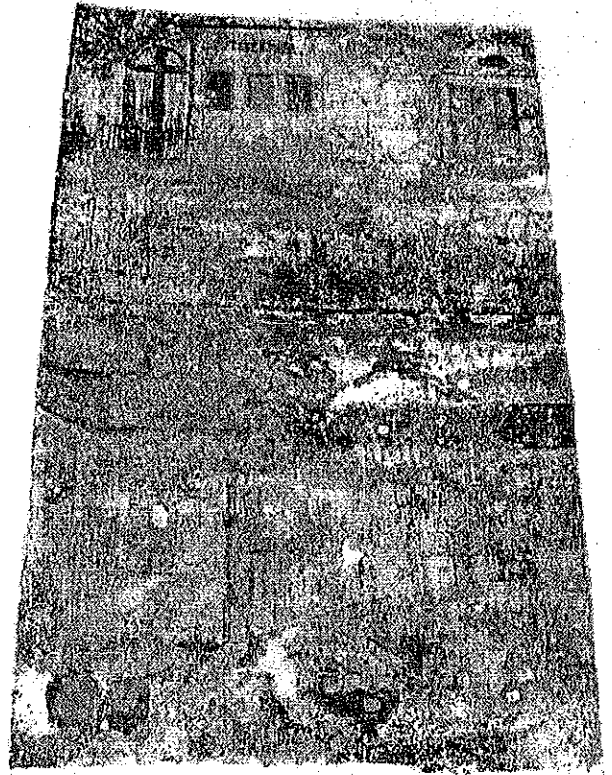
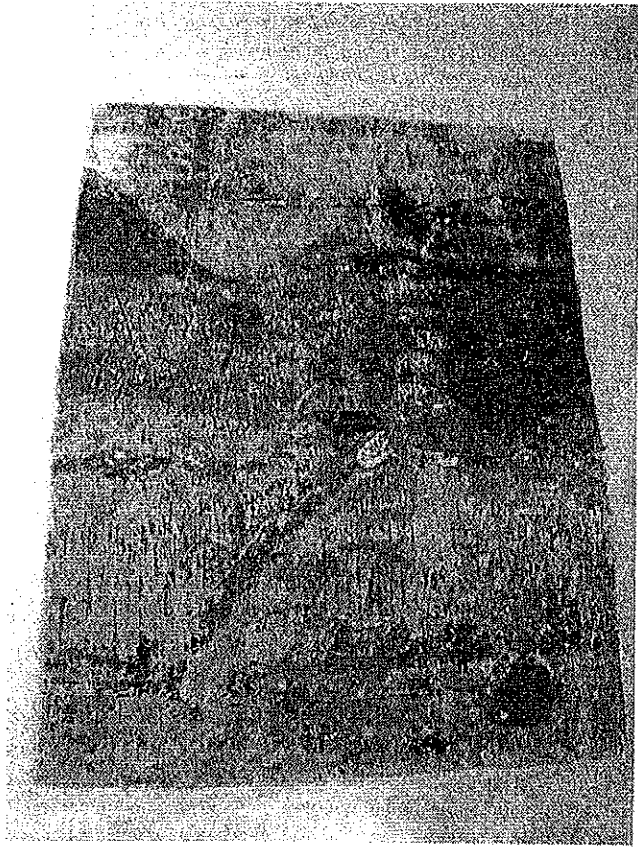
Budapest, 2015. november 12.

*Barnásné Réti Tünde*

Barnásné Réti Tünde

okl.festő restaurátor művész

7429/024/79 F1-108



# >> KÖLTSÉGVETÉSI TÁBLA - ÁRAJÁNLAT <<

a Budaörs, Szabadság út 100. épület belső téri 2 db faliképezék  
ezzel kapcsolatos falszerkezetének felújításához

és az

| Tétel<br>sorszáma | Tétel leírása   | Mennyiség | Mennyiségi<br>egység | Anyag összesen | Díj összesen | A + D      | megjegyzés |
|-------------------|---|-----------|----------------------|----------------|--------------|------------|------------|
| 1                 | Az érintett és sérült falszakasz vakolatának leverése mindkét oldalon,<br>segédállványzattal, anyagdepónia<br>Az érintett falfelület környezetében a gipszkarton falak bontása,<br>deponálása   | 64,38     | m2                   | 27 090 Ft      | 117 622 Ft   | 144 712 Ft |            |
|                   |   | 33        | m2                   | 8 320 Ft       | 54 900 Ft    | 63 220 Ft  |            |
| 2                 | A padló megbontása nélkül a padló síkhoz közel injektálás elkészítése<br>- KIESOL C oldószermentes, szilán bázisú, speciális Injektáló krémmel  | 7,2       | fm                   | 70 905 Ft      | 280 000 Ft   | 350 905 Ft |            |
| 3                 | A kép közelében és a kép felületén sérült vakolatrészek vegyszeres<br>szilárdítása - KSE 100 Kovasav-etilészter alapú, oldószeres<br>kőszilárdítóanyaggal   | 5         | m2                   | 91 785 Ft      | 68 000 Ft    | 159 785 Ft |            |
| 4                 | A sérült felületek felegyen kialakítása és vakolat visszahordása több<br>rétegben   | 64,38     | m2                   | 155 000 Ft     | 102 000 Ft   | 257 000 Ft |            |
|                   | 01 rtg. - felegyen alapvakolat elkészítése - Vorspritzmörtel Szulfátálló<br>fröccsvakolat, a további habarcsrétegek tapadóhídja alkalmazásával  | 64,38     | m2                   | 296 000 Ft     | 90 000 Ft    | 386 000 Ft |            |
|                   | 02 rtg. - fedővakolat elkészítése - Altwies Sierputz Szálerősítésű,<br>szulfátálló WTA-s felújító vakolat alkalmazásával  |           |                      |                |              |            |            |
| 5                 | Speciális blomész fedőfestés elkészítése a teljes felületen -<br>Sanierputzfarbe oldószermentes és emisszió szegény belső festék,<br>speciálisan fejlesztett termék a falazatok és felületek bevonására,<br>amelyeket a falfelújító rendszerrel állítanak helyre  | 64,38     | m2                   | 78 000 Ft      | 62 000 Ft    | 140 000 Ft |            |
| 6                 | építési organizáció, burkolatok, falfelületek takarása, takarítás   | 1         | tétel                | 45 000 Ft      | 130 000 Ft   | 175 000 Ft |            |
| 7                 | építési hulladék konténerbe rakása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal  | 1         | tétel                |                |              | 100 000 Ft |            |
| 8                 | épületelektromos munkák<br>meglévő elektromos vezetékek és csatlakozók áramtalanítása,<br>bontása   | 1         | tétel                | 0 Ft           | 35 000 Ft    | 35 000 Ft  |            |
|                   | új nyomvonal csövezése, vezetékezése  | 1         | tétel                | 43 000 Ft      | 52 000 Ft    | 95 000 Ft  |            |
|                   | szervélyezés - Legrand Valena szervélyenyekkel  | 8         | db                   | 52 800 Ft      | 13 200 Ft    | 66 000 Ft  |            |
|                   | világító testek, armatúrák elhelyezése  | 3         | db                   | 96 000 Ft      | 10 200 Ft    | 106 200 Ft |            |
| 9                 | Képre Restaurátor munka<br>A munka díjazása a mellékelt restaurátori felmérés és ajánlati<br>részletezés szerinti műszaki tartalommal<br><br>Az összeg magában foglalja a restaurátor díját, írott és fényképekkel<br>illusztrált dokumentáció készítését, a munka elvégzéséhez szükséges<br>eszközöket és a felhasználandó anyagokat | 4,24      | m2                   |                |              | 924 000 Ft |            |

Budapest, 2015. november 19

Üdvözlettel,

  
Bó Zoltán  
cégvezető  
BAYRO Kft.

1035 Budapest, Kerék u. 36. III/17.

3 002 822 Ft nettó  
810 762 Ft ÁFA  
3 813 584 Ft bruttó



## Festő restaurátori árajánlat

Budaörs, Szabadság út 100. szám alatti prэшáz épület (jelenleg: Budaörsi Jókenyér Pékség és Delicatessé épülete) beltéri falfestményeinek helyreállítására.

Jelen restaurátori állapotfelmérés és festő restaurátori munka elvégzésére irányuló árajánlat tárgya két, egyenként 176x135 és 167x110 cm-es (körülbelül 1.5 m magasságban) falfestmény egy belső válaszfalon. Összterület cca. 4.25 m<sup>2</sup>.

A kő építésű épületben található festmények állapota szemrevételezésre is kritikus. Korukat tekintve XX. századi munkák, falusi utcaképet illetve hegyoldalt, házakat ábrázolnak, mindez azonban alig kivehető. A falképek az épületnek azon helyiségében helyezkednek el, ahonnan a pincék lejárata nyílik, ezért a levegő nyirkos, az épület fala pedig, ami a festményt hordozza, alulról felázik. A helyiségben uralkodó magas páratartalom miatt a feltehetően valamilyen szerves kötőanyaggal felhordott festék pereg, hámlik. Korábbi javítások alkalmával cementes pótlásokat, tömítéseket alkalmaztak a festmény felületén. Korábbi meszelés nyomai mellett számtalan apró hiány, sérülés láthatóak a falképeken. A festményeket hordozó vakolatréteg gyenge megkötésű.

A festmények restaurálása csak abban az esetben oldható meg, ha a falak alulról történő vizesedése megszüntethető és elegendő idő áll rendelkezésre, hogy a vakolt fal, mely a falképeket hordozza, teljesen kiszáradhasson. Állandó páratartalom biztosítása és nagy hőmérséklet-ingadozás elkerülése mellett a továbbiakban nagy valószínűséggel stabilizálható lenne a festmények állapota.

Szemrevételezéssel megállapítva, jelenleg a következő munkafolyamatok szükségesek a festmények helyreállításához: a porló festékrétek fixálása mellett szükséges az alapot jelentő vakolat szilárdítása is, valamint a festmények lehetőség szerinti tisztítása, a korábbi pótlások eltávolítása. A hiányok kitömítése és szintbe hozása után a festés retussal történő kiegészítése történne a hiányzó helyeken.

A restaurálási munka díja 924.000.- Ft + ÁFA mely tartalmazza a restaurálási munkafolyamatot dokumentáló írott és fényképekkel illusztrált dokumentációt valamint a munkához szükséges anyagokat és eszközöket is.

Egyéb részletekről a restaurátor művészeti szerződés hivatott rendelkezni.

Kaposvár, 2015.11. 11.



**Szűcs Gergely**

okl. festőrestaurátor művész

névjegyzék sz.: 21-0056

[szucsgergely@t-online.hu](mailto:szucsgergely@t-online.hu); 30/313 9777

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
www.kh.hu • bank@kh.hu



## IGAZOLÁS

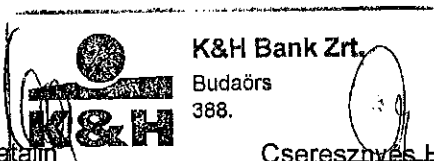
A **K&H Bank Zrt.** budaörsi bankfiókja (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 47.) ezúton igazolja, hogy a T-BOX 2000 Kft. (adószám. 13740816-2-13 2040 Budaörs, Szabadság út 100.) részére az alábbi pénzforgalmi bankszámlát vezetjük, melyeknek 2015. november 24-i egyenlege a következő:

10403758-00010410-00000008 HUF

Jelen igazolás tájékoztató jellegű, ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Budaörs, 2015. november 24.

Tisztelettel:



Vereczki Katalin

Fiókgazgató

Cseresznyés Henriett

Banki tanácsadó





Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/93971/2015

2015.11.23

**BUDAÖRS**

Szektor: 33

**Belterület 1047 helyrajzi szám**

2040 BUDAÖRS Szabadság út 100.

Széljegy: 36340/2015 2015.04.22

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK

ZRT 1062 BUDAPEST Andrásy út 98

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT 1062 BUDAPEST

Andrásy út 98

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:

722 (m2) törlő határozat:35366/2005.03.03

Földrészlet területe változás előtt:

722 (m2) törlő határozat:38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett udvar és iroda és üzlet

0

706

0.00

2. bejegyző határozat: 30130/2003.48885/1995

Illetli a BUDAÖRS Belterület 1046/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30063/2003.01.02

Helyi jelentőségű védett terület

36290/2001.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 54269/2007.10.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 53522/1994.11.30

törlő határozat: 54269/2007.10.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 51642/1995.08.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 53522/1994.11.30

jogállás: tulajdonos

név: SZENDEX IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 4

törzsszám: 10753448

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

törzsszám: 12470280

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/93971/2015

2015.11.23

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület

1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/7/2015.04.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: T-BOX 2000 KFT.  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 100

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31691/2003.01.24  
törölő határozat: 49300/2006.08.17  
Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT tőke és járulékaik erejéig.  
jogosult:  
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35366/2005.03.03  
Önálló szöveges bejegyzés műveléság változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17  
törölő határozat: 53920/2007.10.03  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17  
törölő határozat: 53920/2007.10.03  
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2007.03.30  
törölő határozat: 48082/2007.07.25  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT  
egyetemleges a Zsámbék 1484 hrsz.  
jogosult:  
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT  
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08  
törölő határozat: 54269/2007.10.08  
Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
jogosult:  
név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470280  
cím : 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

Öldhivatali Osztály  
Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/93971/2015

2015.11.23

Szektor: 33

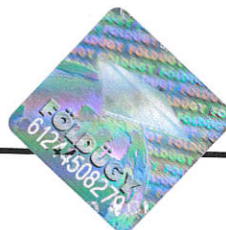
1047 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról**

Hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az  
adatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,  
teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

.., 2015.11.23

Fehér Erika



TULAJDONI LAP VÉGE

